



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12689481-301.03-E.504
Konu : Protokol

28.12.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2014 tarih ve 399 sayılı kararı gereğince, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Alanyaspor Kulübü Derneği arasında imzalanan işbirliği protokolü hakkında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin bilgilendirilmesi için konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır
Zülfü ÇELİK
Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi
Başkanı V.

Ek : Protokol (1 adet)

Uygun görüşle arz ederim.
28.12.2017

e-imzalıdır
Sanem ÖZTÜRK
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.12.2017
e-imzalıdır
Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter



PROTOKOL

TARAFLAR :

MADDE 1- Bu protokol Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Alanyaspor Kulübü Derneği arasında aşağıdaki şartlar çerçevesinde imzalanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 2- Bu protokolde geçen;

Bakanlık	: Gençlik ve Spor Bakanlığı,
Genel Müdürlük	: Spor Genel Müdürlüğünü,
Belediye	: Antalya Büyükşehir Belediyesini,
İl Müdürlüğü	: Antalya Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünü,
İlçe Müdürlüğü	: Alanya Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğünü,
Spor Kulübü	: Alanyaspor Kulübü Derneğini,
Taşınmaz	: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Genel Müdürlüğe tahsisli imar planında spor alanı olarak ayrılan; Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, 896 ada 1 parselde kayıtlı 20.000,00m ² yüzölçümlü taşınmaz, 896 ada 2 parselde kayıtlı 93.747,00m ² yüzölçümlü taşınmaz ve 898 ada 1 parselde kayıtlı 9.309 m ² yüzölçümlü taşınmazları,

Devir Komisyonu : İşbu protokolün imza tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde taşınmazı teslim edecek ve sözleşme süresi sonunda taşınmazı teslim alacak olan Belediye temsilcisinin başkanlığında 3 (üç) kişi, Alanyaspor Kulübü Derneğinden 3 (üç) kişi olmak üzere toplam 6 (altı) kişiden oluşan komisyonu, ifade eder.

PROTOKOLÜN KONUSU:

MADDE 3 – Alanyaspor Kulübü Derneğine 2 yıllık ön tahsis süresi boyunca tahsis edilmiş olup, ön tahsisin kesin tahsise dönüşmesi halinde 10 yıllığına tahsis edilmiş olan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Spor Genel Müdürlüğüne tahsisli yukarıda tapu kaydı yazılı taşınmazların kullanım hakkının işbu sözleşmede belirtilen esaslar çerçevesinde, 3289 sayılı Kanunun Ek 11. maddesi uyarınca iki yıllık ön tahsis süresince ve ön tahsisin kesin tahsise dönüşmesi halinde tahsis süresini aşmamak kaydı ile en fazla 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Alanyaspor Kulübü Derneğine devri yapılan, dernek tarafından ekli sözleşmede öngörülen ve taahhüt edilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ile işbirliği protokolü yapılmasıdır.(Ek.1)

PROTOKOLÜN SÜRESİ

MADDE 4- Protokolün süresi, madde 7.2 de ki belediyenin yükümlülüklerini tamamlanması ve 7.2.5 maddesi gereğince inşa edilen tesislerin teslim edilmesi ile son bulacaktır.

TAŞINMAZIN DEVİR VE TESLİMİ:

MADDE 5- Devir Komisyonu, protokolün imza tarihinden başlamak üzere 15 (on beş) gün içinde tahsise konu taşınmazın hali hazır durumu da tespit edilerek Belediyeye devrini sağlayacaktır.

