



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 19.08.2016 tarih ve 5229 sayılı kararı ile; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarı Hisar Mahallesi, hastane caddesinde yapılan altyapı çalışmaları esnasında meydana çıkan mezarların bulunduğu alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiğinden, Sit Alanının İmar Planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 19.08.2016 tarih ve 5229 sayılı kararı ile; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarı Hisar Mahallesi hastane caddesinde yapılan altyapı çalışmaları esnasında meydana çıkan mezarların bulunduğu alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiğinden, Sit Alanının İmar Planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halit BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 19.08.2016/151
Karar Tarihi ve No. : 19.08.2016/5229

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hastane Caddesinde yapılan altyapı çalışmaları esnasında meydana çıkan kültür varlıklarına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının 15.08.2016 tarih ve 1355-4671-34863 sayılı yazısı ve Manavgat Kaymakamlığı, Side Müze Müdürlüğünün 16.08.2016 tarih ve 78816039-168-599 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hastane Caddesinde yapılan altyapı çalışmaları esnasında meydana çıkan mezarların 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından, mezarların bulunduğu alanın aynı yasanın 7. maddesi uyarınca kararımız eki 1/1000 ölçekli haritasında gösterildiği şekilde III. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit alanı içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Kesitlerde kısmen tahrip olmuş mezarların mevcut şekliyle yerinde korunması amacıyla Side Müze Müdürlüğünce gerekli tedbirlerin alınmasına,

Altyapı çalışmaları kapsamında inşası devam eden yağmur suyu drenaj kanalının Side Müze Müdürlüğü denetiminde eksik kalan kısmının da tamamlanabileceğine,

III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının üst ölçekli planlara işlenmesine, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

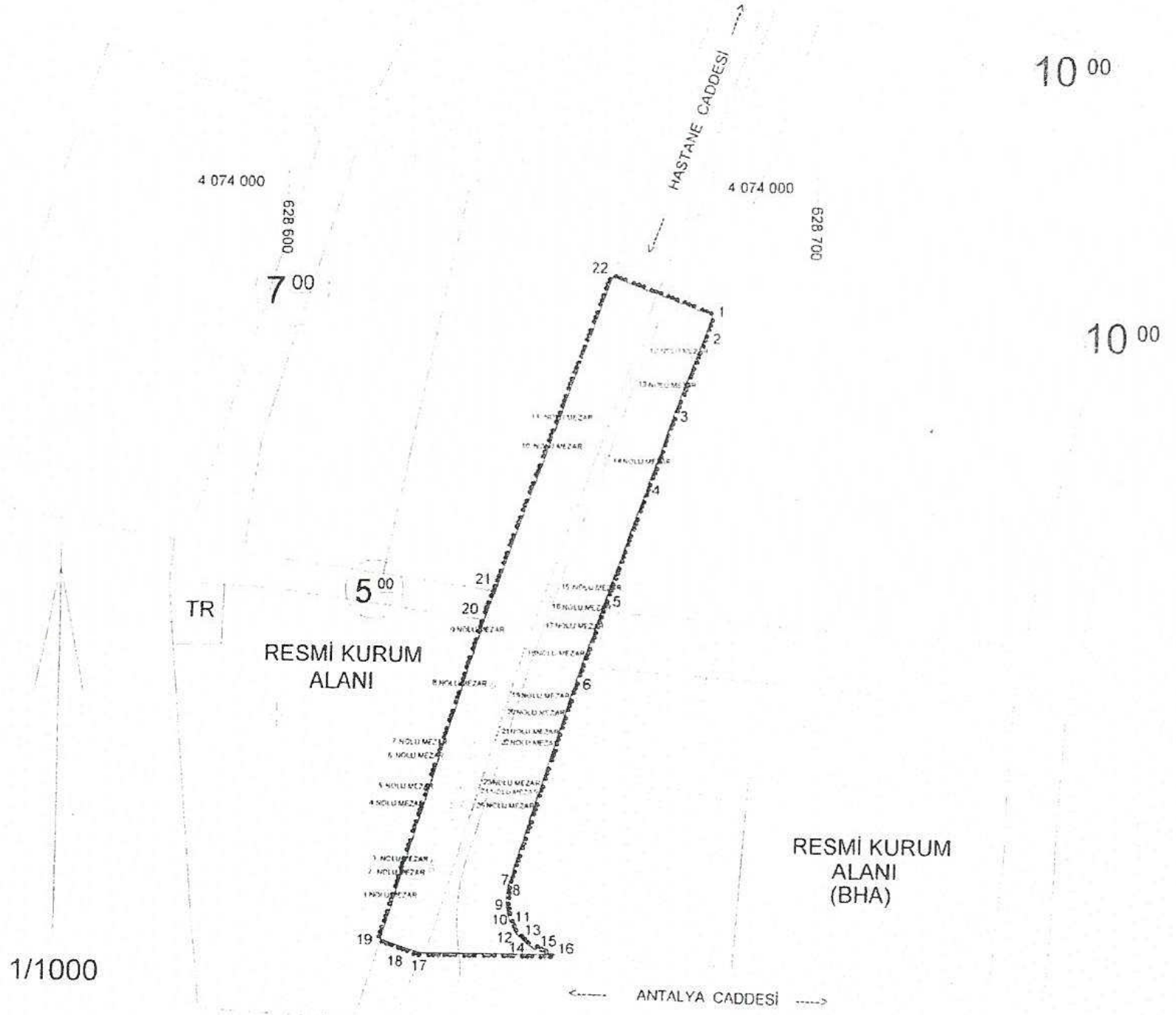
Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Metin CAZ
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye
Güner KOZDERE
Side Müze Md.
İMZA

