



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 6958 ada 1 ve 2 parsellerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 6958 ada 1 ve 2 parsellerin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

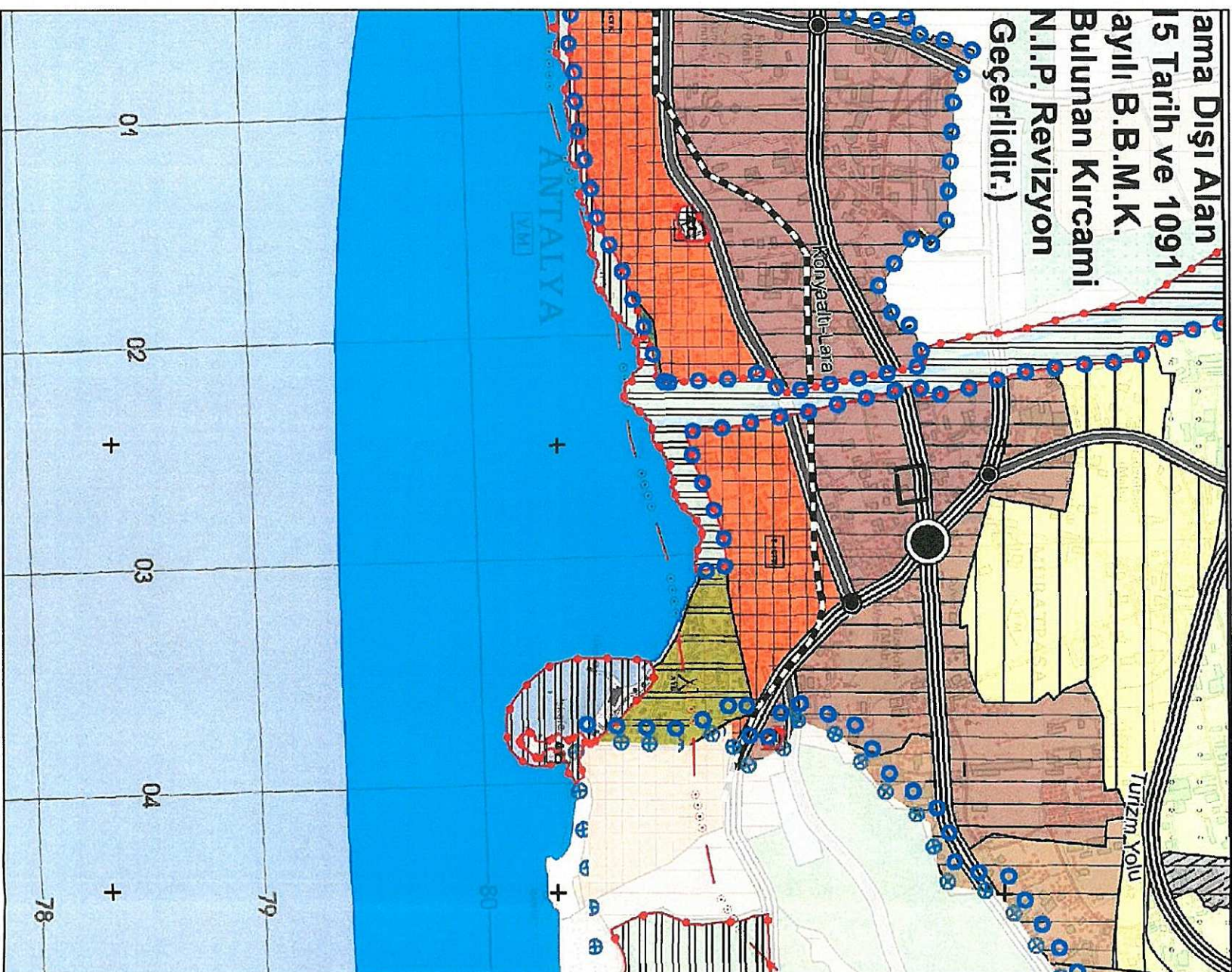
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6958 ADA 1 VE 2 PARSELLER
PAFTA NO: 025B4

MEVCUT PLAN

ama Dışı Alan
15 Tarih ve 1091
ayılı B.B.M.K.
Bulunan Kırca
N.I.P. Revizyon
Geçerlidir.)



