



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

82

Sayı : 90852262-301.03-E.38

02.01.2018

Konu : Finike 1809-A Parsel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Hasyurt Mahallesi 1809-A parselin “Tarımsal Depolama Alanı(Sera Atığı Değerlendirme Tesisinden)” “Tarımsal Depolama Alanı(Fidan ve Tohum Üretim Tesis Alanına)” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

-1/5000 ölçekli NİP değ. fot.

-Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



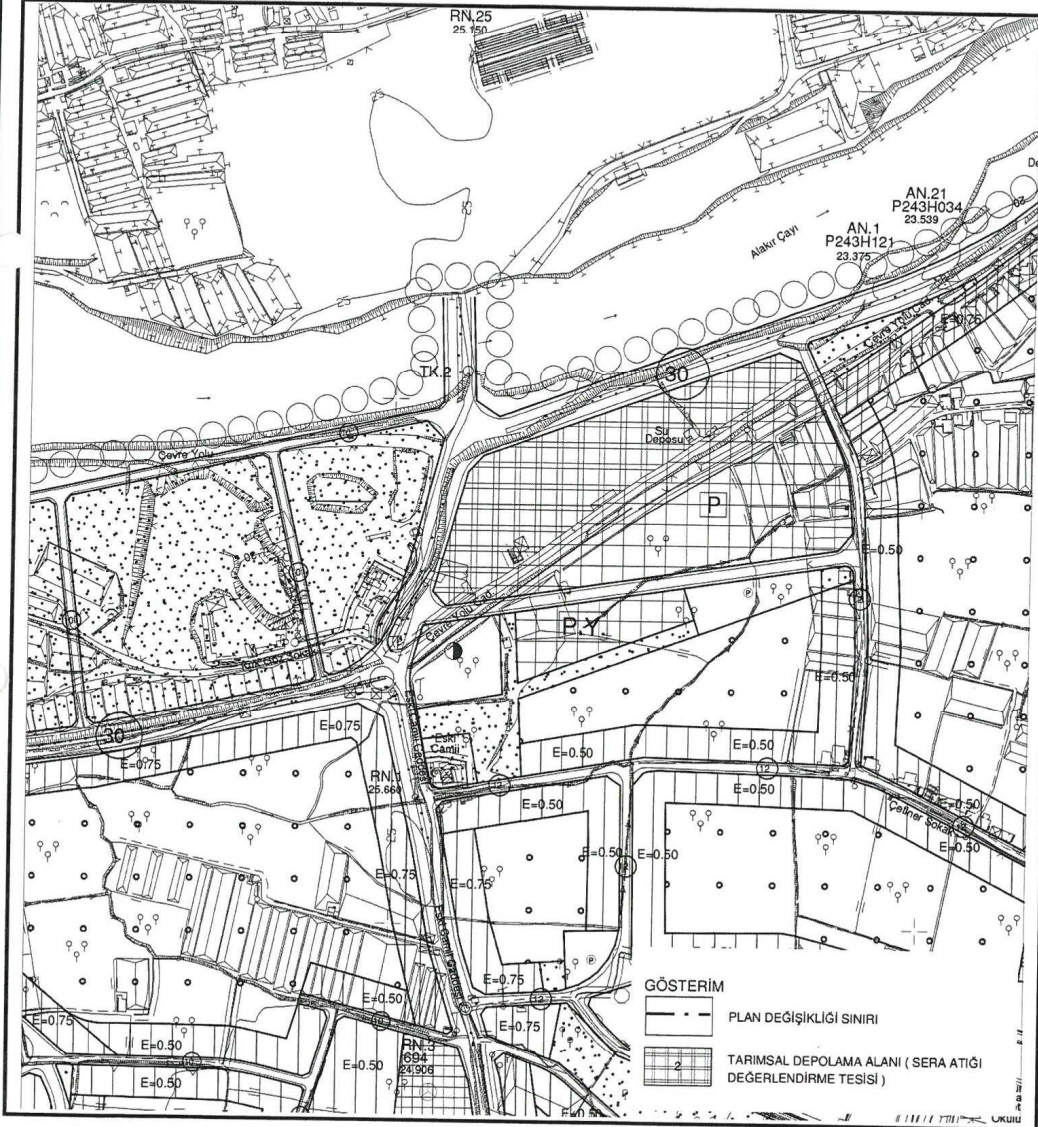
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE İLÇESİ
ADA/PARSEL : 1809-A PARSEL
PAFTA NO : P24A-20A, P24A-15D
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



