



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.12.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 327 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Mahallesi sınırları içerisinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2017 tarih 539 sayılı yazısı doğrultusunda 28552 ada 6 ve 26331 ada 4 parsel arasında geçişi sağlayacak şekilde alt geçit ve üst geçit yapılabilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 327 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Mahallesi sınırları içerisinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2017 tarih 539 sayılı yazısı doğrultusunda 28552 ada 6 ve 26331 ada 4 parsel arasında geçişi sağlayacak şekilde alt geçit ve üst geçit yapılabilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/11/2017
		Karar No 327

Özü;Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/11/2017** tarihi Cuma günü saat **15.00'de** yaptığı **2017** yılı **KASIM** ayı olağan toplantısı 2.oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 24/03/2017 tarih ve 83161877-802-E.539 sayılı yazısı doğrultusunda, uygun bulunan projeye ilişkin, parseller arasında geçişi sağlayacak şekilde, alt geçit ve üst geçitlerin yapılabilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 24/03/2017 tarih ve 83161877-802-E.539 sayılı yazısı doğrultusunda, uygun bulunan projeye ilişkin, parseller arasında geçişi sağlayacak şekilde, alt geçit ve üst geçitlerin yapılabilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.
(İmza)

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi
(İmza)

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi
(İmza)

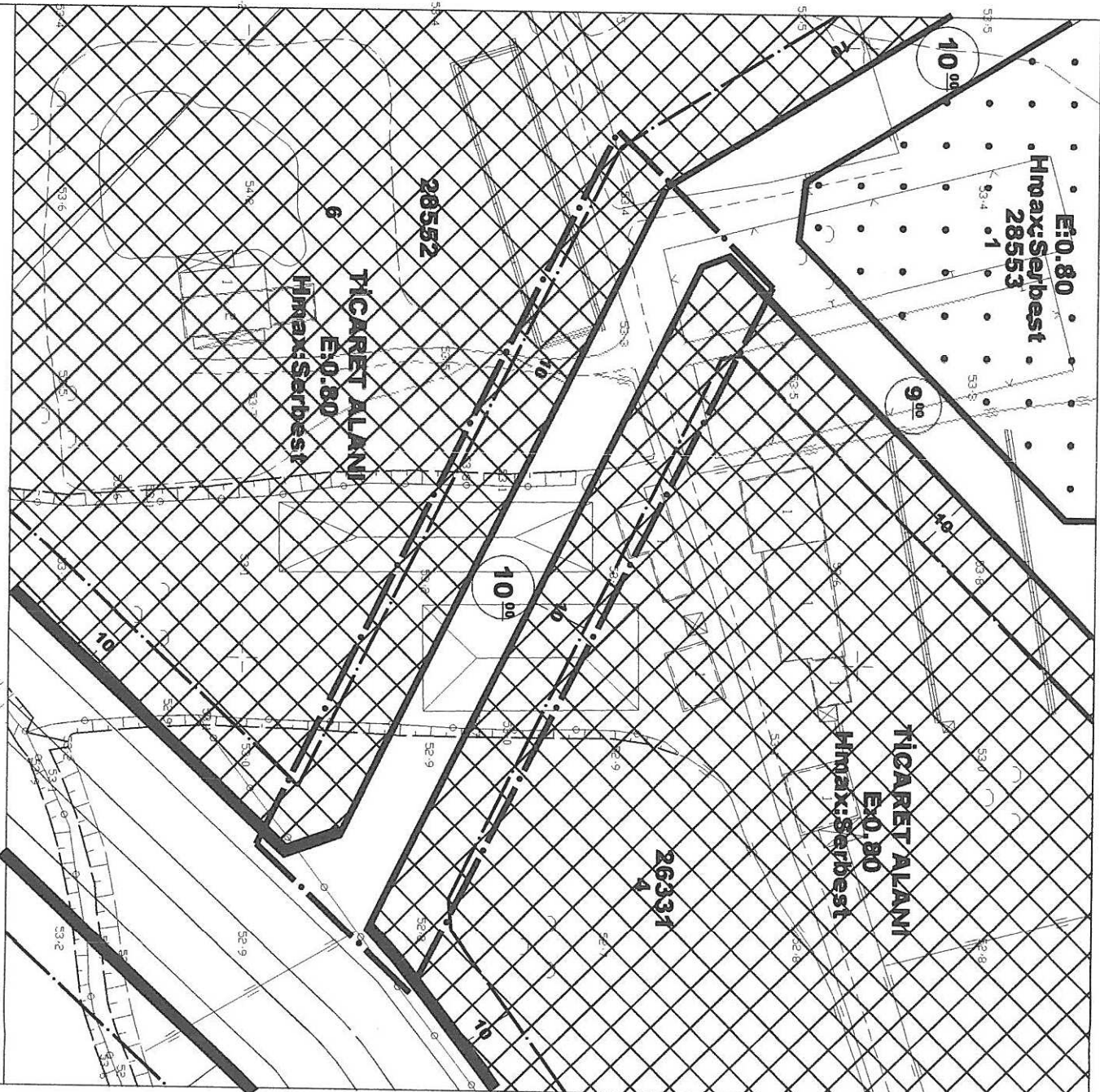
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)-KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: ALTINOVA SİMAN