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



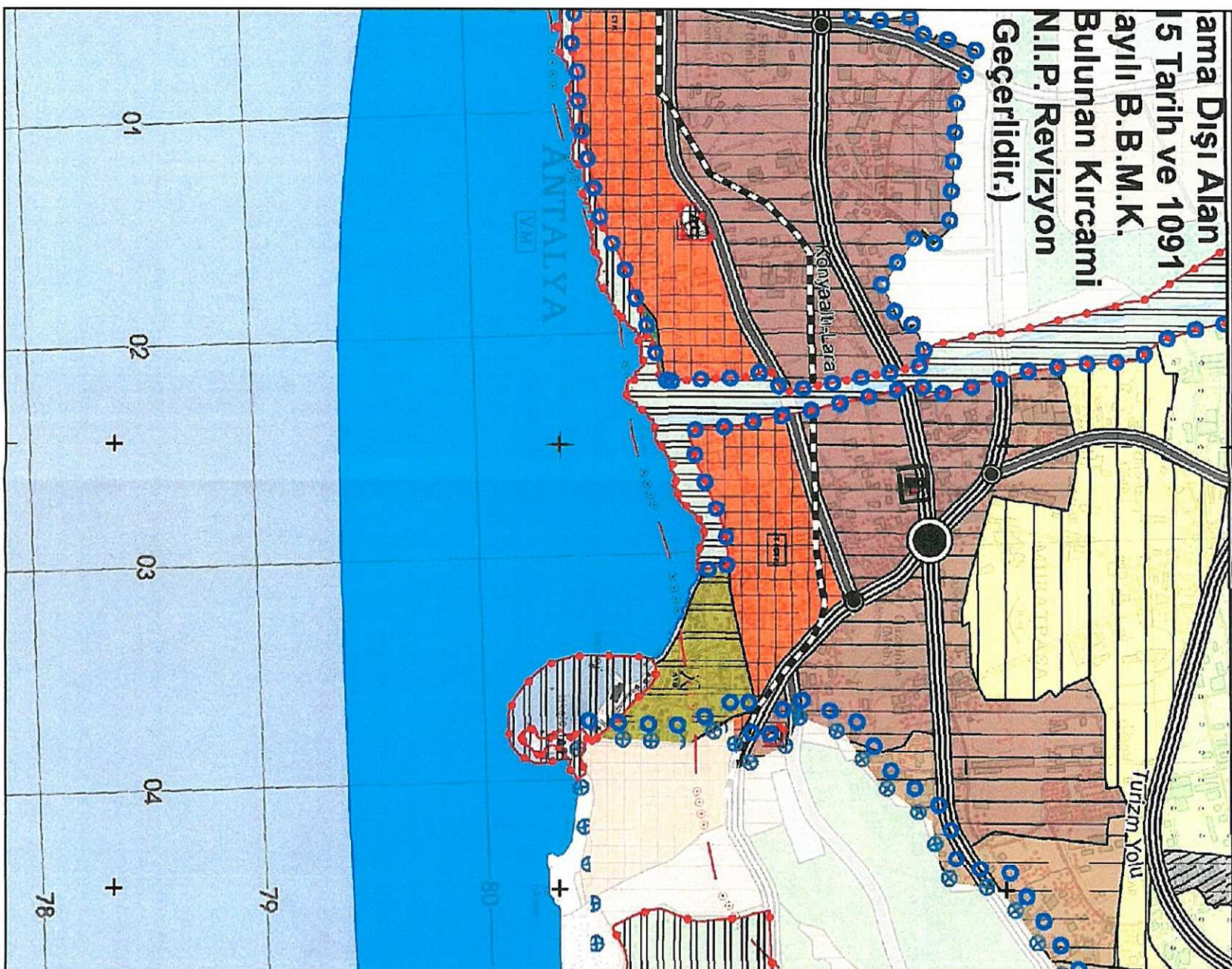
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/25000

ÖNERİ PLAN

ama Dışı Alan
15 Tarih ve 1091
ayılı B.B.M.K.
Bulunan Kırca
N.I.P. Revizyon
Geçerlidir.)