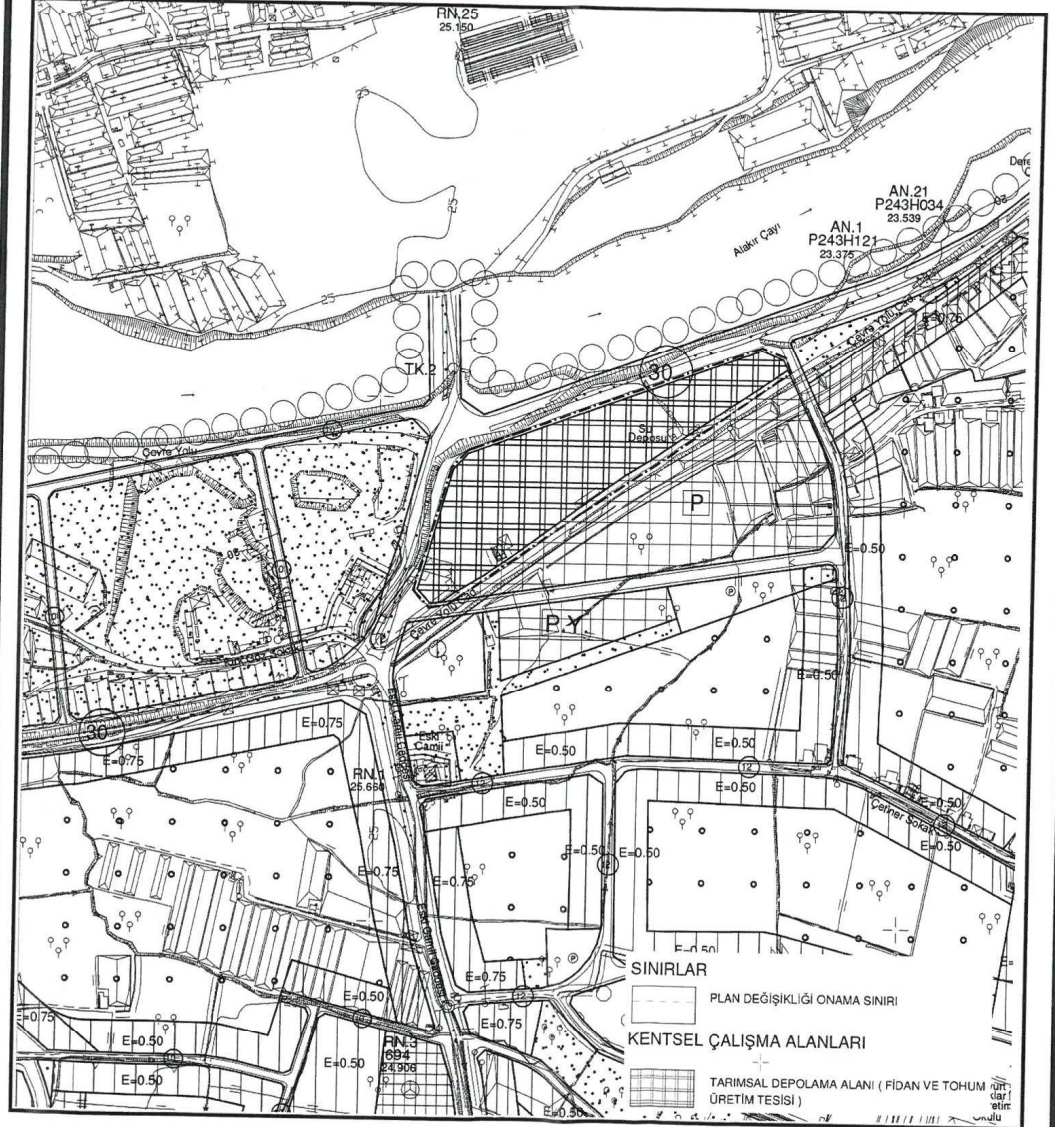
ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

