



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2017 tarih ve 7069 Sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi Başköy Mahallesi sınırları içerisinde Toplu İşyerleri (Hurdacılar Sitesi) alanında yer alan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen alan sınırlarının revize edilmesi ve çevresinde uygulamaya esas düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2017 tarih ve 7069 Sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi Başköy Mahallesi sınırları içerisinde Toplu İşyerleri (Hurdacılar Sitesi) alanında yer alan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen alan sınırlarının revize edilmesi ve çevresinde uygulamaya esas düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

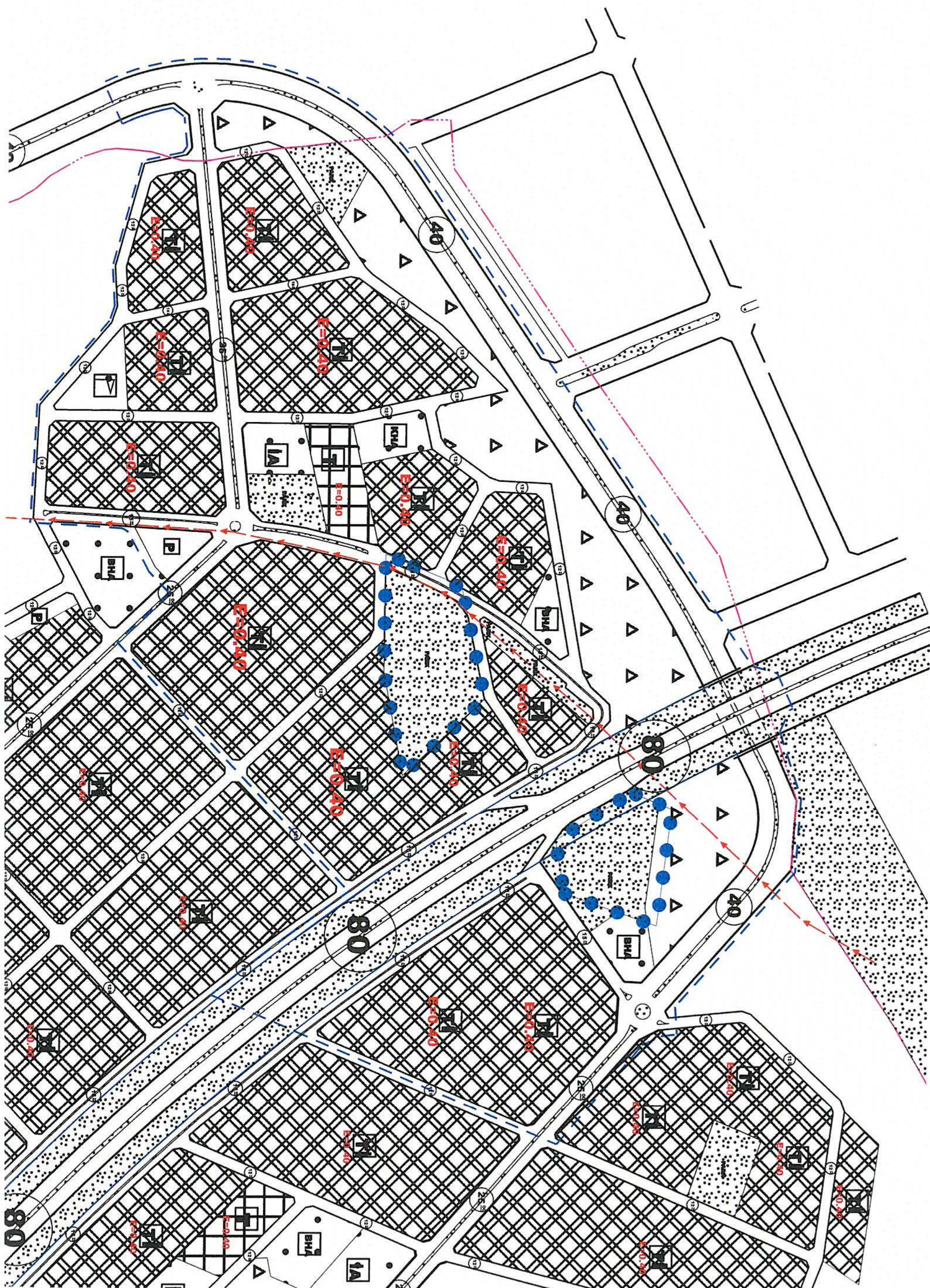
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ, HURDACILAR SİTESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

