



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yalınlı Mahallesi 363 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanından" "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve 363 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yalınlı Mahallesi 363 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanından" "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesi ve 363 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Mekansal planlar Yapım Yönetmeliği 5. Maddesi "Belediye Hizmet Alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." Hükmü doğrultusunda plan değişikliği yapılmadan uygulama yapılabileceğinden Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

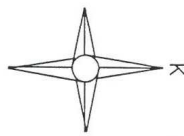
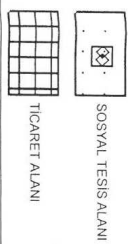
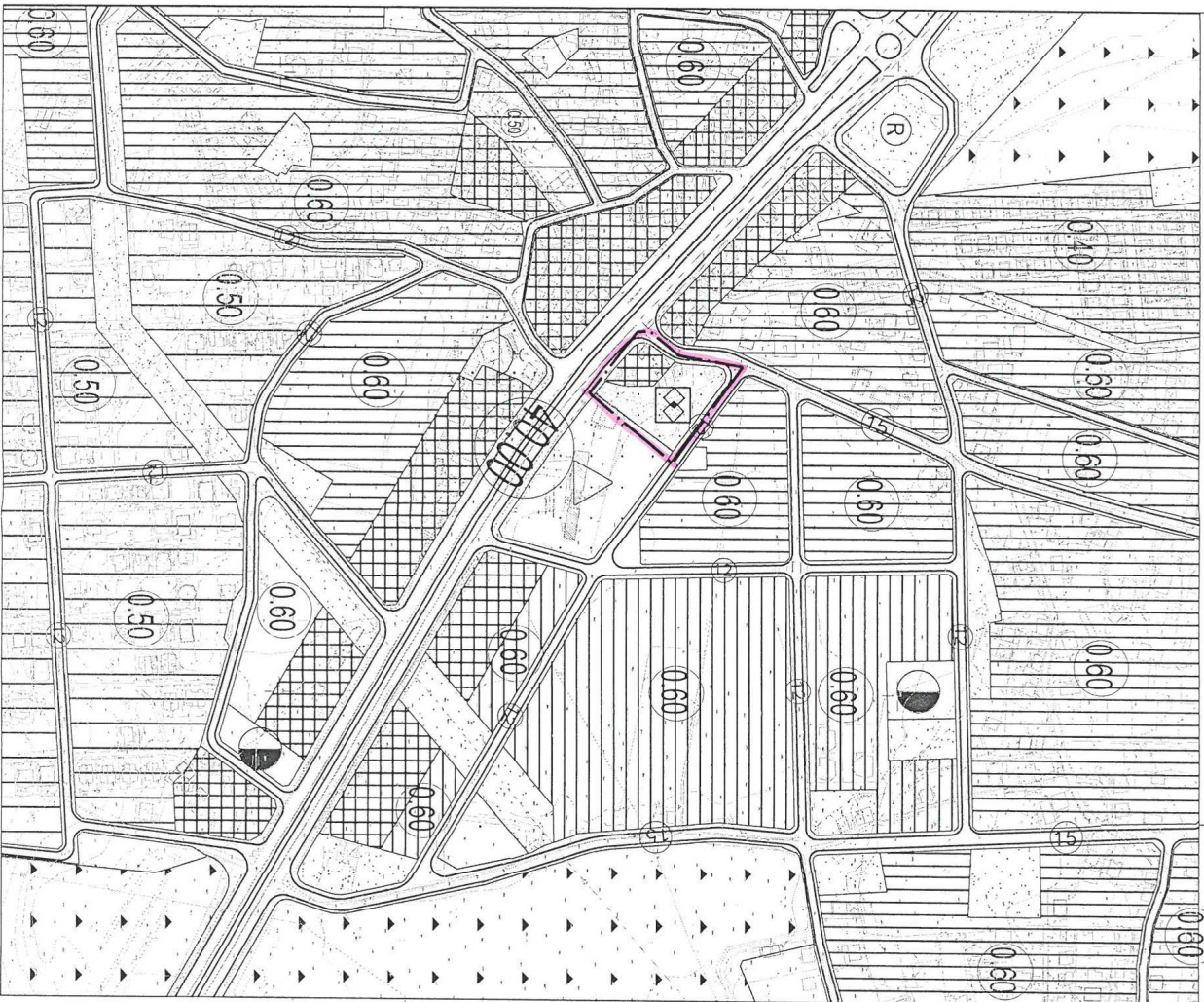
Belediyesinden gelmesi sebebiyle uygundur.