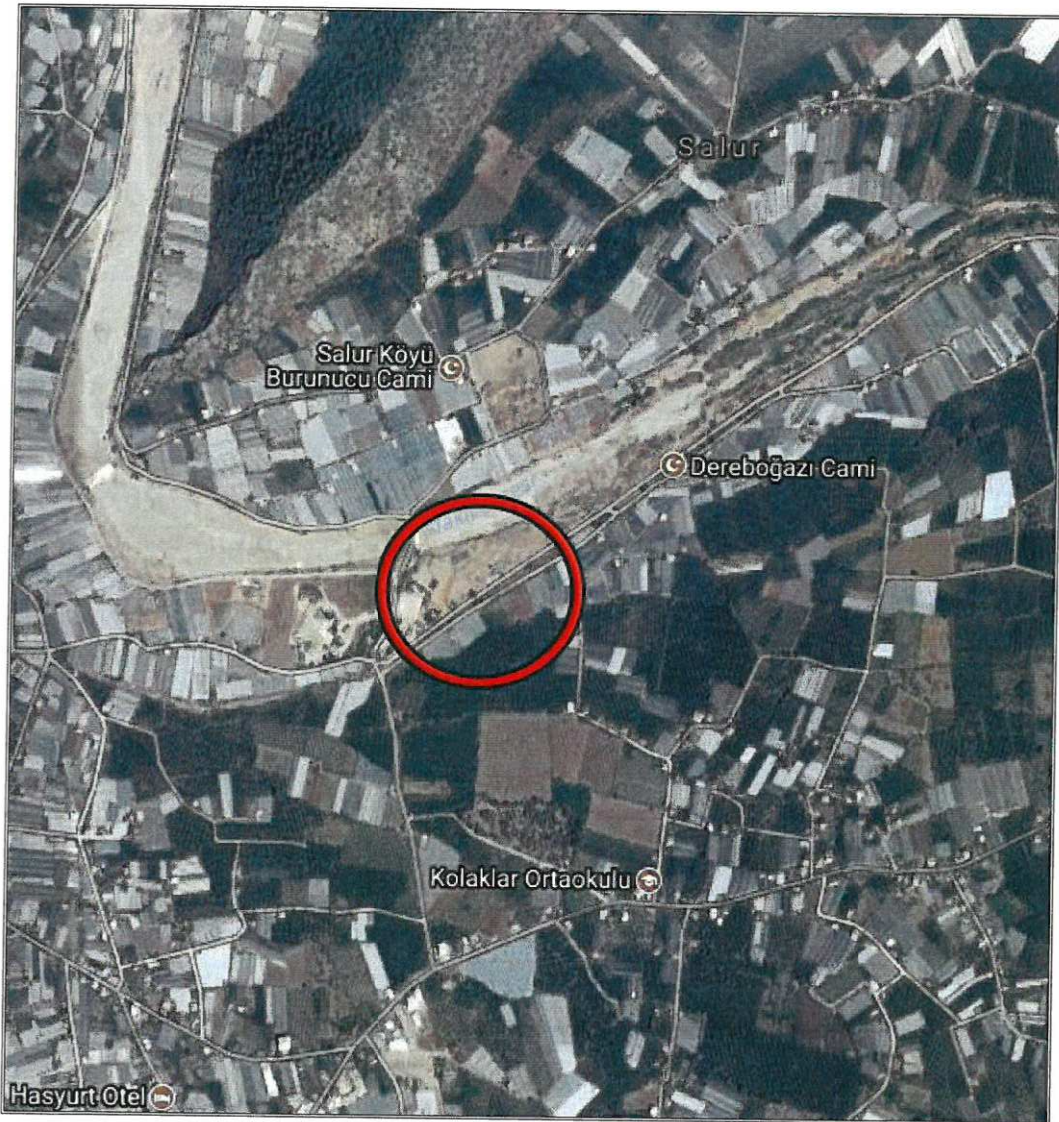


ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ
1809-A PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Hasyurt Mahallesi 1809-A parseli kapsamaktadır. Planlama alanının güneyinde Pazar alanı bulunmaktadır.

