



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

99

Sayı : 90852262-301.03-E.25

02.01.2018

Konu : Akseki, Dutluca Mah. 110 ada 76
parşel ve çev. UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parşelin "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES)" ve kuzeyinde "10m.'lik taşıt yolu" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölçekli NİP örn.
- Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
02.01.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar No : 2017/70

Belediye Meclisini Teşkil
Eden Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL
Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Hakkı
Uğur GÜNDOĞDU, Mustafa EROĞLU, Tuba
ÇALIŞKAN KURT, Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN,
Erdoğan ERDOĞAN, Kazım KARA, Erol ÖZDEMİR,
Mehmet Ali ERDOĞAN ve Osman Salih ÇELİKEL'in
iştirakleriyle toplanan Akseki Belediye Meclisince,

ÖZÜ : MECLİS KARARI

KARAR : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 . maddesi gereği aralık 2017 ayı toplantısı için 04/12/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'da Belediyemiz Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. Maddesini teşkil eden İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi.

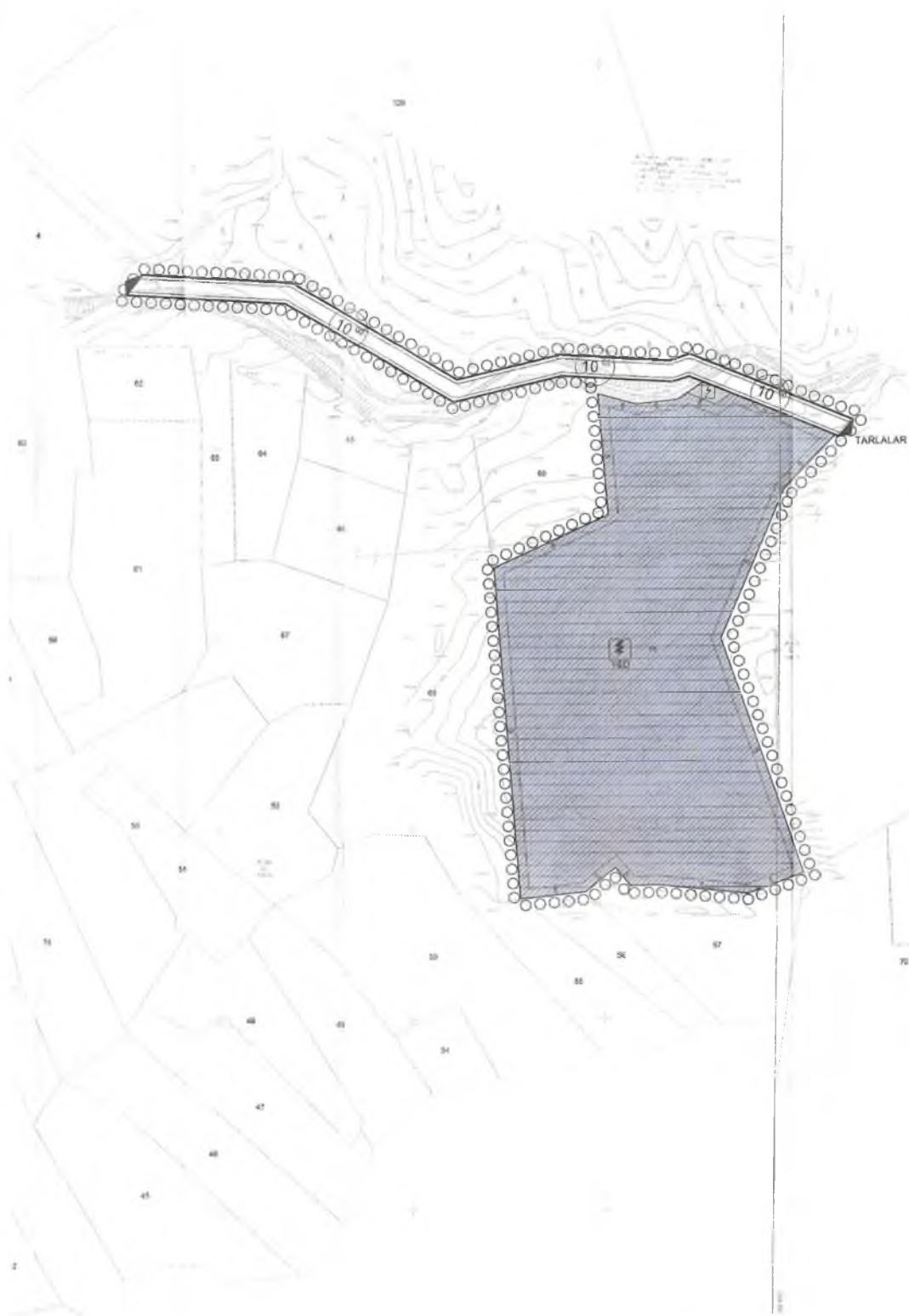
Belediyemiz Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2017 tarih ve 726 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselin Enerji Üretim Alanı (GES) ve kuzeyinde 10 metrelik Taşıt Yolu planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu komisyonumuz tarafından 16/11/2017 tarihli raporu ile uygun olduğu kararlaştırılmış olup, karar doğrultusunda Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselin, Enerji Üretim Alanı (GES) ve kuzeyinde 10 metrelik taşıt yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 04/12/2017



Mustafa İsmet UYSAL
Meclis Başkanı

Tuba ÇALIŞKAN KURT
Meclis Zabıt Katibi

Erdoğan ERDOĞAN
Meclis Zabıt Katibi



K

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TAŞIT YOLU

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI**
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



1. BÜYÜK PLAN KAPSAMINDA

- SİĞİNAK YÖNETİMELİĞİ
- DEPREM YÖNETİMELİĞİ
- OTOPARK YÖNETİMELİĞİ
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK

14.03.1991 TARİH VE 26814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATİ ATIKI ARIN KONTROL ÇÖZÜMELİĞİ

- İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN,
YÖNETMELİK VE TEŞVİK HÜKÜMLERİNE İYİH ACAKTIR

2. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE USULACAKTIR.

3. 10.03.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNİ İYİLAYACAKTIR.

5. BU ALANDA 1000 KW'IN ALTINDA LİSANSIZ 2 ADET GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

6. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2016 TARİHİ VE 32-93 SAYILI YAZILI MEYDAN ERİĞİ GİĞERİ İLDR

7. ELEKTRİK ÖRTEBİLİ ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.11.2016 TARİHİ VE E.52030 SAYILI YAZIŞI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

9. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT BÖLÜMÜ BAŞKANLIĞI

- YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12. DEVLET İÇİŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
25.10.2016 TARİH VE 702033 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
13. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

MÜDÜRLÜĞÜN 11.11.2016 TARİHİ VE 4807 SAYILI YAZIŞI HİCKÖMLERİ
GİERLERİDİR. PLANLAMA ALANINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN
YERİNGİBİRLİK KÜLTÖR VÂRLİĞİNİA RAŞTILANILARIN DÜRLÜMÜNDA
ÇALIŞMALARIN İVEDİİLE İURDURILARAK ANTALYA KÜLTÖR
VÂRLIKLARINI KORUMA DÖİÖİ KURULUŞU MÜDÖRLÜĞÖNE VE SİDE MÜZE
MÜDÖRLÜĞÖNE HABER VERİLMİŞİ ZORUNLUDUR.

- BOZULMUŞ KARI KORUMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, KİME SUYU TEMİN
EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARININ KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ
HAKKINDA TEBLİĞ VE ANALTAYI ŞU VE ATIKSU İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNİN

- BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALI,

- SİZDİRMİZLİK TANI OLARAK SAĞLANMALI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULAR SİZDİRMİZ ÖZELLİKLERİ İSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANİYOR VASİTASIYLA ATIKSU ARIYINA TESİSİNE TAŞINMALI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GERÇEKİ OLAN TÜM ÖNERİLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF

- EDİLECEK, YERALTI SUYU KAYNAKLARINDA KİRLİ İLİK RİSKİ
OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

16. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2016 TARİH, VE E 493 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19. İLAK SAĞLIĞI GÜVENDİĞİNİN 25.10.2016 TARİHİ VE E-1040 SAYILI YAZISI KURUMLARI GEÇERLİ OLUP İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILIRKEN SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLIĞINMA ZORUNLU OLUP, HFR AŞAMADA: 1593 SAYILI ÜNİMLİ HIFIZSIZLA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK CEKELİ TEDBİRİ ERİNİN ALINMASI ŞARTTIR.

18. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.11.2016 TARİH VE E 22531 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUPLI ANLARIN HAZIRLANMASI
SÖZCÜNDE MEKANSAAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN "MEKANSAAL
SÖZCÜNDE MEKANSAAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN "MEKANSAAL

- PLANLARIN YAPILINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 4. BÖLÜMÜNDEN VE "İNAR
PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN
HÖKÜMLERE, 3194 SAYILI İNAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİ-
RİLMİŞ 2032 CEYRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN

- YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDEN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜR Lİ İZİNLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

19. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.11.2016 TARİH VE E.2551630 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- 2) ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2017 TARİH VE E.49306 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22. T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TESİSLER DİREKSİYONU BAŞKANLIĞININ 10.04.2017 TARİH VE E.74094 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

24. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ CRETİM ALANINDAN (GÖNE) ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) ENERJİ CRETİMİNE

25. PLANLAMA ALANINDA TEKNİK YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, PERSONEL LOJMANI VE BİRİMLERİ YER ALABİLİR.

26. PLANLAMA ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT VE ÜST YAPILAR (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR), BÜTÜN KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİĞTE TEMEL OLMAYAN ELEMANLAR OLUSABİLİR

27. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

30. ÇÖNES ÇERİBİNEELLERİ EMGAL MESAİRİNA (BAİLİ) ÖTİM MEVEFENTİR

30. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE ANTI-REFLECTİVE VE ANTI-SOILING YÜZEYİ SAHİP OLMASI

31. "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI CİRETİM TELSİSİ" ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ENERJİSİ CİRETİM TELSİSİ) OLARAK İNŞA OLUNAN VEYA İNŞA OLUNMAKTA OLAN TESİSLERİN İNŞA VE KURULUŞ

32. KAMUYLA ALT ANLARIN TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEME-

33. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLMÜDÜRLÜĞÜNCE 06.03.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN İHUSLAR DİKKATE ALINACAK

34. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MİR'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE 1104 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE

35. PLAN KOŞULLARI ÜSTÜNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NİZAMİ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK

- HÜKÜMERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, DUTLUCA MAHALLESİ

110 ADA 76 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu alan Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmazdır. Taşınmaz 1/5000 ölçekli N27-C-22-A paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-22-A-3-C ve N27-C-22-A-3-D paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının büyüklüğü 32640.17 m² dir.

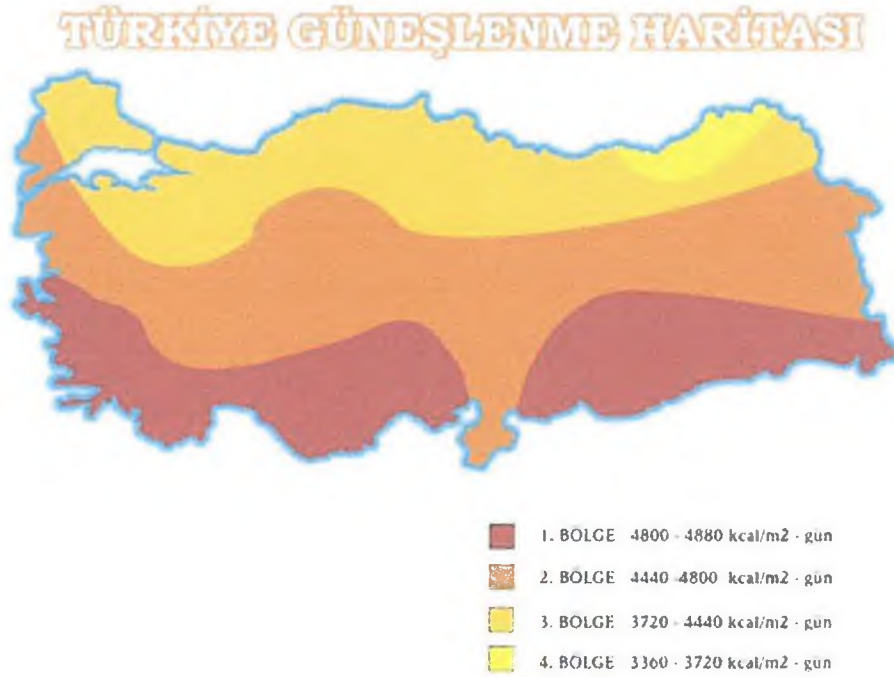


Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

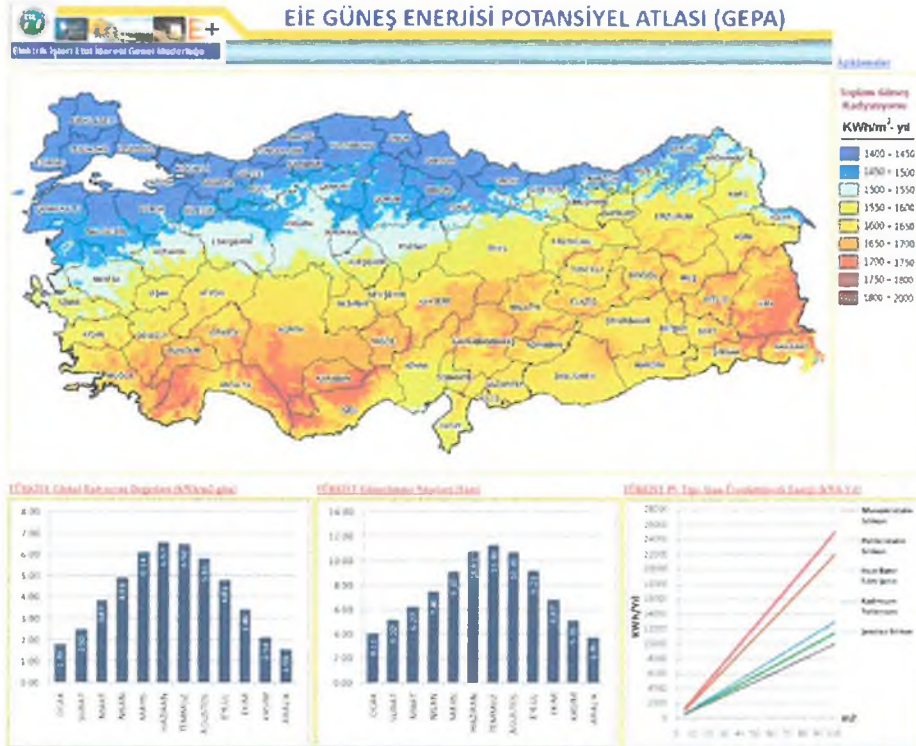
Planlamanın amacı; Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını sağlamaktır.

Güneş Enerji Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sisli bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

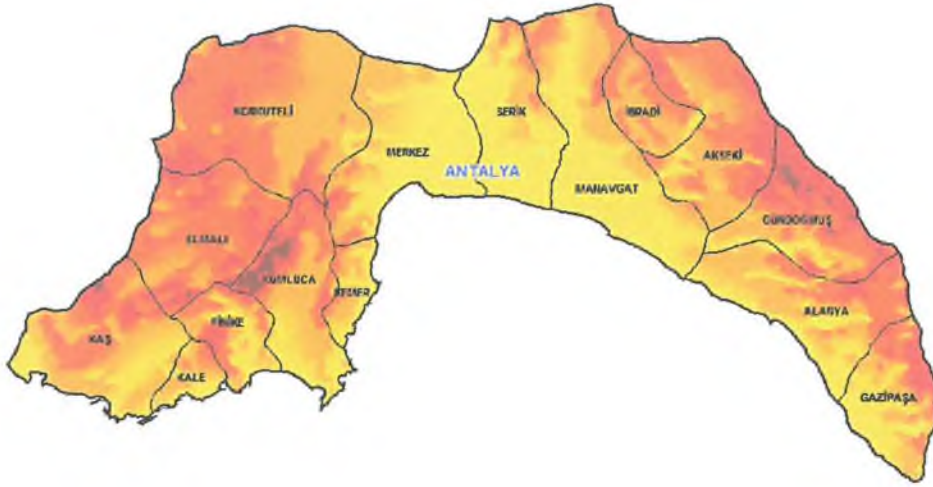


Şekil 2: Türkiye Güneşlenme Haritası

Antalya ili güneşli gün sayısına göre oluşturulan bölgeleme sistemine göre Türkiye Güneşlenme Haritasında 1. bölgede yer almaktadır.