SINIRLAR

	NAZIM İMAR PLANI REVİZYON SINIRI
	KEPEZ İLÇE SINIRI
	ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	KORUMA ALANI SINIRI
	KADASTRAL SINIRLAR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

	KAMU HİZMET ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	TOPLU İŞYERLERİ ALANI
	TİCARET ALANI
	ACIK VE YEŞİL ALANLAR
	KENTSEL YEŞİL ALANLAR
	ORMAN ALANI

PLAN NOTLARI:

- BU PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA; DAHA ÖNCE ONAYLANARAK YÜRÜLÜĞE GİRMIŞ PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

KORUNMA ALANI İLE İLGİLİ KARAR ALMA YETKİSİ:

2863 SAYILI KANUNUN 8. MADDESİ: YEDİNCİ MADDEYE GÖRE TESCİL EDİLEN KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA ALANLARININ TESPİTİ VE BU ALANLAR İÇİNDE İNŞAAT VE TESİSAT YAPILIP YAPILMAYACAĞI KONUSUNDA KARAR ALMA YETKİSİ KORUMA KURULLARINA AİTTİR. (EK CÜMLE: 8/10/2013-6498/2 MD.) KORUNMA ALANLARINA DAİR KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI, 7201 SAYILI KANUN UYARINCA MALİKLERE TEBLİĞ EDİLİR. KORUMA KURULLARININ KARARINA 61 İNCİ MADDENİN İKİNCİ FIKRASINA GÖRE İTİRAZ EDİLEBİLİR.

- (EK: 8/10/2013-6498/2 MD.) MALİKLERİ DARECE TESPİT EDİLEMİYEN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA ALANLARININ TESCİLİNE İLİŞKİN KARARLAR, RESMİ GAZETEDE İLAN YOLUYLA DUYURULUR VE BAKANLIĞIN İNTERNET SAYFASINDA BİR AY SÜREYLE YAYIMLANIR.

- KORUNMA ALANLARININ TESPİTİNDE, KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI, GÖRÜNÜMLERİNİN VE ÇEVRELERİ İLE UYUMLARININ MUHAFAZASI İÇİN YETERİ KADAR KORUNMA ALANINA SAHİP OLMALARI DİKKATE ALINIR. BU HUSUSLARLA İLGİLİ ESASLAR, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINCA HAZIRLANACAK YÖNETMELİKTE BELİRTİLİR.

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

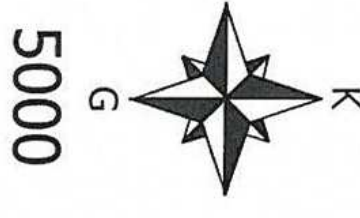
	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
	İBADET ALANI
	SPOR ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

	KARAYOLU GEÇİŞİ
	1.DERECE YOLLAR
	2.DERECE YOLLAR
	YAYA AKSLARI
	GENEL OTOPARKLAR
	BORU HATTI

KORUMA ALANLARI

	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
--	--------------------------------





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ,
HURDACILAR SİTESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi N25-D-18-B/18-C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Hurdacılar Sitesi alanının kuzey kesimlerini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonuna konu alanın planları daha önce hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. Planların onaylanmasının ardından Koruma Kurulunca 2 adet koruma alanı sınırı tescil olmuştur. Koruma sınırlarının plana işlenebilmesi ve ortaya çıkan problemlerin çözülebilmesi amacıyla bir plan revizyonu yapılmıştır (Bkz: Resim 1).

