



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.78

04.01.2018

Konu : Düzlerçamı Mah. NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi sınırları içerisinde 9412 Ada 7 parsel, 9411 Ada 9 parsel, 9509 Ada 1 parsel, 9408 Ada 1 parsel, 270 Ada 6 parsellerde konut alanları ile spor alanlarının yer değiştirmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

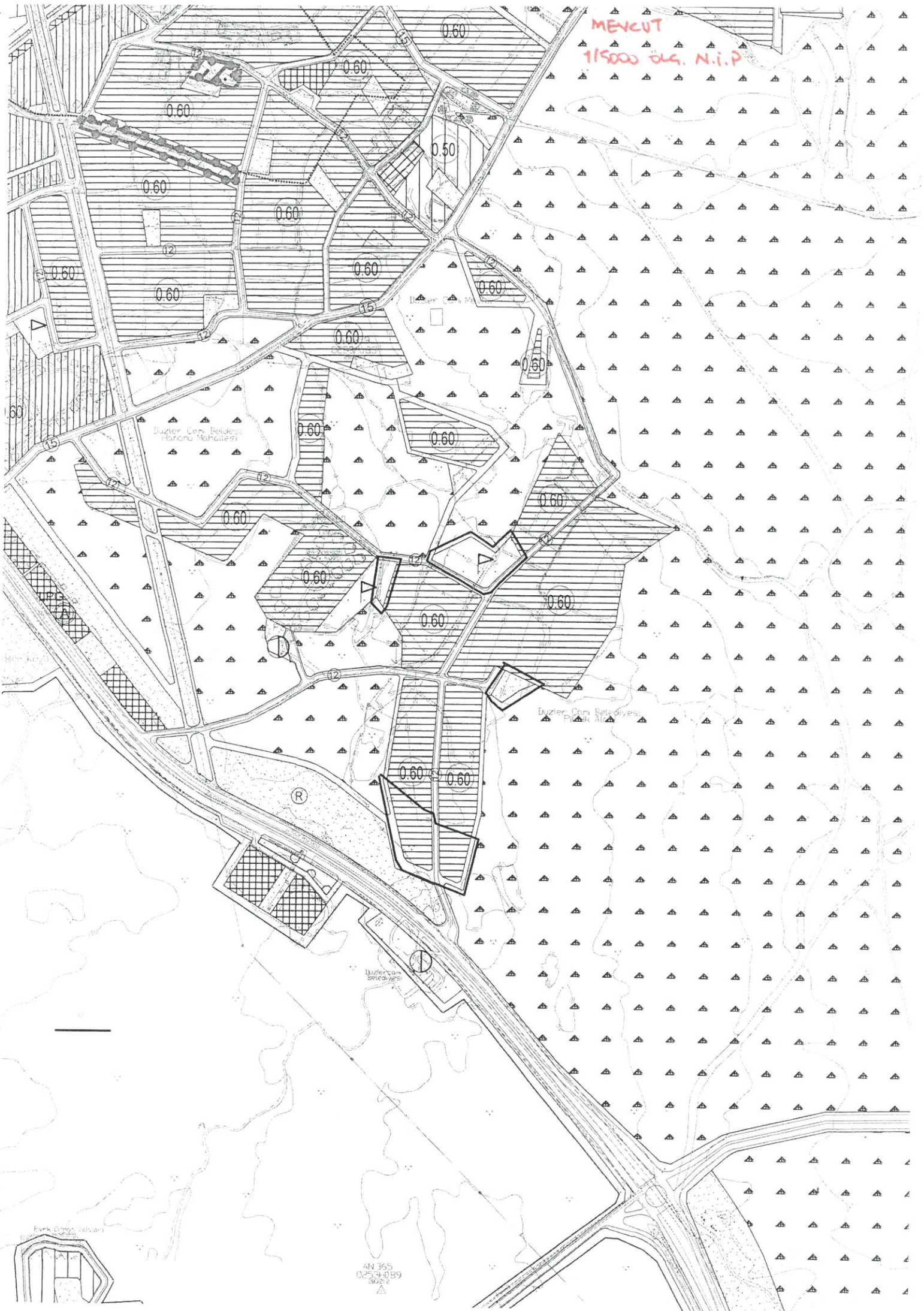
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