Şekil 3: Enerji Potansiyel Atlası



Şekil 4: Antalya İli Güneşlenme Haritası

Planlamaya konu 110 ada 76 parsel yukarıdaki haritalarda güneş enerjisi santraline uygun alanlar içerisinde yer almaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi, 110 ada 76 parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alan yamaç arazi konumunda, orta meyilli (%12-6), sığ toprak derinliğinde (20-50 cm), killi tınlı ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir. Taşınmaz üzerinde yer yer makilik ve çalılık alanlar mevcuttur. Ayrıca söz konusu alan üzerinde 2003 tarihinde yapılmış 2 katlı bir ev, su deposu ve ahır duvarları bulunmaktadır. 110 ada 76 numaralı taşınmazda; orta meyil, sığ toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılamamaktadır. 110 ada 76 parsel için hazırlanan jeolojik etüt raporuna göre alan UA-1 Uygun Alanlar (Zemin Ortamlar) ve UA-2 Uygun Alanlar (Kaya Ortamlar) dan oluşmaktadır.



Şekil 5: Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü Kamulaştırma ve Emlak Servisi'nin 23.11.2016 tarih ve E.83367 sayılı yazısında Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 22.11.2016 tarih ve 32858 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve E.402249 sayılı yazısında söz konusu alanda teşekkülüne air mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2016 tarih ve E.266360 sayılı yazısında GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğü'nce sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve E.22531 sayılı yazısında; planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanunu'na 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi ve "Mekansal Planların Bakanlığa Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 4807 sayılı yazısında; yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinde mevzuatça anılan taşınmazda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesi'nin Tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak taraflarına ve Side Müzesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.11.2016 tarih ve 3292 sayılı yazısında; söz konusu 110 ada 76 parsel üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahaların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebiyle söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımının uygun olduğunun görüldüğü belirtilmiştir. Ayrıca sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istemesi halinde Kanun kapsamında yeniden yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2016 tarih ve 44206 sayılı yazısında; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosyanın belediyeye iletildiği taktirde, konu ile ilgili görüşünün Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınacak karar ile birlikte tarafımıza iletileceği belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve E.493 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın müdürlüğün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve E.1404 sayılı yazısında; imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu alanda Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiştir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve 702033 sayılı yazısında; 110 ada 76 parsel üzerinde idareye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, bundan dolayı söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" amaçlı imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

-Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve E.2551630 sayılı yazı ekinde inceleme raporu gönderilmiş olup; orman kadastro komisyonunca yapılan kadastro çalışmasına uyulmak şartıyla 6831 sayılı yasaya göre söz konusu 110 ada 76 parselin orman sınırları dışında kaldığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.02.2017 tarih ve E.224414 sayılı yazı ekinde; Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Şefliği, 491, 492, 517 numaralı bölmelerinde 3946,96 m² Devlet Ormanı'nda GES Tesisine Ulaşım Yolu izin talebinde bulunan

Fersol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenen 23.01.2017 tarihli ön izin raporu ve olumlu görüşü bulunmaktadır.

- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2017 tarih ve E.49306 sayılı yazısında; söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Akseki Kaymakamlığı Malmüdürlüğü 13.04.2017 tarih ve 51217343-000-127 sayılı yazısında; yapılacak olan proje için sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santral Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 01.11.2016 tarih ve E.52030 sayılı yazısında; imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmadığı belirtilmiştir.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 10.04.2017 tarih ve 12213 sayılı yazısında; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Orunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ Ve Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulması, akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması, evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli olan tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü 28.03.2017 tarih ve E.13032 sayılı yazısında; söz konusu projenin yapılmasında bir sakınca olmadığı, boru hatları üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 2905 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerinin dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

- Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı 10.04.2017 tarih ve E.74094 sayılı yazısında; hazırlanan planın incelenerek uygun görüldüğü belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Enerji üretim sistemlerinde yaşanan teknolojik gelişmelerin sonucunda enerji sistemlerinin kurulum maliyeti düşürülmüş ve bunun yanında ülkemizde yapılan yasal düzenlemeler ile enerji üretim sistemlerinin kurulumu kolaylaşmıştır. Bu da yatırımcıların yatırım taleplerinde artışa

sebeup olmuş ve güneşlenme süresinin uzun ve kaliteli olduğu yöremizde bu yönde talepler ortaya çıkmıştır.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda ülkemiz dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke durumuna gelebilir. Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış, geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgar ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bu tesislerin kurulması ve işletilmesi devlet tekeline çıkarılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvikler hazırlanmıştır.

Güneş Enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş Enerjisi Sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş Enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2460 saat (günlük toplam 7.2 saat) olarak tespit edilmiştir. Ülkemiz Güneş Enerjisi kaynakları bakımından 3. Dereceden kaynak kuşağı içerisinde yer almaktadır. Bu sebeple ülkemiz son yıllarda alternatif enerji kaynaklarına yönelmeye başlamıştır.

Enerji Üretim Alanı amaçlı İmar Planı hazırlanan taşınmazda bu doğrultuda ülkemize temiz enerji sağlamaya yönelik bir çalışma olarak planlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı oluşturabilmek üzere planlama çalışması başlamış ve bu amaçla ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak plan üzerine aktarılmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 11.09.2017 tarih ve 2017-726 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak belirlenen alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi (Güneş Enerji Panelleri-Şalt Binası-Trafo Binası-Elektrik Kontrol Odası vb.) ile İdari ve Sosyal Tesisler (Lojman-Gözetleme Kulesi-Bekçi Kulübesi-Lojistik Destek Tesisleri vb.) inşa edilebilecektir.

Parsel üzerinde yapılacak olan yönetim binası ve personel lojmanı için toplam inşaat alanı 150 m² olup, yengek= 2 kat (6.50 m) dir.

Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil edilmeyecektir. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi yollara ve komşu parsellere en az 5 m olacak, ancak Güneş Enerji Panelleri mülkiyet sınırına 3 m'ye kadar yaklaşabilecektir.

6. PLAN NOTLARI

1. Bu plan kapsamında
 - Sığınak Yönetmeliği
 - Deprem Yönetmeliği
 - Otopark Yönetmeliği
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik
 - 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
 - 02.11.1986 Tarih Ve 19269 sayılı resmi gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği
 - İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü İle İlgili Diğer Kanun, Yönetmelik ve Tüzük hükümlerine uyulacaktır.
2. 19.06.2011 Tarih Ve 27969 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. 10.05.2005 tarih ve 5346 sayılı kabul edilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Bu alanda 1000 KW'ın altında lisanssız 2 adet güneş enerji santrali oluşturulacağından ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) yapılmasına gerek yoktur.
6. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.11.2016 tarih ve 3292 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
7. Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 01.11.2016 tarih ve E.52030 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
8. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş Akdeniz Bölge Müdürlüğü Kamulaştırma ve Emlak Servisi'nin 23.11.2016 tarih ve E.83367 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 22.11.2016 tarih ve 32858 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve E.402249 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
11. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2016 tarih ve E.266360 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
12. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve 702033 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 4807 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir. Planlama alanında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve Side Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi zorunludur.
14. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2017 tarih ve 12213 sayılı yazısı hükümleri geçerli olup, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin

- Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı, evsel nitelikli atıksular sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli olan tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilecek, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanacaktır.
15. Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin 28.03.2017 tarih, E.13032 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 16. İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve E.493 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 17. Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve E.1404 sayılı yazısı hükümleri geçerli olup imar plan çalışması yapılırken sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması zorunlu olup, her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerinin alınması şarttır.
 18. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve E.22531 sayılı yazısı hükümleri geçerli olup planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. bölümünden ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 Çevre Kanunu'na ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılması, mer'î mevzuat çerçevesinden ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması zorunludur.
 19. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve E.2551630 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 20. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2016 tarih ve 3563/6696/44206 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 21. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2017 tarih ve E.49306 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 22. T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2017 tarih ve E.74094 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 23. Akseki Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 13.04.2017 tarih ve 51217343-000-127 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 24. Tesisin teknik özelliklerine göre enerji üretim alanından (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) enerji üretimine yönelik donanım onaylı avan projesine göre belirlenecektir.
 25. Planlama alanında teknik yapılar, güneş panelleri, idari, hizmet birimleri, personel lojmanı vb. birimler yer alabilir.
 26. Planlama alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt ve üst yapılar (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar), beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
 27. Teknolojinin gerektirdiği durumlarda maksimum yükseklik koşulu aranmaz.

28. Parsel üzerinde yapılacak olan yönetim binası ve personel lojmanı için toplam inşaat alanı 150 m² olup, Yençok= 2 kat (6.50 m) dir.
29. Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil edilmeyecektir.
30. Güneş enerji santralinde kullanılacak olan panellerin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
31. “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı [Güneş Enerjisinden Elektrik Enerjisi Üretim Tesis]” olarak planlanan alanda yapı yaklaşma mesafesi yollara ve komşu parsellere en az 5 m olacak, ancak güneş enerji panelleri mülkiyet sınırına 3 m ye kadar yaklaşabilecektir.
32. Kamuya ait alanların terki yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
33. Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 06.03.2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
34. Plan koşulları dışında mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.


YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Od. Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72


Mustafa GÖK
M.C. DANIŞMANLIK ŞEHİR PLANLAMA
Eski Hisar Mah. 9503 Sk. No. 1/9
Manavgat V.D / TCKN: 127 002 69 502

K



PLANLAMA SINIRLARI



TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

**TRAFO ALANI**

	ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLİ)	8 TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ İÇİNE, MODÜRLÜĞÜ 7045 AKDENİZ BOĞAZI MODÜRLÜĞÜ KAMUİLAZAT VE EMİAK SERVISİNİN 23 11 2016 TARİH VE E-3367 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GECERLİDİR. 9 AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MODÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMUİLAZAT YONETİCİLİĞİNİN 22 11 2016 TARİH VE 32858 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GECERLİDİR. 10 TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MODÜRLÜĞÜ 19 BOĞAZ MODÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MODÜRLÜĞÜ NİN 08 11 2016 TARİH VE E-402349 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GECERLİDİR. 11 KARAYOLLARI GENEL MODÜRLÜĞÜ, 13 BOĞAZ MODÜRLÜĞÜ NÜN 14 11 2016 TARİH VE E-266360 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.
---	--	---

PLAN NOTLARI

- [illegible]

[illegible][illegible]



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü Hakkında

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 24/03/2017 tarih ve 80952949-310.99-E.331 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi'nde bulunan 32.640 m² yüzölçümüne sahip 110 ada 76 parselde, Fersol Enerji San.Tic.Ltd.Şti. tarafından "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" kurmak amacıyla Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/04/2017 – 574 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi'nde bulunan 32.640 m² yüz ölçümüne sahip 110 ada 76 parselde, Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından kurulması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 10/04/2017 10:01

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Havza Koruma Kontrol Şb. Md.
Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk. V.

: M.ULUSOY
: S.GÖKOĞLU

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

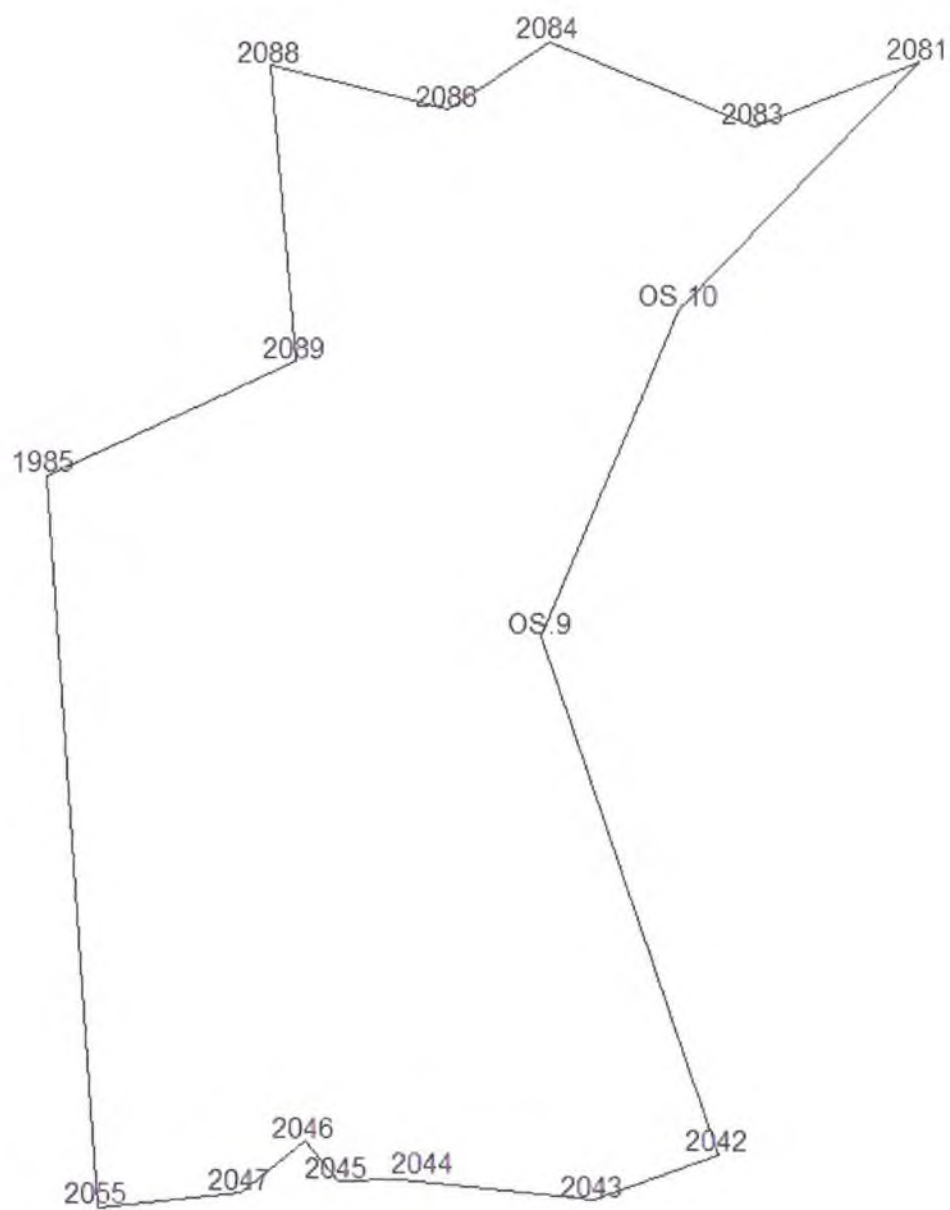
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: ASEKİ
MAH: DUTLUCA
KONU: GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1985	394771.110	4100517.690
2042	394932.150	4100357.000
2043	394902.420	4100346.150
2044	394855.770	4100350.700
2045	394841.240	4100350.350
2046	394833.330	4100359.800
2047	394817.940	4100347.290
2055	394783.740	4100343.850
2081	394979.700	4100616.980
2083	394940.170	4100601.270
2084	394891.040	4100621.390
2086	394867.110	4100605.180
2088	394824.790	4100615.370
2089	394830.810	4100545.220
OS 9	394889.340	4100480.070
OS 10	394922.290	4100557.770





2

Dutluca

Görüş İstenilen Alan

Hüsamettinköy

Google earth

Image © 2016 DigitalGlobe
Image © 2016 CNES / Airbus
© 2016 Google



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü

Sayı : 15321572-405.02.99 -E.13032
Konu : Kurum Görüşü

28/03/2017

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24/03/2017 Tarih ve 0331 Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada, 76 parselde, Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" yapılması planlandığı ifade edilerek projeyle ilgili Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz; 16 inç çapındaki, Yüksek Basınç Seydişehir Doğal Gaz İletim Hattımıza yaklaşık 43070 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bundan dolayı taşınmaz üzerine ilgili projenin yapılmasında, **mevcut doğal gaz boru hattımız** açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mesut İNSU
Uzman

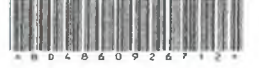
[E-İmzalı]
Fatih SEDİR
Şube Müdürü

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres	: Başak Mah. Sarayyolu Sok. No:1, 42030 Karatay / KONYA	Bilgi için : Ayhan DURAN Başmühendis
Posta Adresi	: P.K.125 Nalçacı / KONYA	
Telefon	: (332) 334 0707 Faks : (332) 334 0712	Telefon : 1362
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : ayhan.duran@botas.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --32858
Konu: Kurum Görüşü Hk.

