



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselin "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES)" ve kuzeyinde "10m.'lik taşıt yolu" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselin "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES)" ve kuzeyinde "10m.'lik taşıt yolu" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 756 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, "Bu alanda 1000 KW'ın altında lisanssız 2 adet güneş enerjisi santrali oluşturulacağından ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) yapılmasına gerek yoktur" plan hükmünün kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Seçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar No : 2017/70

Belediye Meclisini Teşkil
Eden Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL
Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Hakkı
Uğur GÜNDOĞDU, Mustafa EROĞLU, Tuba
ÇALIŞKAN KURT, Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN,
Erdoğan ERDOĞAN, Kazim KARA, Erol ÖZDEMİR,
Mehmet Ali ERDOĞAN ve Osman Salih ÇELİKEL'in
iştirakleriyle toplanan Akseki Belediye Meclisince,

ÖZÜ : MECLİS KARARI

KARAR : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 . maddesi gereği aralık 2017 ayı toplantısı için 04/12/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'da Belediyemiz Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. Maddesini teşkil eden İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesine geçildi.

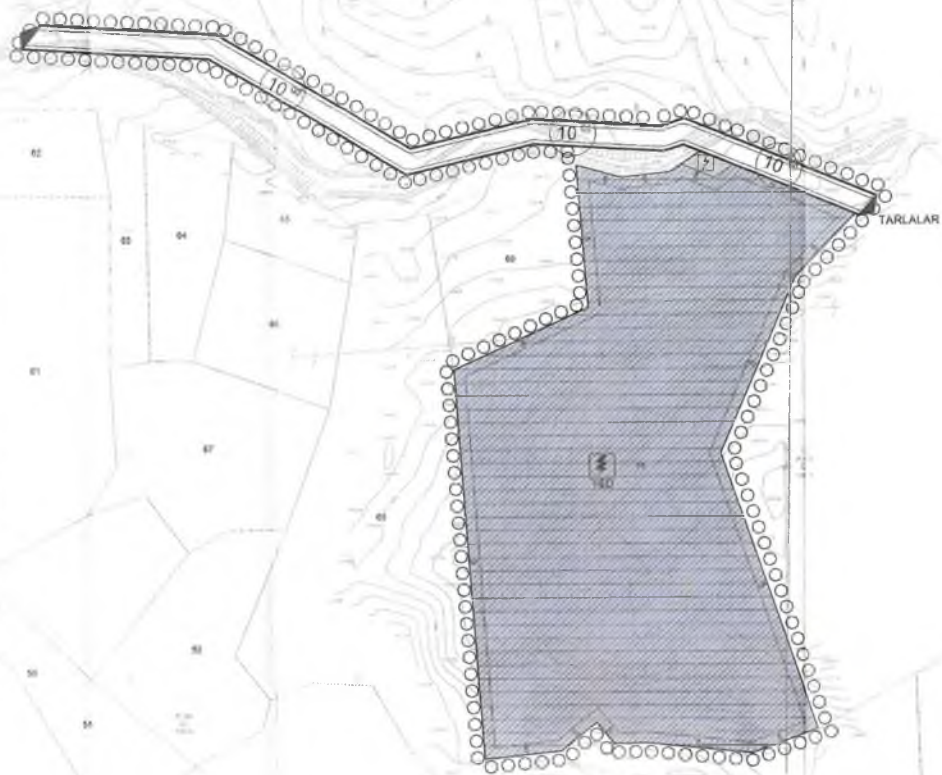
Belediyemiz Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2017 tarih ve 726 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselin Enerji Üretim Alanı (GES) ve kuzeyinde 10 metrelik Taşıt Yolu planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu komisyonumuz tarafından 16/11/2017 tarihli raporu ile uygun olduğu kararlaştırılmış olup, karar doğrultusunda Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselin, Enerji Üretim Alanı (GES) ve kuzeyinde 10 metrelik taşıt yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 04/12/2017



Mustafa İsmet UYSAL
Meclis Başkanı

Tuba ÇALIŞKAN KURT
Meclis Zabıt Katibi

Erdoğan ERDOĞAN
Meclis Zabıt Katibi



ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, DUTLUCA MAHALLESİ 110 ADA, 76 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSLİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)



TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN KAPSAMINDA
 - SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ
 - DİPİRLİK YÖNETMELİĞİ
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ
 - AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPI ARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
 - 14.01.1991 TARİH VE 2014 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI
TAKRİM KONTROLÜ ÇÖZÜMÜ TEBLİĞİ
 - 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA
KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN,
YÖNETMELİK VE Tüzük HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ
ENERJİSİNİ DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 10.03.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA
İLGİLİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 07.10.2013 TARİH VE 28781 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK
PİYASASINDA İŞANSIZ ELEKTRİK ÜRÜTİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU ALANDA 100 KW'YA ALTINDA İŞANSIZ 2 ADET GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI
YAPILTIKILACAGINDAN ÇED ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMEŞİ
OLUŞTURULMASINA GEREK YOKTUR.
6. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2016 TARİH VE 3293
SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNİN 01.11.2016 TARİH VE E-52010 SAYILI
YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE EDAN
AKDENİZ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE KANULASTIRMA VE EMLAK SERVİSİNİN
23.11.2016 TARİH VE E-53357 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ'NE İNŞAAT
VE KANULASTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 22.11.2016 TARİH VE 32858 SAYILI
YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2016 TARİH VE E-402249 SAYILI
YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2016
TARİH VE E-266360 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
12. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
25.10.2016 TARİH VE 20033 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. ALANTA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2016 TARİH VE 4807 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN
HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA
ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULUP AKANTYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE SİD MÜDÜ
MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

14. ALANTA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.04.2017
TARİH VE 12213 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞU, SU KURULU
KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, VERAKATİ SULARININ KIRILINMEYE VE
BOZULUŞUNA KARŞI ÖRNEKLERİNİN YÖNETİMİ İLE İÇNE SUYU TEYİN
EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARININ KORUMA ALANLARININ BELİRLEMEŞİ
HAKKINDA TERİF VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAYZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNİN
BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF
ETKİLEYECER FAALİYETLERİN YAPILMAMASI, KIRILIK RİSKİ TAŞINACAK
İHLİBİR SIVİ VE KATI AKTI ALIKİ ORTAMLARA BİRAKILMAMASI,
SİZİLMİZLİK TANİ OLARAK SAĞLANMASI, EVSEL İHLİBİR AKTİSİZ
SİZİDMİZLİK ÖZELLİKLİ İOSEPTİK TÖPİ, ANARAK VİDANÖR VASITASIYLA
ATIKSU ARITMA TESİSİNİ TAŞINMALI, AYRICA KATI AKTİLER İHLİBİR
GEBELİK OLAN TİM ÖRNEKLER ALINAK UYDUN BÖLGEDE DEPRİTAR
EDİLECEK, YERKALTI SUYU KAYNAKLARINDA KIRILIK RİSKİ
OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