ADA/PARSEL NO: 28552 ada 6 parsel , 26331 ada 4 parsel

PAFTA NO: 025B-06D-2C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

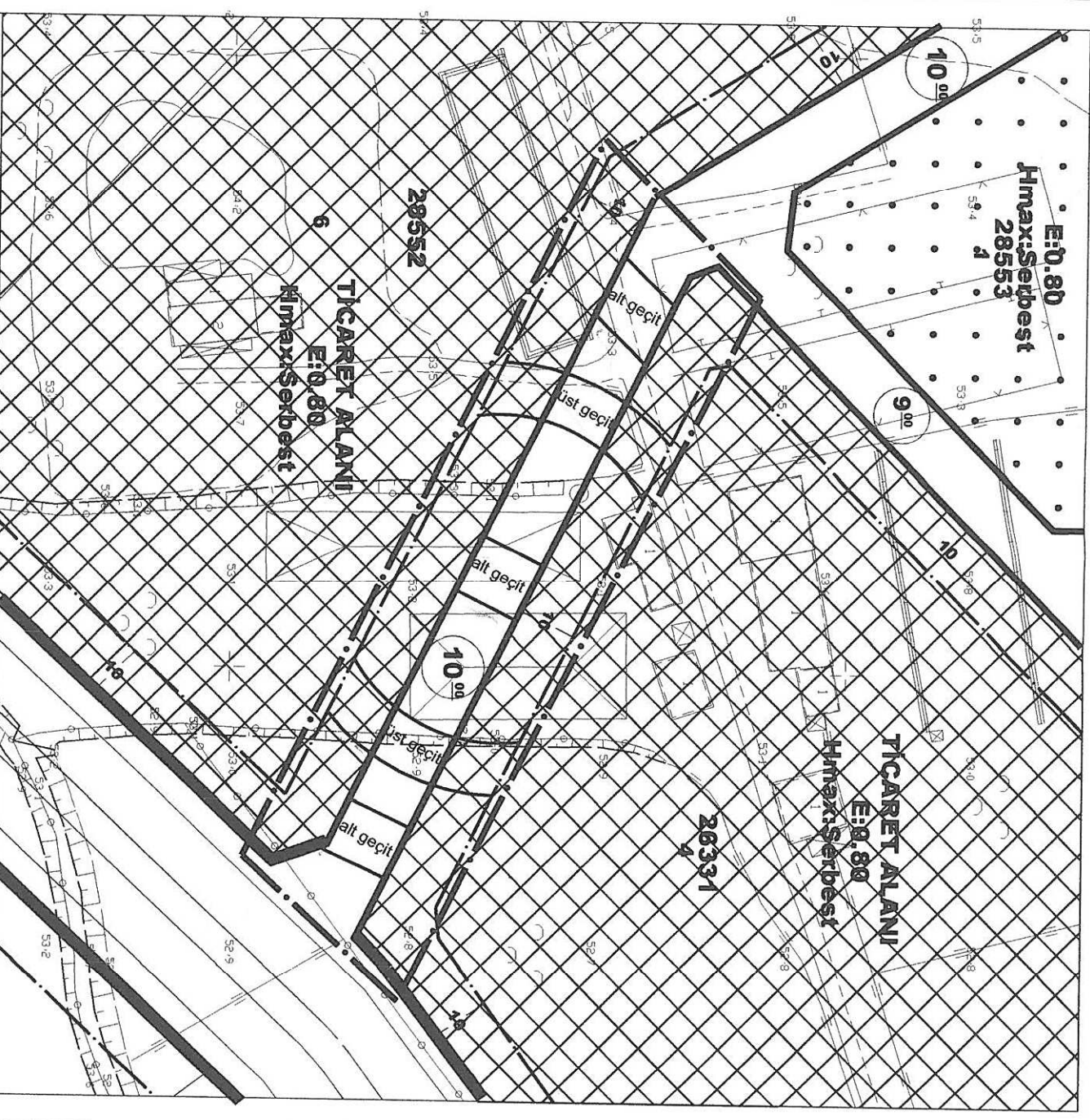
PLAN NOTU İLAVESİ :

