



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

98

Sayı : 90852262-301.03-E.46

02.01.2018

Konu : Muratpaşa, Şirinyalı Mah. 5637 ada
10 parsel.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Meydankavağı Mahallesi 5637 ada 10 parselin konut alanından "Özel Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

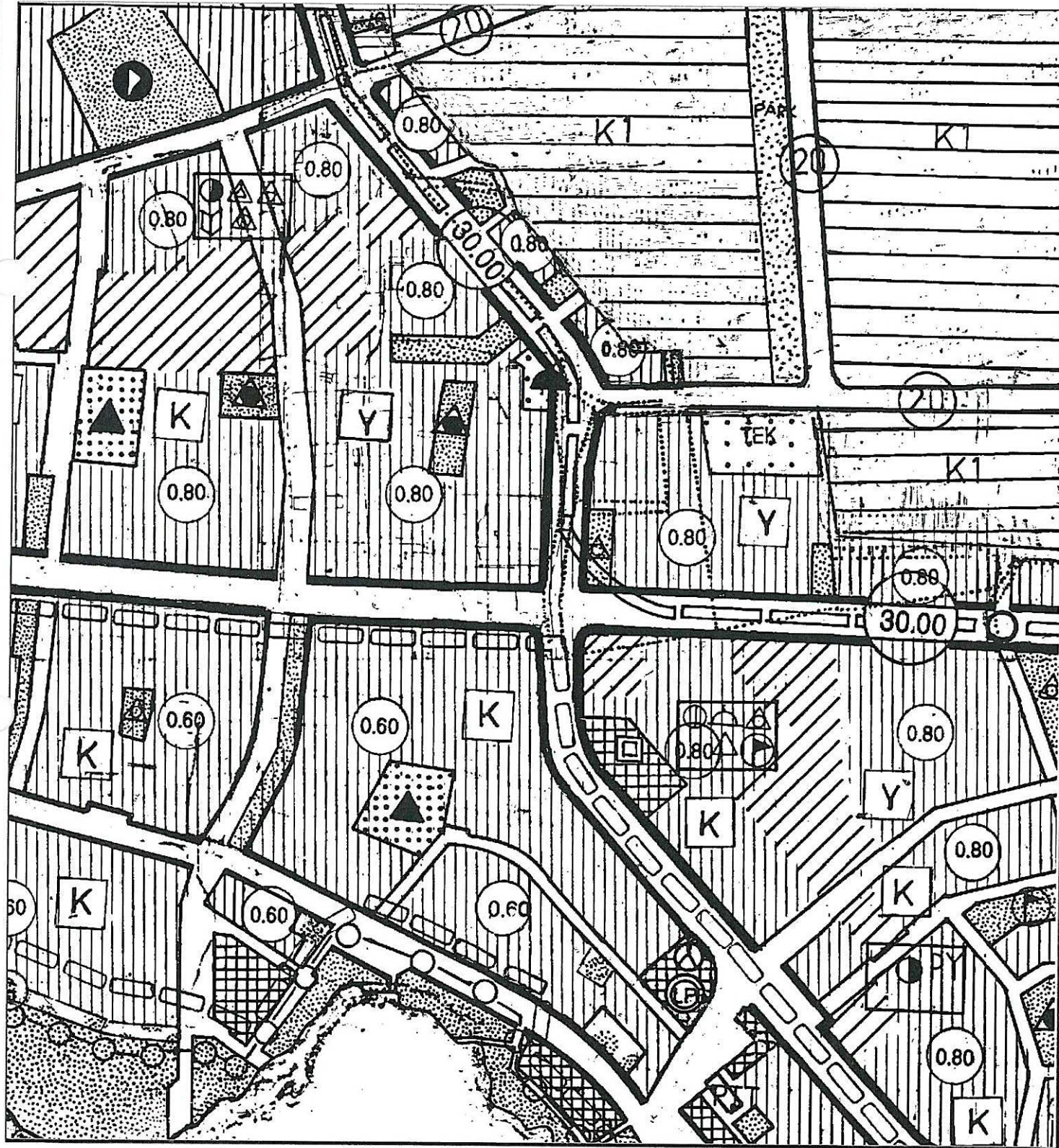
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



