



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 166. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, K.Yeniköy Mahallesi 8789 ada 1 parseldeki Cami Alanı ile 846 ve 847 nolu parsellerdeki Park Alanının bir kısmının birleştirilerek İbadet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, K.Yeniköy Mahallesi 8789 ada 1 parseldeki Cami Alanı ile 846 ve 847 nolu parsellerdeki Park Alanının bir kısmının birleştirilerek İbadet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

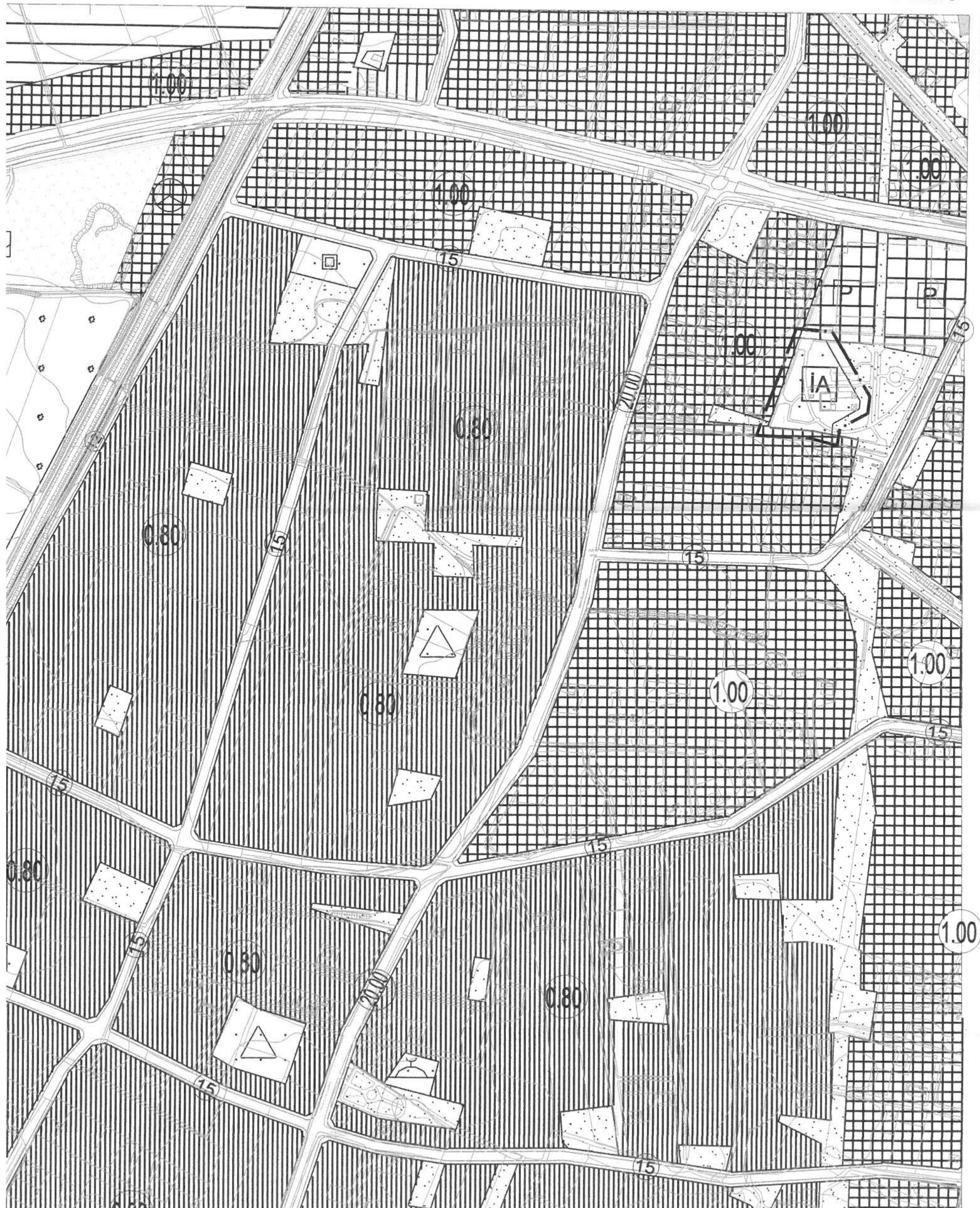
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

