



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Planlana

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-217318
EVRAK KAYIT NO	2017-84182
KAYIT TARİHİ	22-11-2017

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

ÇOK ACELE
22/11/2017

Sayı : 97073469-300-54757
Konu : İmar Planı Kepez

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 21/11/2017 tarihli ve 54588 sayılı yazı ile; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 903 sayılı kararıyla onaylanan Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun Belediyenizde 23.10.2017-22.11.2017 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı bildirilmiştir.

Plan değişikliğinin incelenmesi sonucunda düzenlenen 21/11/2017 tarih ve 60592 sayılı Teknik Rapor ve İdaremizce yapılan inceleme neticesinde;

-101.183 m2 yüzölçümlü 2807 parsel ile 13.150 m2 yüzölçümlü cinsi orman olan 1596 parselin plan onama sınırı içinde bulunan Hazineye ait taşınmazlar olduğu,

-2807 parselin mevcut imar planında genel olarak konut ve geri kalan kısımlarının park, kültürel tesis alanı, yol olarak planlı iken yapılan değişiklik ile park ve kültürel tesis alanlarının yerlerinin değiştirildiği,

-1596 parselin ise mevcut planda park, pazar yeri, otopark ve yol olarak planlı iken park, otopark ve pazar yerinin yerlerinin değiştirildiği, taşınmazın cinsi orman olduğundan değerlendirmenin ilgili orman idaresince yapılması gerektiği,

-Yapılan plan değişikliğinin gecekondü sahiplerinin itirazları sonucunda yapıldığının plan açıklama raporunda belirtildiği, plan değişikliğinde plan kararlarının yer değiştirilmesi ve büyüklüklerinin korunması yönüyle değerlendirme yapılmış olsa da, söz konusu plan değişikliğine itirazın plan kapsamında her hangi bir taşınmazı bulunmayan ve **isgalci konumunda bulunan gecekondü sahipleri tarafından yapılmış olmasının ve bu itirazın dikkate alınarak işlem tesis edilmesinin mevzuata uygun olmadığı,**

-Mevcut planda 2807 parselin boş kısımları konut alanı iken yapılmak istenen değişiklikle konut alanı olarak planlı alanın gecekondulaşmanın yoğunlaştığı alana kaydırılmak istendiği, söz konusu değişikliğin Hazine taşınmazının etkin ve verimli olarak kullanılmasına engel teşkil edeceği bu nedenle **mevcut planın korunmasında Hazine menfaati bulunduğu,**

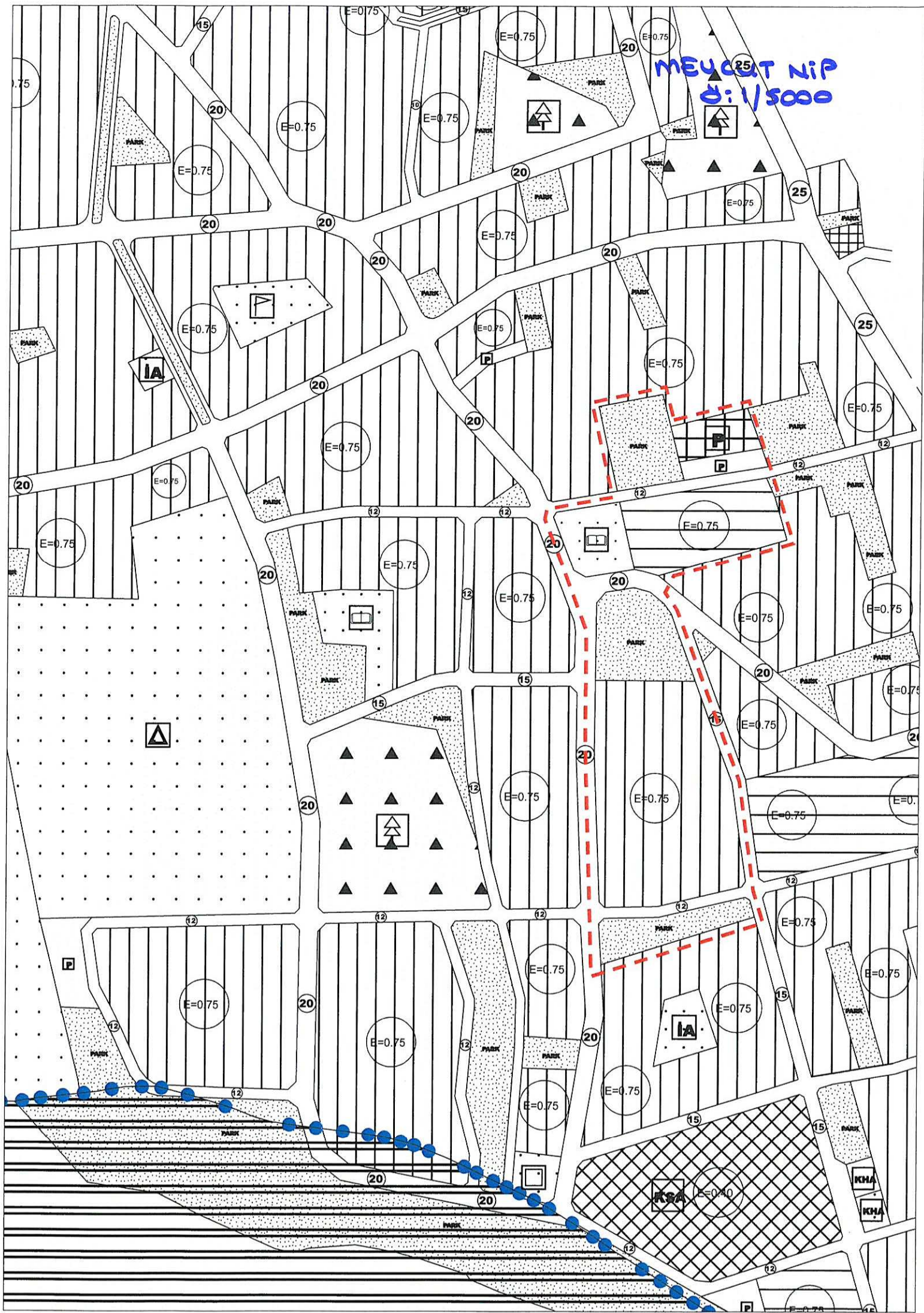
Anlaşılmıştır.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (Q33F6X-auKWkB-YXceQn-YdUXyQ-kLi8ttzf) kodunu yazınız.

23/10/2017-22/11/2017 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarılan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 903 sayılı kararıyla onaylanan Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, Hazine menfaatine uygun olmayan hususlar bulunduğu anlaşıldığından, Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor doğrultusunda, yukarıda ifade edilen itirazımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (Q33F6X-auKWkB-YXceQn-YdUXyQ-kLi8ttzf) kodunu yazınız.



ITIRAZA KONY
PLAN