Ancak bu plan revizyonunun ardından yine Koruma Kurulunca tescilli 2 adet koruma alanının arazide tespitinin yapılmasının ardından, ilgili kurum sınırlarını genişleterek değiştirmiştir. Değişen koruma sınırlarının plana işlenmesi ve ortaya çıkan problemlerin çözümü amacıyla tarafımızca tekrar bir plan revizyonu hazırlanması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan plan revizyonu ile ana ulaşım aksı üzerinde kalan koruma sınırları nedeniyle ulaşım şeması yeniden tasarlanmış, birbiriyle ring yapan güçlü bir ulaşım sistemi planlanmıştır.

Buna göre mevcut planda koruma sınırlarının güneyinden geçen 35 metrelik yol bağlantısı kaldırılarak Hurdacılar Sitesinin doğu yakası ile batı yakasını birleştirecek ana ulaşım bağlantısı; alanın kuzey kesiminden geçecek olan 40 metre profile sahip imar yolları ile sağlanacaktır. Ulaşım akslarındaki bu değişiklik nedeniyle alan üzerinde değişmesi gereken tüm ada kenarları yeniden tasarlanmıştır.

Ayrıca koruma sınırlarının tescil edilen son durumu plana işlenmiştir (Bkz: Resim 2). Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Resim 2: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1. BU PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA; DAHA ÖNCE ONAYLANARAK YÜRÜLÜĞE GİRMİŞ PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

2. KORUNMA ALANI İLE İLGİLİ KARAR ALMA YETKİSİ:

2863 SAYILI KANUNUN 8. MADDESİ: YEDİNCİ MADDEYE GÖRE TESCİL EDİLEN KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA ALANLARININ TESPİTİ VE BU ALANLAR İÇİNDE İNŞAAT VE TESİSAT YAPILIP YAPILAMAYACAĞI KONUSUNDA KARAR ALMA YETKİSİ KORUMA KURULLARINA AİTTİR. (EK CÜMLE: 8/10/2013-6498/2 MD.) KORUNMA ALANLARINA DAIR KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI, 7201 SAYILI KANUN UYARINCA MALIKLARA TEBLİĞ EDİLİR. KORUMA KURULLARININ KARARINA 61 İNCİ MADDENİN İKİNCİ FIKRASINA GÖRE İTİRAZ EDİLEBİLİR.

- (EK: 8/10/2013-6498/2 MD.) MALİKLERİ İDARECE TESPİT EDİLEMİYEN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA ALANLARININ TESCİLİNE İLİŞKİN KARARLAR, RESMÎ GAZETE'DE İLAN YOLUYLA DUYURULUR VE BAKANLIĞIN İNTERNET SAYFASINDA BİR AY SÜREYLE YAYIMLANIR.
- KORUNMA ALANLARININ TESPİTİNDE, KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI, GÖRÜNÜMLERİNİN VE ÇEVRELERİ İLE UYUMLARININ MUHAFAZASI İÇİN YETERİ KADAR KORUNMA ALANINA SAHİP OLMALARI DİKKATE ALINIR. BU HUSUSLARLA İLGİLİ ESASLAR. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINCA HAZIRLANACAK YÖNETMELİKTE BELİRTİLİR.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 25.12.2017/198
Karar Tarihi ve No. : 25.12.2017/7069

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, 29138 ada 2 parselde yer alan Çiftlik Evi Yapı Kompleksi ile orman mülkiyetine ait 28443 ada 1 parsel ve özel mülkiyetteki 29139 ada 1 parselde yer alan yapı kalıntıları ile koruma alanı sınırlarının işlendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2017 tarih ve 6648 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2017 tarih E.3534/60595 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.12.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, 29138 ada 2 parselde yer alan, tescilli Çiftlik Evi Yapı Kompleksinin koruma alanına ve orman mülkiyetine ait 28443 ada 1 parsel ve özel mülkiyetteki 29139 ada 1 parselde yer alan yapı kalıntılarına yönelik hazırlanan, Kurulumuzun 12.09.2017 tarih ve 6648 sayılı kararı ile uygun bulan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının revizyonuna ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgeler incelendiğinde;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, Kurulumuzun 4.12.2017 tarih ve 6977 ve 6978 sayılı kararlarıyla belirlenen koruma alanı sınırlarının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanlarıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden kararımız eki planların uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye