



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.77

04.01.2018

Konu : Döşemealtı İlçesi, Altıncı Mah.
1125 ada 2 ile 19 nolu parseller NİP
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altıncı Mahallesi 1125 ada 2 ile 19 nolu parsellerin konut alanından özel eğitim tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

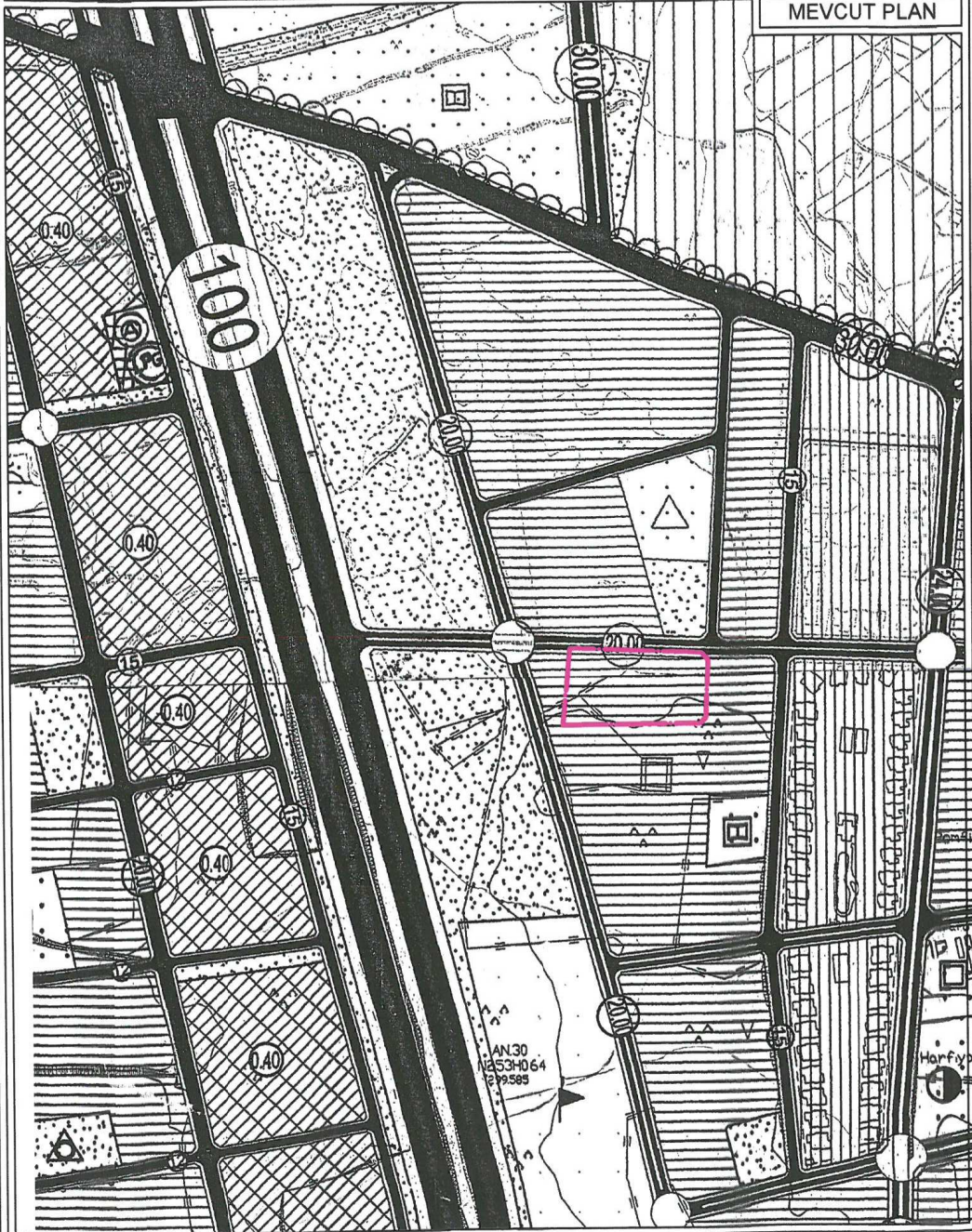
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1125 ADA 2 İLA 19 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : N25D-23B VE N25D-23C