15. ROTAS BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİNİN 28.03.2017
TARİH VE E-1503 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2016 TARİH VE E-493 SAYILI YAZISI
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17. HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2016 TARİH VE E-1404 SAYILI YAZISI
HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞU İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILIRKEN SAĞLIKLI
İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR
ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLU OLUŞU, HFR
AKSINADA 1593 SAYILI UYUMU HİZFİZİHKA KANUNU HÜKÜMLERİNE
UYULARAK ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK
CEKELİK TEDBİRİ ERİNİN ALINMASI ŞARTTIR.
18. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2016 TARİH VE E-22531
SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞU PLANLARIN HAZIRLANMASI
SÖREKİNDE MEKANSAAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN "MEKANSAAL
PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLIL 4. BÖLÜMÜNDEN VE "İMAR
PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLIL 7. BÖLÜMÜNDEN YER ALAN
HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA 1491 SAYILI KANUNLA DÖĞİŞİK
2013 ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARLA İSTİFADEN ÇIKARILAN
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYUUN İŞLAMA YAPIMASI, NEPİ MEVZUAT
ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR DARDAN HER TÖRLÜ İZİNLERİN
ALINMASI ZORUNLUDUR.
19. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2016 TARİH VE E-2551630
SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
20. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ
BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.10.2016 TARİH VE
3563466/4206 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2017
TARİH VE E-49006 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
22. T.C. GENÇLİK VE SPOR KANUNLARI SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TESİSLER
DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 10.04.2017 TARİH VE E-74094 SAYILI YAZISI
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
23. AKSEKİ KAYMAKAMLIĞI MAL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2017 TARİH VE
5121734-900-07 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
24. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİM ALANINDAN (GÜNEŞ
ENERJİSİNİ DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI) ENERJİ ÜRETİMİNİ
YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJEİNİ GÖRE BELİRLENECEKTİR.
25. PLANLAMA ALANINDA TEKNİK YAPILAR, GÜNEŞ PANELELERİ, İDARİ, HİZMET
BİRİMLERİ, PERSONEL LOJMANI VE BİRİMLERİ YER ALACAKTIR.
26. PLANLAMA ALANINDA ÖRTENİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN
TANIMLAVICI İTTELİĞİNDEKİ ALT VE ÖSTİ YAPILAR (TRAFO, İRTİBAT
MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR, BEKTÖR KÖŞ. SEKİNDİ TAŞINABİLİR
NİTELİĞİNDE TEBLİĞ OLUP YANAN ELEMANLARIN OLUŞABİLİR
27. TEKNİK ÜRÜNLER GEREKTEKİDİĞİ DURUMLARIN İSTATİSTİK YÖKSEKLİK
KOSULU ARANMAZ.
28. PARSEL ÜZERİNDE YAPILACAK OLAN YÖNETİM BİNASI VE PERSONEL
LOJMANI İÇİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M² OLUŞU, YENİ ÇOK-2 KAT (8.50 M²)

dir.

29. GÜNEŞ ENERJİ PANELELERİ İMALAT HESABINA DAHİL EDİLMEMEYECİTİR.
30. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELELERİN ÇAM
YÜZEYİ ERİNİN GÜNEŞ İNŞAATININ YANİSİMİ İVACAK İTTELİKTE
ANTI-REFLECTİVE VE ANTI-SOLLING YÜZEYİ SAHİP OLMASI
GEREKMEKTEDİR.
31. "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLİ ALAN
İÇİNE ENERJİSİNİN ELEKTRİK ENERJİSİ İRTİFİM TESİSLİ OLUŞU OLUŞU
PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA VE KONŞU
PARSELERİNE EN AZ 3 M OLACAK. ANCAK GÜNEŞ ENERJİ PANELELERİ
MÖ KİYYİ SINIRINDA 3 M VE KADAR YAKLAŞABİLMEYECİTİR.
32. KANUNYA AIT ALANLARIN TERKİ YAPILAMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
33. ALANTA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
05.03.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS ZERDOLUĞU
VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDAN BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK
OLUŞU PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANAN UYGULAMAYA
GEÇİLMEMEYECİTİR.
34. PLAN KOŞULLARI İÇİNDEKİ MERT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
35. PLAN KOŞULLARI ÜŞİNDEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NÜZUM İMAR PLANI VE PLAN
HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, DUTLUCA MAHALLESİ

