



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

83

Sayı : 90852262-301.03-E.48

02.01.2018

Konu : Kepez Sütçüler 5315 ada 1 ve 2 parsel
NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 5315 ada 1 ve 2 parsellerin konut alanından özel sosyal tesis ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

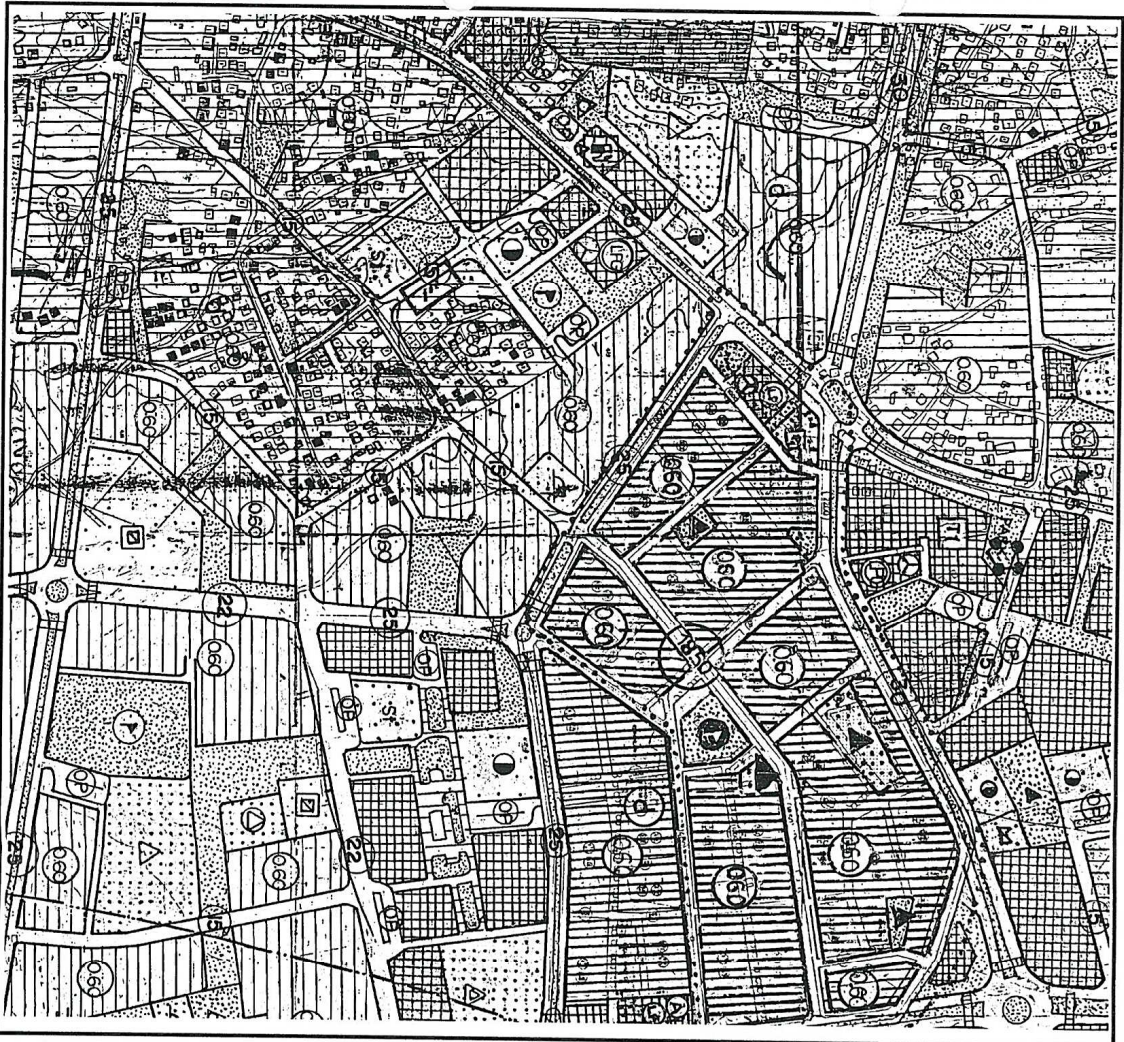
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

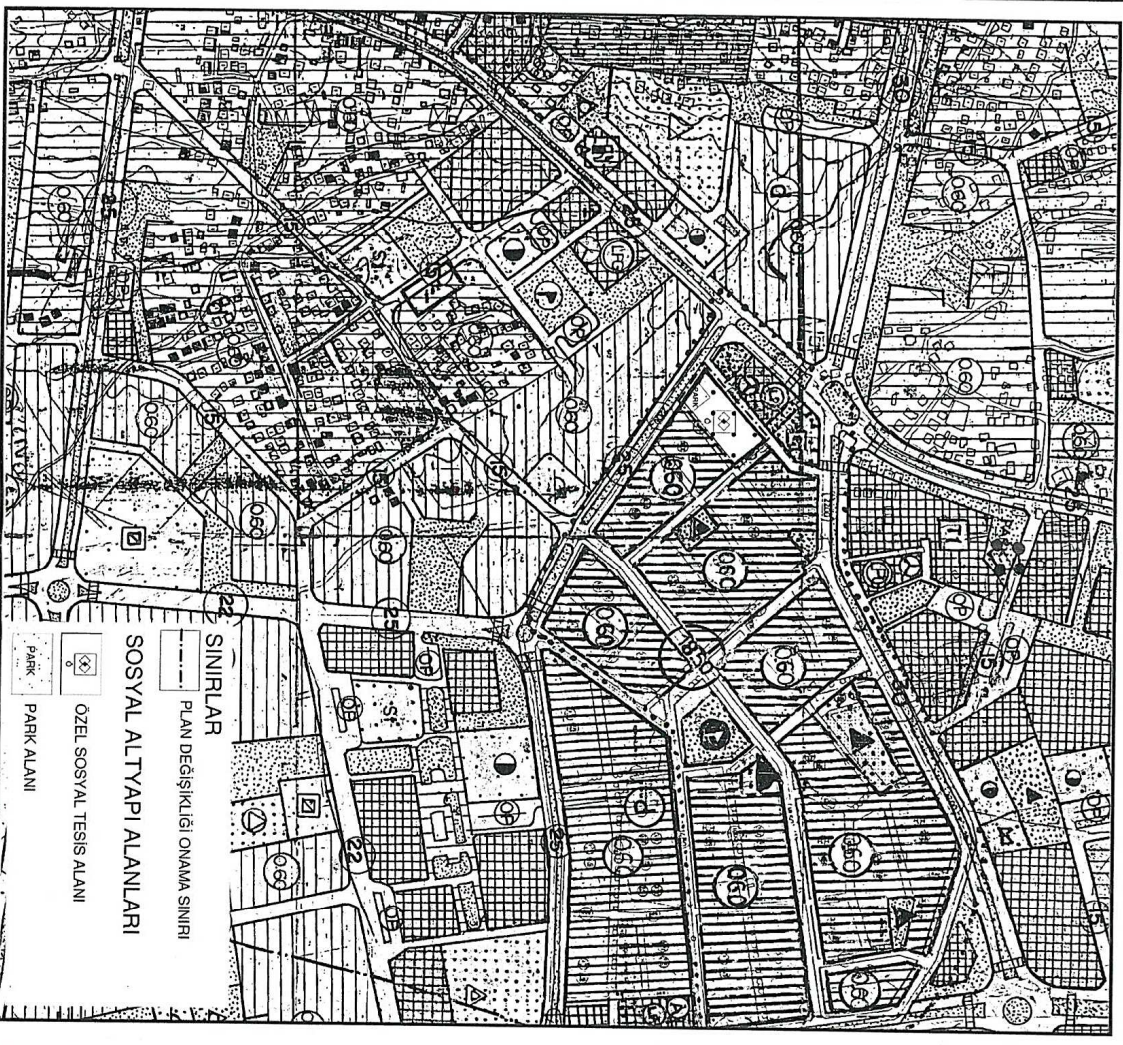


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEPEZ İLÇESİ
ADA/PARSEL : 5315 ADA 1 VE 2 PARSEL
PAFTA NO : 22L
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