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI MAHALLESİ 363 ADA 1 VE 3 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; YALINLI MAHALLESİ 363 ADA 1 VE 3 PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

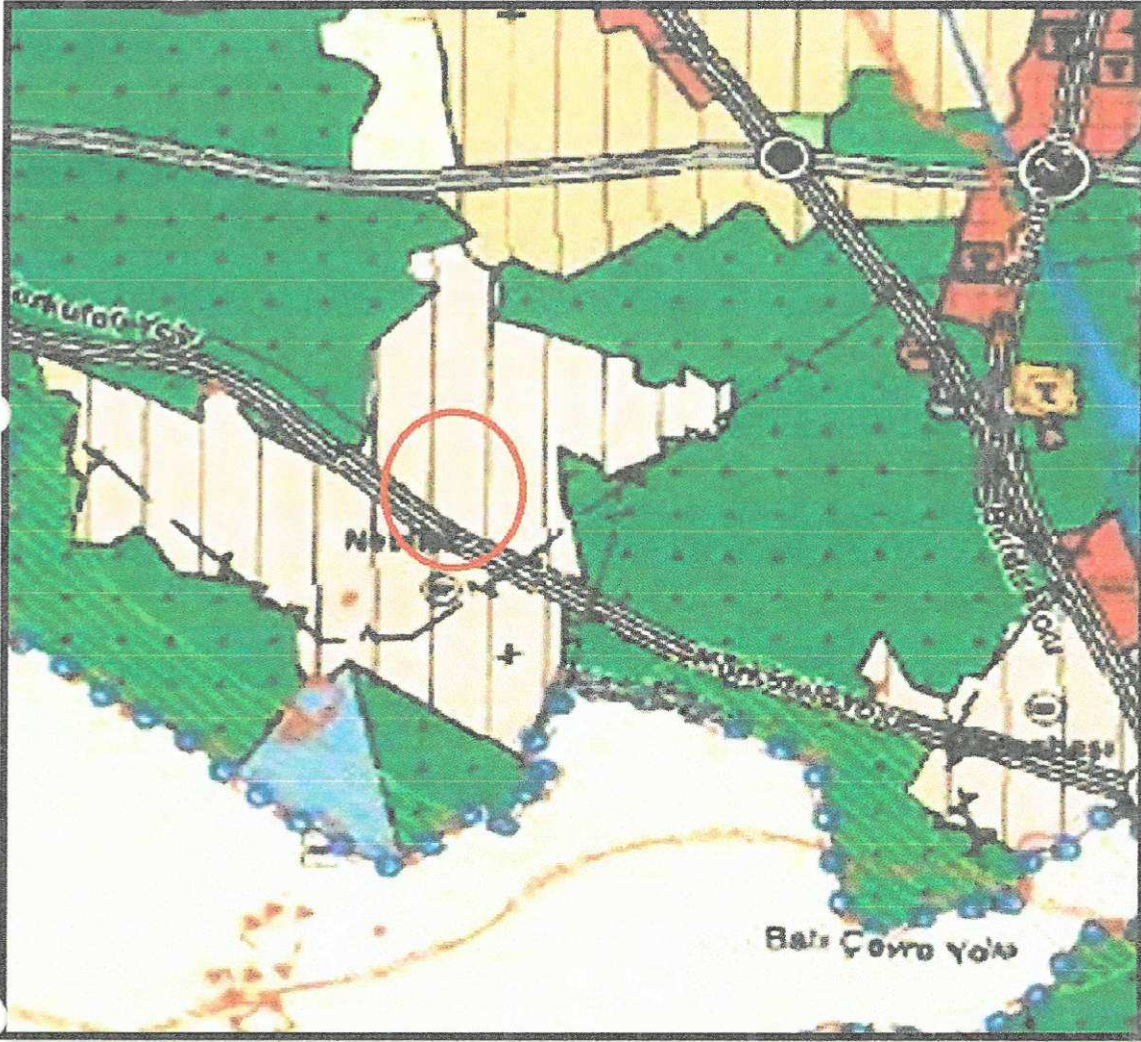
Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı İlçesi Yalınlı Mahalle sınırları içerisinde kalan 363 ada 1 parsel üzerinde Bölgenin ihtiyacını karşılaması amacıyla Düğün salonu yapılabilmesi; 363 Ada 3 parselin de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