Planlama alanı P24A-20A, P24A-15D, nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



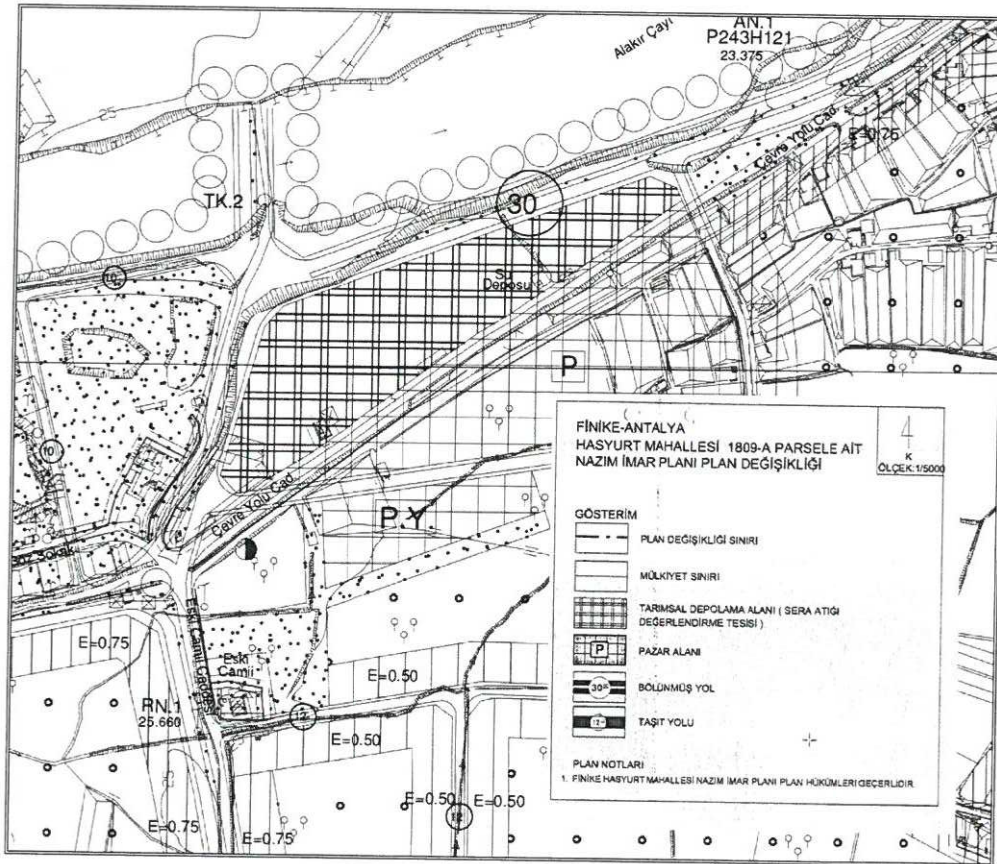
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede P24A-20A, P24A-15D, imar paftasında yer alan, 1809-A parsel numaralı maliye taşınmazın 02.12.2015 tarih ve 88 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği ve 07.09.2016 tarih ve 935 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. İmar Planı Değişikliği yapılmadan önceki durumu Belediye Pazar alanı olup plan değişikliği ile Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) na dönüştürülmüştür. Fakat bu alanda yatırım ve kullanım yapılmasından vazgeçildiği için Antalya Defterdarlığının görüşü doğrultusunda yerin Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) dan Tarımsal depolama alanı (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