Üye

SAĞLIK TESİSİ ALANI
hmax=17.50 m.
5 kat
(ÖZEL)



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

ALTYAPI KANALI KAZI SINIRI

III. DERECE SİT ALANI NOKTALARI (ITRF 30/3) MEZAR NOKTALARI (ITRF 30/3)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	628680 391	4073975 611	M1	628628 347	4073855 847
2	628679 274	4073972 395	M2	628630 001	4073871 024
3	628673 735	4073957 499	M3	628630 392	4073872 354
4	628669 173	4073944 263	M4	628633 565	4073883 294
5	628661 647	4073922 670	M5	628634 788	4073885 820
6	628655 604	4073907 600	M6	628636 647	4073892 658
7	628644 653	4073898 465	M7	628637 215	4073894 456
8	628644 263	4073856 479	M8	628640 735	4073903 000
9	628644 277	4073864 455	M9	628643 158	4073916 976
10	628644 654	4073852 475	M10	628658 181	4073951 420
11	628645 409	4073860 618	M11	628659 475	4073965 674
12	628646 657	4073858 958	M12	628667 422	4073969 559
13	628648 124	4073857 564	M13	628665 470	4073963 449
14	628649 839	4073856 430	M14	628661 118	4073949 281
15	628651 735	4073855 779	M15	628652 047	4073924 904
16	628653 734	4073855 462	M16	628651 170	4073922 383
17	628628 114	4073855 528	M17	628650 070	4073919 453
18	628625 523	4073856 288	M18	628646 790	4073912 681
19	628620 588	4073857 962	M19	628644 022	4073901 545
20	628638 897	4073918 397	M20	628643 177	4073901 812
21	628640 850	4073923 786	M21	628642 125	4073897 874
22	628651 427	4073982 613	M22	628641 650	4073955 165
			M23	628638 807	4073887 789
			M24	628638 492	4073885 397
			M25	628637 784	4073884 039