MENCUT
1:15000 ölç. N.i.i.P



AN 365
0254-089
422



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 9412 ADA 7 PARSEL, 9411 ADA 9 PARSEL, 9408 ADA 1 PARSEL, 9509 ADA 1 PARSEL İLE 270 ADA 6 PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

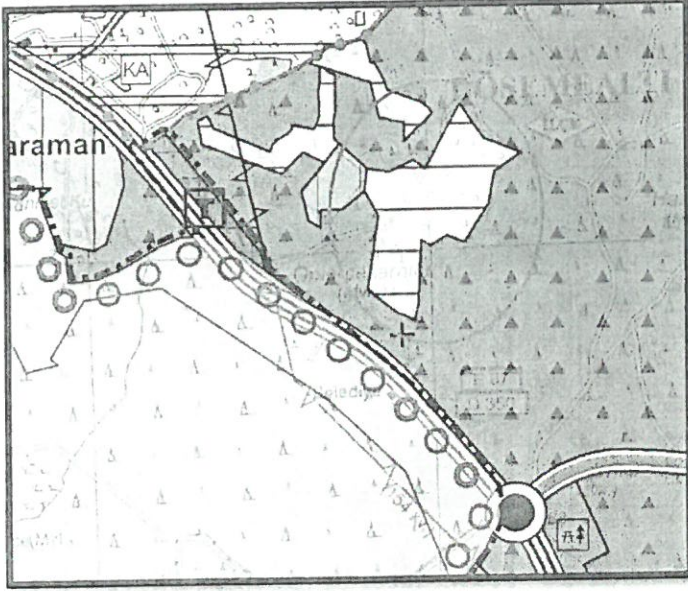
Bu plan açıklama raporu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Gelişme Konut alanında kalan Düzlerçamı Mahallesi 9412 Ada 7 parsel, 9411 ada 9 parseller üzerinde mevcut durumda bulunan ağaçlık alanların kurtarılabilmesi için 9509 Ada 1 parsel ile 270 ada 6, 7 ve 8 parseller üzerinde bulunan Spor Tesisi alanları ile 9412 ada 7 ve 9 parsellerin yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini içermektedir.



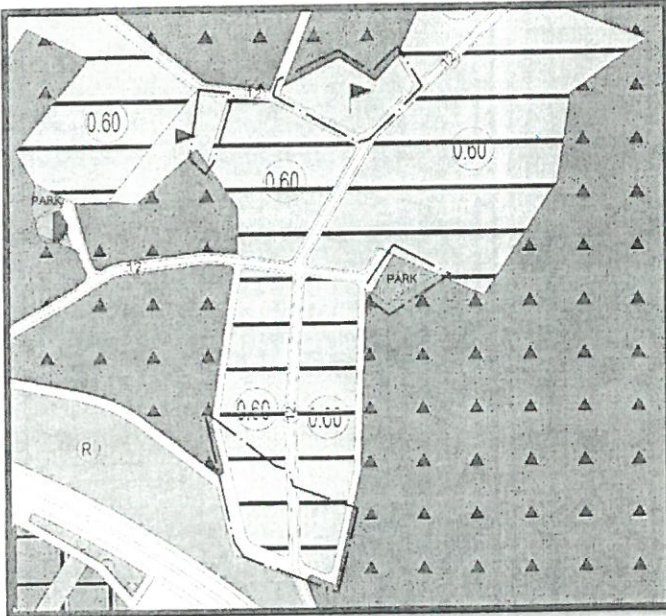
Şekil 1: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanların uydu görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