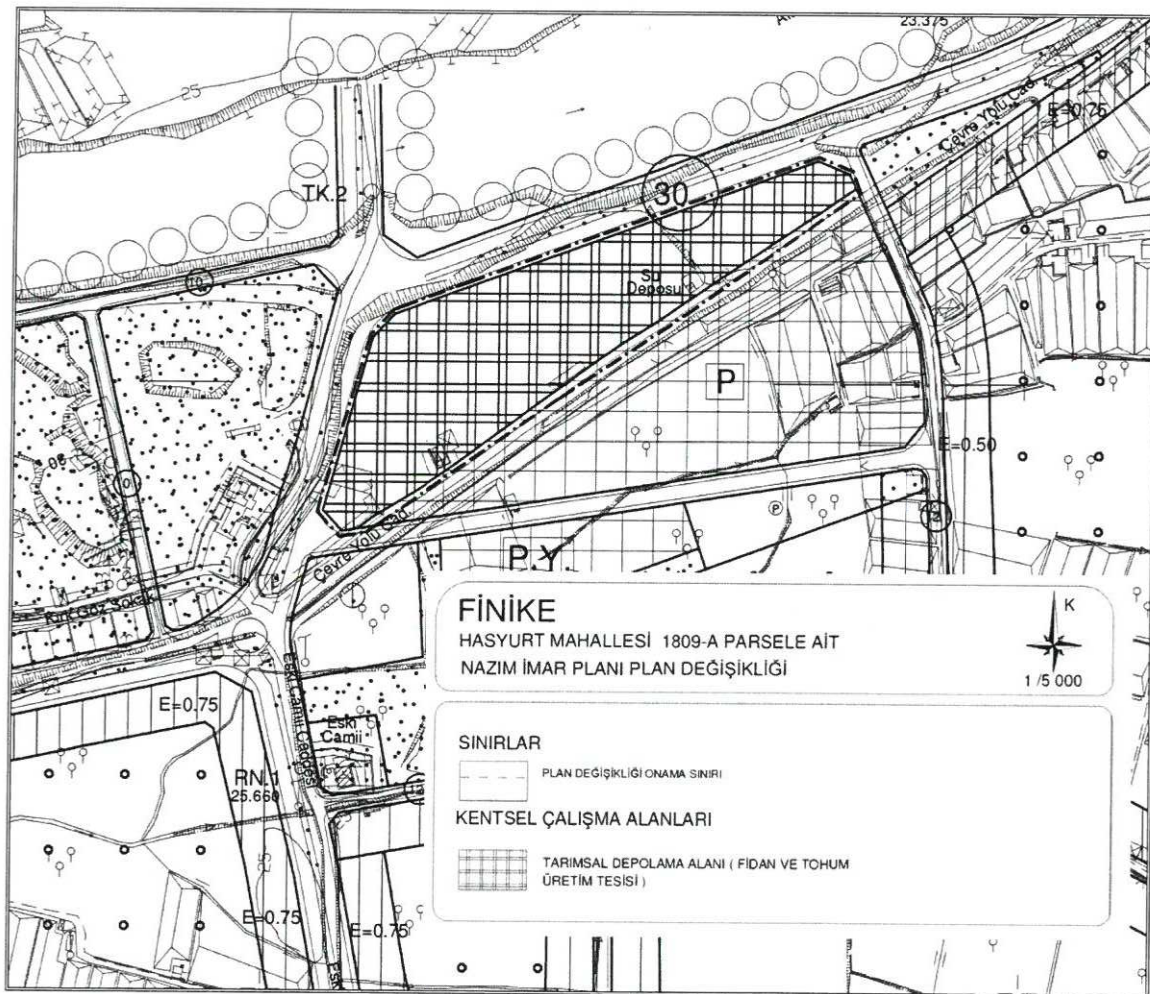
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı sera atığı değerlendirme tesisidir, çevresinde Pazar alanları ve belediye hizmet ve sosyal tesis alanı bulunmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Hasyurt Mahallesi 1809-A parsel de yapılan plan değişikliği alan sınırı yaklaşık 30164,4 m2 (3 ha) dir.Alan Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) dan Tarımsal depolama alanı (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) alanına dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulların da değişiklik yapılmamıştır.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Abdullahim ULUSOY
Ağababa Şehir Plancısı
Karne no: 1785 Dip. no: 19863
Oda Üye 522