GÜVENLİK TEDBİRLERİ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ MEVZUATININ UYGULANMASI

MADDE 6- Protokolün imza tarihinden başlamak üzere, sözleşme süresi sonuna kadar taşınmazın Alanyaspor Kulübü Derneği tarafından kullanımında; kamuya, gerçek ve tüzel kişilere ait menkul ve gayrimenkullere yapı ve tesisler ile insan sağlığına zarar verilmemesi, can veya mal kaybına sebep olunmaması için gerekli bütün güvenlik tedbirleri kulüp tarafından alınacaktır. Taşınmazda meydana gelebilecek her türlü olaydan kulüp sorumlu olacaktır. Sözleşmeye konu taşınmazın kullanımı sırasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının mevzuatının uygulanması ve diğer kamu kurumlarının mevzuatına uyulmaması nedeniyle oluşacak zararlardan ötürü ödenecek ceza ve tazminatlar, kulüp tarafından ödenecektir.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 7.1 ALANYASPOR KULÜBÜ DERNEĞİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

7.1.1 İşbu protokole konu taşınmaz, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Genel Müdürlük ile yapılan sözleşme gereğince tahsis amacı doğrultusunda projelendirmek, yapmak, yaptırmak, işletmek, işletirmek üzere Belediyeye teslim edilecektir.

7.1.2. Belediyeye teslim edilen Mahmutlar Mahallesi 896 ada 1 parsel ve 896 ada 2 parsel 898 ada 1 parsel üzerine tahsis süresi içerisinde “ İdari bina: idare ofis büroları, Alanyaspor müzesi, toplantı salonları, Sporcu konaklama; amatör sporcular, PAF takımı ve Alanyaspor profesyonel takımları ve teknik ekipleri için konaklama odaları, restoran, kafeterya, teknik birimler için gerekli mekanlar, mutfak, çamaşırhane, hobi odaları, sporcu eğitim odaları ve toplantı salonları, Sporcu sağlık binası; hamam, sauna, masaj odaları, hidoterapi masaj havuzu, yarı olimpik yüzme havuzu, tedavi odaları, doktor ve gerekli personel için odalar, fitness salonu, Spor tesisleri: 4 adet aydınlatmalı futbol sahası, bir adet açık tribün, kaleci antreman sahası, kum havuzları, bir adet masa tenisi sporu için bir alan da bir içeren kapalı spor salonu vb.” projesi Belediye tarafından yapılarak veya yaptırılarak ekli sözleşme şartlarında Spor Genel Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

7.2. BELEDİYENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

7.2.1. Belediye işbu protokolün 7.1.2 maddesinde sayılan tesisleri “Alanyaspor amatör ve profesyonel, şubeler kamp, eğitim, sağlık ve altyapı tesisi” olarak projelendirilmesini ve yapımını bedelsiz olarak yapacak veya yaptıracaktır.

7.2.2. Madde 7.1.2 de bahsi geçen tesisler parsellerin imar planı hükümleri ve hâlihazır durumları dikkate alınarak, Belediye tarafından projeye uygun imar tadilatları ve parsellerin hâlihazır durumuna göre yerleştirme yapabilir.

7.2.3. İşbu protokoldeki tesislerin projelendirme ve yapımı ekli sözleşme hükümlerine uygun olacaktır.

7.2.4. İşbu protokole konu taşınmaz ve üzerinde yaptırılacak tesisler, ekli sözleşme gereği sportif amaçla kullanılacak olup, ticari amaçla kullanımın söz konusu olabileceği ünitelere ihtiyaç duyulması halinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70. maddesine göre işlem yapmak üzere Belediye tarafından gerekli onay ve izinler alınacaktır.

7.2.5- Madde 7.2.1 de bahsedilen tesislerin imalatlarının tamamlanıp geçici kabulünün yapılmasına mutakip 15 gün içinde Alanya Spor Kulübü Derneğine teslim edecektir.

MADDE 8- GENEL HÜKÜMLER:

8.1. İşbu protokol çerçevesinde Alanyaspor’ a bedelsiz olarak projelendirilerek yapılıp teslim edilecek tesislerin karşılığı olarak, spor, eğitim ve sağlık tesislerinin işletilmesinin ve işlettirilmesinin tasarrufu ve yetkisi Spor Genel Müdürlüğü ile imzalanan sözleşme hükümleri çerçevesinde ve tahsis süresi sonuna kadar Alan Spor Kulübü Derneği tasarrufunda olacaktır. Projedeki diğer tesisler Alanyaspor’ a teslim edilecek ve Belediye tarafından herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

8.2 YAPILACAK PROJE VE TESİSLERİN TANIMI;

“Alanyaspor amatör ve profesyonel şubeler kamp, eğitim, sağlık ve altyapı tesisleri” olacak ve adı “BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ALANYASPOR TESİSLERİ” olacaktır.