110 ADA 76 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

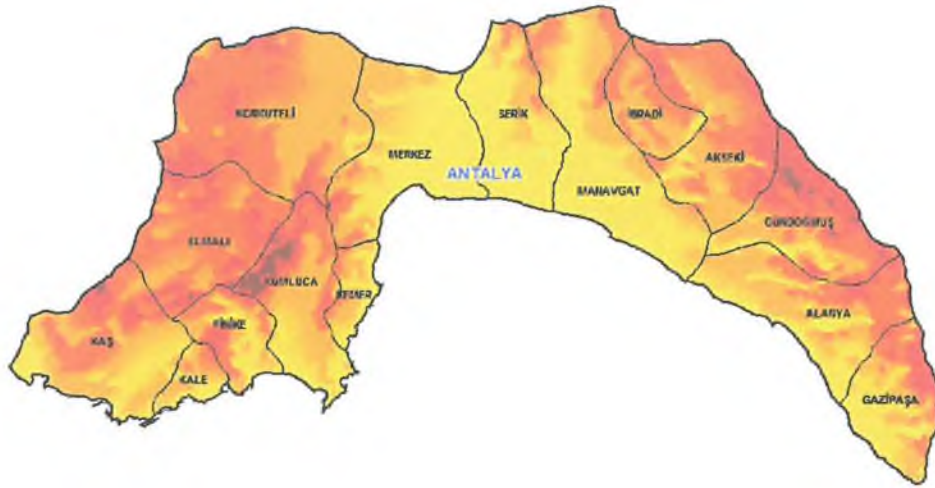
Planlamaya konu alan Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmazdır. Taşınmaz 1/5000 ölçekli N27-C-22-A paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-22-A-3-C ve N27-C-22-A-3-D paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının büyüklüğü 32640.17 m² dir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasını sağlamaktır.



4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü Kamulaştırma ve Emlak Servisi'nin 23.11.2016 tarih ve E.83367 sayılı yazısında Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 22.11.2016 tarih ve 32858 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve E.402249 sayılı yazısında söz konusu alanda teşekkülüne air mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2016 tarih ve E.266360 sayılı yazısında GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğü'nce sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve E.22531 sayılı yazısında; planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanunu'na 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi ve "Mekansal Planların Bakanlığa Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 4807 sayılı yazısında; yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinde mevzuatça anılan taşınmazda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesi'nin Tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak taraflarına ve Side Müzesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.11.2016 tarih ve 3292 sayılı yazısında; söz konusu 110 ada 76 parsel üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahaların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebiyle söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımının uygun olduğunun görüldüğü belirtilmiştir. Ayrıca sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istemesi halinde Kanun kapsamında yeniden yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2016 tarih ve 44206 sayılı yazısında; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosyanın belediyeye iletildiği taktirde, konu ile ilgili görüşünün Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınacak karar ile birlikte tarafımıza iletileceği belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve E.493 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın müdürlüğün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve E.1404 sayılı yazısında; imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu alanda Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiştir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve 702033 sayılı yazısında; 110 ada 76 parsel üzerinde idareye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, bundan dolayı söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" amaçlı imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

-Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve E.2551630 sayılı yazı ekinde inceleme raporu gönderilmiş olup; orman kadastro komisyonunca yapılan kadastro çalışmasına uyulmak şartıyla 6831 sayılı yasaya göre söz konusu 110 ada 76 parselin orman sınırları dışında kaldığından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.02.2017 tarih ve E.224414 sayılı yazı ekinde; Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Şefliği, 491, 492, 517 numaralı bölmelerinde 3946,96 m² Devlet Ormanı'nda GES Tesisine Ulaşım Yolu izin talebinde bulunan

Fersol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenen 23.01.2017 tarihli ön izin raporu ve olumlu görüşü bulunmaktadır.

- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2017 tarih ve E.49306 sayılı yazısında; söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Akseki Kaymakamlığı Malmüdürlüğü 13.04.2017 tarih ve 51217343-000-127 sayılı yazısında; yapılacak olan proje için sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santral Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 01.11.2016 tarih ve E.52030 sayılı yazısında; imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmadığı belirtilmiştir.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 10.04.2017 tarih ve 12213 sayılı yazısında; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Orunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ Ve Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulması, akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması, evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli olan tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü 28.03.2017 tarih ve E.13032 sayılı yazısında; söz konusu projenin yapılmasında bir sakınca olmadığı, boru hatları üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 2905 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümlerinin dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

- Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı 10.04.2017 tarih ve E.74094 sayılı yazısında; hazırlanan planın incelenerek uygun görüldüğü belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Enerji üretim sistemlerinde yaşanan teknolojik gelişmelerin sonucunda enerji sistemlerinin kurulum maliyeti düşürülmüş ve bunun yanında ülkemizde yapılan yasal düzenlemeler ile enerji üretim sistemlerinin kurulumu kolaylaşmıştır. Bu da yatırımcıların yatırım taleplerinde artışa

sebeup olmuş ve güneşlenme süresinin uzun ve kaliteli olduğu yöremizde bu yönde talepler ortaya çıkmıştır.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda ülkemiz dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke durumuna gelebilir. Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış, geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgar ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bu tesislerin kurulması ve işletilmesi devlet tekeline çıkarılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvikler hazırlanmıştır.