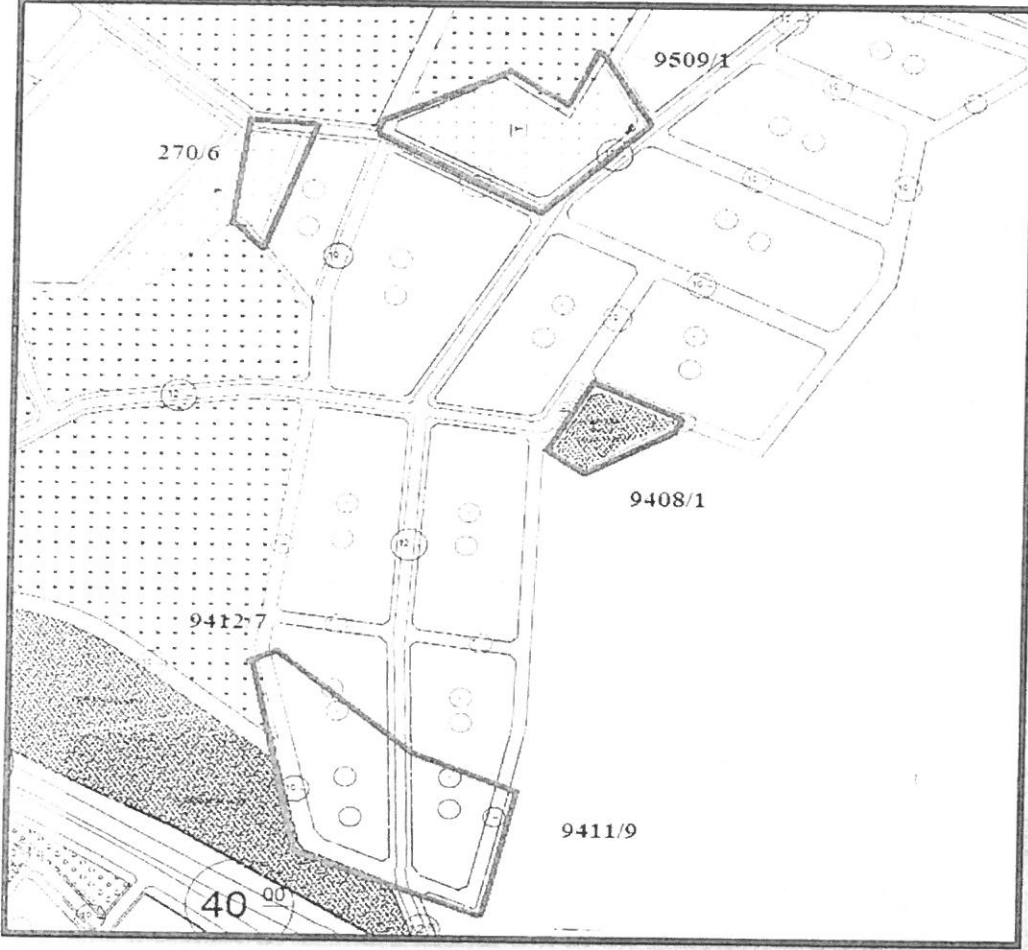
Şekil 2: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanlar, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanında kalmaktadır.



Şekil 3: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanlar, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı, spor ve park alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

