



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 1571 ada 3 parselde ruhsatlı yapının eğitim tesis alanında kalması nedeni ile konut alanı ve eğitim tesis alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 1571 ada 3 parselde ruhsatlı yapının eğitim tesis alanında kalması nedeni ile konut alanı ve eğitim tesis alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

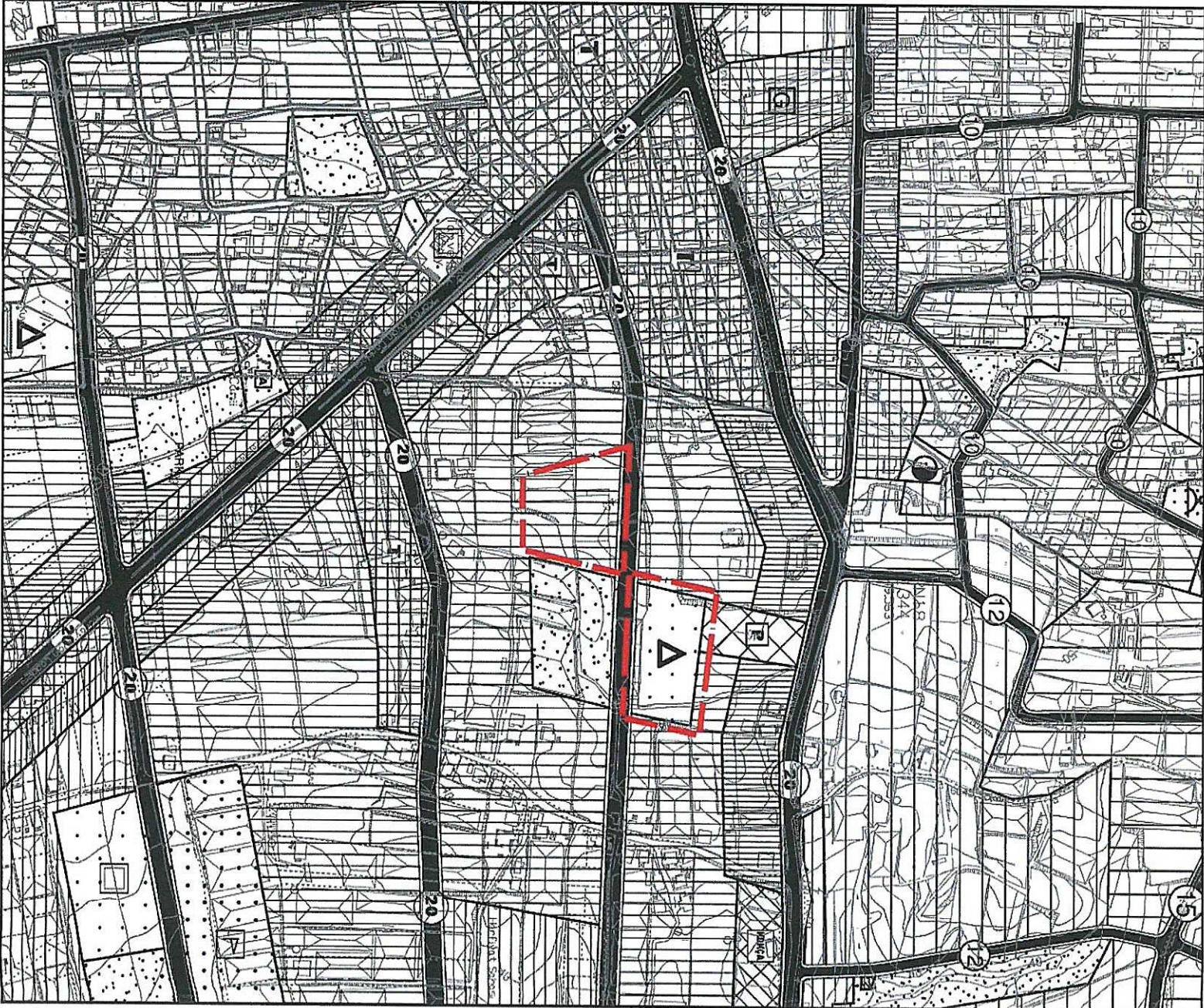
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1571 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