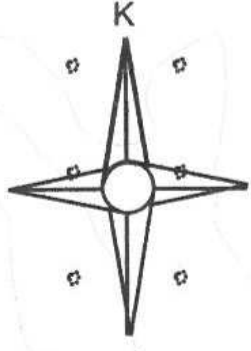
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

4 099 453.76

553 389.78

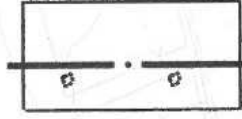




Ö:1/5000

K.YENİKÖY MAHALLESİ 8789 ADA 1 PARSEL, 846 VE 847 PARSELLERİN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İBADET ALANI

099 000

098 500



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K.YENİKÖY MAHALLESİ 8789 ADA 1 PARSEL İLE 846 VE 847 PARSELLER ÜZERİNDE CAMİ ALANI VE AVLUSUNUN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ

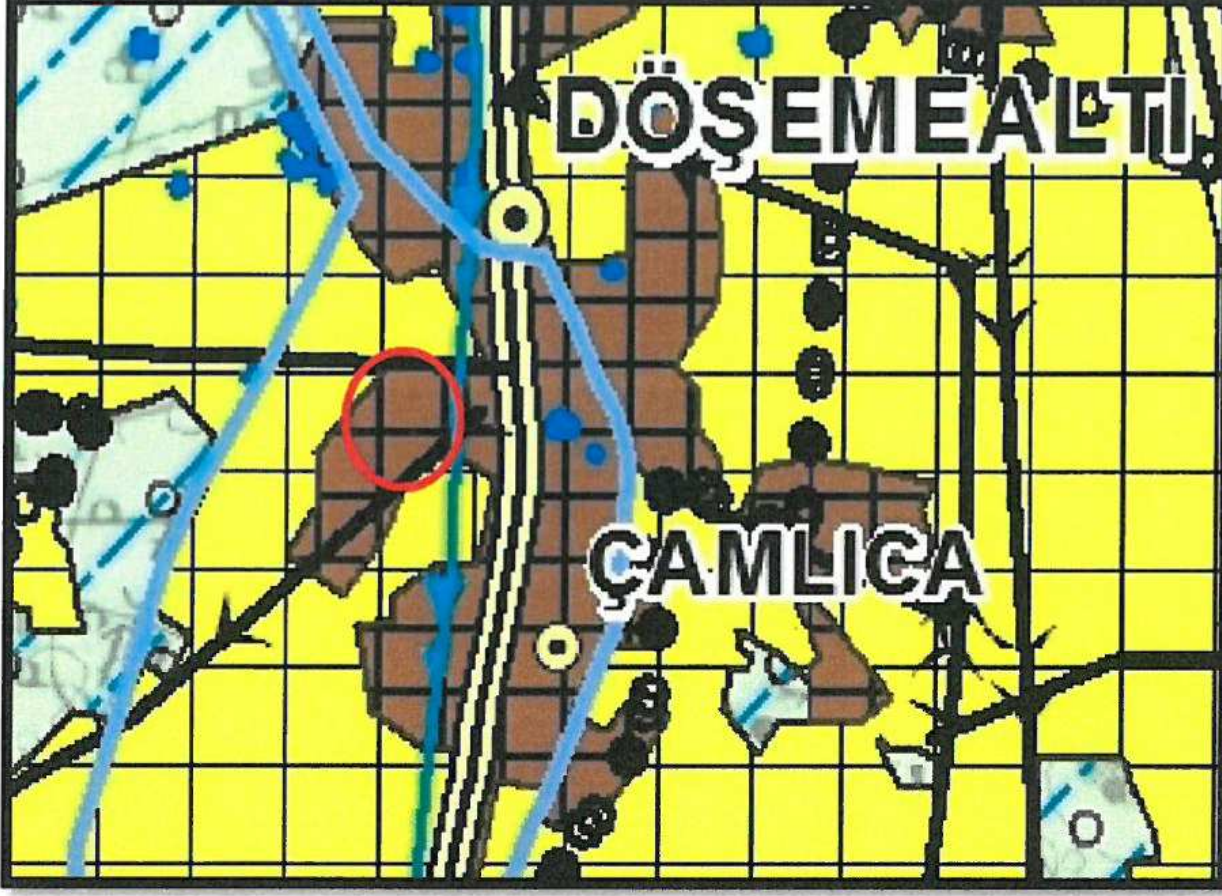
Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 8789 Ada 1 parsel ile 846 ve 847 parseller üzerinde yapılmakta olan Cami alanının, proje sınırlarına göre revize edilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.