8.3. İşbu protokole konu taşınmaz üzerinde kulüp tarafından yaptırılacak tesislerin projelerinde değişiklik yapılmasının zorunlu olduğu, ek tesis yapılması veya büyük çapta bakım ve onarımın gerektiği hallerde bu konulara ilişkin projelerin de Spor Genel Müdürlüğü tarafından ekli sözleşme gereği onaylanması gerekmektedir.

8.4. Alanyaspor amatör ve profesyonel şubeler kamp, eğitim, sağlık ve alt yapı tesisleri ön tahsis süresi içerisinde projelendirilip Genel Müdürlüğe onaylattırılarak inşaata başlanacaktır.

8.5. Taşınmaz ve üzerinde Belediye tarafından yapılan yada yaptırılan ve kulübe teslim edilen tesislere ait elektrik, su, doğalgaz vb. her türlü abonelik işlemleri projeye ve işletilen alanlara göre Belediye tarafından yapılacak olup; elektrik, su, doğalgaz vb. giderler Kulüp tarafından ödenecektir. Bu giderlerle ilgili Kulüp tarafından İl Müdürlüğüne veya Spor Genel Müdürlüğüne herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

Taşınmaz ve üzerinde Belediye tarafından yaptırılıp kulübe teslim edilen tesislerin her türlü bakım-onarım ve işletme giderleri (telefon, personel giderleri vs.) Kulüp tarafından karşılanacaktır.

VERGİ RESİM HARÇ PRİM VE DİĞER ÖDEMELER:

MADDE 9- SGK, vergi daireleri, meslek odaları vb. kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı Genel Müdürlük ve İl Müdürlüğü sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler Kulüp tarafından karşılanacaktır.

PROTOKOLUN FESHİ:

MADDE 10- Gençlik Spor İl müdürlüğü ile Alanya spor kulübü derneği arasında yapılan ekli sözleşmenin feshi halinde bu protokol de fesh edilir.

DÜZELTME VE DEĞİŞİKLİKLER

MADDE 11- Taraflarca karşılıklı mutabakata varılması ve aynı prosedürün uygulanması kaydıyla imzalanacak yazılı bir protokol ile işbu protokolde düzeltme ve değişiklik yapılabilir.

TAMAMLAYICI KANUN VE HÜKÜMLER:

MADDE 12- İşbu protokolde hüküm bulunmayan hallerde 05.05.2005 tarih ve 25806 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5340 sayılı Kanunun 3. maddesi ile 3289 sayılı Kanuna eklenen Ek 11. madde ve 13.12.2009 tarih ve 27431 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik, 19.06.2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve Genel Müdürlükçe çıkartılmış diğer yönetmelik ve talimat hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve genel hükümler uygulanır.

TAŞINMAZ VE ÜZERİNDEKİ SPOR TESİSLERİNİN GENEL MÜDÜRLÜĞE TESLİMİ:

MADDE 13- Tahsise konu taşınmaz ve üzerindeki spor tesisleri, protokol ve eki sözleşme süresi sonunda her türlü noksanından arınmış, bakım ve onarımı yapılmış, kullanılabilir ve tüm tesisatı faal durumda olacak şekilde Alanya Spor derneği tarafından Genel Müdürlüğe teslim edilecektir. Genel Müdürlüğe teslim edilen yapı tesislerin bakım ve onarımları ile ilgili yapılan giderler için kulüp, Genel Müdürlükten herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.

İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

MADDE 14- İşbu protokol, 4 (dört) sayfa ve 16 (on altı) maddeden ibaret olup, taraflar işbu protokolden ve eki sözleşmeden doğacak ihtilafları, 659 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine uygun