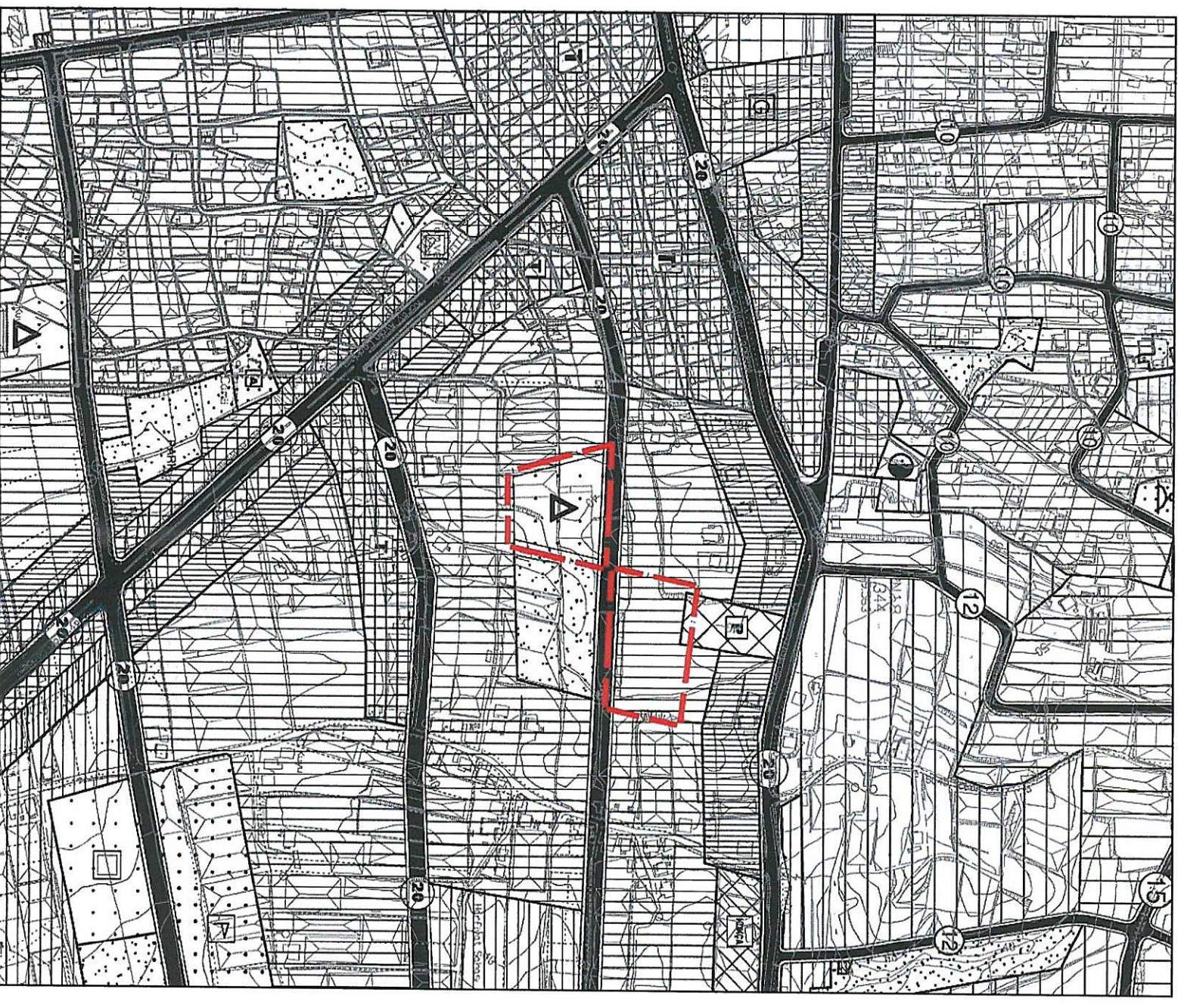
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MESKUN KONUT ALANI

EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



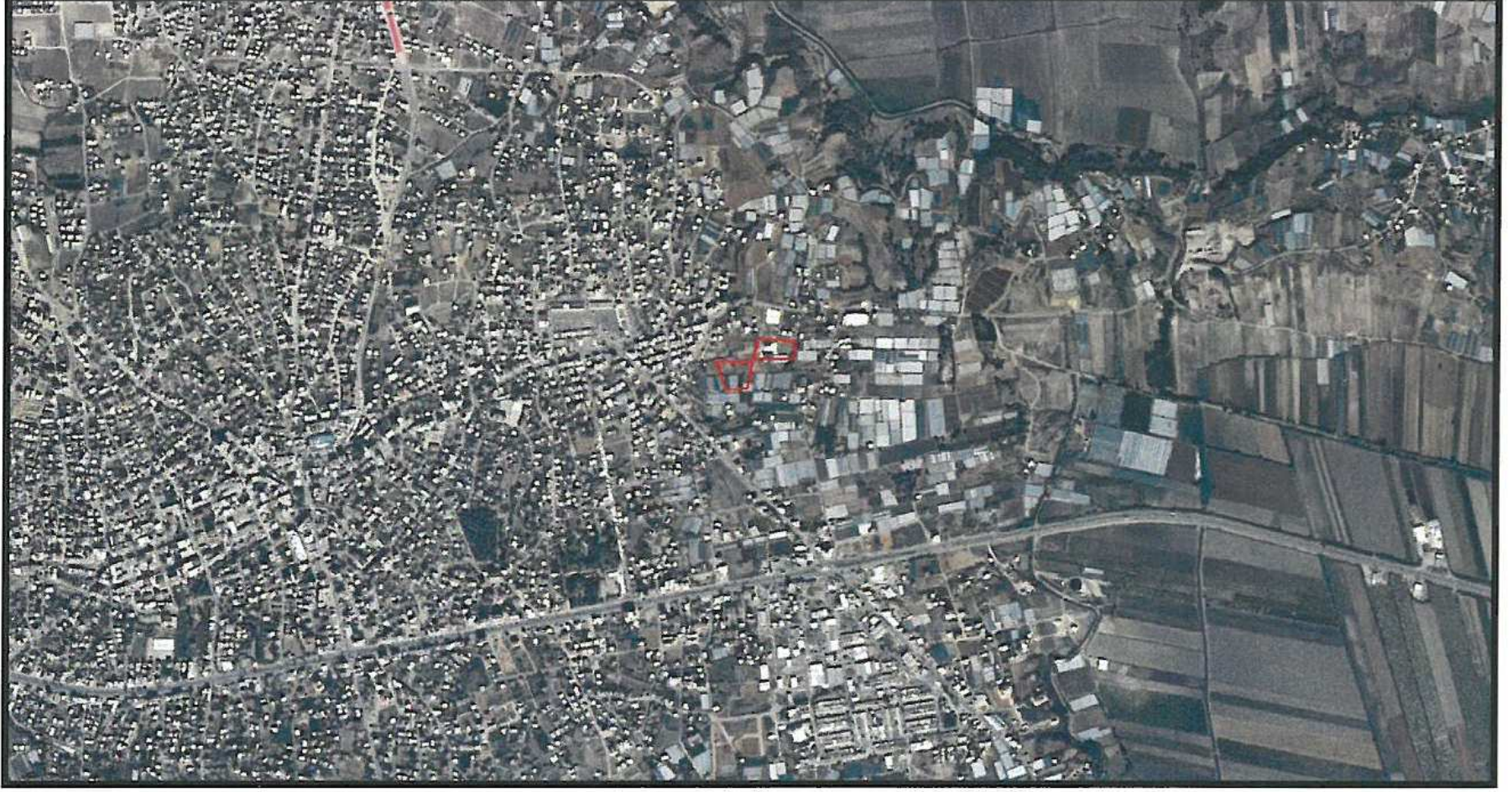
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 1571 ADA 3 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