Güneş Enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş Enerjisi Sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş Enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2460 saat (günlük toplam 7.2 saat) olarak tespit edilmiştir. Ülkemiz Güneş Enerjisi kaynakları bakımından 3. Dereceden kaynak kuşağı içerisinde yer almaktadır. Bu sebeple ülkemiz son yıllarda alternatif enerji kaynaklarına yönelmeye başlamıştır.

Enerji Üretim Alanı amaçlı İmar Planı hazırlanan taşınmazda bu doğrultuda ülkemize temiz enerji sağlamaya yönelik bir çalışma olarak planlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı oluşturabilmek üzere planlama çalışması başlamış ve bu amaçla ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak plan üzerine aktarılmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 11.09.2017 tarih ve 2017-726 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak belirlenen alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi (Güneş Enerji Panelleri-Şalt Binası-Trafo Binası-Elektrik Kontrol Odası vb.) ile İdari ve Sosyal Tesisler (Lojman-Gözetleme Kulesi-Bekçi Kulübesi-Lojistik Destek Tesisleri vb.) inşa edilebilecektir.

Parsel üzerinde yapılacak olan yönetim binası ve personel lojmanı için toplam inşaat alanı 150 m² olup, yengek= 2 kat (6.50 m) dir.

Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil edilmeyecektir. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi yollara ve komşu parsellere en az 5 m olacak, ancak Güneş Enerji Panelleri mülkiyet sınırına 3 m'ye kadar yaklaşabilecektir.

6. PLAN NOTLARI

1. Bu plan kapsamında
 - Sığınak Yönetmeliği
 - Deprem Yönetmeliği
 - Otopark Yönetmeliği
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik
 - 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
 - 02.11.1986 Tarih Ve 19269 sayılı resmi gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği
 - İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü İle İlgili Diğer Kanun, Yönetmelik ve Tüzük hükümlerine uyulacaktır.
2. 19.06.2011 Tarih Ve 27969 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. 10.05.2005 tarih ve 5346 sayılı kabul edilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Bu alanda 1000 KW'ın altında lisanssız 2 adet güneş enerji santrali oluşturulacağından ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) yapılmasına gerek yoktur.
6. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.11.2016 tarih ve 3292 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
7. Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 01.11.2016 tarih ve E.52030 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
8. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş Akdeniz Bölge Müdürlüğü Kamulaştırma ve Emlak Servisi'nin 23.11.2016 tarih ve E.83367 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 22.11.2016 tarih ve 32858 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve E.402249 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
11. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2016 tarih ve E.266360 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
12. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve 702033 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 4807 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir. Planlama alanında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve Side Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi zorunludur.
14. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2017 tarih ve 12213 sayılı yazısı hükümleri geçerli olup, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin

- Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı, evsel nitelikli atıksular sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli olan tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilecek, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanacaktır.
15. Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin 28.03.2017 tarih, E.13032 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 16. İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve E.493 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 17. Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve E.1404 sayılı yazısı hükümleri geçerli olup imar plan çalışması yapılırken sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması zorunlu olup, her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerinin alınması şarttır.
 18. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarih ve E.22531 sayılı yazısı hükümleri geçerli olup planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. bölümünden ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 Çevre Kanunu'na ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılması, mer'î mevzuat çerçevesinden ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması zorunludur.
 19. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve E.2551630 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 20. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2016 tarih ve 3563/6696/44206 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 21. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2017 tarih ve E.49306 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 22. T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2017 tarih ve E.74094 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 23. Akseki Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 13.04.2017 tarih ve 51217343-000-127 sayılı yazısı hükümleri geçerlidir.
 24. Tesisin teknik özelliklerine göre enerji üretim alanından (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) enerji üretimine yönelik donanım onaylı avan projesine göre belirlenecektir.
 25. Planlama alanında teknik yapılar, güneş panelleri, idari, hizmet birimleri, personel lojmanı vb. birimler yer alabilir.
 26. Planlama alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt ve üst yapılar (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar), beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
 27. Teknolojinin gerektirdiği durumlarda maksimum yükseklik koşulu aranmaz.