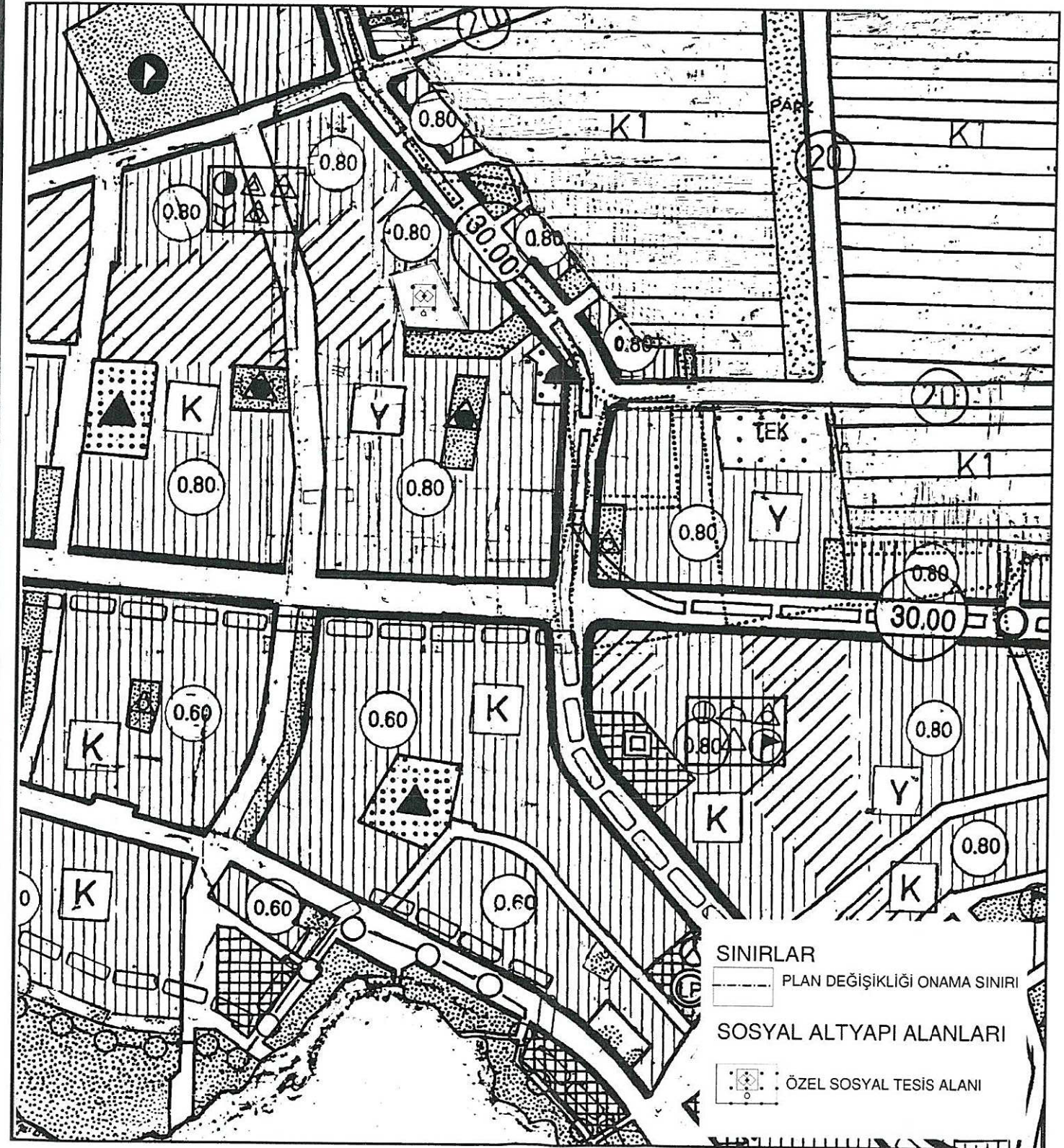
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : MURATPAŞA
ADA/PARSEL : 5637 ADA 10 PARSEL
PAFTA NO : 18L
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK 1/5000