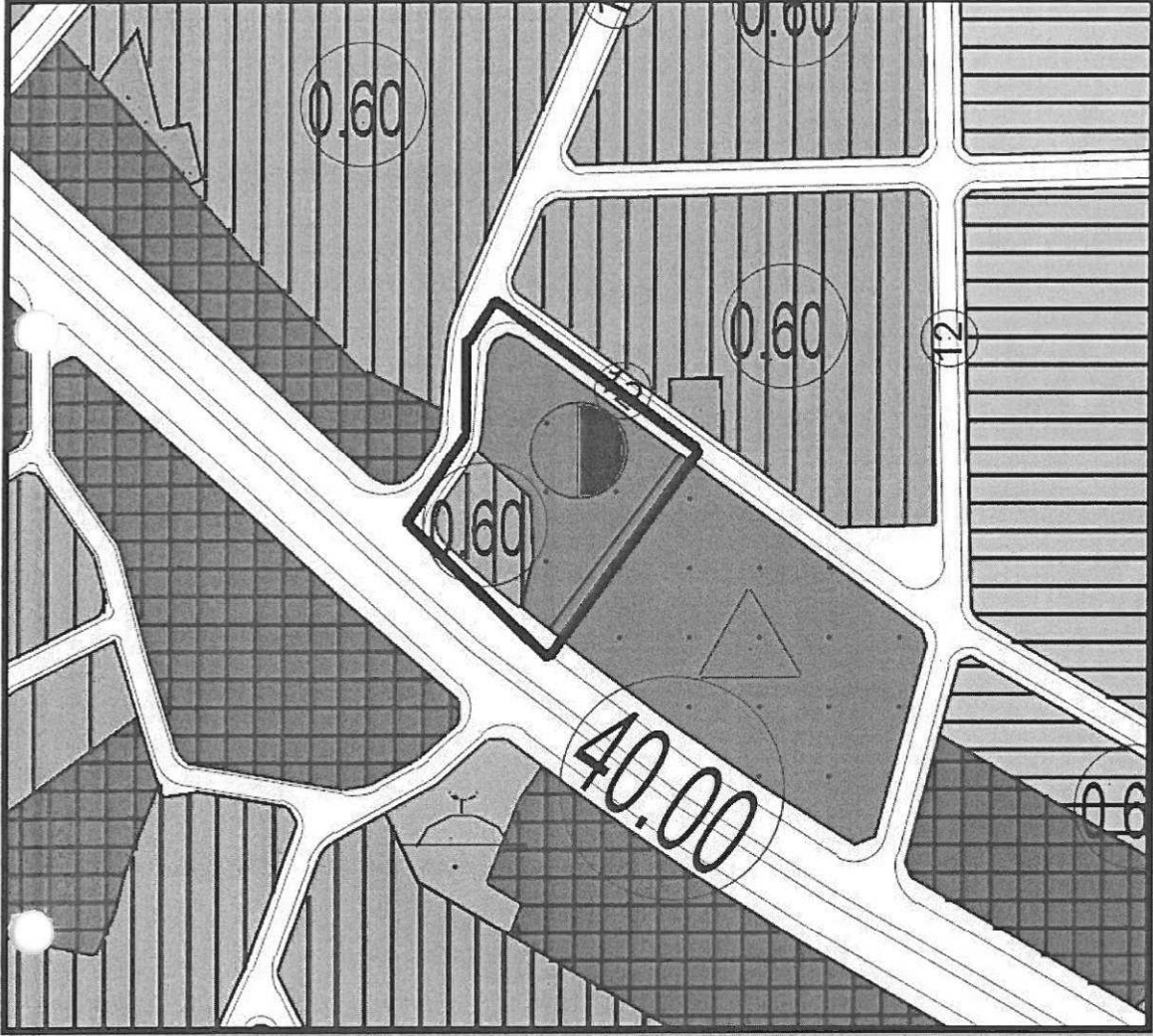


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Yalınlı Mahallesi 363 Ada 1 ve 3 no'lu parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında "Mevcut Yerleşim" alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTı BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



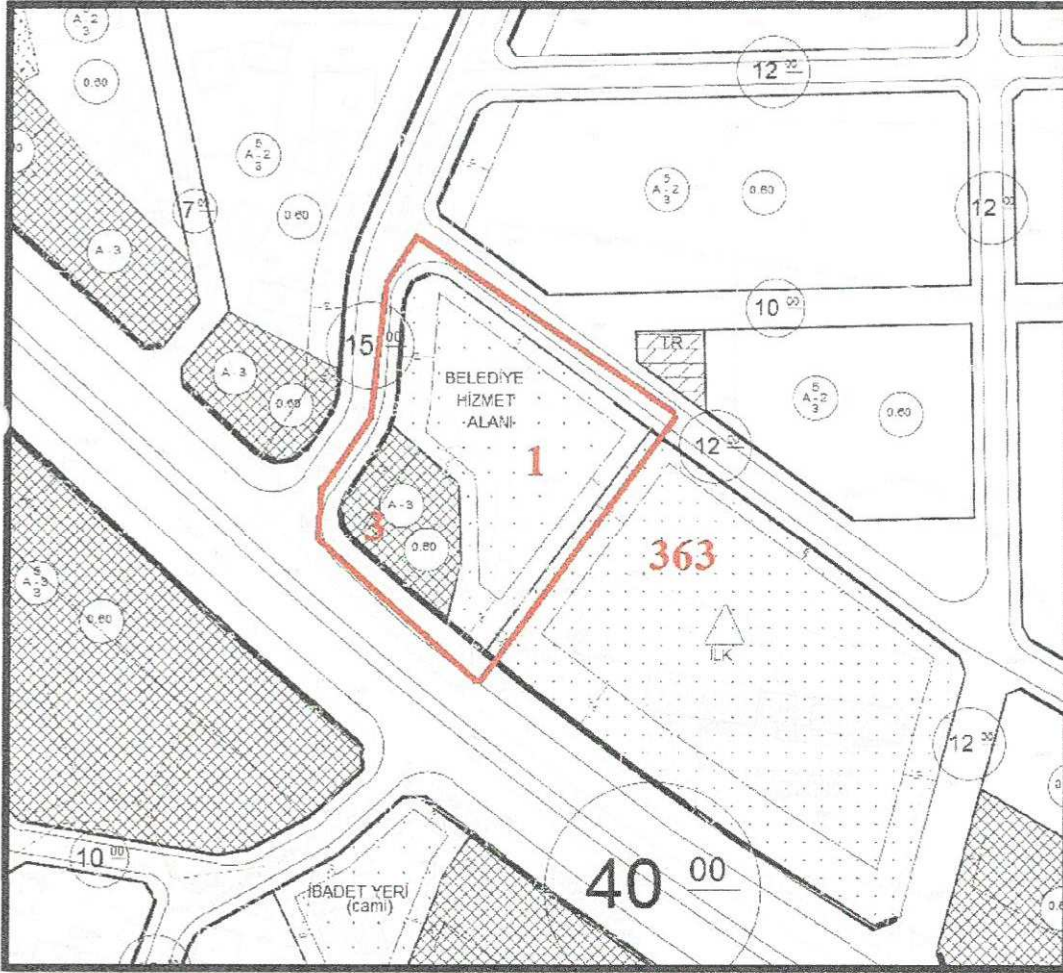
Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alan içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı ve Meskun Konut alanları bulunmaktadır (025A-3D).

Yalınlı Mahalle sakinlerinin talepleri doğrultusunda “Düğün Salonu” yapılabilmesi amacıyla Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde olan 363 Ada 1 parselde bu ihtiyaca yönelik imar planı çalışması yapılmıştır.