ALAN: 0.8 ha

MEVCUT PLAN



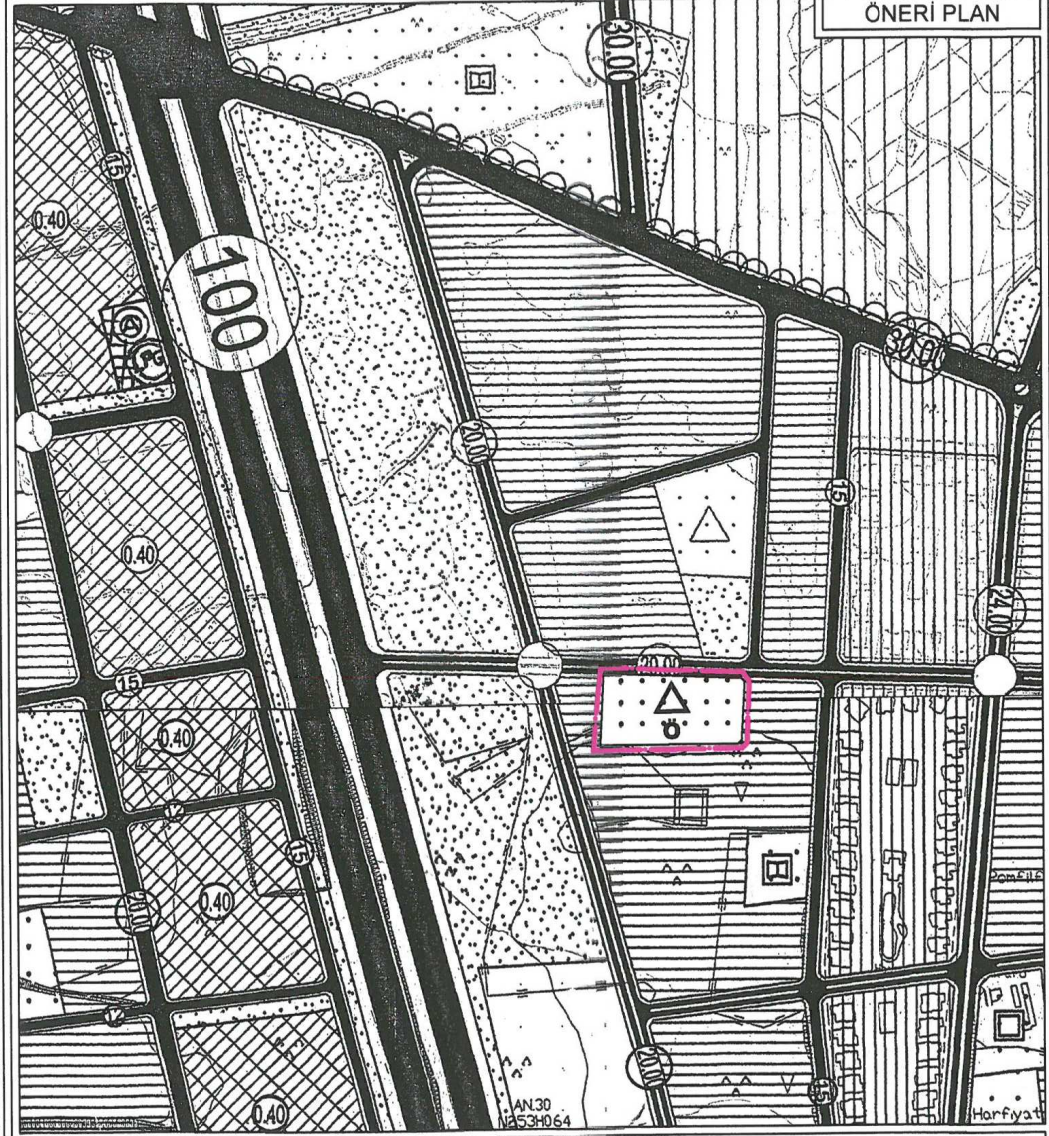
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN ÖZEL EĞİTİM ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