ÇİZEN
Onur GÜNEŞ
Harita Mühendisi

Günür KOZDERE
SİTE MÜZE MÜDÜRÜ

ASLI GİBİDİR

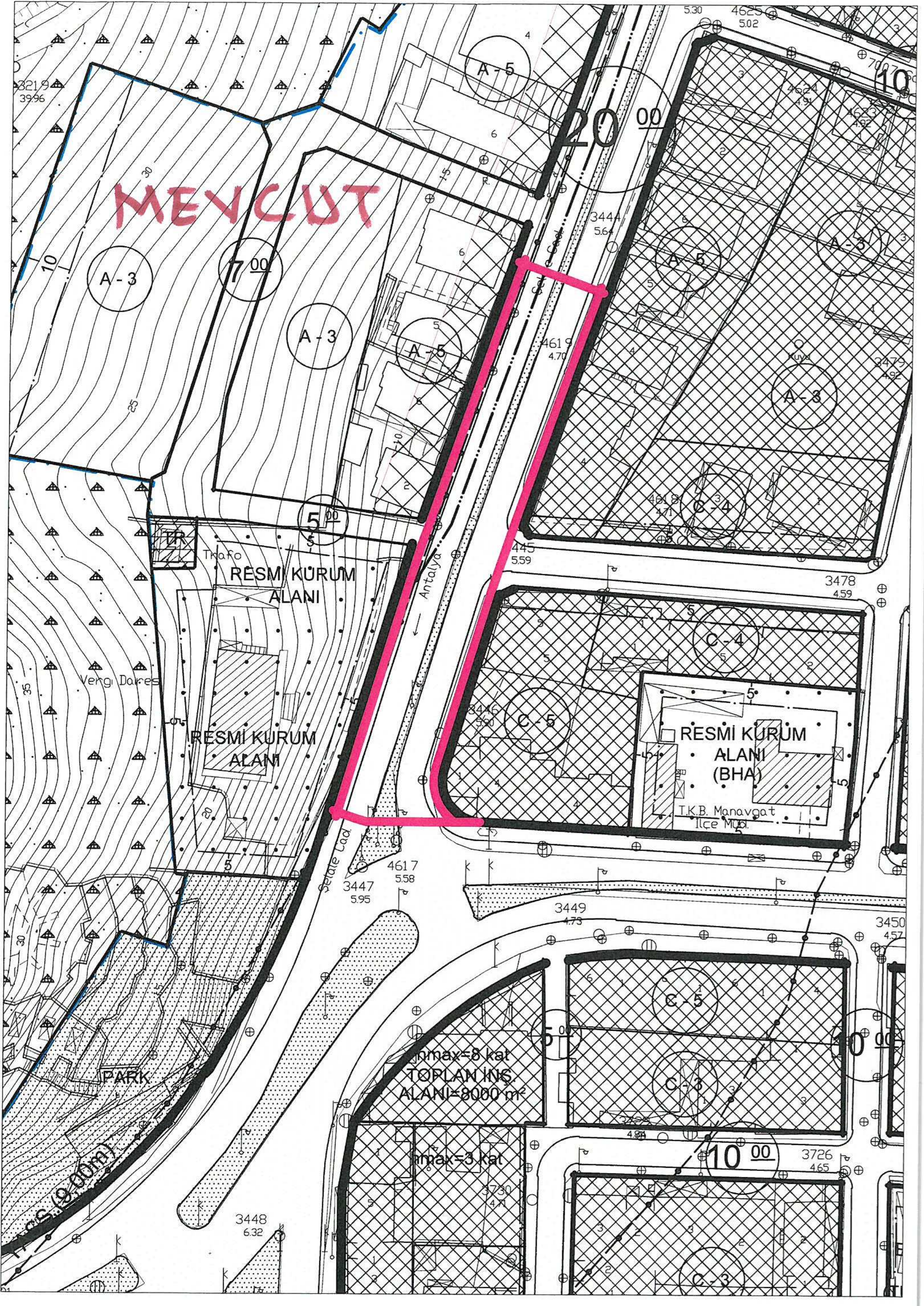
Melika GÜL

Harita Mühendisi

Antik Kent Kültür Varlıkları Komisyonu
Söğüt Kurumu

19.08.2016 gün... 5229 Sayı
Karar Ekim

MEVCUT



ONERİ

A-3

17 00

A-3

A-5

A-5

20 00

A-5

A-3

RESMİ KURUM
ALANI

RESMİ KURUM
ALANI

RESMİ KURUM
ALANI
(BHA)

T.K.B. Manavgat
İlçe M.D.