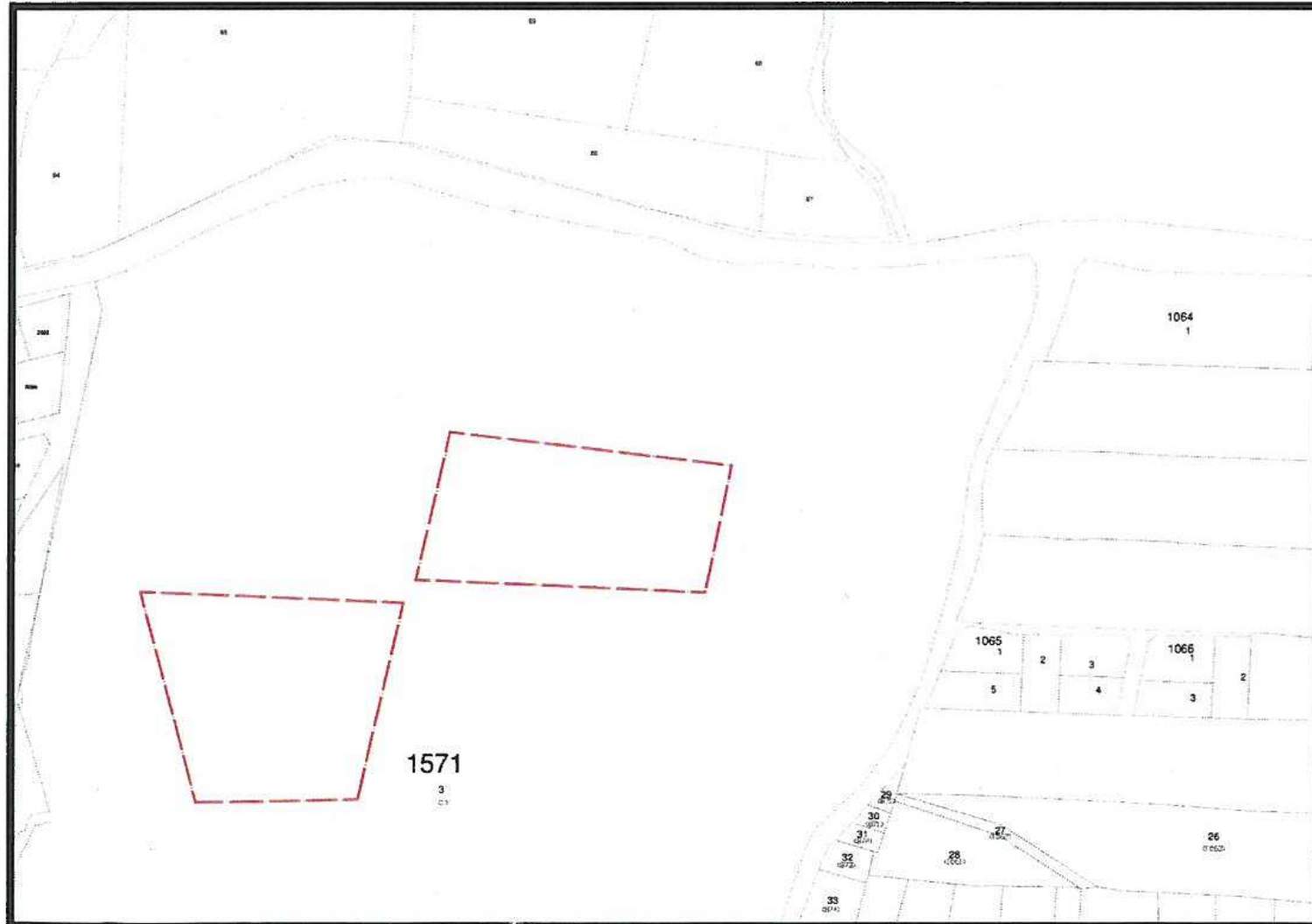
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 3 parselde yer alan Eğitim Alanının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1571 ada 3 parsel, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

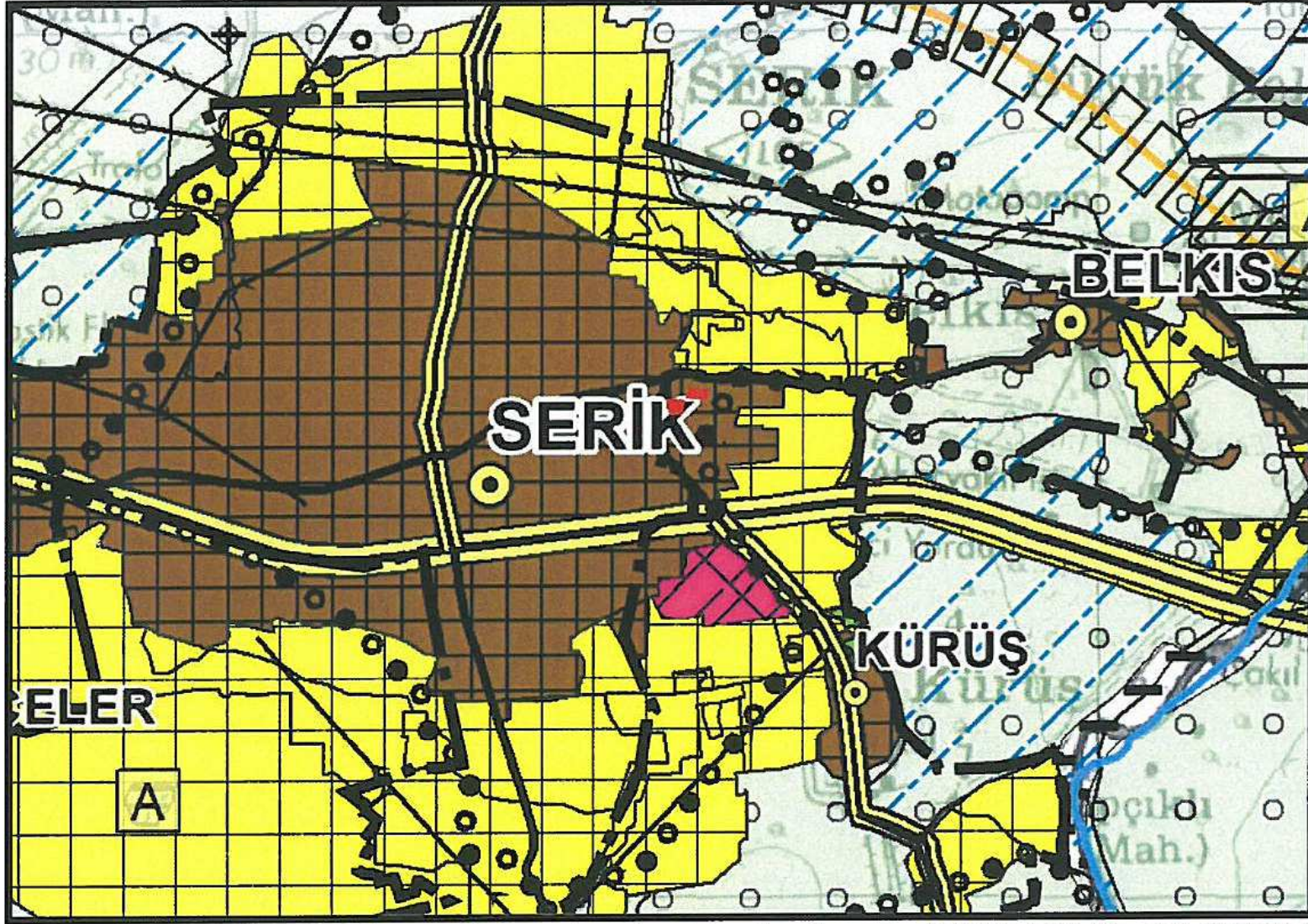


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

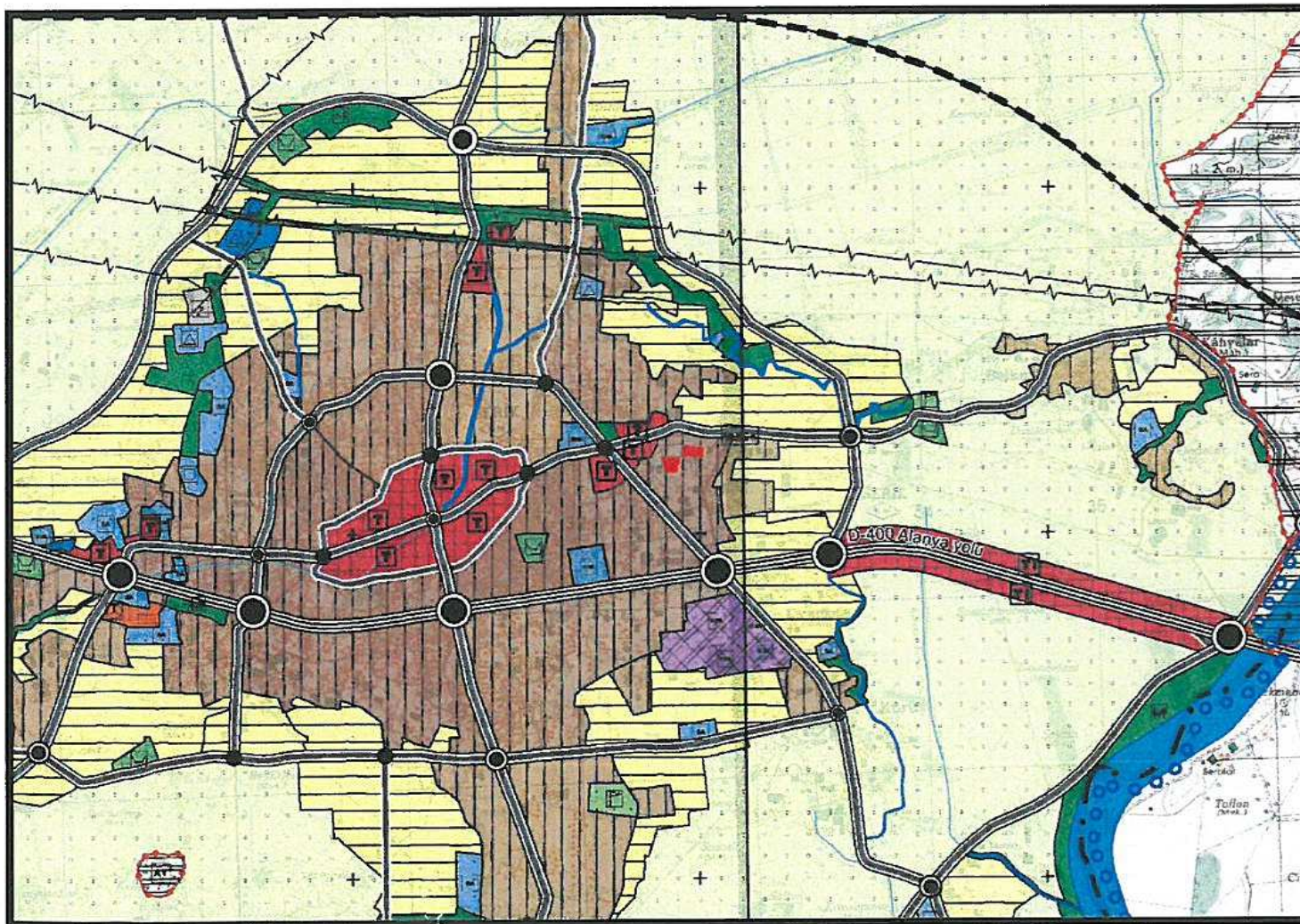
- 1571 ada 3 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3: Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 1571 ada 3 parsel 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planda Kentsel Yerleşme Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



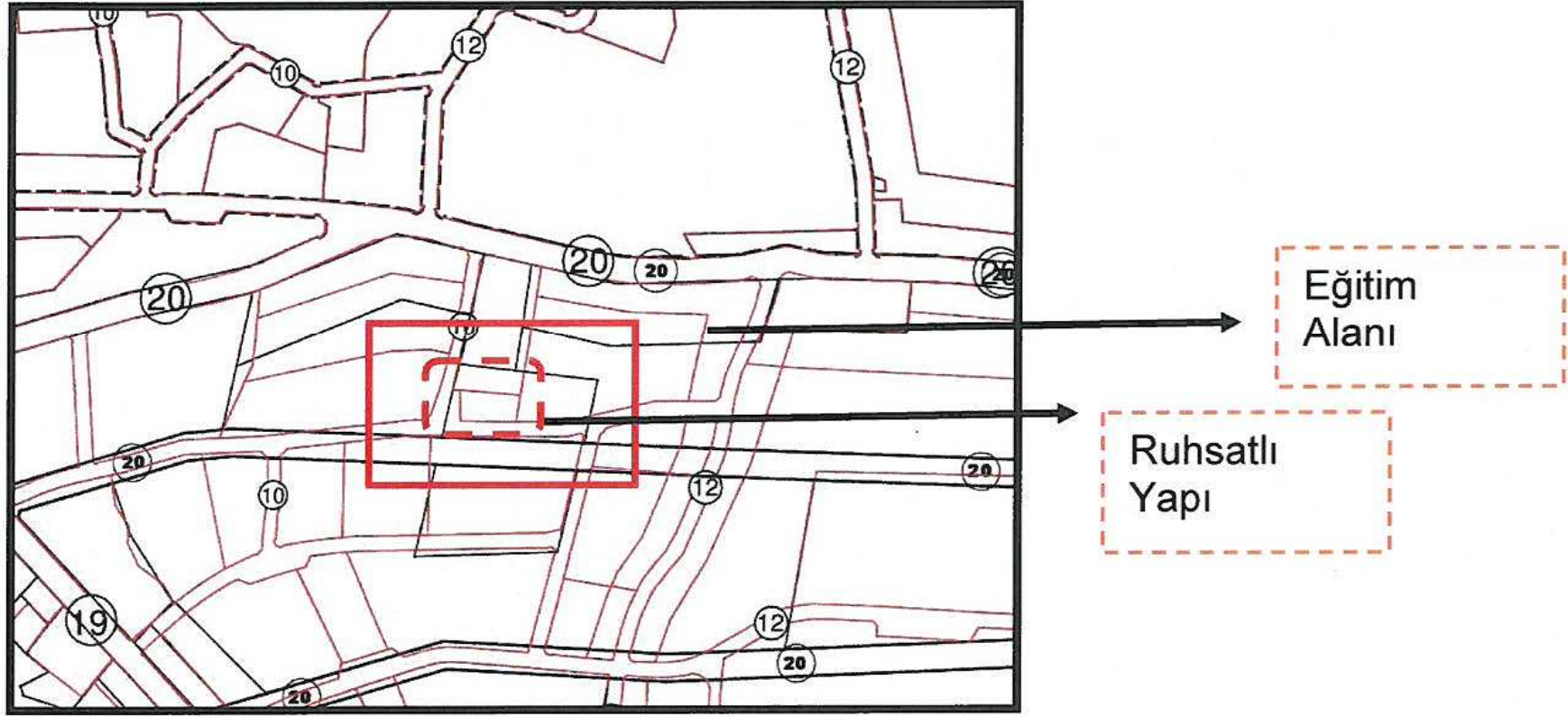
Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1571 ada 3 parselde yer alan Eğitim Alanının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 1571 ada 3 parsel orta ve yüksek yoğun meskun konut alanı, park ve yeşil alan, ticaret alanı, pazar alanı, eğitim alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği yapılacak olan alan ise meskun konut alanı ve eğitim alanı olarak planlıdır. Kürüş revizyon nazım imar planında planlanmış olan 5817.5m² büyüklüğündeki eğitim alanı içerisinde ruhsatlı yapı olmasından dolayı eğitim alanının yerinin değiştirilerek söz konusu alanın eski haline dönüştürülmesi gereği ortaya çıkmıştır. Bu amaç doğrultusunda söz konusu alandaki plan değişikliğinin gerekçelerini gösteren resimler aşağıdaki gibidir.

- Revizyon plan ile revizyondan önceki planların çakıştırılmış hali;



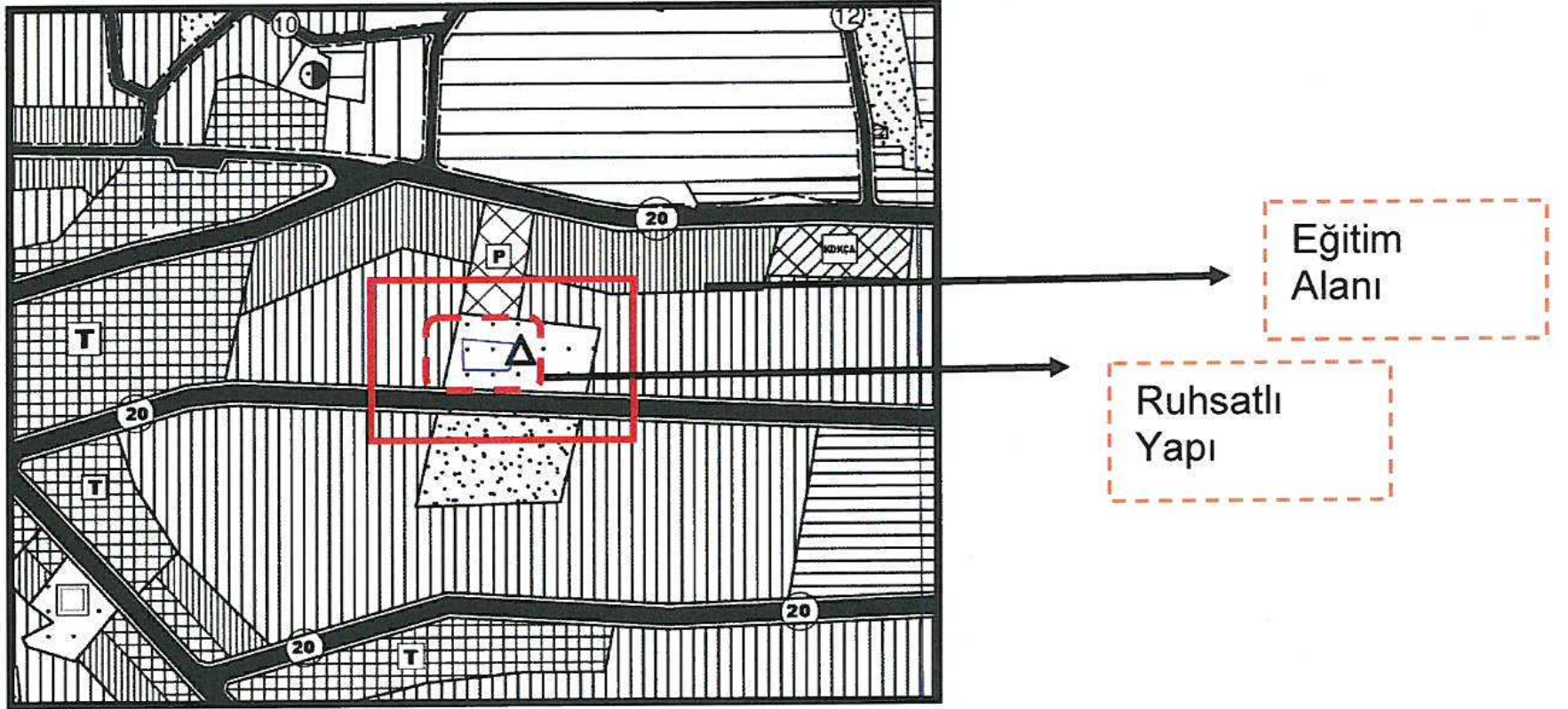
- Revizyon planından önceki plan durumu;



- Revizyon planının uydu görüntüsündeki hali;