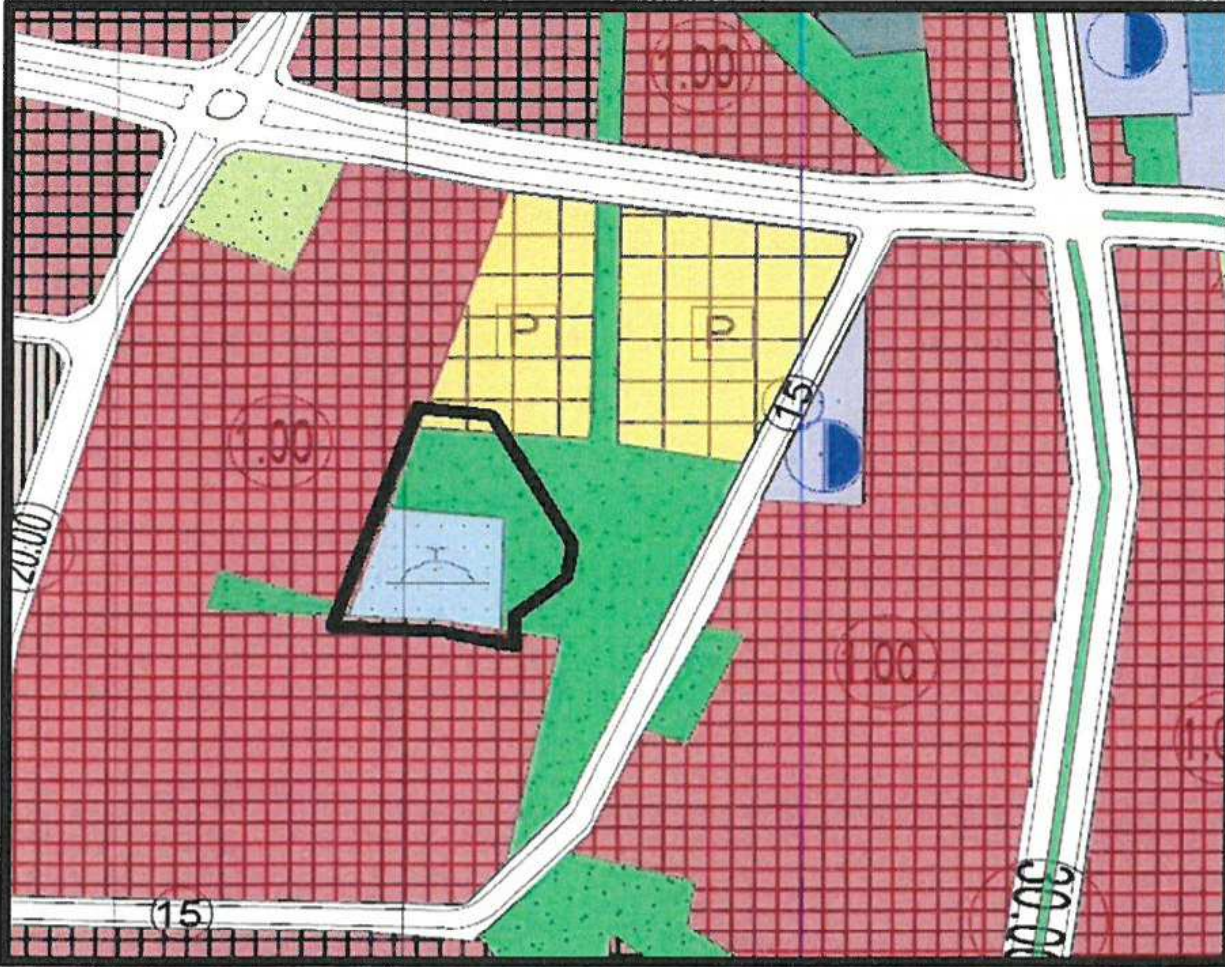
Şekil 1: Plan Revizyonuna Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



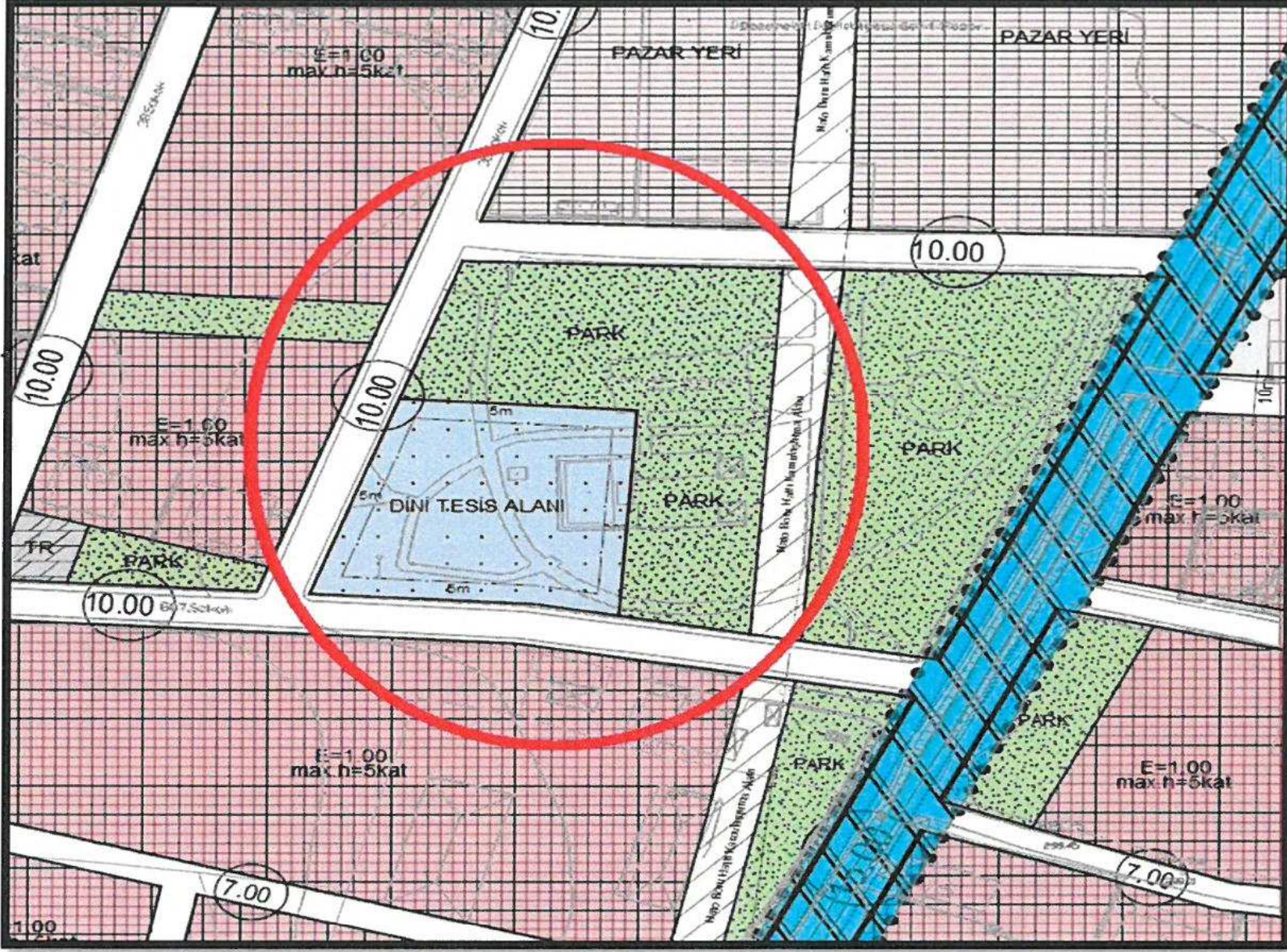
Şekil 2: Plan Revizyonuna konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan'nda kalmaktadır.