16/11/2016
22 Kasım 2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Boğaz Mah. Rasih Kaplan Cad. No:39
Akseki / Antalya

İlgi: 17/10/2016 tarihli ve 1278 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınız ile; Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılması amaçlı 'İmar Planı' yapımı için Şirketimiz görüşü sorulan; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde kalan 110 Ada 76 Parselde Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak tarafınıza bildirileceği hususunu;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Al-Ge Direktörü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü
Kamulaştırma ve Emlak Servisi

Sayı : 25276361-622.02

Konu : Dutluca Mah.110 ada 76 parsel GES İmar Planı hk.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 17/10/2016 tarih E.1278 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14/11/2016 tarih 32323 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Antalya ili, Akseki ilçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselde Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI SANTRAL PROJESİ yapılması planlanmakta olup imar planı yapılmasına yönelik GES proje sahasındaki planlama çalışmaları için Kurum görüşü istenmektedir.

Taşınmaz üzerinde yapılacak olan imar planına görüşümüz, Akdeniz EDAŞ'ın ilgi-b yazında belirttiği gibi Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza

Mahir GÜRDAL
Harita Mühendisi

e-imza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek :
ilgi-b yazı.





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]/-E.74094

10.04.2017

Konu : GES Plan Görüşü

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi: 24.03.2017 tarihli ve E.331 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Akseki ilçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 nolu parselde GES (Güneş Enerjisine Dayalı Santral) yapımı için hazırlanan plana ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Hazırlanan plan incelemiş olup; Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.
Bilgilerinizi arz ederim.



e-imzalıdır

Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
21.10.2016 10:11 - 34215625 - 769 - E.493



Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum Görüşü (110 Ada 76 Parsel)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 17/10/2016 tarihli ve 12394646-E.1278 sayılı yazı

İlgi sayılı yazımız ile İlimiz Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada 76 Parsele kayıtlı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılması planlandığı, planlama çalışmaları için kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

Yusuf SARIKAYA
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aşıl 16/10/2016

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta: sibel.sanlı@sağlık.gov.tr İm. Adresi: 228 48 48-1141

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Unvan: ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 4b400793-7a04-4056-8335-3e25ac1615e0 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İmar



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.49306

03.04.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24.03.2017 tarihli ve 80952949-E 331 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen ilimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde yer 110 ada 76 parselde Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmak istenilen imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde yer 110 ada 76 parselin bulunduğu bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımları Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mulga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imza

Fevzi TIMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 (maddesi) gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

E-posta Bilgi Sistemi Kulu : TCSEVOMDUTDENATIRWACYQI Evrak Yığıl Adresi :http://www.aktif.gov.tr/aktif/ana/1
Bahçelievler Mah. Tezcanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Gözet No: (242) 243 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için Not: GEDİK
Mühürü

T.C.
AKSEKİ KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 51217343-000-127

13/04/2017

Konu : Kurum Görüşü, Akseki GES Planlama Çalışmaları Hk.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak
Müdürlüğünün 12/04/2017 tarih ve 16080 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı eklerinde belirtilen İlçemiz Dutluca Mah. 110 Ada 76 parsel
32.640,00 M² yüzölçümlü Hazineye ait taşınmaz üzerinde Fersol Enerji San. Tic.Ltd. Şti
tarafından (GES) "Güneş Enerjisine dayalı Santral Projesi" yapılması belirtilmiş
olup, Malmüdürlüğümüzden görüş istenilmektedir.

Yapılacak olan Proje için Malmüdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail YILMAZ
Malmüdürlüğü

EK: 1-1 adet Yazı örneği ve ekleri 12 sayfa

Bilgi için Kadir SALUR
Veri Haz. kontrol
Telefon



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.52030

01.11.2016

Konu : İmar Planı İşleri

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA



İlgi : Akseki Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 17/10/2016 tarih, E.1278 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi, 110 ada, 76 parsel "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "uumgj105917B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz mgirz105917B



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
25.10.2016 09:33 - 10663847 - 045.99 - E.1404



Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planı (Akseki Dutluca 110 ada 76
parşel)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 17/10/2016 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesiinde bulunan 32.640 m² yüzölçüme sahip N 27-C4 Pafta,110 Ada 76 parşelde, Fersol Enerji San.Tic.Ltd.Şti.tarafından Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 24.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 24.10.2016 tarih ve 314 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR

Vali a.

Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şubesi Soğuksu Mah.Deftardalık Bulvarı No:4 07030

Muratpaşa/ANTALYA

Faks No:0242 238 22 24

e-Posta:mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı Bilgi:

Çev.Sağ.Tek.M.ATALAY 0-242 237 96 00 / 2040

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://c-belge.saglik.gov.tr> adresinden a71e09f3-bcf9-4433-a14c-15c344dbc3fb kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Mustafa ATALAY

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2040

Leyla ÇELİK

İmar

22.10.2016

Rapor Tarihi : 24.10.2016
Rapor No : 314

R A P O R

İlimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi'nde bulunan 32.640 m² yüzölçümüne sahip N 27-C4 Pafta.110 Ada 76 parselde, Fersol Enerji San.Tic.Ltd.Şti.tarafından Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 24.10.2016 tarihinde mahallinde; yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Güneş Enerjisi Santrali yapılmak istenen yer: İlimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi'nde bulunan 32.640 m² yüzölçümüne sahip N 27-c4 Pafta.1 10 Ada 76 parselde olduğu.
- Güneş Enerjisi Santrali yapılacak parselde bir mesken ve kullanılmayan bir sarnıç bulunmakta olup etrafında herhangi bir yerleşim olmadığı görülmüştür.
- Parselin tapuda belirtildiği üzere niteliği ham toprak olup, taşlık ve makilik bir alan olduğu.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan Parsellerde Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 24.10.2016

Gültekin ALKIRAZ
Biyolog

Mustafa ATALAY
Çev. Sağ. Tek.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi: a) 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazımız.
b) 22.06.2015 tarihli ve 23822202-220.03-14350 sayılı yazımız.
c) 11.06.2015 tarihli ve 23822202-220.03-13324 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazıda İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada 76 parselde güneş enerji santrali amaçlı imar planı yapılması konusunda görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır. Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33. maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: "...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır..."denilmektedir.

İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin yazımız ekinde gönderilen vaziyet planında A ile işaretli kısmında Fersen Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersen GES (0,999 MWe) projesinin ilgi (b) yazımız ile; İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin vaziyet planında B ile işaretli kısmında ise, Fersol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersol GES (0,999 MWe) projesi" ise ilgi (c) yazımız ile, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

EK: -İlgi (b) ve (c) yazılarımız (2 Sayfa)
-Proje Vaziyet Planları (2 Sayfa)

15.11.2016
Erol EREN
Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:20819502-208.09.99320763-14.11.13.467/148045-2013-Belge No:148045-2013.

Sayı : 23822202.220.03/
Konu : ÇED Kapsam Dışı Hk.

FERSEN ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Altındağ Mah. Güllük Cad. 97/1)
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 05/06/2015 tarihli ve "35046 Geçici Referans No'lu Başvuru

Antalya İli, İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin başvuru ekinde bulunan 1/1000 ölçekli vaziyet planında A ile işaretli kısmında ve aşağıda koordinatları verilen kısmında Fersen Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersen GES (0,999 MWe) projesi" 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "*Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)*" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir .

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yrd. V.

DUTLUCA 110 ADA 76-A PARSEL
FERSEN UTM-6-ED50 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
K1	394866.860	4098975.124
K2	394909.163	4098964.938
K3	394933.084	4098981.141
K4	394982.194	4098961.029
K5	395021.708	4098976.733
K6	394964.349	4098917.387
K7	394931.249	4098839.627
K16	394813.202	4098877.483
K17	394872.878	4098905.002
K18	394932.490	4098836.079
K19	394817.019	4098824.940

Sayı : 27588883-622.03-E.2551630

23.11.2016

Konu : Dutluca Mah. 110 ada 76 parsel

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Akseki Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2016 tarihli ve 34060991-1278 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz "Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesiinde bulunan 110 Ada 76 parsel" ile ilgili Akseki Orman İşletme Müdürlüğümüzün yaptığı İnceleme Raporu ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Musa ŞEN

Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Dutluca Mah. 110 ada 76 parsel

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 28/11/2016

Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi

İNCELEME RAPORU

EMİR VE KONU: Akseki Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.10.2016 gün ve 2366338 sayılı emirleri gereği; Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parselin ormanla ilgisinin bulunup bulunmadığının incelenmesi istenmiştir.