Bu parselin güneyinde bulunan 363 Ada 3 nolu parselde ise yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda sehven yapılan hata sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları arasında uyumsuzluğun olduğu (Şekil-2 ve Şekil 3) görüldüğünden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile bu uyumsuzluk giderilmiştir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



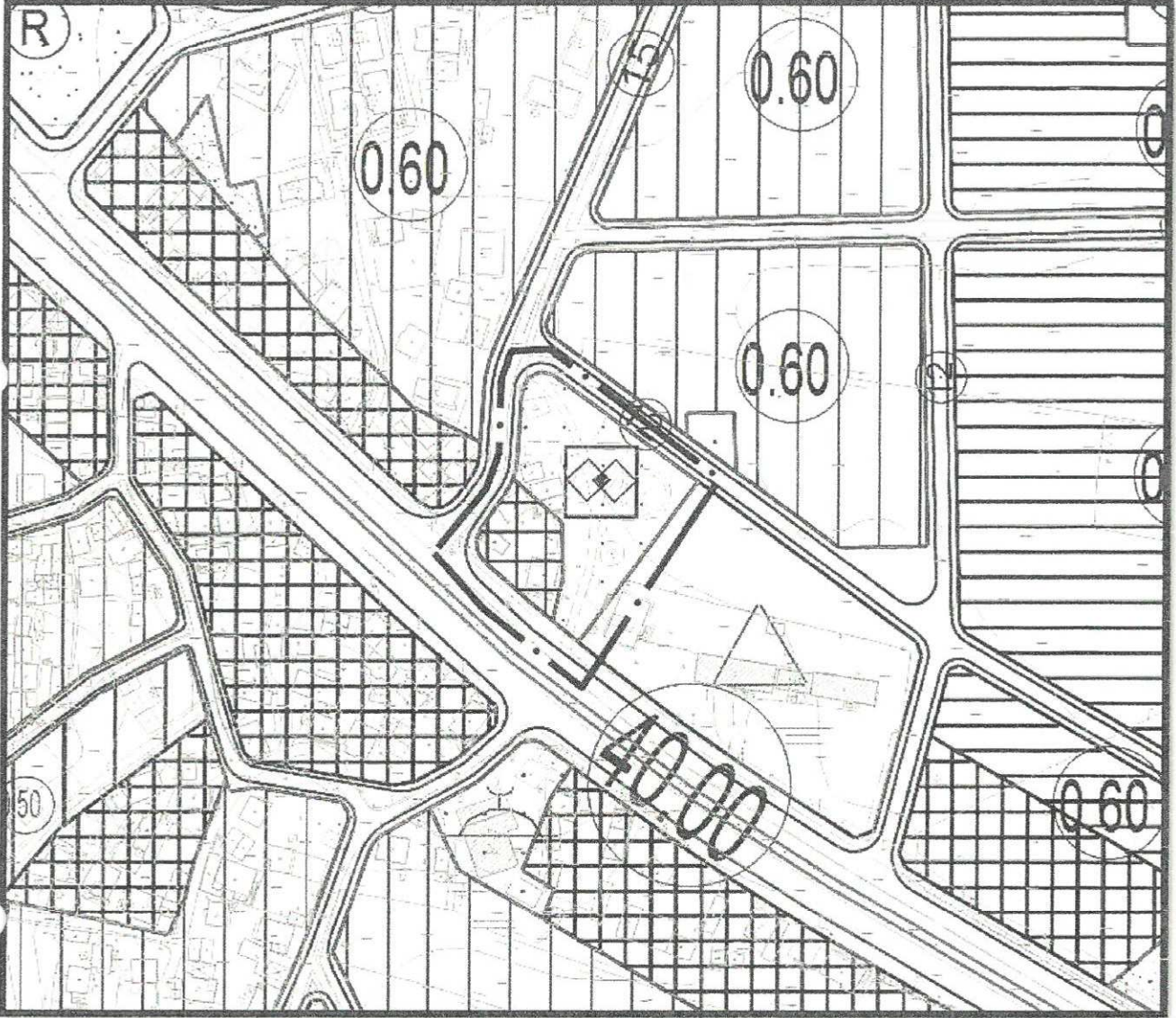
Sekil 4: Plan Değişikliğine konu olan alan, Mülga Düzlerçamı Belediyesi'nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanı'nda kalmaktadır (025A-3D-4A).

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut" alanında kalan 363 ada 3 no'lu parsel öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Ticaret" alanına dönüştürülerek taşınmaza dair Nazım ve Uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluk ortadan kaldırılmıştır.

363 Ada 1 no'lu parsel ise "Resmi Kurum" alanından "Sosyal Tesis Alanı" na dönüştürülmüştür.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Bilgilerinize arz ederim.