



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 gün ve 1016 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 07.12.2017
		<u>Karar No</u> 95
KARAR KONUSU	İlçemiz Yeni Mahalle 578 ada 1 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 07.12.2017 Perşembe günü, saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 11. Toplantısının 2. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-95 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

İlçemiz Yeni Mahalle 19K-2D, 19K-2A İmar paftasında yer alan, 578 ada 1 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 07.12.2017 tarihli ve 24 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Yeni Mahalle 19K-2D, 19K-2A İmar paftasında yer alan, 578 ada 1 parsel ve çevresinde, bir kısmının park bir kısmının resmi kurum alanı olarak görülen alanın Gençlik Merkezi yapılması amaçlı tamamının Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi ile ilgili Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih 1016 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.


Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı


İsmail İSEN
Meclis Katibi

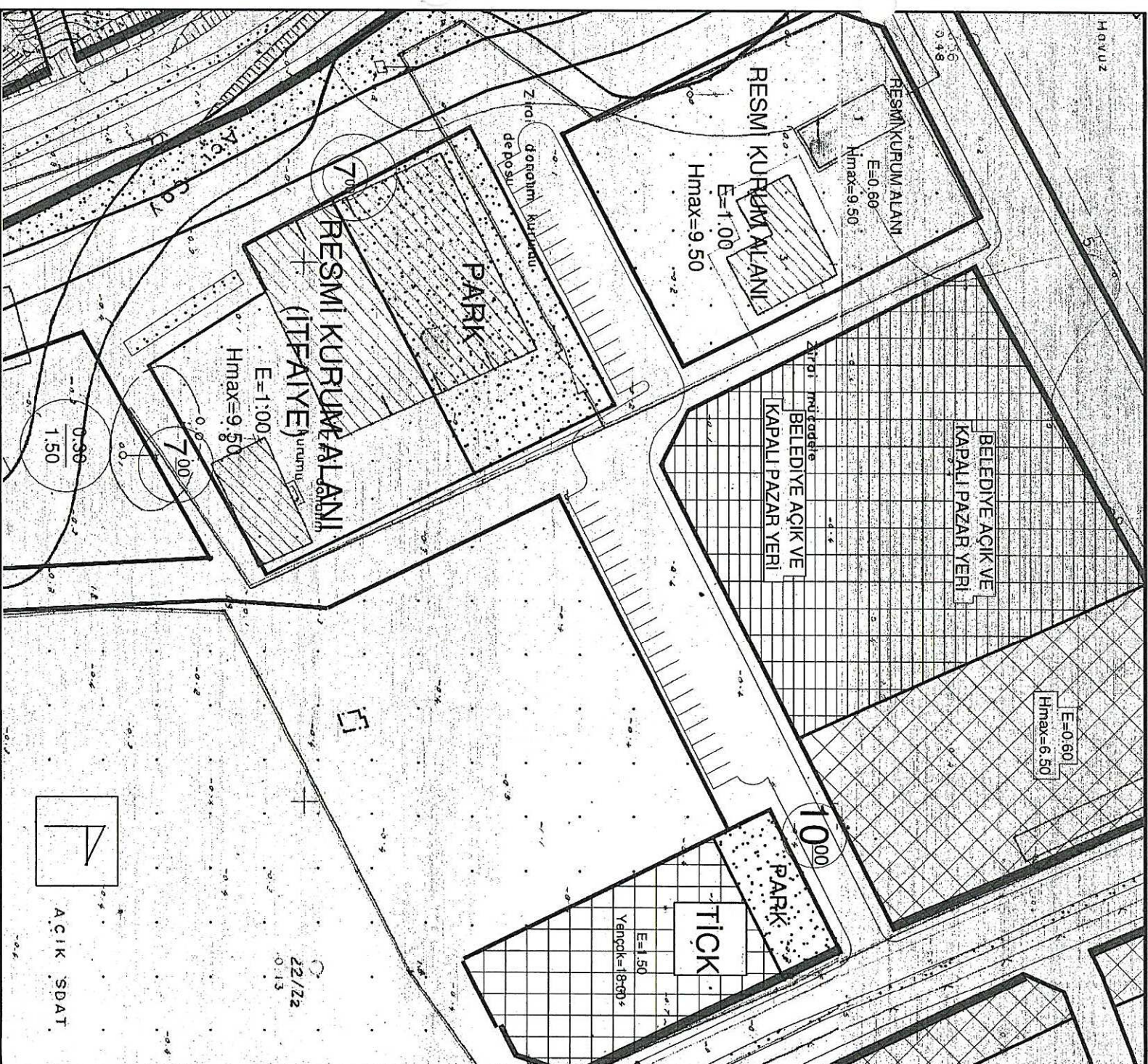

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE MERKEZ -YENİ MAHALLE
ADA/PARSEL : 578 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO :19K2D
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

MEVCUT PLAN



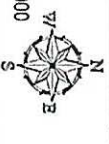
ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK 1/1000



ÖLÇEK 1/1000



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YENİ MAHALLESİ
578 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Bu alanda gençlerin serbest zamanlarında sosyal, kültürel , sanatsal ve sportif faaliyetlerle değerlendirmek, bilgi ve beceri sahibi olmalarına yardımcı olmak, gençlik faaliyetlerini planlamak, programlamak, yönetmek, denetlemek, değerlendirmek, geliştirmek, yetenekleri doğrultusunda değerlendirmesine fırsat vererek topluma aktif vatandaşlar olarak katılmalarını sağlamak ve gençleri Zararlı alışkanlıklardan koruma yönbelik çalışmaların yürütülmesi amacıyla, Gençlik ve spor Bakanlığı tarafından Gençlik Merkezi inşa edilmesi (Ek:1) düşünülmesi bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