Şekil 3: Plan Revizyonuna konu olan alanın Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Cami ve Park alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

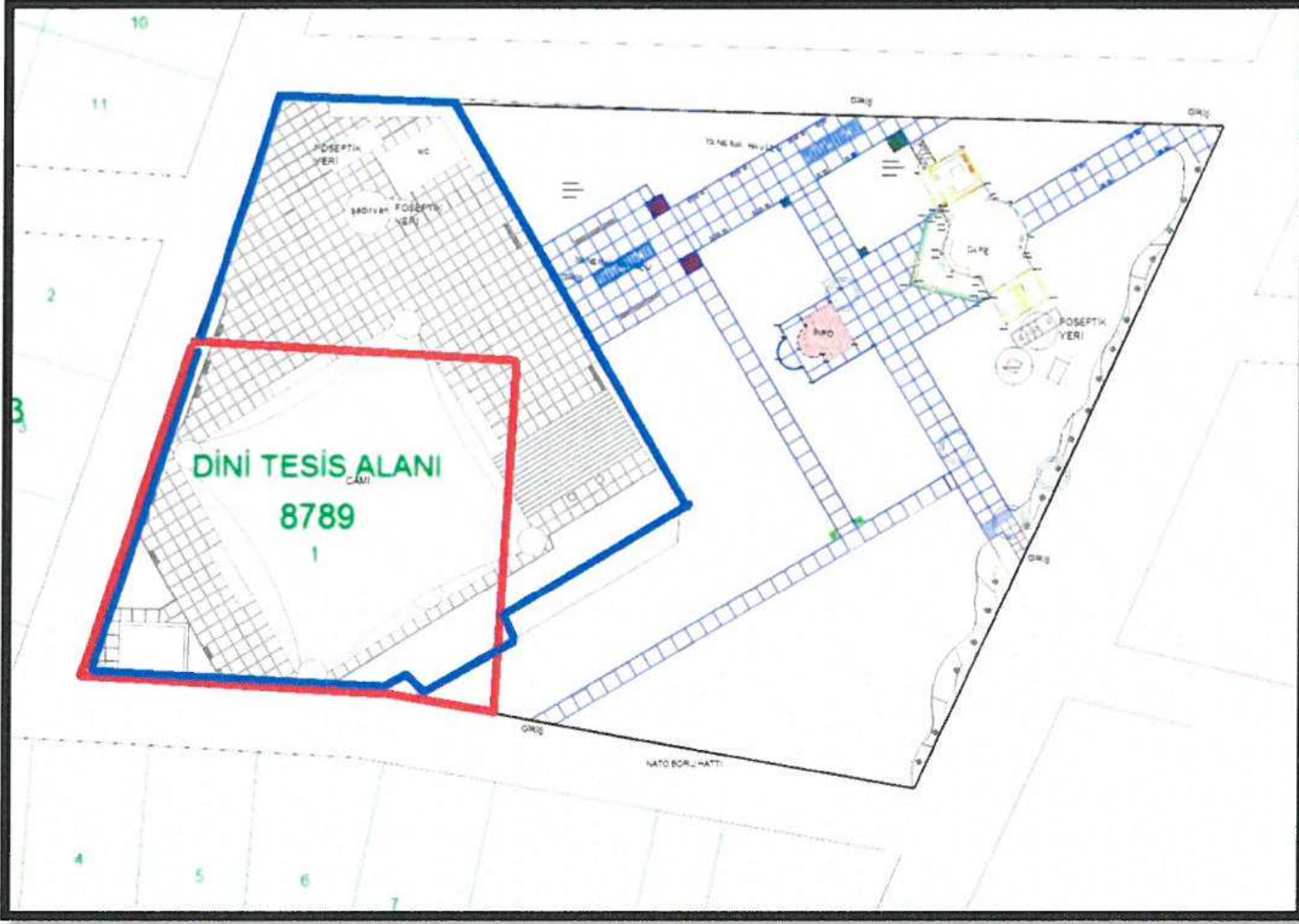


Şekil 4: Plan Revizyonuna konu olan alanın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna konu olan parseller, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı sonucu Dini Tesis Alanı ve Park alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Cami ve Avlusu, Proje Alanı ve Plan(Kırmızı hat: Mevcut U.İ.P'na göre Dinin Tesis Alanı, Mavi Hat: Cami ve Avlu alanı)