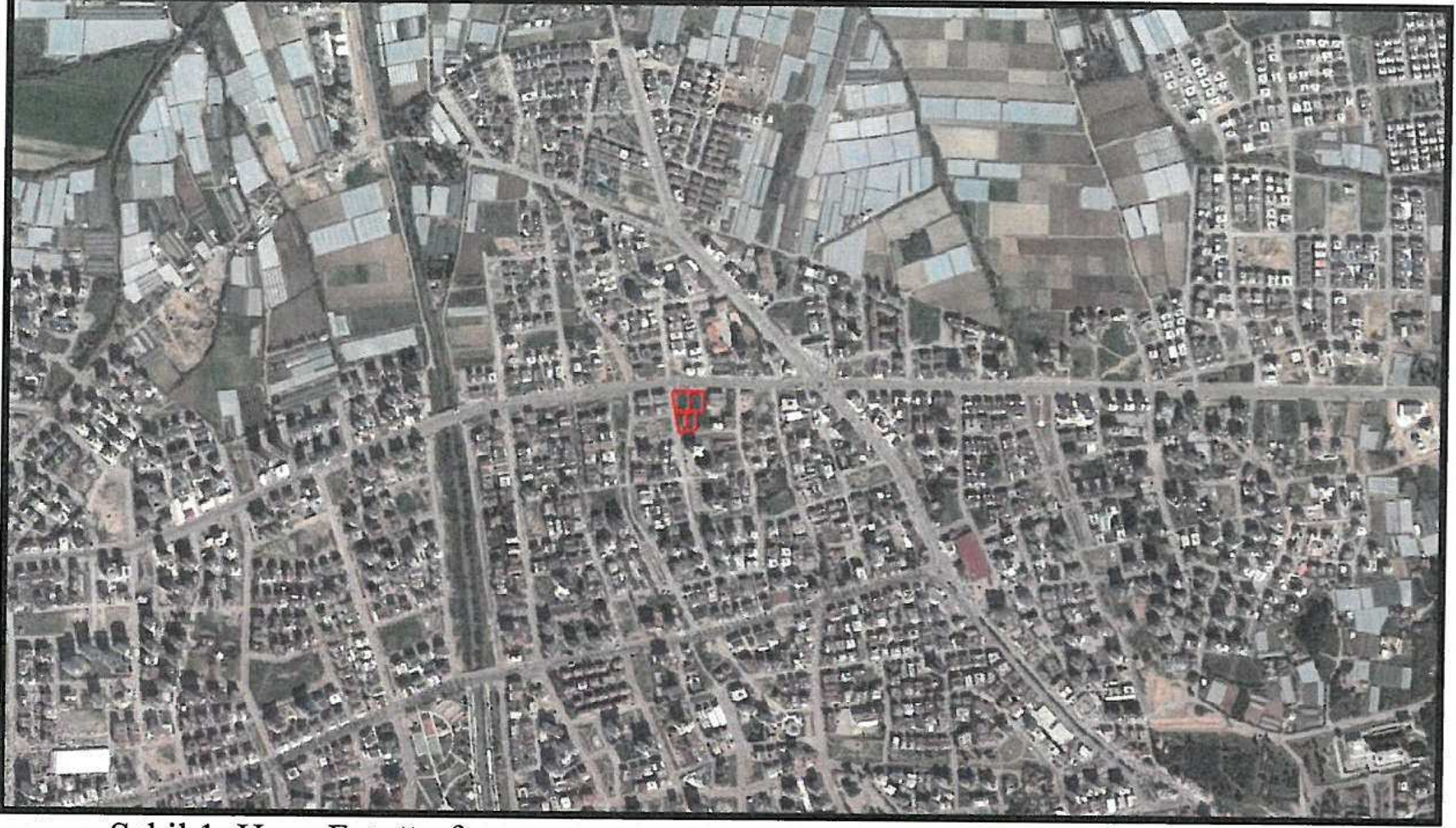
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 6958 ADA 1 VE 2 PARSELLER

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde O25B4 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 6958 ada 1 ve 2 parsellerin Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6958 ada 1 ve 2 parseller, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