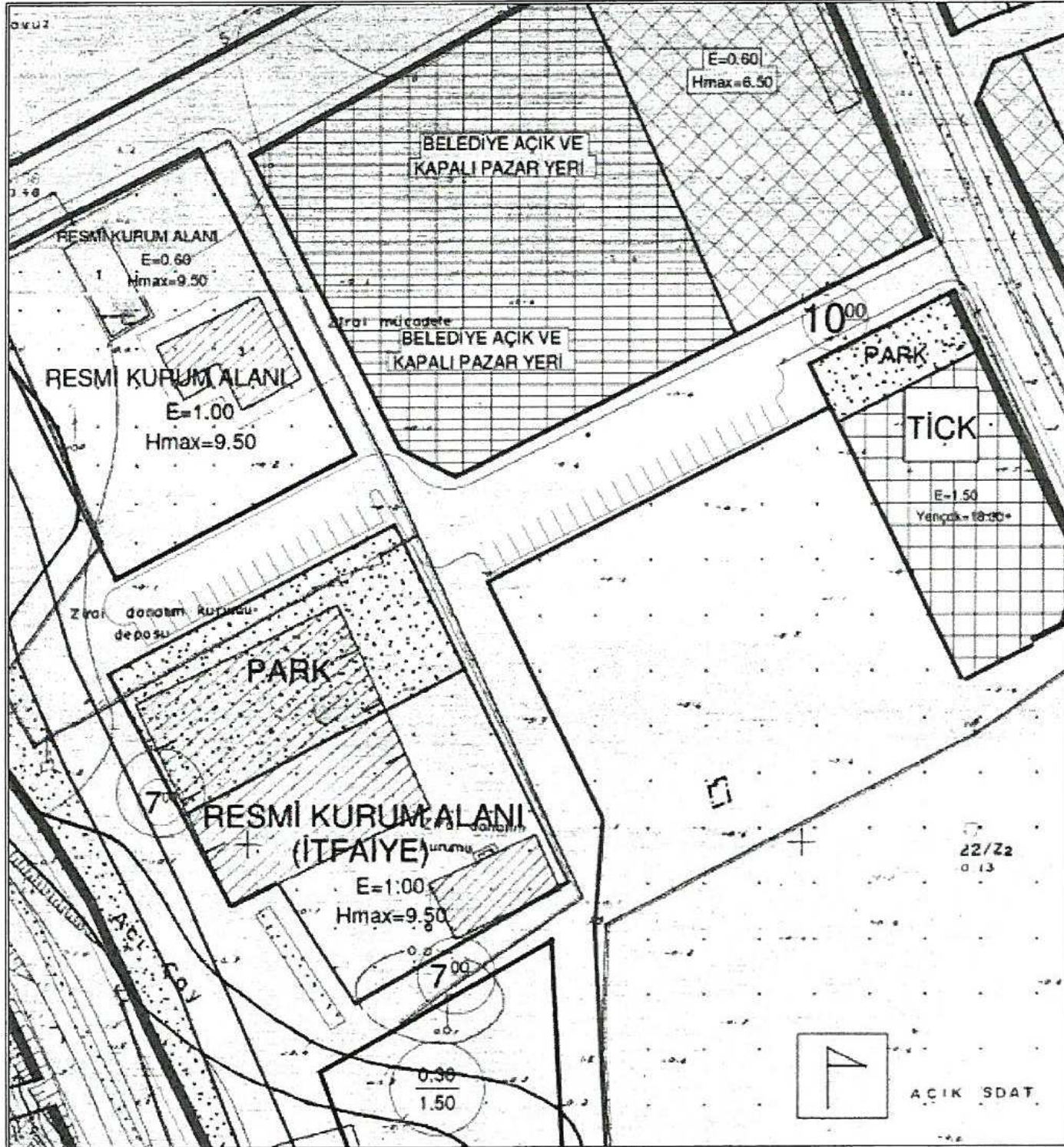
Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan alanda bir kısmının park bir kısmının resmi kurum alanı olarak görülen alanın Gençlik Merkezi yapılması amaçlı tamamının resmi kurum alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır.