ÖNERİ PLAN



SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

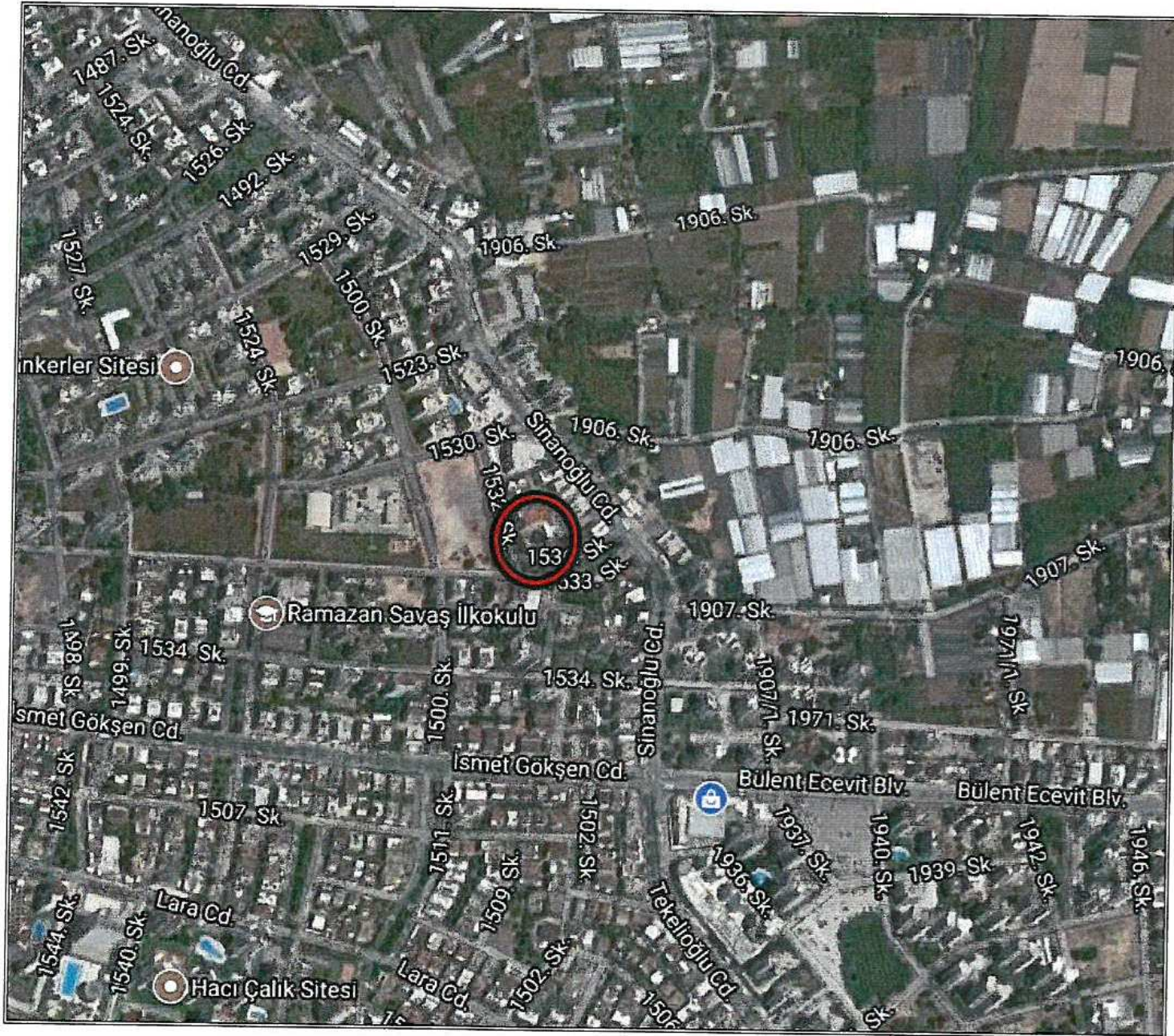
ÖLÇEK 1/5000

ANTALYA İLİ MURATA PAŞA İLÇESİ ŞİRİNYALI MAHALLESİ
5637 ADA 10 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Murat Paşa İlçesi sınırları içerisindeki Şirinyalı Mahallesi 5637 ada 10 parseli kapsamaktadır. Planlama alanının batısında ortaokul alanı ve lise alanı bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesisleri yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.

Planlama alanı 18L nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede mevcut ve yeni yapılacak eğitim alanlarının varlığı ve beraberinde getireceği nüfus dikkate alındığında bu alanlara hizmet edecek sosyal tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Özel şahsa ait olan plan değişikliğine konu parselde de yurt kullanımı yapılmak istenmektedir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği önerisi ile 5637 ada 10 nolu parselin “Konut Alanı” kullanımından “Özel Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

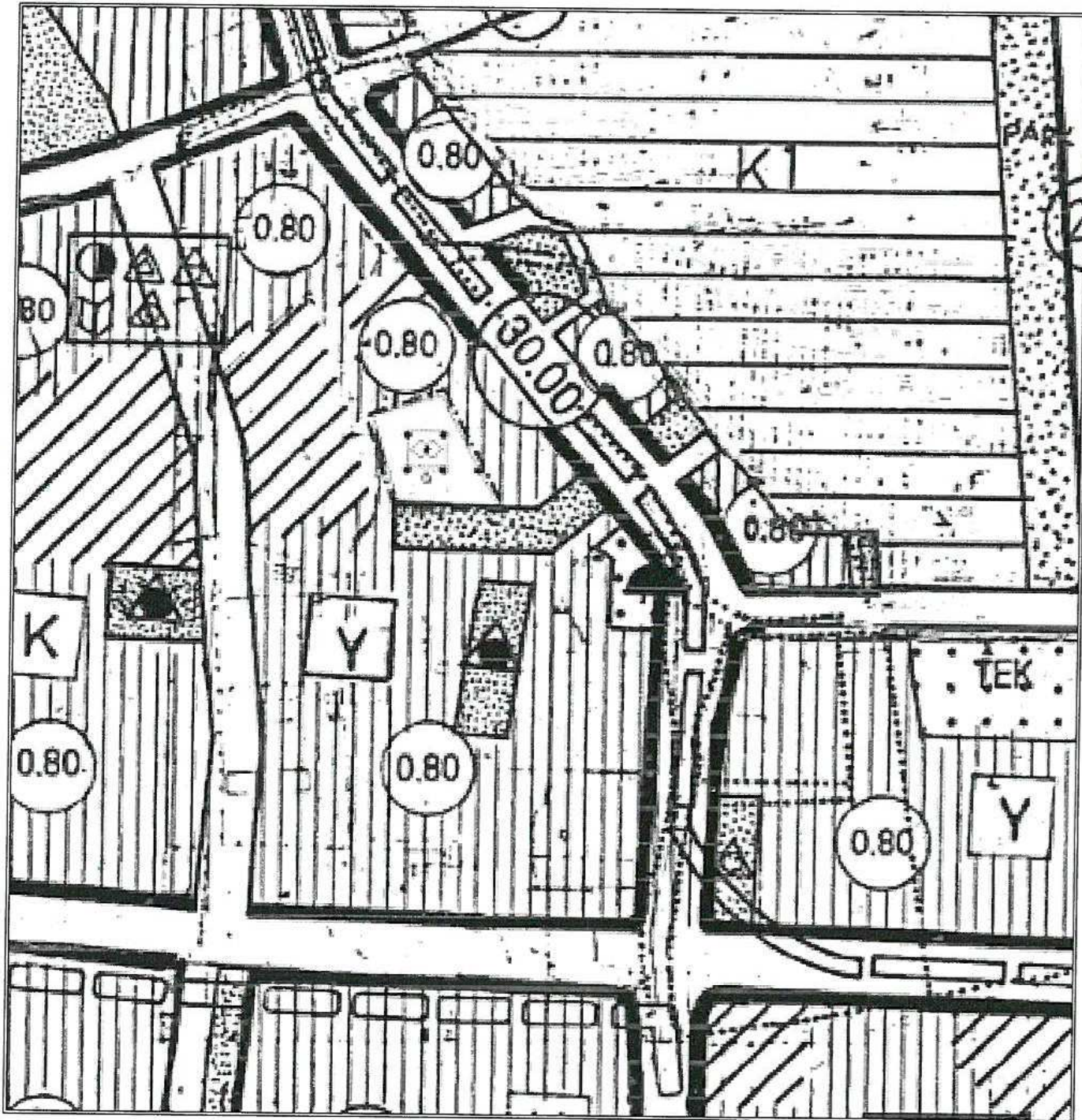
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesislerinin yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Murat Paşa İlçesi sınırları içerisindeki Şirin yalı Mahallesi 5637 ada 10 parsel de buluna yaklaşık 2706,7 m2 (0,3 ha)lik konut alanı kaldırılarak yerine Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) yapılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal aynı 0,80 yükseklik bir yükseklik serbest olarak belirlenmiştir.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Abdurrahim ULUSOY
Agruplu Şehir Plancısı
Karne No: 1785 Dip no: 18863
Oda Üye 522