



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

90

Sayı : 90852262-301.03-E.42

02.01.2018

Konu : Korkuteli, Kargalık Mah. 435 ada 12
parşel NİP. değ. itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parşelin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İtiraz dilekçesi.
- İtiraza konu plan örneği.

Uygun görüşle arz ederim.
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-238688
EVRAK KAYIT NO	2017-92637
KAYIT TARİHİ	21-12-2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık mahallesi sınırları içerisinde yer alan 435 ada 12 parselde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarih ve 980 sayılı kararı ile onanmıştır. Söz konusu değişiklik 22.11.2017-22.12.2017 tarihleri arasında da askıya çıkmıştır.

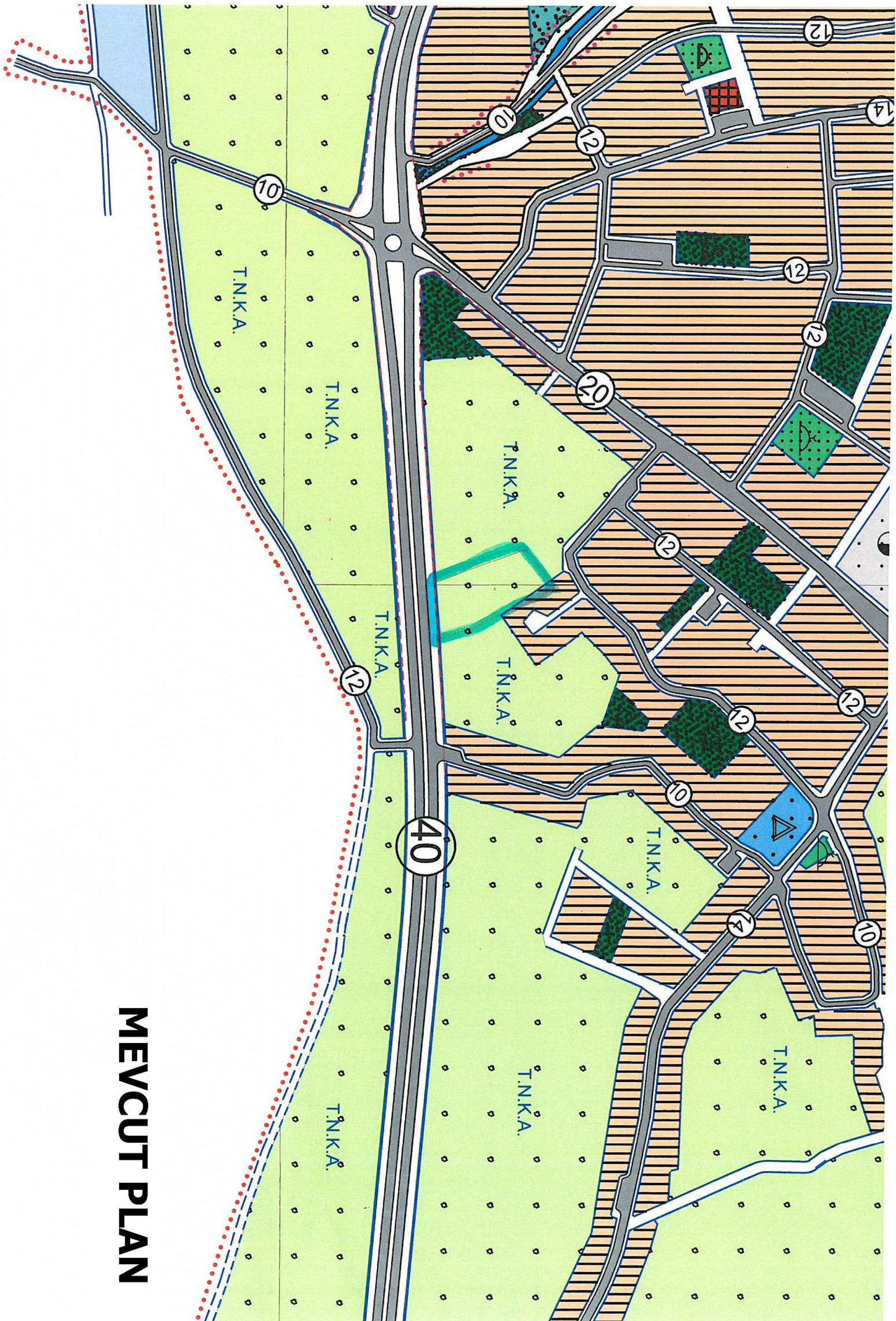
Plan yapılan bu alan ve etrafı tarım alanıdır ve biz geçimimizi tarımdan sağlamaktayız. Yapılan bu çalışma bu çevre için emsal teşkil edecektir ve bu bölgenin imara açılmasının önünü açacaktır. Ayrıca bizim tarlamız karayolundan aşağıdadır ve yapılacak benzin istasyonu bizden yukarıda kalacaktır. Benzin istasyonu açılıp çalışmaya başladığı zaman da ağaçlarımıza ve ürünlerimize zarar verecektir. Bu bölgede halen geçimini tarım ile sürdüren diğer tarla sahipleri de aynı görüşte olup itirazımızın kabul edilmemesi durumunda yasal haklarımızı kullanacağımızı da belirtmek isteriz.

Biz bu alan ve çevresinin tarım alanı olarak kullanılmasının devamını istemekteyiz ve bu konuda ısrarcı olacağımızı belirtmek isteriz. Bu sebepten onaylanan plana itiraz ediyoruz. Gereğinin belediyeniz tarafından yapılacağını ve gerekli kararın alınması yönünde gereğinin yapılmasını arz ederiz. 21-12-2017


HALİL İBRAHİM ODABAŞI
TC : 30556710676

ADRES:

Kasaplar mahallesi sefa taş caddesi no :19
KORKUTELİ /ANTALYA

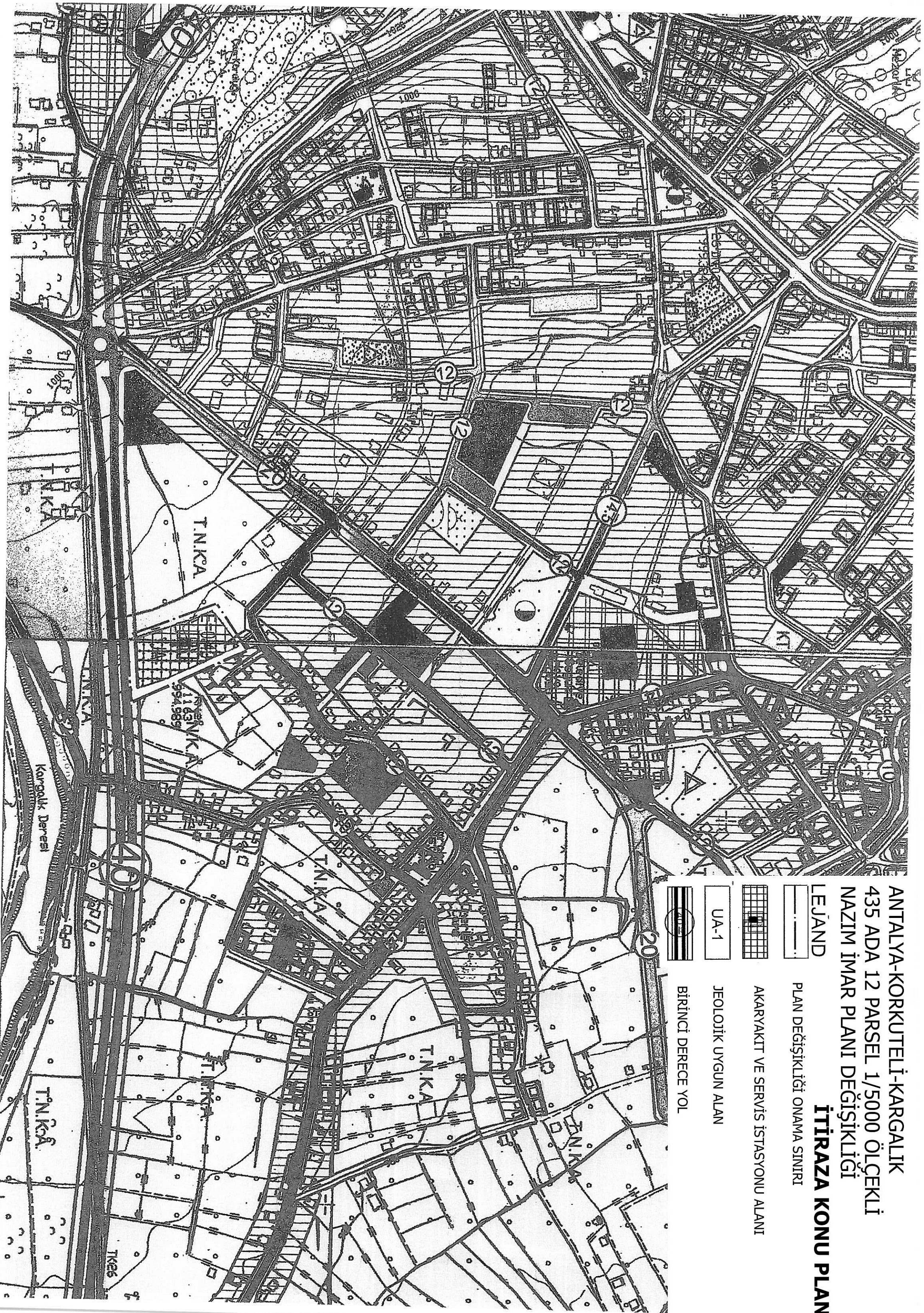


MEVCUT PLAN

ANTALYA-KORKUTELİ-KARGALIK
435 ADA 12 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İTİRAZA KONU PLAN

LEJAND	
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	— — — — —
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	■
JEOLOJİK UYGUN ALAN	UA-1
BİRİNCİ DERECE YOL	— — — — —

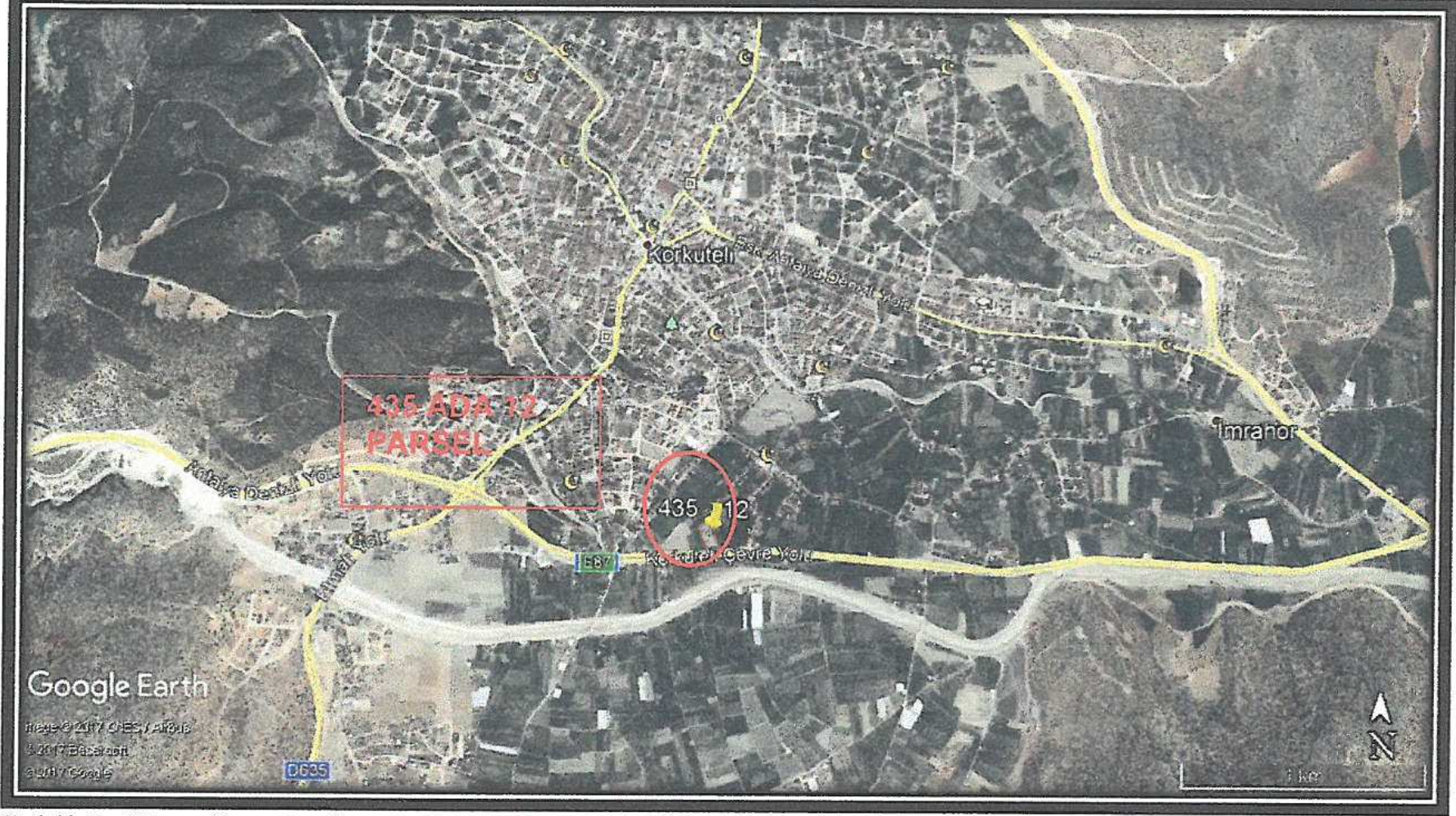


ANTALYA-KORKUTELİ-KARGALIK
435 ADA 12 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Tapunun Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında N24-d-19-c, N24-d-20-d paftalarına giren **435 Ada 12 Parselde** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya il merkezinin 50km kuzeybatısında, Korkuteli ilçe merkezinin 2 km güneyinde, Korkuteli Çevre Yolunun kuzeyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

435 Ada 12 Parsel Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Parsel içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmak istenmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 9.34.4. maddesinde "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m2.olacaktır" denilmektedir.

Bu amaçla ilgili kurumlara görüş sorulmuştur. Yukarıda sayılan gerekçeler ve kurum görüşü doğrultusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2.1 KURUM GÖRÜŞLERİ

2.1.1. Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

10.03.2016 tarih ve 680 sayılı yazısında "Bahse konu 435 ada 12 parsel üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Dinlenme Tesis" amaçlı İmar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüzün açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

08.03.2016 tarih ve 7404 sayılı yazısında ".....trafo yeri ayrılması durumunda ve 30 Kasım 2000 Perşembe ve 24246 Sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akımlar Tesis Yönetmeliği ne göre bahse konu alanda akaryakıt tesisi amaçlı imar planı için yakıt tanklarının enerji


1

tesislerine (trafo binasına) 30m mesafede olması şartıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda" denilmektedir.

2.1.3. Elektrik Üretim Anonim Şirketi

24.03.2016 tarih ve 14325 sayılı yazısında "ilgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.4. Halk Sağlığı Müdürlüğü

07.03.2016 tarih ve 243 sayılı yazısında "Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu faaliyetin belirtilen yerde ve şartlarda uygulanmasında, çevre sağlığı ve genel sağlık şartları açısından sakınca görülmediği bildirir rapor yazımızın ekindedir" denilmektedir. İlgili yazı eki raporda ise "Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde; çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması, (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Akaryakıt İkmal istasyonları ile ilgili TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması), Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 07/03/2016 " denilmektedir.

2.1.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

28.03.2016 tarih ve 5911 sayılı yazısında " Yazınızın ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımızın ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması kapasitesi bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği Kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmaması yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hükümler kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya - Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapımı Yönetmeliği' nin " Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar " başlıklı 4. Bölümünde ve " İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınmasını gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her türlü ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişki revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.6. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

02.06.2017 tarih ve 378355 sayılı yazısında "Söz konusu olan saha Korkuteli Sulama Sahasında kalmaktadır. Yenileme projesi aşamasında sözkonusu alan proje dışında bırakılmış olup, bu alanın tarım dışı kullanımı sulama bütünlüğünü bozmayacaktır" denilmektedir.



2.1.7. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

09.08.2016 tarih ve 3298 sayılı yazısında " Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede imar planı yapılmak istenen 435 ada 12 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parselin Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Antalya –Elmalı Karayolunun kenarında kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzdesinde 2863 sayılı yasa kapsamında giren Kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi'nde yer alan 435 ada 12 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisleri amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın Kültür varlıkları kısmı açısında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak;  lkemizde korunması gerekli taşınmaz Kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kanunu' nun 3 Maddesi 'nin tanımlar bölümünde " Kültür Varlıkları" nın; Tarih  ncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.8. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

08.06.2016 tarih ve 1272321 sayılı yazısında " İşletme Müdürlüğümüzün Yazır şefliği sınırlarında orman durumu sorulan, Kargalık Mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 435 ada 12 no'lu parselde "imar işleri talebi" bulunduğundan, tanzim edilen kurumun görüşümüze ait " tutanaklı orman kadastro haritası " ilişikte sunulmuştur. İşletme Müdürlüğümüzün 15.03.2016 gün ve 75219681-754/543581 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi mülki hudutlar içerisinde 435 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu; 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre, orman sayılmayan yerlerde olduğu, Aynı yasa ile 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerde olmadığı, Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı, Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir. İşte bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu.06.06.2016" denilmektedir.

2.1.9. Türkiye Elektrik İletim A.ř. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

04.03.2016 tarih ve 85345 sayılı yazısında " İlgili yazı eki 1/2000 ölçekli harita örneğine işaretili sahaya isabet eden Teşekk l m ze ait mevcut bir " Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır " denilmektedir.

2.1.10. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

07.03.2016 tarih ve 447 sayılı yazısında " arşivimizde yapılan çalışmalarda neticesinde, ekte belirtilen sınırlar içerisinde 7269 sayılı kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge tespit edilememiştir" denilmektedir.

2.1.11. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

02.06.2016 tarih ve 19784 sayılı yazısında "Kurumumuzun 17/08/2015 -30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/05/2016 – 361 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alana ait veriler incelendiğinde, söz konusu alanın güneydoğusunda yaklaşık 350 metre uzaklıkta Korkuteli İmrahor Mahallesi Kasaplar Mevkii Su Kaynağı ve yaklaşık 320 metre uzaklıkta Korkuteli Tatko y K y  Kargalık Köyü Mevkii Su Kaynağı Bulunmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 ada 12 no.lu parsel üzerine kurulması planlanan " Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisleri" faaliyetine ilişkin çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde (EK-1);

-Yeraltısuyu kaynaklarını etkilenmemesi için; " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü' nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve Tehlikeli Maddelerin Su ve çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. Ayrıca 19/12/2017 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan " Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"nin 107'inci maddesinin 3 fıkrasının ( ) bendinde; " Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde

 3

tasarlanır" ve 1520"inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde " Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesisin etrafının drenajının sağlanarak tesisin izole edilmesi ve drenaj hatlarının yağ tutucu ile sonlanarak suların sızdırmaz tanka toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikle fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **kurumumuzun açısından uygundur**" denilmektedir.

2.1.12. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

12.10.2017 tarih ve 334657 sayılı yazısında " Parsel yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 350-05 KK. Nolu Korkuteli – Antalya bölünmüş devlet yolunun 00+900 km ' sinde, sol tarafta olduğu tespit edilmiştir.Yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda; 40 metrelik kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2*2 bölünmüş olarak işlendiği ve kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak alındığı görülmüştür. Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; İmar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 16. 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.İmar planı yapılmış olmasının, yapılmak istenilen ticari tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir." denilmektedir.

2.1.13. Tarım İl Müdürlüğü

29.09.2017 tarih ve 2406115 sayılı yazısında " Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi" talebi, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017- 07/03 sayılı uygun görüşü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 21.08.2017 tarih ve E.00027415596 sayılı kamu yararı gereği, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Sulu Mutlak Tarım Arazisinin, etüd raporunda belirtilen tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlattırılarak Valilikçe onaylanması ve onaylanan projeye uyulması şartıyla istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür."denilmektedir. Bakanlığımızın Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (g) tarih ve sayılı yazısı, Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017- 07/03 sayılı kararı, Toprak Koruma Kurulunca talep edilen ve yine Toprak Koruma Kurulunca onaylanan Toprak Koruma Projesi, ekte sunulmaktadır" denilmektedir.

2.2.İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 13.10.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, " Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde inceleme alanının tamamı alüvyondan oluşmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır " denilmektedir.

Soz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında ise "1-)Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi435 Ada 12 parsel sınırlarını kapsayan yaklaşık olarak 7.078,75 m2 yüzölçümüne sahiparazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu rapor kapsamında, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmalarıile,inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının

4

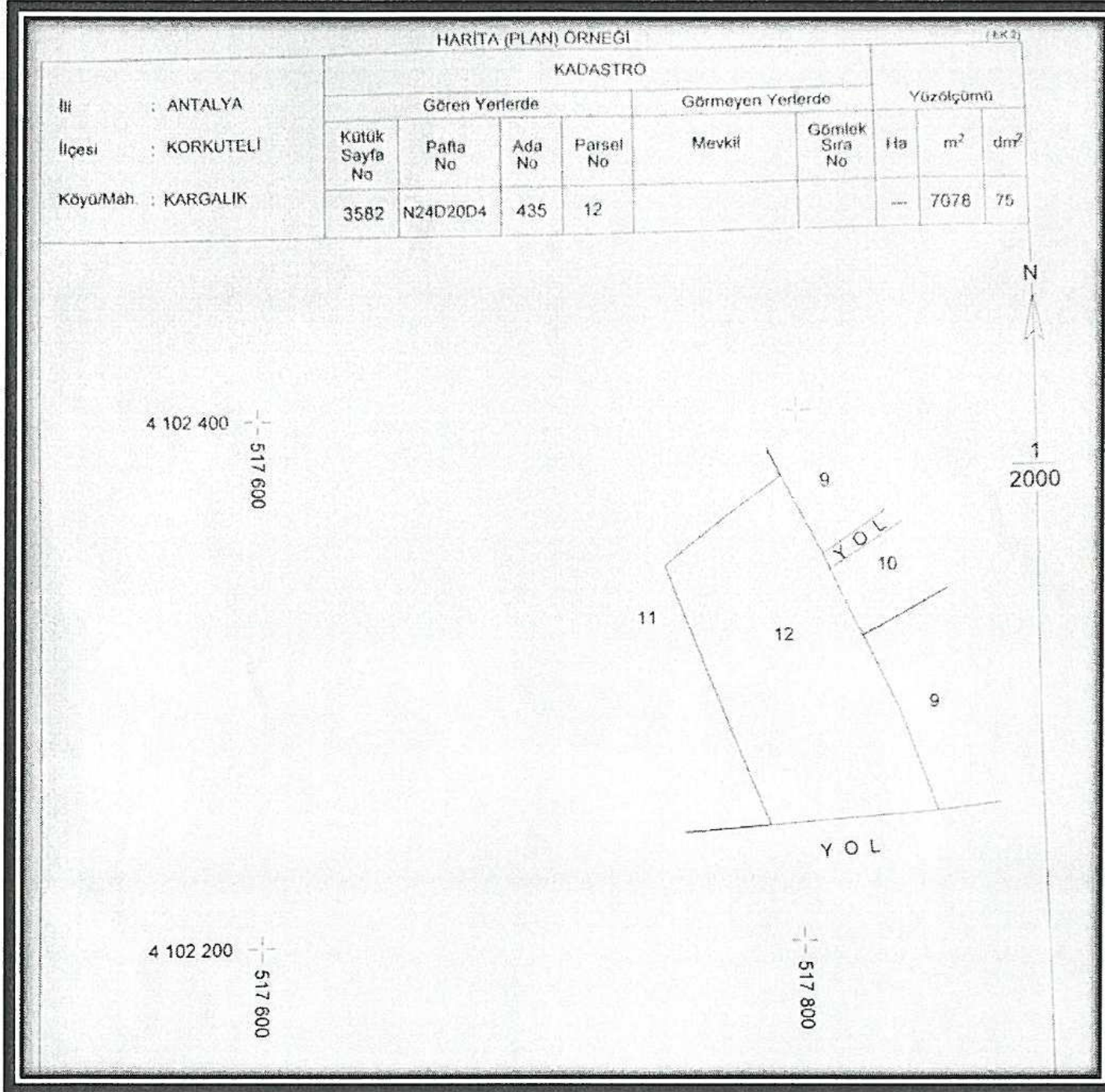
afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.2-) Bu çalışma yaklaşık 7.078,75 m²'lik alanı kapsayan inceleme alanının jeolojik ve jeoteknik özelliklerini belirlemek amacıyla arazi gözlemleri, jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılması, jeofizik ölçüm alımı, laboratuvar deneyleri ve rapor hazırlama aşamalarını içermektedir. Arazi çalışmalarında 20.09.2017 tarihinde, derinlikleri 15 metre olan 3 lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında, hidrolik baskı sistemi ile ilerlemenin sağlandığı D-500 marka rotary sondaj makinası kullanılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 20.09.2017 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik Masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında 1/1000 ölçekli olarak verilmiştir.3-) İnceleme alanında 01.07.2016 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Kentsel Yeleşim Alanı ' olarak gözükmektedir.Yapılan araştırmalar neticesinde; inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 435 Ada 12 parselleri kapsamakta ve 7.078,75 m² (2,5648 hektar) büyüklüğündedir. İnceleme alanında en yüksek kot 993 metre, en düşük kot 994 metredir. İnceleme alanında eğim %0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli eğim haritası hazırlanmıştır (Ek-21). Ulaşım her mevsim karayolu ile sağlanmaktadır. 5-)İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100000 ölçekli K10 (N24) ve 1/25.000 Ölçekli Korkuteli N24-D3 jeoloji haritasında Alüvyon (Qal) grin yer yer sarımsı renkli killi kum üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından elde edilen Spt numunelerinde Alüvyon birimin killi kumlu seviyeler içerdiği gözlemlenmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında jeolojik yapı tanımlanmış olup hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritalarında Alüvyon (Qal) simgesi ile gösterilmiştir.6-)İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi amacıyla 3 farklı lokasyonda yüzeyden itibaren 15 m derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları 20.09.2017 tarihinde yapılmış ve elde edilen karot numuneleri üzerinde ilgili deneyler yapılmak üzere Zemin Mühendislik Ltd. Şti. laboratuvarına gönderilmiştir.İnceleme alanında yapılan 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde yapılan jeoteknik amaçlı karotlu sondaj çalışmalarında, 0-15,00 metreler arasında alüvyon seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı Alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında 'Qal' olarak gösterilmiştir. İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir.Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %22-31 aralığında , kum miktarı %65-75 aralığında ve çakıl miktarı % 3-4 aralığındadır.7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu herhangi bir heyelan riski gözlemlenmemiş olup söz konusu alanda topoğrafik eğiminin % 0-10 aralığındadır. İnceleme alanı ve çevresinin düz sahilabilecek bir topoğrafya üzerinde oluşması nedeniyle herhangi bir heyelan riski bulunmamaktadır.8-)İnceleme alanındaki birimlerin boyuna dalga (Vp) hızı 555-561 m/s'dir.Enine dalga (Vs) hızı 250-365 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametrelerde adılmıştır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 291- 582 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 1.39-1.87 Hz aralığında olup T0 ise 0.53-0,72 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 1,35-2,11 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.36-0,48, Tb; 0.80-1,08 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. 1. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 65'dir. 2. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 47'dir. 3.ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 89'dur. DES Birinci tabakanın öz direnci 504,56ohm. ve kalınlığı 2,92 m. İkinci tabakanın öz direnci 495,46ohm ve kalınlığı 15.40 m. Üçüncü tabakanın öz direnci 590.81 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir. Bu değerlere göre inceleme alanındaki alüvyonlar korozif değildir. İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü sonuçlarına göre temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 291-582 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre (C) zemin grubuna, zemin için yerel zemin Z3 sınıfına girmektedir. İnceleme alanının yerel zemin sınıfı Z2 olmasından dolayı A.B.Y.Y.H.Y esaslarına göre Spektrum Karakteristik Periyotları Zemin ortamlar için; T_A =0.15 T_B =0.60 olarak alınmalıdır. 10-) İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin

975

etüdü sonuçlarına göre temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. 11-)İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 2. Derece deprem bölgesinde yer aldı yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. 12-)Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan yaklaşık 4.50 metre alüvyon tabakası bulunmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir. - İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. - İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır. 13-)Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 435 Ada 12 Parsel Korkuteli Çevre Yoluna kuzeyden cephelidir. Parsel kadastro parseli olup, mülkiyeti vatandaşa aittir. Alanı 7078.75 m2 olup parsel boştur.



Şekil 2. 435 Ada 12 Parsel Harita Plan Örneği

435 Ada 12 Parsel mevcut imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı tarım alanı olarak planlanmıştır. Mevcut imar planlarına güneyde bulunan 40.00 metre genişliğindeki çevre yolu işlenmiştir.

6

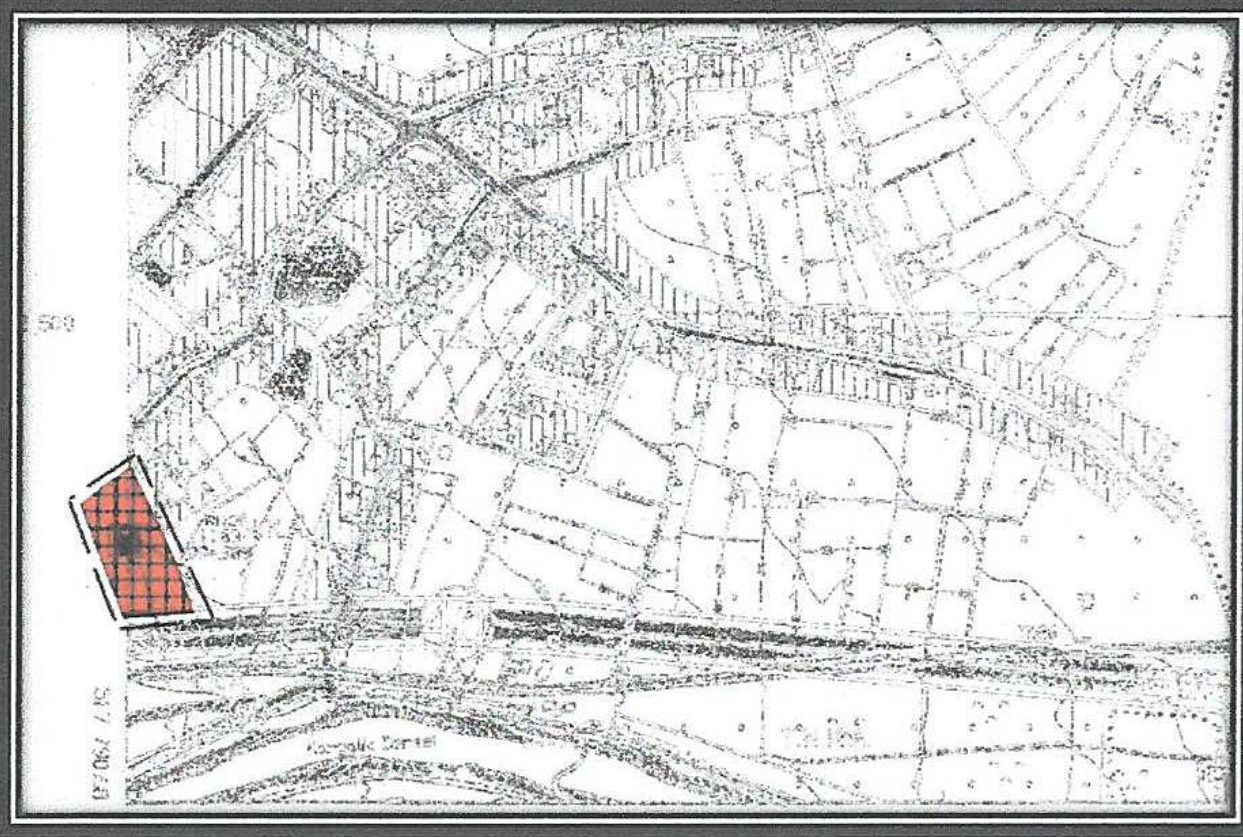


Şekil 3. Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışması yapılan 435 ada 12 parselle yapılan plan değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu önerisi getirilmiştir. Bu alanda yapılacak yapılar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümleri doğrultusunda” akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda ilgili mevzuata uyulması şartıyla, akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolum istasyonu, bunlara bütünleşik olan bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar ile karayoluna hizmet verecek konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b yer alabilir” şeklinde tanımlanmıştır.

Yukarıda belirtilen yönetmelikler ve kurum görüşleri doğrultusunda İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup, imar planı, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür.



Şekil 4. Öneri Nazım İmar planı

5. PLAN NOTLARI

1- BU PLAN , PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

[Handwritten signature] 7

3- BU PLAN KAPSAMINDA

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETED E YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMÎ GAZETED E YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

5- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

7- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFO,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.

8-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

9-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR İLE KARAYOLUNA HİZMET VERECEK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B YER ALABİLİR

10- PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.40 DIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI MECLİS KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 08.03.2016 TARİH VE 7404 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 30 KASIM 2000 PERŞEMBE VE 24246 SAYI İLE RESMÎ GAZETED E YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ NE GÖRE YAKIT TANKLARININ ENERJİ TESİSLERİNE (TRAFO BİNASINA) 30M MESAFEDE OLMASI ZORUNLUDUR.

12-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.03.2016 TARİH VE 14325 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH, 243 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE; ÇEVRESİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASI, GEREKLİ İZİNLERİ ALMASI, (SAĞLIK KORUMA BANDI OLUŞTURULMASINDA AKARYAKIT İKMAL İSTASYONLARI İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN DİKKATE ALINMASI), TESİSTEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIKLARIN USULÜNE UYGUN BERTARAFININ SAĞLANMASI, HER AŞAMADA; 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2016 TARİH VE 5911 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL YAPILAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 4. BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE , 2863 SAYILI KANUNA , 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ , YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

15-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2017 TARİH VE 334657 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ HALİNDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 16. 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN" 39. MADDESİ GEREĞİNCE, T.C. ULAŞTIRMA,

8

DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLU OLUP UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ VERİLMEZ.

16-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2017 TARİH VE 378355 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2016 TARİH, 3298 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN ; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM , KÜLTÜR , DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE , YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

18-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2016 TARİH VE 1272321 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2016 TARİH, 85345 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 19784 SAYILI, YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, YERALTISUYU KAYNAKLARINI ETKİLENMEMESİ İÇİN; " SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ", ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA 19/12/2017 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN " BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ"İN 107'İNCİ MADDESİNİN 3 FIKRASININ (Ç) BENDİNDE; " TOPRAK ALTINDA KONULACAK OLAN TANKLAR, YERALTI SU SEVİYELERİNE GÖRE UYGUN BİR ŞEKİLDE TASARLANIR" VE 1520'İNCİ MADDESİNİN 4 FIKRASININ (B) BENDİNDE " DOLUM VE BOŞALTIM YAPILAN YERLERDE, AKAN SIVININ YERÜSTÜ YERALTI SU KAYNAKLARINA VE KANALİZASYONA KARIŞMASI ÖNLENİR" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, YERALTI DEPOLAMA TANKLARININ SIZDIRMAZLIĞI İYİ BİR ŞEKİLDE SAĞLANACAK VE SÜREKLİ KONTROL EDİLECEK, TESİSİN ETRAFİNIN DRENAJININ SAĞLANARAK TESİSİN İZOLE EDİLMESİ VE DRENAJ HATLARININ YAĞ TUTUCU İLE SONLANARAK SULAR SIZDIRMAZ TANKA TOPLANACAK, TESİSTE ÜRETİLEN EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAK TÜM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

21-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 447 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2016 TARİH VE 680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

23- TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2017 TARİH VE 2406115 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ŞARTTIR.

24-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.10.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

25-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9