28552 ADA 6 PARSEL VE 26331 ADA 4 PARSEL HAKKINDA ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.03.2017 TARİH VE 83161877-802-E-539 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA UYGUN BULUNAN PROJE İÇİN İLAVE EDİLEN PLAN NOTLARI:

- 1-Onama Sınırı içerisinde bodrum katlar arsa sınırına kadar araç girişi-çıkışı için kullanılabilir
- 2-Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yolun altı yaya ve otopark geçişleri için kullanılabilir.
- 3-Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yola cephne olan kısımlarda bodrum katlarda ve zemin üzerinde sadece alt ve üst geçitler için parsel sınırına kadar taşıyıcı sistemler yer alabilir.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ALT VE ÜST GEÇİT

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ
28552 ADA 6 PARSEL VE 26331 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Altınova Sinan mahallesi sınırları içerisinde tapunun 28552 ada 6 parsel (32.539,27 m²) ve 26331 ada 4 parseli (41.847 m²) konu alan ve O25A-09A-3C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan parseller hakkında , Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 24.03.2017 tarih ve 83161877-802-E.539 sayılı yazıları doğrultusunda uygun bulunan proje için Plan Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsel üzerinde aynı yatırım firması tarafından halen inşaatı devam eden ticari tesis bulunmaktadır.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Parsellerin oldukça büyük olması , her iki parselde de birbirini tamamlayan ve birbirinin parçası yatırım faaliyetlerinin yer alması ve birbirinden sadece 10 m genişliğinde bir yaya yolu ile ayrılması nedeniyle , parseller üzerine inşaa edilmekte olan tesislerinin yer altından bodrum katlarda yaya ve araç olarak , yer üstünde de yaya olarak bağlantısının sağlanması büyük önem ve ihtiyaç arz etmektedir.