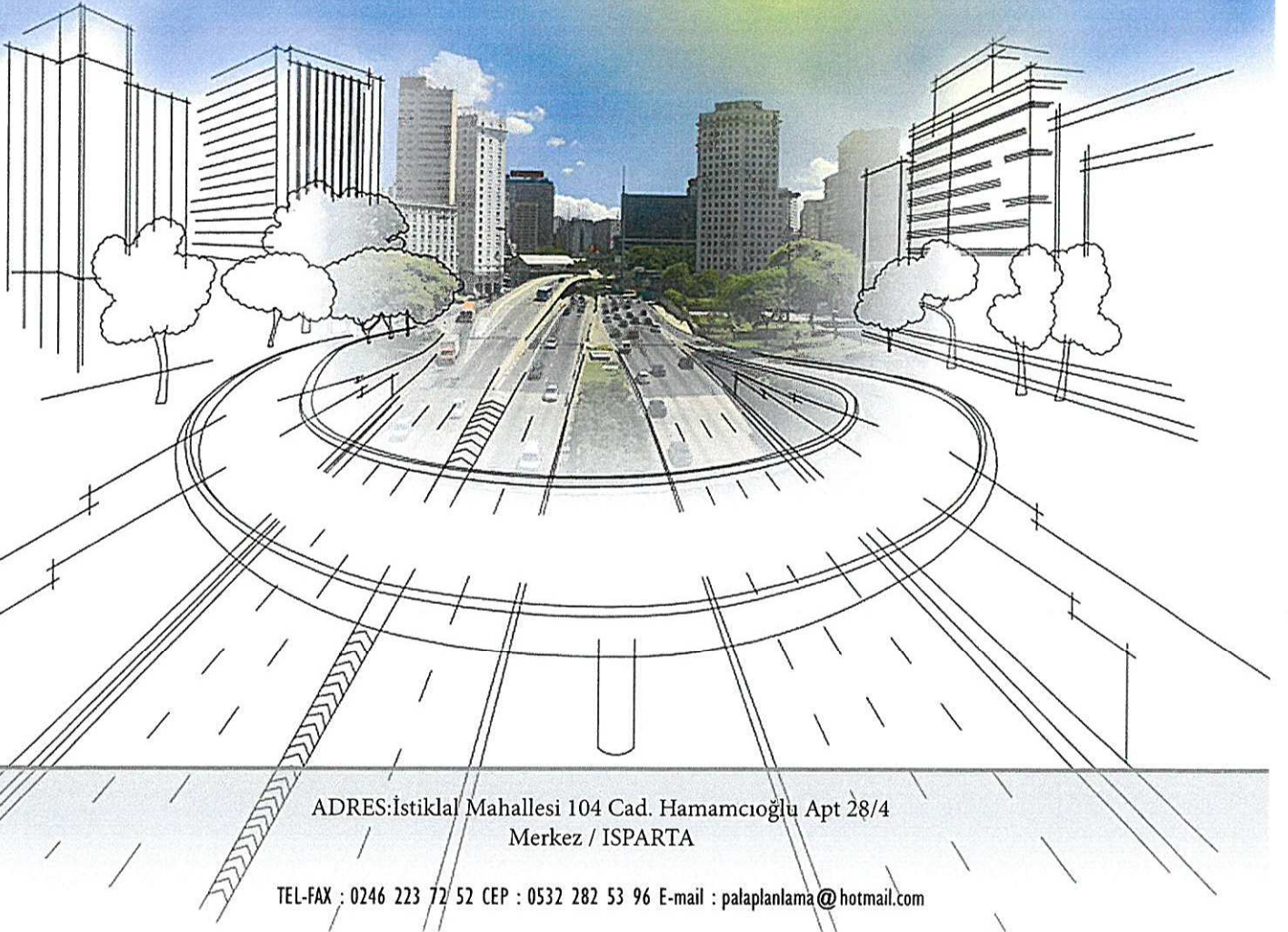
“Çizgisel eskizden, uygulanabilir imara.”
„Çizgisel eskizden, uygulanabilir imara.”