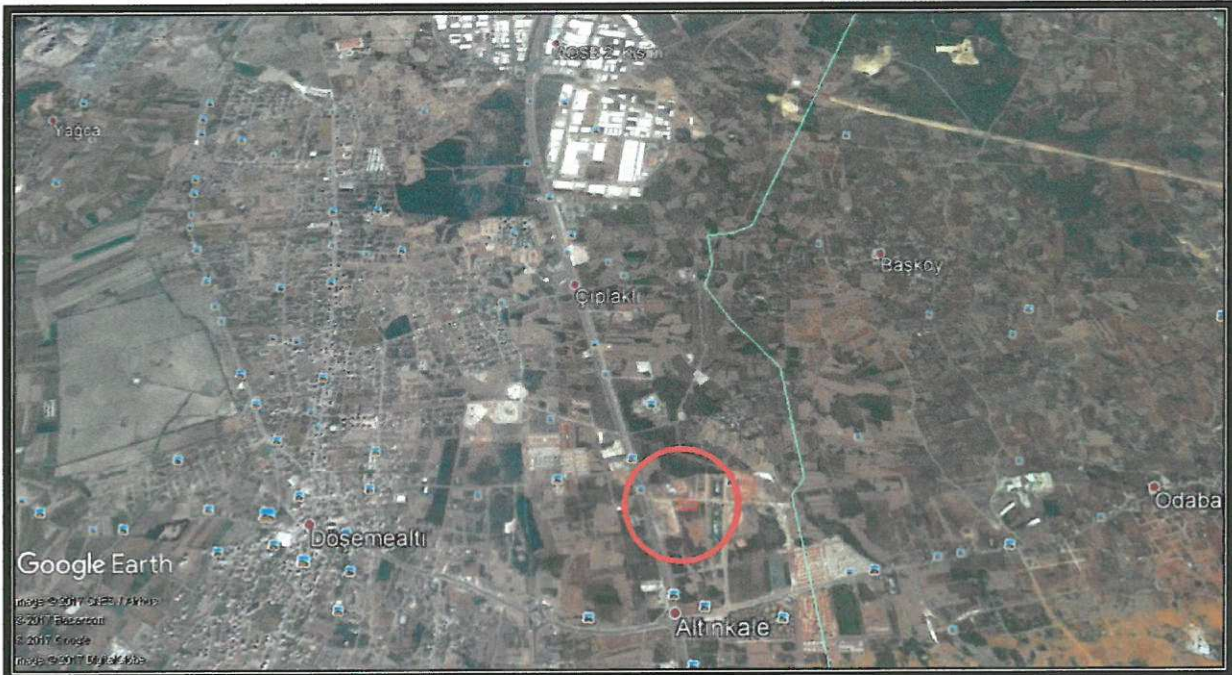
ÖZEL EĞİTİM ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
1125 ADA 2 İLA 19 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mahallesi; N25D 23B ve N25D 23C numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1125 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 ve 19 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 1. Genel Bölgenin Uydu Fotoğrafı