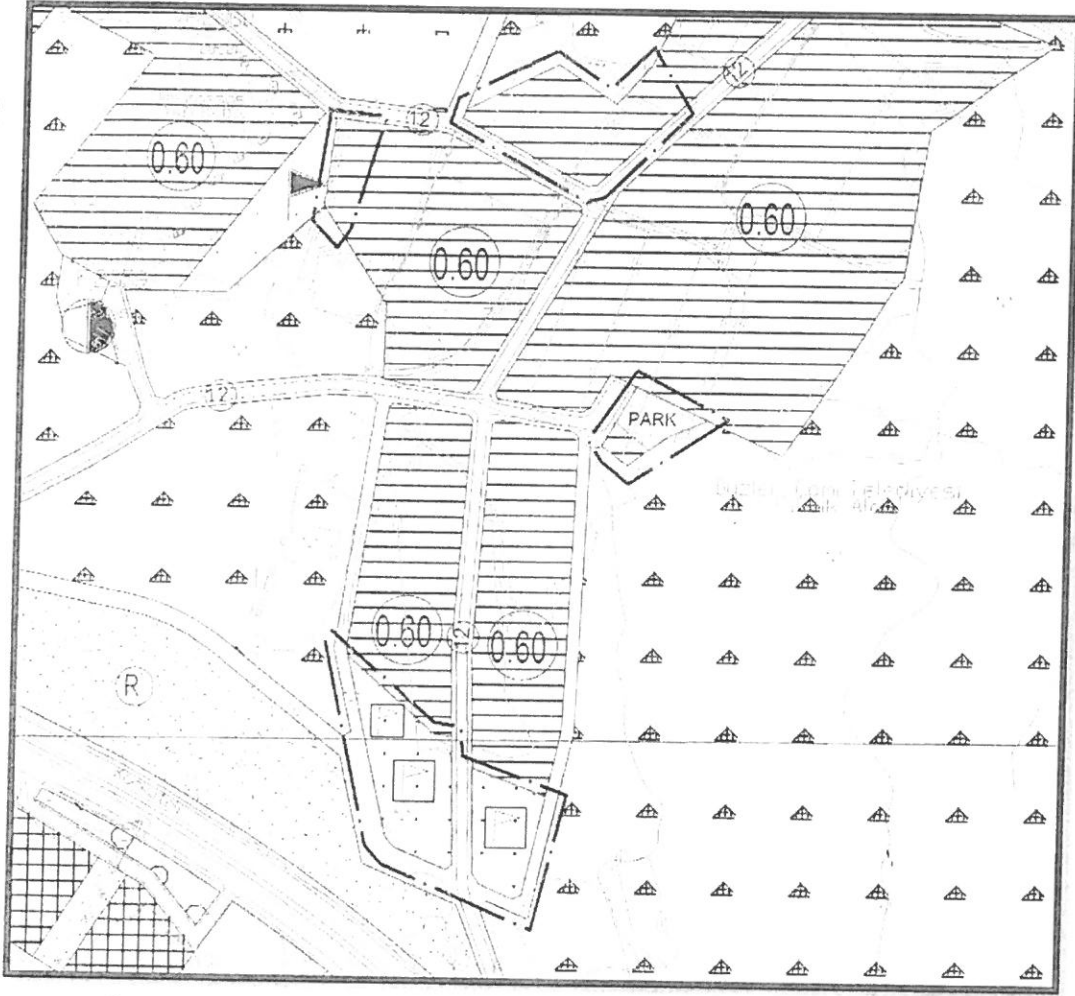


Şekil 4: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanlar, Mülga Düzlerçamı Belediye Meclisi'nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, çay bahçesi, Kapalı Spor Tesisi ve trafo alanlarında kalmaktadır.

Belediyemize iletilen 05.12.2017 tarihli dilekçe ile Düzlerçamı Mahallesi 9412 ada 7 parsel ile 9411 ada 9 parselle üzerindeki yoğun ağaçlık alanın korunabilmesi için bu alanların 9509 ada 1 parsel ve 270 ada 6 parsel ile yer değiştirilmeleri talep edilmiş olup, bu talep uygun bulunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır(Şekil 5). Bu yer değişikliğinden dolayı ortaya çıkan konut alanı eksikliğinin giderilebilmesi için onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından "çay bahçesi" alanında kalan 9408 ada 1 parsel üzerinde de yeni bir düzenleme yapılmıştır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli

Plan Notu:

- Kapalı alan gereksindiren(Spor Salonu, Kapalı yüzme havuzu, birden fazla sportif faaliyeti bünyesinde barındıran entegre spor kulübü vb. spor tesislerinin yapılması durumunda Emsal:0.50, Yençok:12.50 metre olmak kaydıyla açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine yönelik ticari üniteler de yer alabilir.

Bilgilerinize arz ederim.