PALA

PLANLAMA & TASARIM

MEHMET PALA
SERBEST ŞEHİR PLANCISI

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ SÜTÇÜLER
MAHALLESİ 5315 ADA 1 VE 2 PARSEL 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ADRES: İstiklal Mahallesi 104 Cad. Hamamcioğlu Apt 28/4
Merkez / ISPARTA

TEL-FAX : 0246 223 72 52 CEP : 0532 282 53 96 E-mail : palaplanlama@hotmail.com

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ SÜTÇÜLER MAHALLESİ

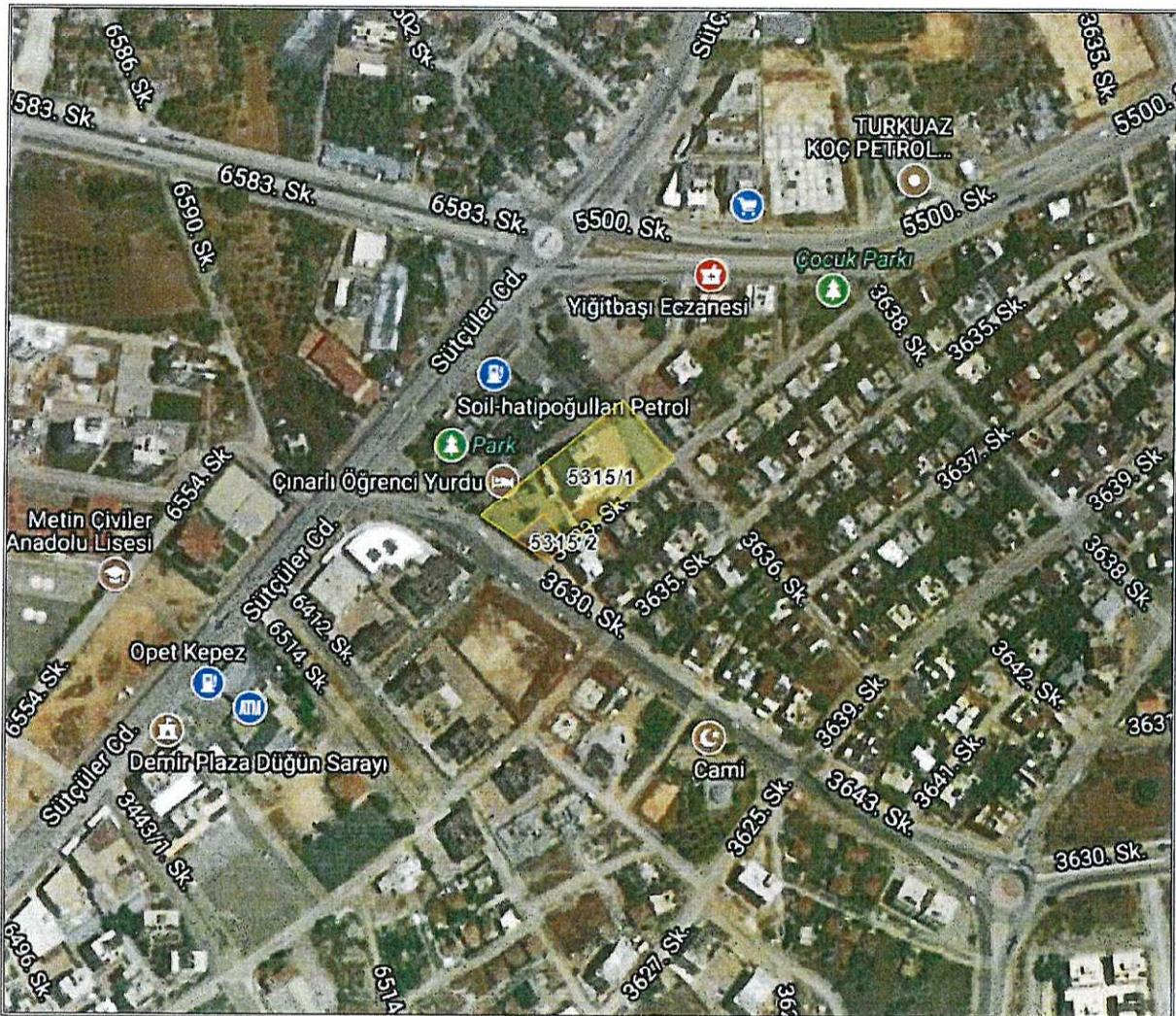
5315 ADA 1 VE 2 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisindeki sütçüler Mahallesi 5315 ada 1 ve 2 parselleri kapsamaktadır. Planlama alanının Güney doğusunda ve batısında lise alanları , kuzeyinde orta okul alanı ve konut alanları bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesislerinin yer aldığı bir bölgede konumlanmıştır.