h_{max}=8 kat
TOPLAN KİŞ.
ALANI=8000 m²

h_{max}=3 kat

10 00

PARK

3448

3447 5.95

4617 5.58

3449 4.73

3726 4.65

3478 4.59

3444 5.64

3443 5.30

4625 5.02

4623 4.92

4624 4.91

4625 5.02

4626 5.03

4627 5.04

4628 5.05

4629 5.06

4630 5.07

4631 5.08

4632 5.09

4633 5.10

4634 5.11

4635 5.12

4636 5.13

4637 5.14

4638 5.15

4639 5.16

4640 5.17

4641 5.18

4642 5.19

4643 5.20

4644 5.21

4645 5.22

4646 5.23

4647 5.24

4648 5.25

4649 5.26

4650 5.27

4651 5.28

4652 5.29

4653 5.30

4654 5.31

4655 5.32

4656 5.33

4657 5.34

4658 5.35

4659 5.36

4660 5.37

4661 5.38

4662 5.39

4663 5.40

4664 5.41

4665 5.42

4666 5.43

4667 5.44

4668 5.45

4669 5.46

4670 5.47

4671 5.48

4672 5.49

4673 5.50

4674 5.51

4675 5.52

4676 5.53

4677 5.54

4678 5.55

4679 5.56

4680 5.57

4681 5.58

4682 5.59

4683 5.60

4684 5.61

4685 5.62

4686 5.63

4687 5.64

4688 5.65

4689 5.66

4690 5.67

4691 5.68

4692 5.69

4693 5.70

4694 5.71

4695 5.72

4696 5.73

4697 5.74

4698 5.75

4699 5.76

4700 5.77

4701 5.78

4702 5.79

4703 5.80

4704 5.81

4705 5.82

4706 5.83

4707 5.84

4708 5.85

4709 5.86

4710 5.87

4711 5.88

4712 5.89

4713 5.90

4714 5.91

4715 5.92

4716 5.93

4717 5.94

4718 5.95

4719 5.96

4720 5.97

4721 5.98

4722 5.99

4723 6.00

4724 6.01

4725 6.02

4726 6.03

4727 6.04

4728 6.05

4729 6.06

4730 6.07

4731 6.08

4732 6.09

4733 6.10

4734 6.11

4735 6.12

4736 6.13

4737 6.14

4738 6.15

4739 6.16

4740 6.17

4741 6.18

4742 6.19

4743 6.20

4744 6.21

4745 6.22

4746 6.23

4747 6.24

4748 6.25

4749 6.26

4750 6.27

4751 6.28

4752 6.29

4753 6.30

4754 6.31

4755 6.32

4756 6.33

4757 6.34

4758 6.35

4759 6.36

4760 6.37

4761 6.38

4762 6.39

4763 6.40

4764 6.41

4765 6.42

4766 6.43

4767 6.44

4768 6.45

4769 6.46

4770 6.47

4771 6.48

4772 6.49

4773 6.50

4774 6.51

4775 6.52

4776 6.53

4777 6.54

4778 6.55

4779 6.56

4780 6.57

4781 6.58

4782 6.59

4783 6.60

4784 6.61

4785 6.62

4786 6.63

4787 6.64

4788 6.65

4789 6.66

4790 6.67

4791 6.68

4792 6.69

4793 6.70

4794 6.71

4795 6.72

4796 6.73

4797 6.74

4798 6.75

4799 6.76

4800 6.77

4801 6.78

4802 6.79

4803 6.80

4804 6.81

4805 6.82

4806 6.83

4807 6.84

4808 6.85

4809 6.86

4810 6.87

4811 6.88

4812 6.89

4813 6.90

4814 6.91

4815 6.92

4816 6.93

4817 6.94

4818 6.95

4819 6.96

4820 6.97

4821 6.98

4822 6.99

4823 7.00

4824 7.01

4825 7.02

4826 7.03

4827 7.04

4828 7.05

4829 7.06

4830 7.07

4831 7.08

4832 7.09

4833 7.10

4834 7.11

4835 7.12

4836 7.13

4837 7.14

4838 7.15

4839 7.16

4840 7.17

4841 7.18

4842 7.19

4843 7.20

4844 7.21

4845 7.22

4846 7.23

4847 7.24

4848 7.25

4849 7.26

4850 7.27

4851 7.28

4852 7.29

4853 7.30

4854 7.31

4855 7.32

4856 7.33

4857 7.34

4858 7.35

4859 7.36

4860 7.37

4861 7.38

4862 7.39

4863 7.40

4864 7.41

4865 7.42

4866 7.43

4867 7.44

4868 7.45

4869 7.46

4870 7.47

4871 7.48

4872 7.49

4873 7.50

4874 7.51

4875 7.52

4876 7.53

4877 7.54

4878 7.55

4879 7.56

4880 7.57

4881 7.58

4882 7.59

4883 7.60

4884 7.61

4885 7.62

4886 7.63

4887 7.64

4888 7.65

4889 7.66

4890 7.67

4891 7.68

4892 7