İNCELEME: Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parsel için arazi üzerinde aplikasyon işlemi yapılmış olup, orman kadastro haritasına applike edilmiştir. Kesinleşmiş Orman Kadastrolarına göre;

1- Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada 76 parseli ait. İşletme Müdürlüğümüzde bulunan mevcut dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup,

- a) Yürürlükteki amanaşman planı ve haritalarında sarı boyalı 'z' rumuzuyla gösterilen ziraat alanı içerisinde kaldığı,
- b) Memleket haritasında beyaz boyalı açık alanda kaldığı
- c) Orman Kadastro komisyonunca yapılan çalışma neticesinde oluşturulan orman kadastro haritasında sarı renkte gösterilmiş orman sayılmayan alan içerisinde kaldığı

Bu tespitler doğrultusunda bahse konu taşınmazların 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edildiği,

2- 6831 sayılı kanunun 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,

3- Genel Müdürlüğümüzün Tüzel kişiliğine ait yerlerden olmadığı,

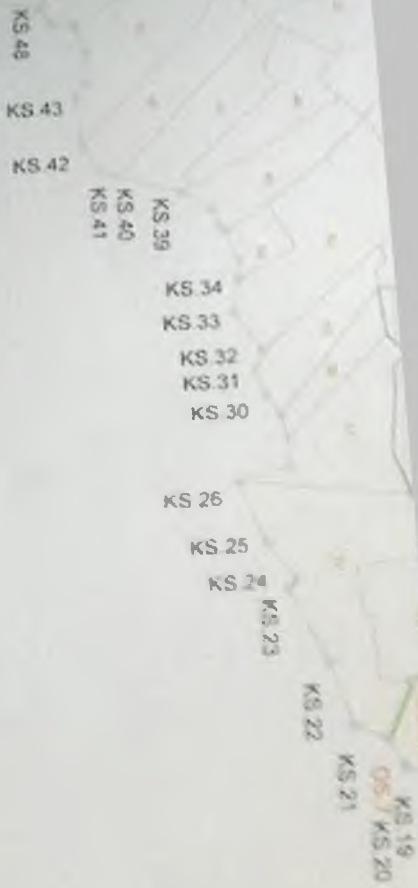
4- 6831 Sayılı Yasaya göre izin işlemlerine konu edilmemiştir.

5- Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumuzca sakınca olmayacağı tespit edilmiştir.

SONUÇ: Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü; Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parsel, orman kadastro haritası, orman amanaşman haritası ve memleket haritasında yapılan inceleme neticesinde ve İşletme Müdürlüğümüzde bulunan mevcut Orman kadastro dosyası ve buna bağlı dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup, Orman kadastro komisyonunca yapılan kadastro çalışmasına uyulmak şartıyla 6831 Sayılı Yasaya göre orman sınırları dışında kaldığından imar planının yapılmasında kurumuzca sakınca olmayacağı kanaatine dair ;

İş bu inceleme raporu tarafımdan tanzim edilmiştir.10.11.2016

Mehmet DEMİRKOL
Akseki İlçe Başkanı Şefi



51

İNCELEME KONUSU YER

ORMAN SAYILAN YERLER

ORMAN SAYILMAYAN YERLER

2.B UYGULANAN YERLER

Tarafından tanzim edilmiştir. 10.11.2016

Mehmet DEMİRCİ

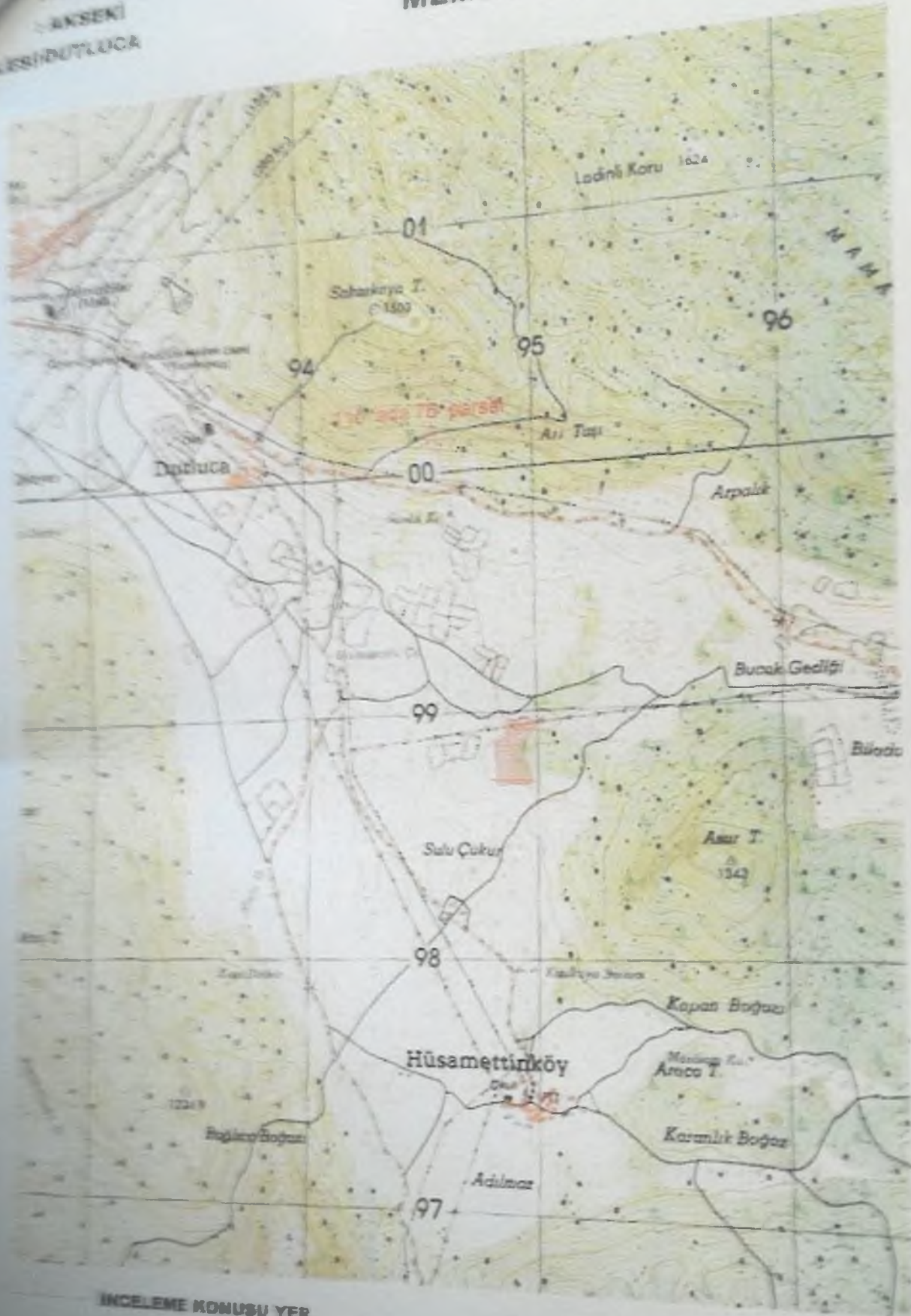
Aksaklı İlçesi

MEMLEKET HARİTASI

ANTALYA

AKSEKİ

DUTLUCA



25000

İNCELEME KONUSU YER

Tarafımdan tanzim edilmiştir.10.11.2016

Mehmet DEMİRKOL
Akseki Or. İst. Şefi



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı: 90852262/310.01.02- **3563/6696/44206**
Konu: Akseki, Dutluca Mahallesi
110 ada 76 parsel

24./10/2016

AKSEKİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Akseki İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Dutluca Mahallesi, 110 ada 76 nolu parselde Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından “Güneş Enerji Santrali” kurulması amacıyla İmar Planı yapılmak istendiği bildirilerek saha kapsamı hakkında görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazı eki koordinat verilerine göre tespit edilen söz konusu Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi, 110 ada 76 nolu parsel "**Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı**" kapsamında kalmakta olup, "**Tarım Arazisi**" olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de “Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.”,

Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de “İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.” denilmektedir.

Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)’de “Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz” denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü’nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda (“A” grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtilmiştir.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçerisi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ali Can TETİK - Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu veterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu ile ilgili görüşümüz Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile birlikte tarafınıza iletebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Bedrullah ERÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ali Can TETİK - Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

Fax : 0 242 243 06 28

Web: www.antalya.bel.tr

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-02
Konu : Kurum Görüşü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

17/11/2016
Gİ-16-17333

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)
ANTALYA

İlgi : a) Akseki Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2016 tarih ve 1278 sayılı yazısı.
b) Hüseyin ÇELİK'in bula tarihli dilekçesi

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Yapılan Arşiv taramasında, Hüseyin ÇELİK'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu, ilgi (b) tarihli dilekçesi ile, İlhimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine dayalı olarak "**Güneş Enerjisi Santrali Kurulması**" planlandığından, söz konusu parselin "**arazi sınıfı**" hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı dilekçe yazısına istinaden; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2013 tarih ve 305679 sayılı yazısında, "*komunun Müdürlükleri tarafından incelendiği görüş talep edilen parselin, idarelerine ait mevcut ve matasavver herhangi bir proje içerisinde kalmadığı*" belirtilerek, Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2013 tarih ve 561 sayılı yazısında "*idarelerince görevlendirilen eleman tarafından komunun yerinde incelendiği, Tarım ve Altyapı Hizmetleri kapsamında sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konularda planlanan ve uygulanan projeler kapsamında olmadığı*" bildirilmiştir.

20.05.2013 tarihinde Müdürlüğümüze yapılan etüt çalışması sonucu, Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup, Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de **Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı**,

Ancak, bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "**Güneş Ölçüm İstasyonu**" ile mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu 03.06.2015 tarih ve 9027 sayılı yazınız ile Hüseyin ÇELİK'e bildirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564/230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında "... ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin sınıf tespiti yapılmasından ibareti olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı - Lisanssız) kurulacak alan ... Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır. " Denilmekte olup,

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "**Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında**" başlıklı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

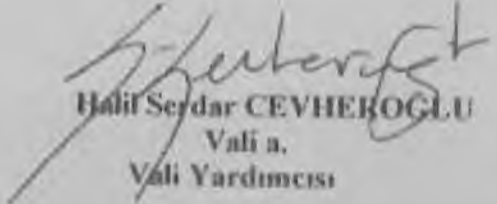
talimatın 2. Paragrafında "... Bu kapsamda, gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğümüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğümüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. ..." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde,

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzüçbinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahaların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ:

Etüt Raporu (3 sayfa)

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüt tarihi 07.04.2015 (GES Amaçlı Sınıf Tespiti)
 2-Faaliyetin amacı GES kurulum amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi
 3-Faaliyet sahibi Hüseyin ÇELİK
 4-Arazinin yeri Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 numaralı parsel
 5-Alanı (ha.) 3.264 ha (otuzüçbinaltıyüzkırkmetrekare)
 6-Yer, yer. uzak Akseki'ye 1 km mesafede
 7-Yıllık yağış ort. 786 mm
 8-Yıllık sıcaklık ort. 12,3 °C

GİRİŞ: Teknik personellerimizce 19.03.2015 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan ve 07.06.2013 onay tarihli Arazi Tespit Raporu boz alınarak iş bu etüt raporu, yeniden araziye gitmeye gerek duyulmadan hazırlanmıştır

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parselidir. Söz konusu parselin doğusunda 77 parsel, batısında 68 ve 69 numaralı parseller, güneyinde 56 ve 57 parseller, kuzeybatısında ise dere bulunmaktadır.

Etüdü yapılan alan 3.264 ha (otuzüçbinaltıyüzkırkmetrekare)'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerji Santrali" Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Hüseyin ÇELİK'in 17.03.2015 tarih ve bula sayılı dilekçesine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Akseki İlçesinde yıllık ortalama yağış 786 mm ve sıcaklık 12,3 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi komününde, orta meyilli %12-6, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), killi tınlı ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer yer makilik ve çalılık alanlar mevcuttur. Ayrıca, söz konusu alan üzerinde 2003 tarihinde yapılmış 2 katlı bir ev, su deposu ve ahır duvarları bulunmaktadır.

110 ada 76 numaralı taşınmazda, orta mevil, sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSI 13. Bölge Müdürlüğü (22.05.2015 tarih ve 328204 sayılı) yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü (30.04.2015 tarih ve 17399 sayılı yazısı) ile yapılan yazışmalardan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

1-Etüt tarihi	07.04.2015 (GES Amaçlı Sınıf Tespiti)
2-Faaliyetin amacı	GES kurulum amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi
3-Faaliyet sahibi	Hüseyin ÇELİK
4-Arazinin yeri	Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 numaralı parsel
5-Alanı (ha.)	3.264 ha (otuziki bin altı yüz kırk metre kare)
6-Yer, yer, uzak	Akseki'ye 1 km mesafede
7-Yıllık yağış ort.	786 mm
8-Yıllık sıcaklık ort.	12,3 °C

GİRİŞ: Teknik personellerimizce 19.03.2015 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan ve 07.06.2013 onay tarihli Arazi Tespit Raporu baz alınarak iş bu etüt raporu, yeniden araziye gitme ve gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parselidir. Söz konusu parselin doğusunda 77 parsel, batısında 68 ve 69 numaralı parseller, güneyinde 56 ve 57 parseller, kuzeybatısında ise dere bulunmaktadır.

Etüd yapılan alan 3.264 ha (otuziki bin altı yüz kırk metre kare)'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerji Santrali" Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Hüseyin ÇELİK'in 17.03.2015 tarih ve bula sayılı dilekçesine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüd yapılan arazinin bulunduğu Akseki İlçesinde yıllık ortalama yağış 786 mm ve sıcaklık 12,3 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda, orta meyilli %12-6, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), killi tınlı ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer yer makilik ve çalılık alanlar mevcuttur. Ayrıca, söz konusu alan üzerinde 2003 tarihinde yapılmış 2 katlı bir ev, su deposu ve ahır duvarları bulunmaktadır.

110 ada 76 numaralı taşınmazda, orta meyil, sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Konumması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tuzugun 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSI 13. Bölge Müdürlüğü (22.05.2015 tarih ve 328204 sayılı) yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü (30.04.2015 tarih ve 17399 sayılı yazısı) ile yapılan yazışmalardan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak

ETÜT RAPORU

muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesislerinin mevcut olmadığı, ayrıca, söz konusu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı belirtilmekte olup, DSI 13. Bölge Müdürlüğü tarafından söz konusu parselin sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyetin içeriği dikkate alındığında, tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özellikte olması sebebiyle söz konusu alanın alternatifi yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu parselin toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında saha Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.5.Sonuç

İl Müdürlüğümüzün Hüseyin ÇELİK'in bila tarihli dilekçesine vermiş olduğu 03.06.2015 tarih ve 9027 sayılı cevabi yazısında; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564/230/04/02/9347-0154 sayılı yazısında " ... ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup,

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında " ... Bu kapsamda, gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğümüze mükal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğümüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğümüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. ... " Denilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen " Tüzük'ün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler

ETÜT RAPORU

değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tarımsal Kısım maddelerinin 1. maddesinde yer alan "Her ölçekteki imar planları" (imar planı yapma yetkisine sahip kamu kurumları tarafından yapılacak ve her ölçekte, her türlü imar, uygulama imar, alım imar ve rezervasyon (kadaster) imar planlarını kapsayacaktır. Ayrıca mevzuatlar ile ilgili değişiklikler 2. maddesinde belirtilen kapsamda değerlendirilecektir." hükmüne göre ve

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İl, Gazirebağ Fatih Mahallesi, Uçan Mavi köy sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kayıtlı toplam 3.264 ha (otuziki bin altı yüz kırksekiz) alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1:5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas kurum görüşü talep edilen şahısların Kurum Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendii ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Tebliğinin 5. Maddesinin 4. Bendii gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Saharın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Nişpet OKSLU
Mühendis

Nazhan YILMAZ
Mühendis

Kontrol Eden

11/11/2016

Serhat AKSOY
Sahne Müdürü V

ONAY

11/11/2016

Abdullah DALLI
İl Müdürü

Eklere:

1. 1:25000 Ölçekli harita (1 adet)
2. Uydu Görüntüsü (1 adet)
3. Fotoğraf (2 sayfa)



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.01.18
KONU: İmar Planı.

ANTALYA

11.11.2016 4807

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İLGİ: a) Akseki Belediye Başkanlığının 17.10.2016 tarih ve E.1278 sayılı yazısı.
b) Orman Bölge Müdürlüğünün 04.11.2016 tarih ve E.2447699 sayılı yazısı.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca mahallesinde bulunan 110 ada 76 nolu parsel numaralı taşınmazda Fersol Enerji San.Tic.Ltd.Şti. tarafından Güneş Enerji Santrali yapımının planlandığı kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi(a) ve ilgi(b) yazılar incelenmiştir.

İlgi(a) ve ilgi(b) yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parsel yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca anılan taşınmazda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

DAĞITIM:

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-hazırlanmış)
- Akseki Belediye Başkanlığı
- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-702033
Konu : İmar İşleri (Akseki Dutluca
GES)

25.10.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü AKSEKİ/ANTALYA)

İlgi : 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada 76 parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" yapılması için imar plan çalışması yapılacağı belirtilerek İdareemiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre;110 ada 76 parsel üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" amaçlı İmar Planı hazırlanmasında İdareemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-hARİTA



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: WJDD-VBY9-ON67-9524

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.266360
Konu : Dutluca 110 Ada 76 Parsel

14.11.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Boğaz Mh. Rasih Kaplan Cd. No: 39
Akseki/ANTALYA

İlgi: 17/10/2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "topvr31C255E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.402249

08.11.2016

Konu : Dutluca Mah. 110 ada 76 Parsel Ges İmar
Planı Kurum Görüşü

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.10.2016 tarihli ve 34060991-1278 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada, 76 numaralı parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" yapımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

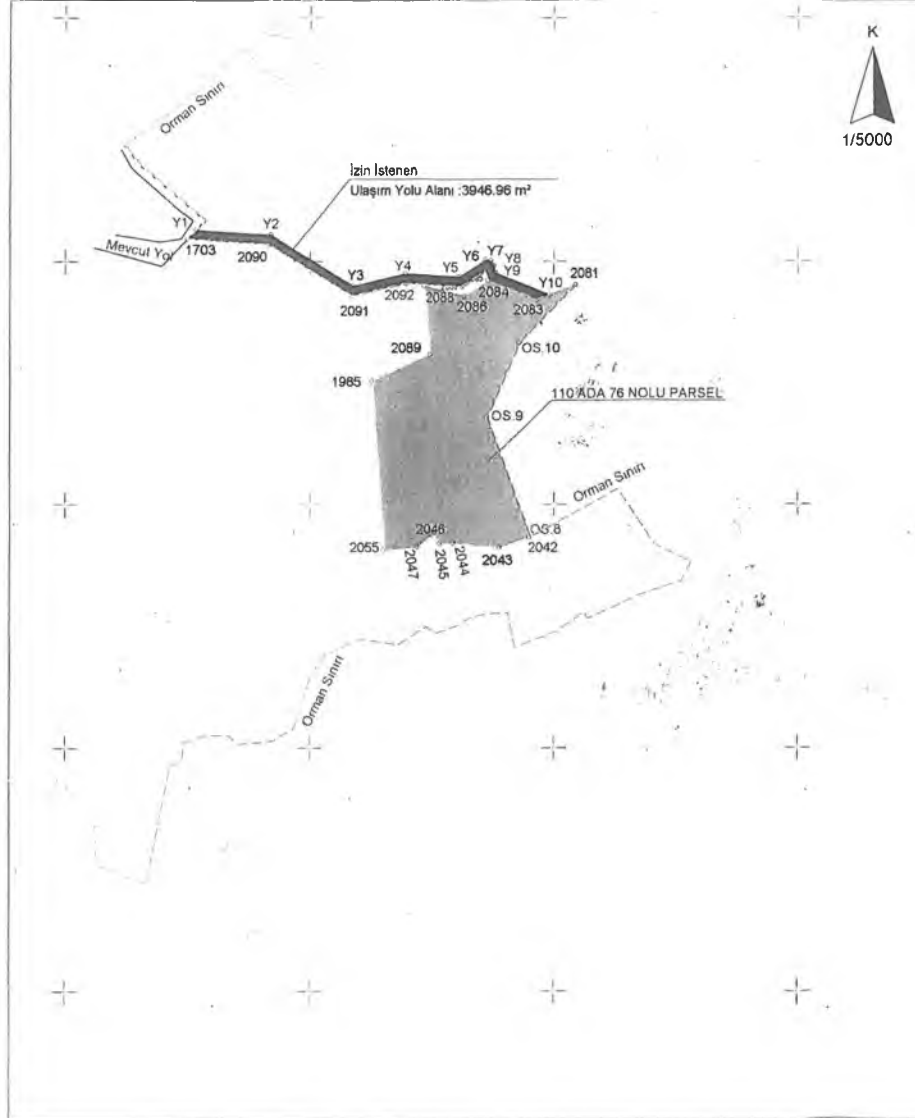
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QXYOLBPJJXMRZVBGMJL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

FERSOL ENERJİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.'NİN
110 ADA 76 NOLU PARSELE TESİS EDECEĞİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İZİN İSTEDİĞİ
ULAŞIM YOLU ALANINI GÖSTERİR DETAY HARİTA

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : AKSEKİ
KÖYÜ : DUTLUCA



ED50_3°
110 ADA 76 NOLU PARSEL Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
110/76	32640.17	OS 9	394869.34	4100480.07
		2042	394932.15	4100357.00
		2043	394902.42	4100348.15
		2044	394855.77	4100350.70
		2045	394841.24	4100350.35
		2046	394833.33	4100359.80
		2047	394817.94	4100347.26
		2055	394783.74	4100343.85
		1885	394771.11	4100517.86
		2085	394830.81	4100545.22
		2086	394824.79	4100615.37
		2086	394887.11	4100605.18
		2084	394881.04	4100621.38
		2083	394940.17	4100691.27
		2081	394979.79	4100616.98
		OS 10	394922.29	4100557.77
		OS 9	394869.34	4100480.07

ED50_6°
110 ADA 76 NOLU PARSEL Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
ALAN	32640.17	OS 9	394833.33	409833.86
		2042	394874.16	409871.86
		2043	394844.46	409870.61
		2044	394827.83	409871.56
		2045	394833.30	409871.02
		2046	394875.40	409871.86
		2047	394888.61	409870.15
		2055	394835.63	409870.71
		1905	394813.20	409877.48
		2089	394878.88	409890.00
		2088	394888.88	409875.12
		2084	394933.66	409884.94
		2083	394933.19	409881.14
		2081	395028.71	409887.73
		OS 10	394984.32	409887.55
		OS 9	394833.33	409833.86

ED50_3°
İzin İstenen Ulaşım Yolu Alanı Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
YOL	3940.96	2092	394806.81	4100618.26
		2091	394750.88	4100605.02
		2090	394803.66	4100658.27
		1703	394551.50	4100563.96
		Y1	394590.20	4100673.41
		Y2	394586.79	4100668.38
		Y3	394752.56	4100615.70
		Y4	394606.03	4100628.33
		Y5	394681.83	4100625.12
		Y6	394690.52	4100642.80
		Y7	394683.87	4100641.55
		Y8	394698.77	4100638.43
		Y9	394698.18	4100628.87
		Y10	394953.57	4100606.59
		2083	394640.17	4100601.27
		2084	394681.04	4100621.38
		2085	394684.55	4100630.42
		2087	394684.55	4100614.85
		2082	394608.91	4100618.26

ED50_6°
İzin İstenen Ulaşım Yolu Alanı Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
YOL	3940.96	2092	394848.99	4098978.01
		2091	394782.96	4098964.78
		2090	394735.79	4099018.01
		1703	394628.67	4099023.72
		Y1	394632.38	4099033.14
		Y2	394708.92	4099027.91
		Y3	394784.66	4099075.45
		Y4	394848.11	4099086.26
		Y5	394823.89	4099084.87
		Y6	394900.57	4099092.35
		Y7	394935.71	4099091.30
		Y8	394909.81	4099086.18
		Y9	394941.20	4099086.52
		Y10	394965.59	4099086.35
		2083	394882.19	4099081.03
		2084	394933.08	4099081.14
		2085	394930.22	4099080.17
		2087	394908.90	4098974.70
		2092	394848.99	4098978.01

Mehmet DEMİRKOL
İşletme Şefi

Mehmet DEMİRKOL
İşletme Şefi

MÜRACAAT SAHİBİ

FERSOL ENERJİ
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

FERSOL ENERJİ
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Akın, 9. Mar. Çelik Caddesi, No: 3,
Muratpaşa, İSTANBUL
İletişim Kurumları V.D. 305 667 212.

TANZİM EDEN
Mustafa YILDIZ
Orman Mühendisi
Oda Sicil No: 0490