Planlama alanı 22L nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



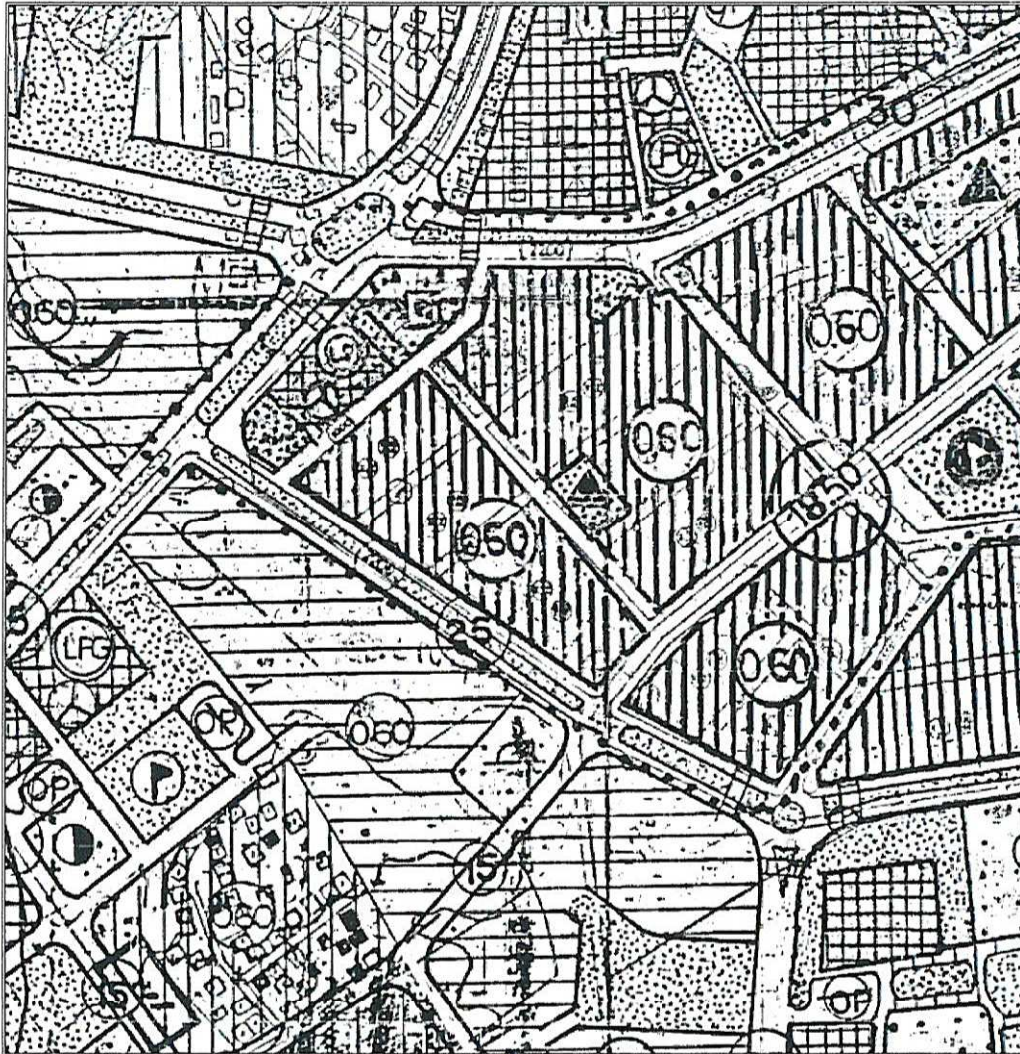
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede mevcut ve yeni yapılacak eğitim alanlarının varlığı ve beraberinde getireceği nüfus dikkate alındığında bu alanlara hizmet edecek sosyal tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Bu plan değişikliğine konu parselde yurt kullanımı yapılmak istenmektedir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği önerisi ile 5315 ada 1 nolu parsel “Konut Alanı” kullanımından “Özel Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesi 2 nolu parselin park alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

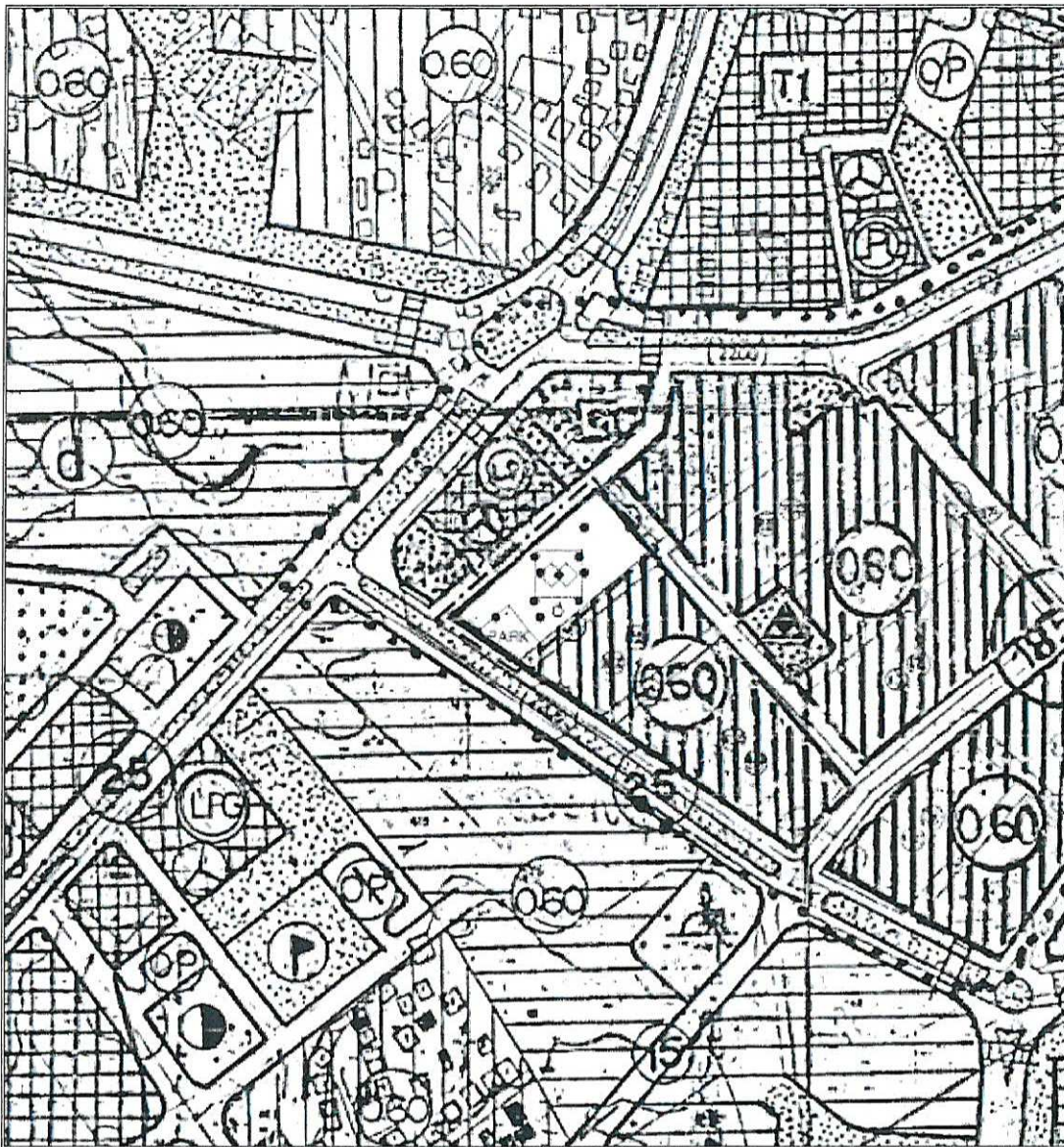
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesislerinin yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisindeki Sütçüler Mahallesi 5315 ada 1 ve 2 parseller de bulunan yaklaşık 4226,9 m² (0,3 ha)lik konut alanı kaldırılarak yerine Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) yapılaraktan nüfus yoğunluğunda azalma olmuştur.Yine 420 m² (0,04 ha)lik konut alanı park alanına dönüştürülerek yoğunlukta azaltma yapılmıştır.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Abdurrahim ULUSOY
A grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 1735 D. no: 18363
Cda Eye 522