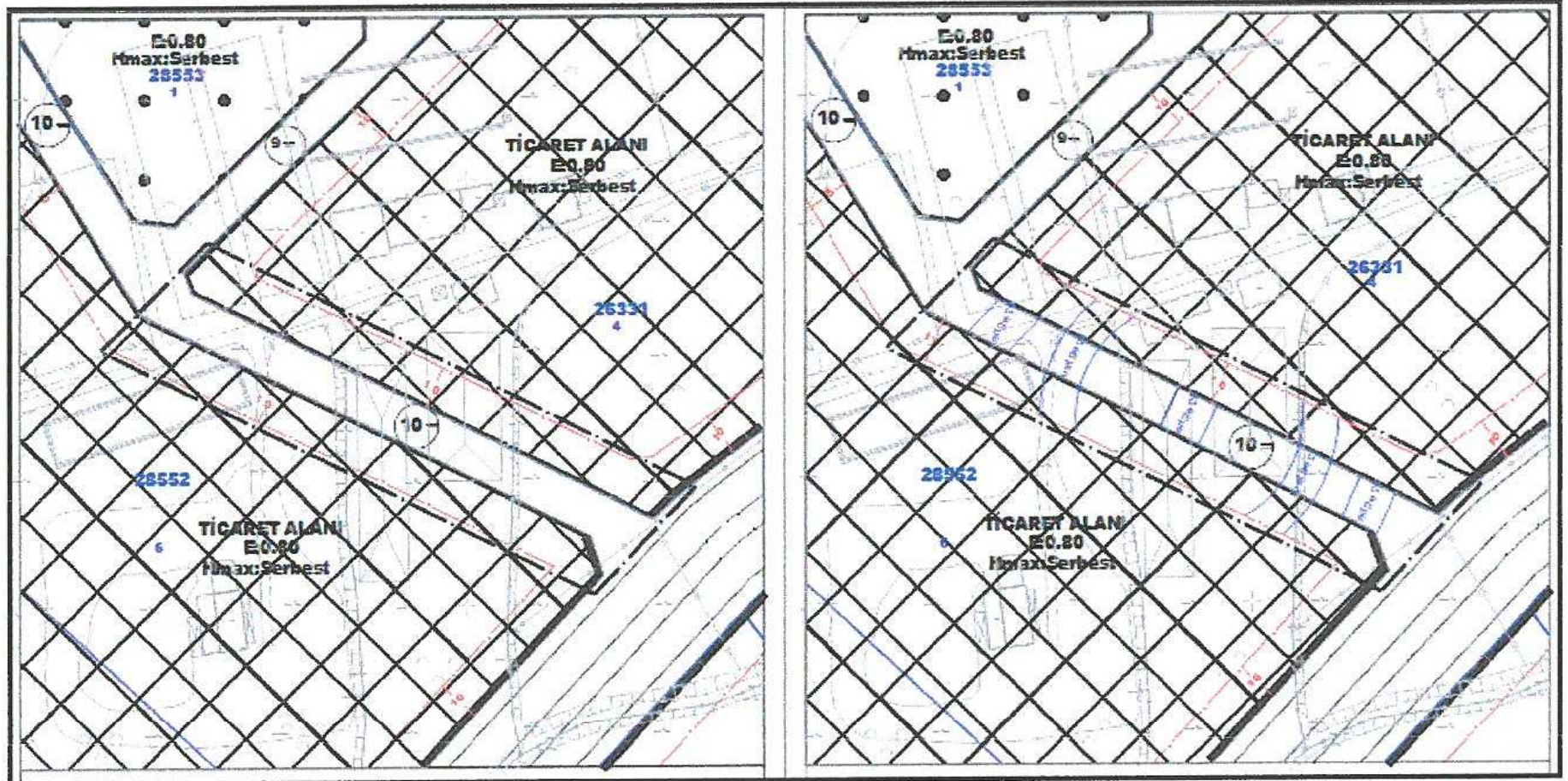
4. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve ihtiyaçlar kapsamında yatırımcı tesisin başvurusu üzerine öngörülen projelere Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı da uygun görüş vermiş ve 24.03.2017 tarih ve 83161877-802-E.539 sayılı yazıları doğrultusunda uygun bulunan proje için Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Plan Notları ilave edilmiştir

PLAN NOTU İLAVESİ :

28552 ADA 6 PARSEL VE 26331 ADA 4 PARSEL HAKKINDA ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.03.2017 TARİH VE 83161877-802-E.539 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA UYGUN BULUNAN PROJE İÇİN İLAVE EDİLEN PLAN NOTLARI :

- 1-Onama Sınırı içerisinde bodrum katlar arsa sınırına kadar araç giriş-çıkışı için kullanılabilir
- 2-Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yolun altı yaya ve otopark geçişleri için kullanılabilir.
- 3-Onama Sınırı içerisinde 10 m'lik yola cephe olan kısımlarda bodrum katlarda ve zemin üzerinde sadece alt ve üst geçitler için parsel sınırına kadar taşıyıcı sistemler yer alabilir.



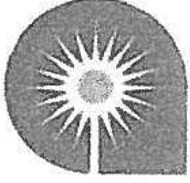
Plan 1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

Sayı : 83161877-802-E.539
Konu : ODAK İNŞ.TİC.A.Ş.

24.03.2017

KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.03.2017 tarih ve 95684697-313.05.01.01-E-100 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Kepez İlçesi, Sinan Mahallesi, 28552 ada 6 parsel ve 26331 ada 4 parsel nolu taşınmazlar üzerinde yapılmakta olan alışveriş merkezlerinde bodrum kat, zemin kat ve birinci kattan geçit ile geçiş yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alışveriş merkezi ile ilgili şube müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda; iki ayrı özel mülkiyet arası geçişlerin sağlanabilmesi amacıyla alt ve üst geçit yapılması, optimum gabarinin sağlanması kaydıyla yaya ve taşıt trafiği açısından uygun yönde mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Hülya ATALAY
Ulaşım Plan. ve Raylı Sis. Dairesi
Başkanı