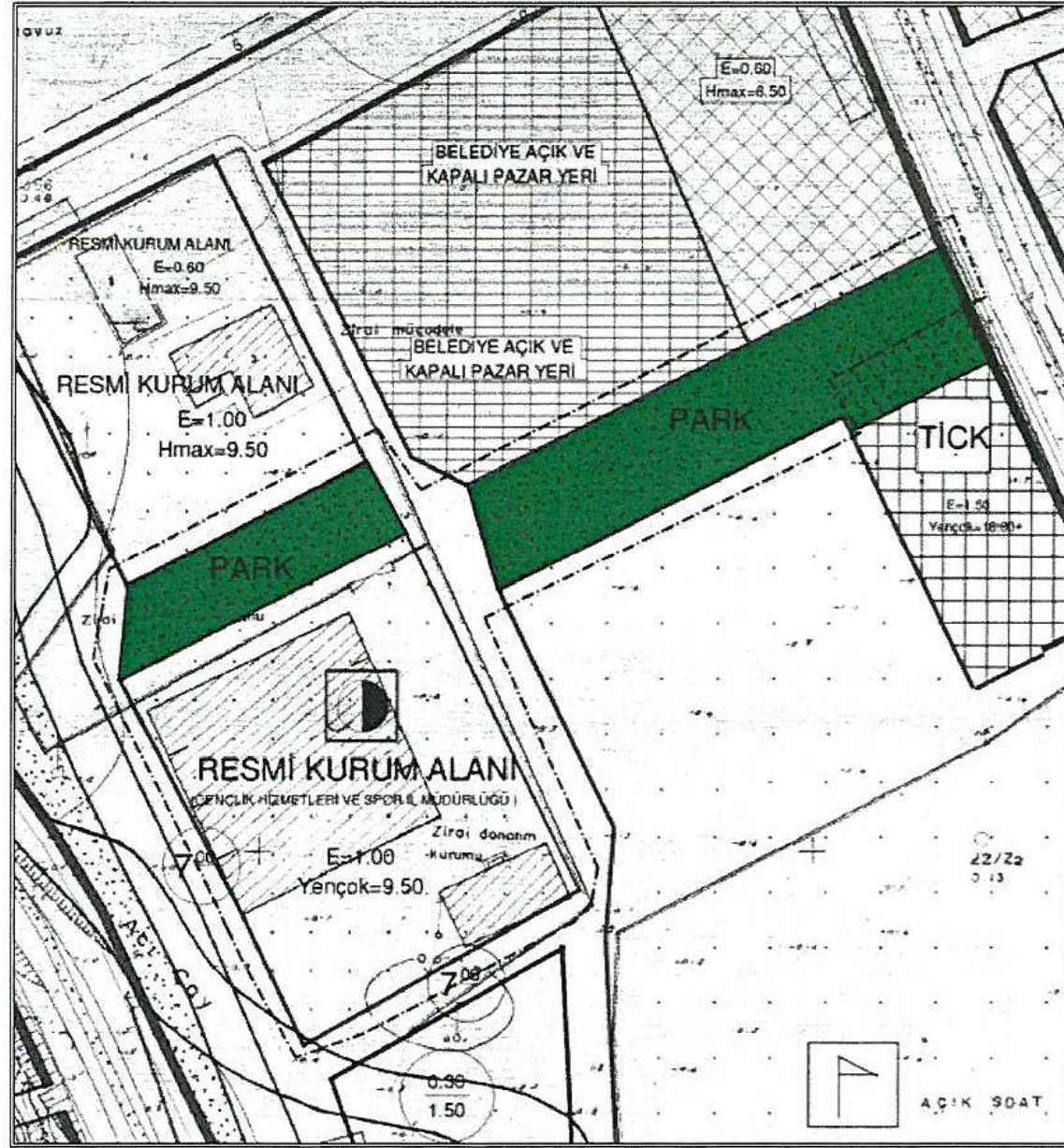


Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yeni Mahallesi 578 ada 1 parsel ve çevresini buluna yaklaşık 1689,97 m² (0,16 ha)lik park alanı Resmi Kurum Alanına dahil Edilerek Toplamda 4252,12(0,42 ha)m² Resmi Kurum Alanı Oluşturulmuştur. Kaldırılan yaklaşık 1689,97 m²lik park alanı kuzey ve doğusunda bulunan devamlılığı olmayan 10 metrelik yol ve otopark alanı kaldırılarak bu alanlara önerilmiştir.

Otopark Alanı Park Alanına Dönüştürürken **D.6.D. 07.10.2013 tarih ve E.201/435, K.2013/sayılı kararı** , ‘ ‘... Otopark alanının da bir sosyal donatı alanı olduğu göz önünde bulundurulduğunda sosyal donatı alanı başka bir sosyal donatı alanına çevrilirken eş değer parsel ayrılması gerekmediğinden plan değişikliği ile getirilen işlevin bölgenin sosyal alt yapı gereksinimi çerçevesinde kamu yararına dayanması gerektiği değerlendirilmektedir...” gereği iki fonksiyonda sosyal donatı alanı olduğundan dolayı park alanı Resmi Kurum Alanına dahil edilmiştir.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

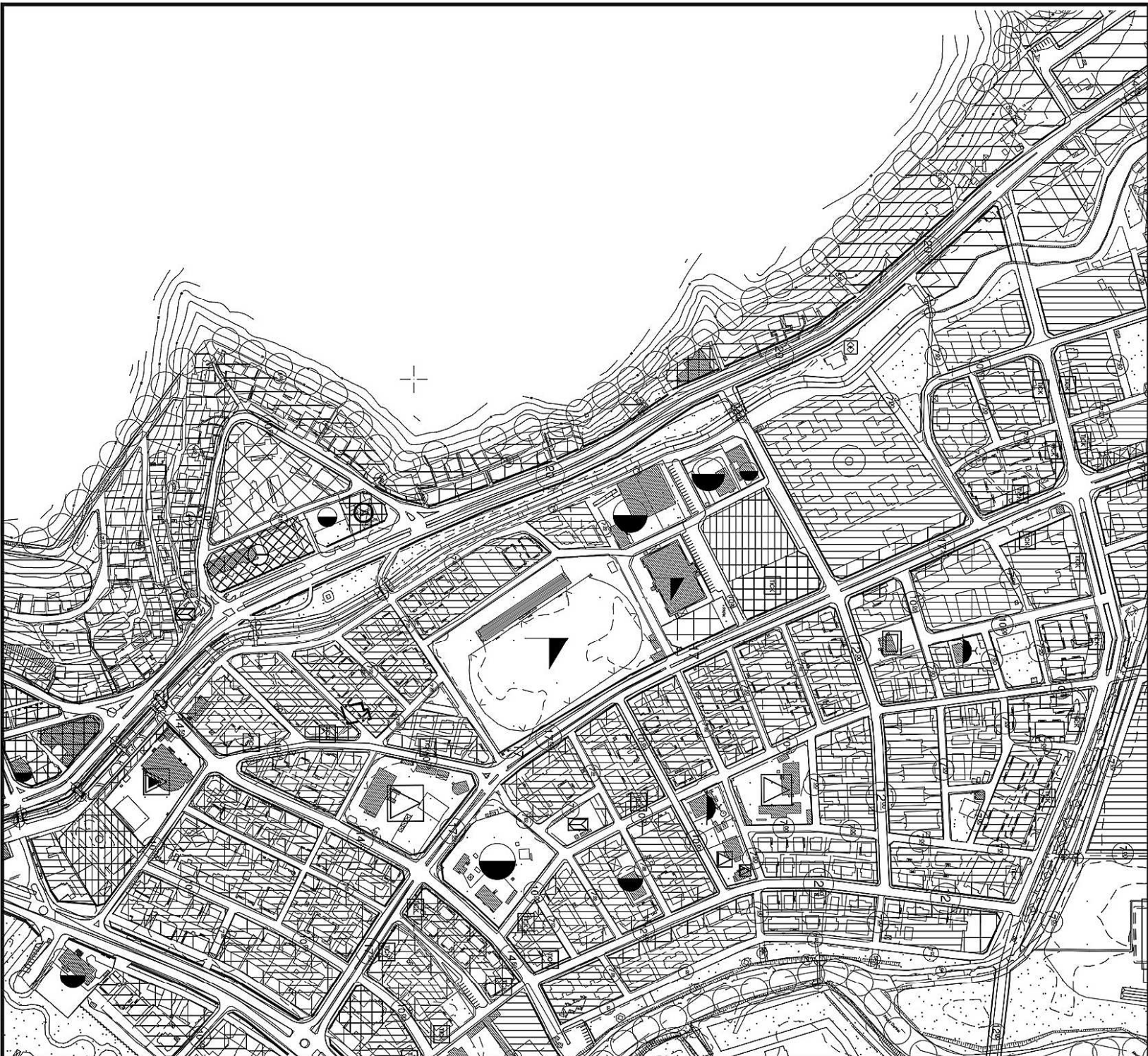
Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

İbrahim ULUSOY
Serbest Şehir Plancısı
Tic. Sic. No: 1745 Dip. no: 18863
Oda Üye 522

İLİ : **ANTALYA**
İLÇESİ : **FINIKE MERKEZ -YENİ MAHALLE**
ADA/PARSEL : **578 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ**
PAFTA NO : **19K**
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

06.11.2017 tarih ve 1016 BBMK ile onaylanan 1/5000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