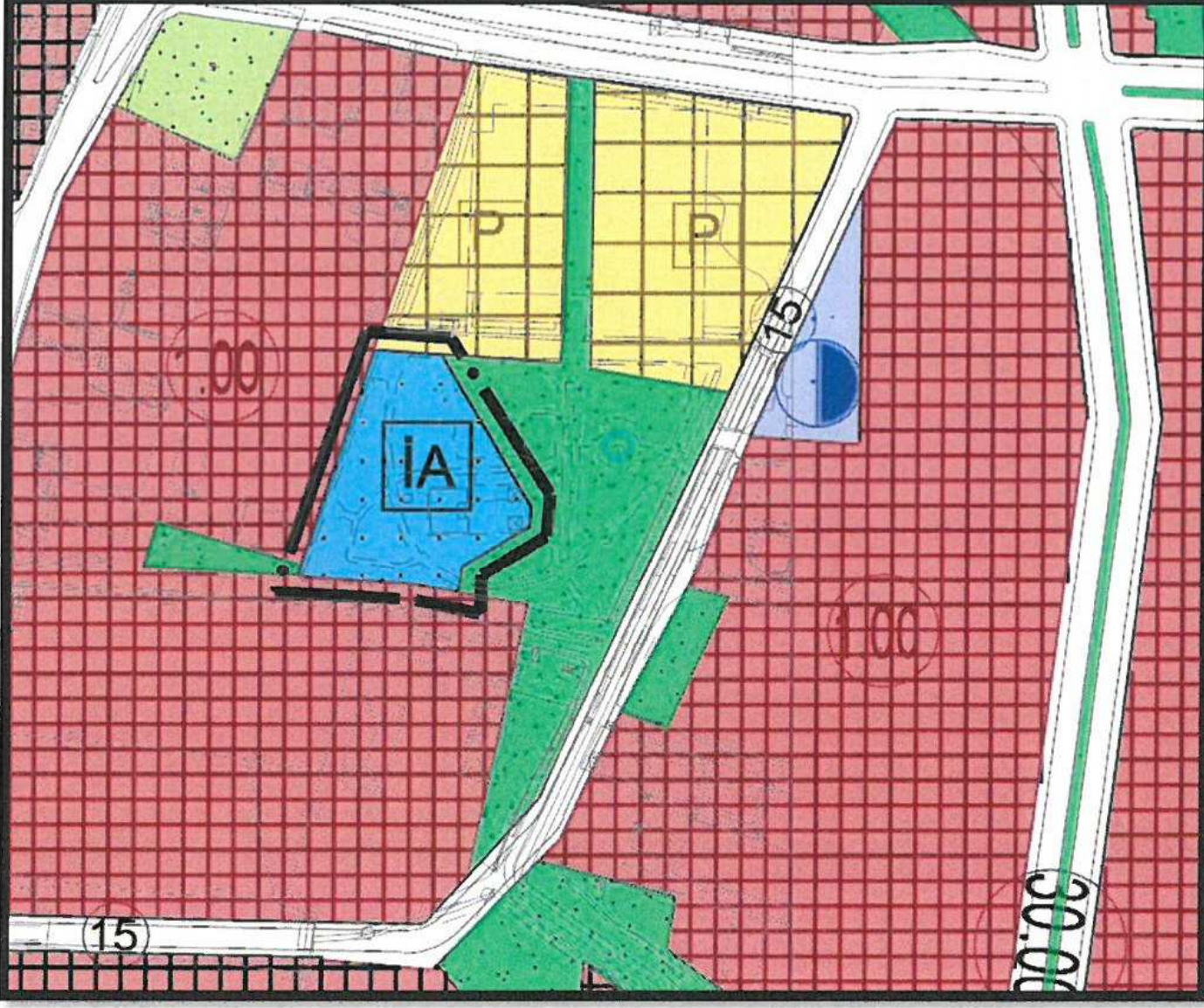
K. Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde Döşemealtı İlçesi'ne kazandırılmak istenen İbadet Alanı kapsamında hazırlanan projeye göre, cami avlusunun olduğu kısım yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanında kalan 8789 Ada 1 parselden 846 ve 847 parsellere doğru taşmaktadır. Yaklaşık 2000 kişi kapasiteli olacak olan Cami için önemli bir kentsel alan olan Avlu kısmının planlara işlenmesi büyük önem arz etmektedir.

ARAZİ	MEVCUT ALAN(m ²)	ÖNERİ ALAN(m ²)	DEĞİŞİM(m ²)
PARK VE YEŞİL ALAN	4125	1636	2489
DİNİ TESİS ALANI	2954	5475	2521

Tablo: Alan Değişimleri



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Söz konusu Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisindeki, 8789 ada 1 nolu parseldeki Cami Alanı ile 846 ve 847 nolu parsellerdeki Park Alanının bir kısmının birleştirilerek “İbadet Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.