28. Parsel üzerinde yapılacak olan yönetim binası ve personel lojmanı için toplam inşaat alanı 150 m² olup, Yençok= 2 kat (6.50 m) dir.
29. Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil edilmeyecektir.
30. Güneş enerji santralinde kullanılacak olan panellerin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
31. “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı [Güneş Enerjisinden Elektrik Enerjisi Üretim Tesis]” olarak planlanan alanda yapı yaklaşma mesafesi yollara ve komşu parsellere en az 5 m olacak, ancak güneş enerji panelleri mülkiyet sınırına 3 m ye kadar yaklaşabilecektir.
32. Kamuya ait alanların terki yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
33. Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 06.03.2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
34. Plan koşulları dışında mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.


Y. NUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Od. Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72


Mustafa GÖK
M.C. DANIŞMANLIK ŞEHİR PLANLAMA
Eski Hisar Mah. 9503 Sk. No. 1/9
Manavgat V.D / TCKN: 127 002 69 502

K



PLANLAMA SINIRLARI



TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

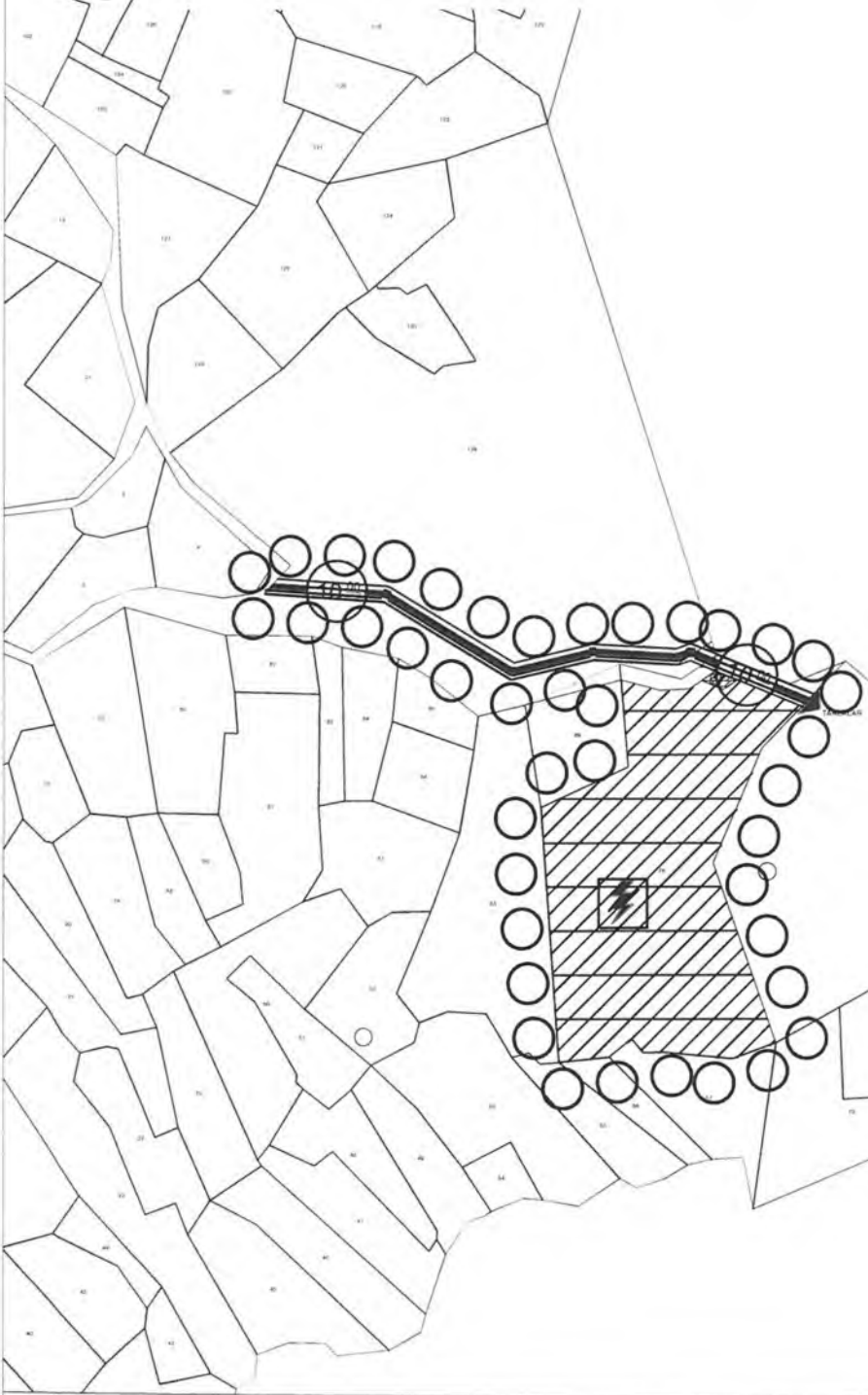
**TRAFO ALANI**

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)

TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNİ DAĞITMA) YAPILAN ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ AMACI NAZIM BİR PLANI İLE UYGULANMA GECİLMEZ 11000 KVA ÇUĞU İLE UYGULANMA ALANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR
- 2 BU PLAN KAPSAMINDA
- SİĞİNAK YONİTİMELİĞİ
 - DEPREM YONİTİMELİĞİ
 - OTOKAR YONİTİMELİĞİ