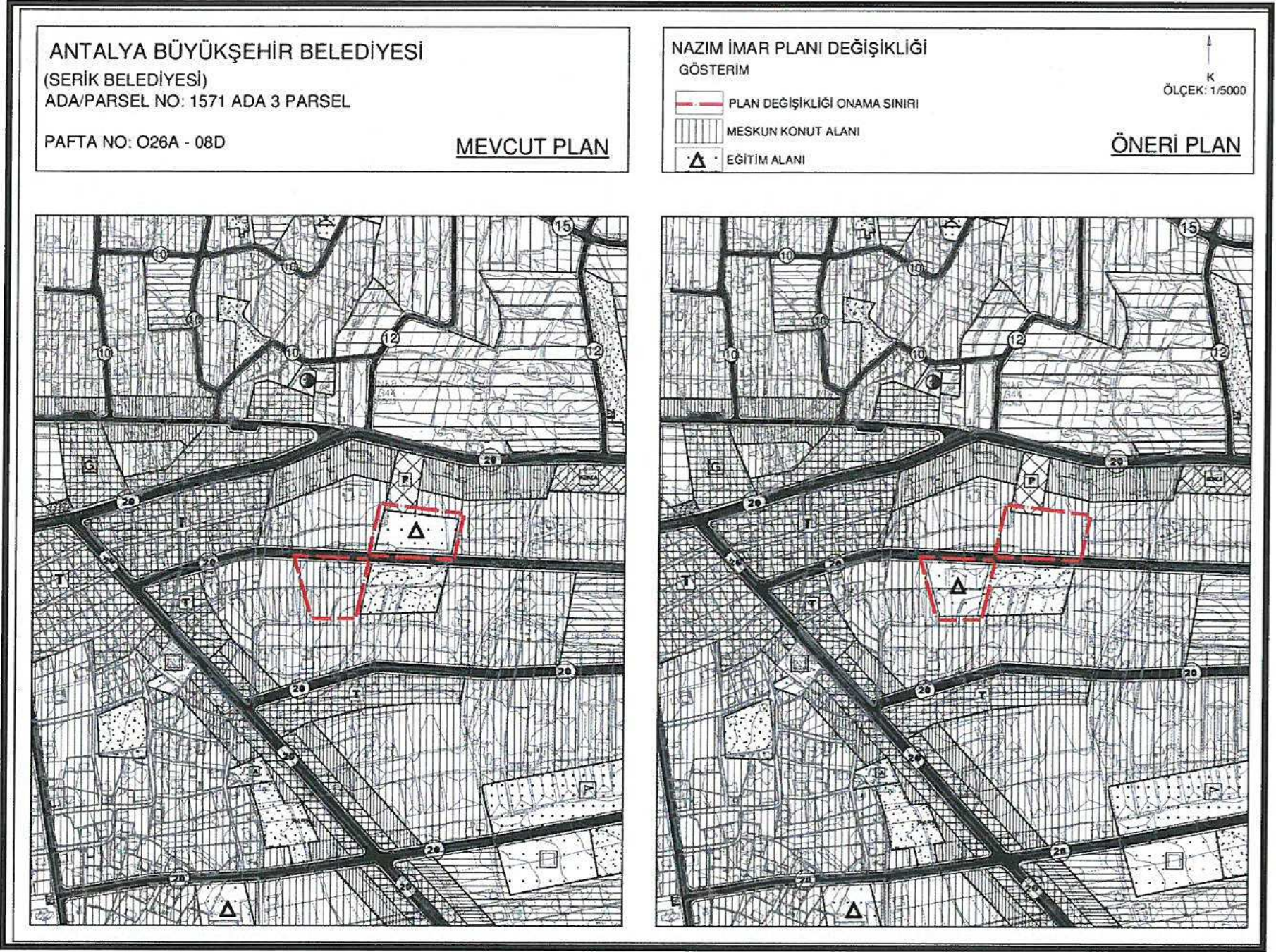
- Revizyon planındaki ruhsatlı binanın durumu;



Yukarıda gösterilmiş olan resimlerde revizyon öncesi ve revizyon sonrası plan durumu gösterilmiştir. Revizyon öncesinde söz konusu alan gelişme konut alanıdır. Revizyon sonrasında ise eğitim alanı olarak planlanmıştır. Uydu görüntüsünde de görüldüğü üzere planlı olan eğitim alanında ruhsatlı yapı bulunmaktadır. 4. Resim de de plan üzerinde ruhsatlı bina gösterilmiştir.

Bu sebeple eğitim alanı alan büyüklüğü aynı kalacak şekilde aynı ada ve parsel içerisinde çözümlenerek söz konusu alanın güneybatısına kaydırılmış olup, meskun konut alanı ile yer değiştirilerek yeniden düzenlenmiştir. Ruhsatlı olan bina da eski haline dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulları eğitim ve konut alanı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Signature

Planeli Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
Ticaret Sicil No: 08 40179
Menaviş Sokak No: 72/1
06090 A. Ayranç / ANKARA
Tel: (0312) 425 83 28-487 64 00
e-mail: planeli@planeli.com.tr
MİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 690
Ö.D.T.Ü. 1866-23004

Signature