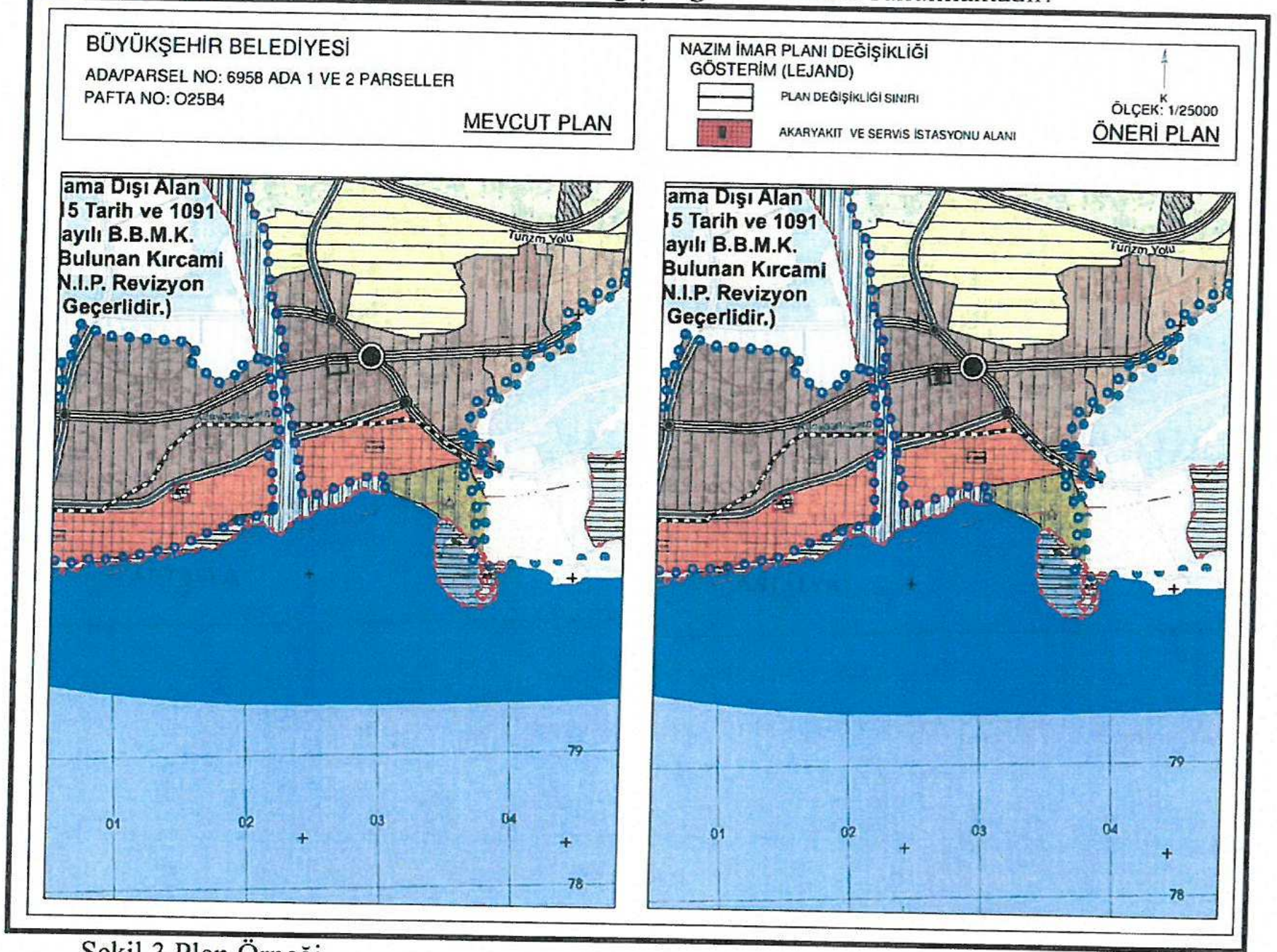
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 6958 ada 1 ve 2 parsellerin Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı yakın çevresinde Akaryakıt ve Servis istasyonu bulunmadığından dolayı bu alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu ihtiyacı doğmuştur. Planlama alanı içerisinde 6958 ada 1 ve 2 parseller mevcut durumda konut alanı olarak planlı olup; imar planı değişikliği ile mevcutta toplam büyüklüğü 2407 m² olan 1 ve 2 parseller Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmıştır. Planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 72