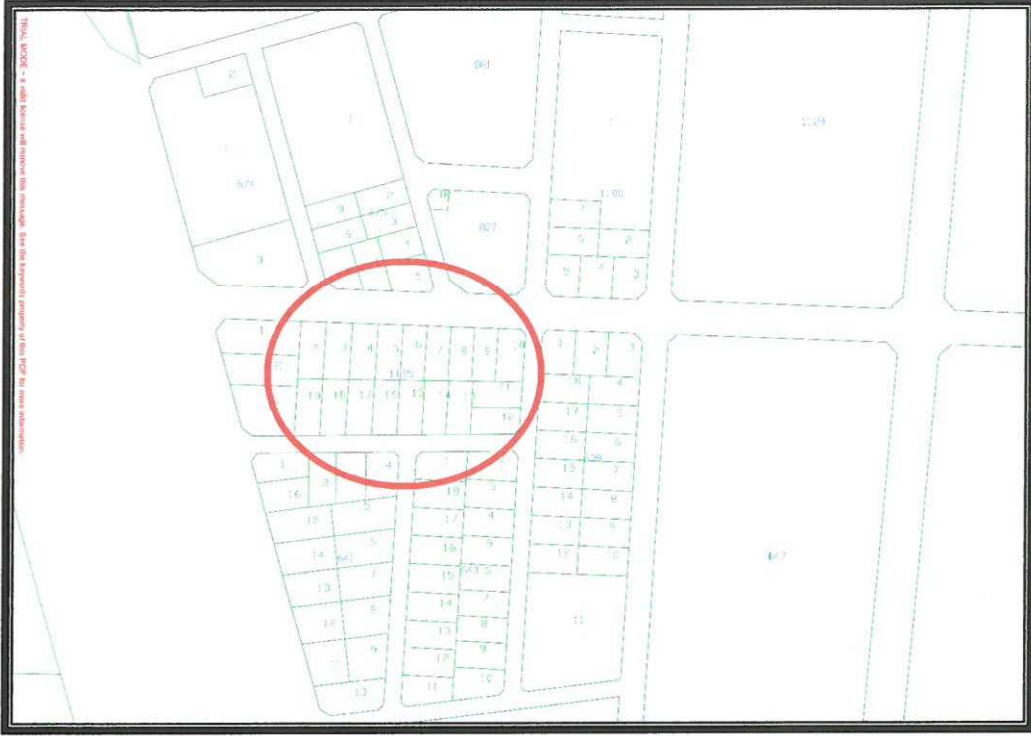
Şekil 2. Planlama Alanının Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konut alanı kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

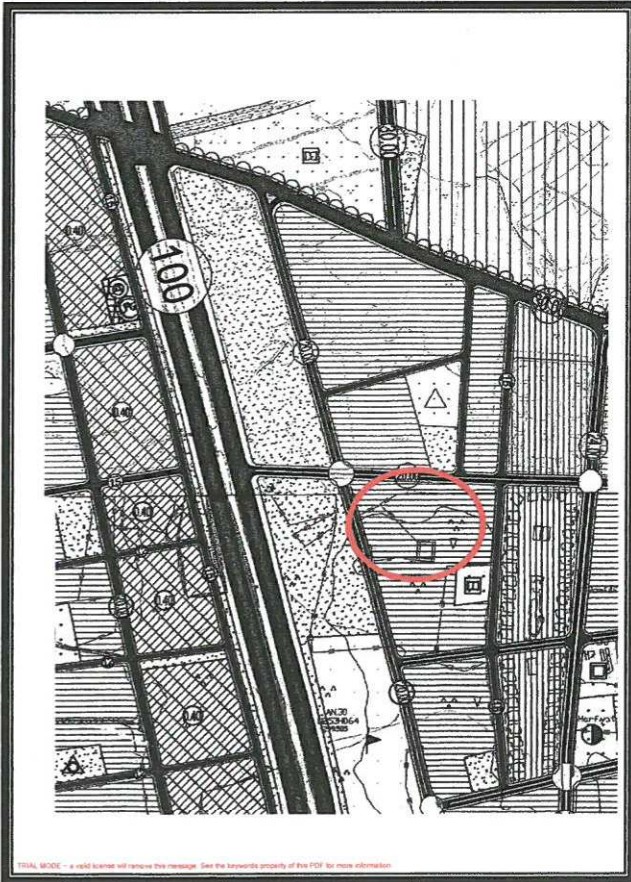
Planlama alanı 0.8 ha' dır.

Planlama alanının bugünkü arazi kullanımına bakıldığında boş ve atıl bir şekilde olduğu görülmektedir.

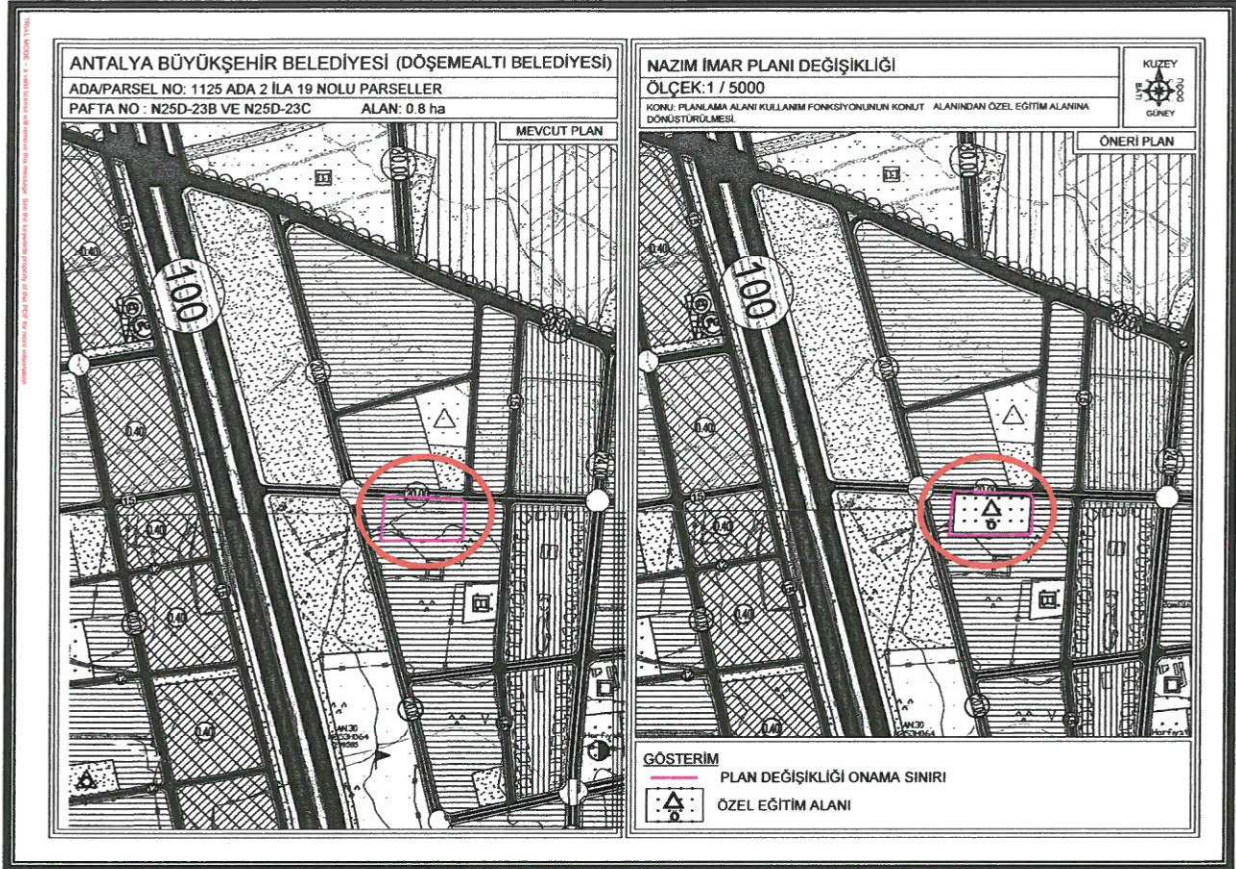


Şekil 3. Parselasyon Durumu

3. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 4. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı kullanım fonksiyonu özel eğitim alanına dönüştürülmektedir.

Planlama alanında kullanım fonksiyonu değişikliği yapılmış olup bölgenin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.