 - AFET BÖLGELERİNE YAPILACAK YAPILAR İLA İKŞİN YONİTİMELİK
 - 14 03 1991 TARİHİ VE 2084 SAYILI RESMİ GAZETİDE YAYIMLANAN KATI ATILARIN KONTROL U YONİTİMELİĞİ
 - 12 03 1986 TARİHİ VE 16269 SAYILI RESMİ GAZETİDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KONTROL U YONİTİMELİĞİ
 - İÇİŞİ BAKANLIĞI VE İS GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YONİTİMELİK VE TÖZÜK HUKUKERİNE UYULACAKTIR
- 3 19 06 2011 TARİHİ VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETİDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNİ DAĞITMA ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİNİ HAKKINDA YONİTİMELİK HUKUKERİNE UYULACAKTIR
- 4 10 05 2005 TARİHİ VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLŞKİN KANUN HUKUKERİNE UYULACAKTIR
- 5 14 03 1991 TARİHİ VE 2084 SAYILI RESMİ GAZETİDE YAYIMLANAN ELEKTRİK YASASINDA İLAKSIZLIK ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLŞKİN YONİTİMELİK HUKUKERİNE UYULACAKTIR
- 6 İ. GIDA TARHI VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 17 11 2016 TARİHİ VE 329 SAYILI YAZIŞI HUKUKERİ GECERLİDİR
- 7 ELEKTRİK KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 01 11 2016 TARİHİ VE 5203 SAYILI YAZIŞI HUKUKERİ GECERLİDİR
- 8 TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TİDAS AKDENİZ İÇİ GE MÜDÜRLÜĞÜ KAMU KALUŞTIRMA VE EMİAK SERVİSİNİN 31 11 2016 TARİHİ VE 8367 SAYILI YAZIŞI HUKUKERİ GECERLİDİR
- 9 AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNSAAT KAMU KALUŞTIRMA YONİTİCİLİĞİNİN 22 11 2016 TARİHİ VE 3285 SAYILI YAZIŞI HUKUKERİNE GECERLİDİR
- 10 TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19 06 2016 TARİHİ VE 1855 SAYILI YAZIŞI HUKUKERİNE GECERLİDİR
- 11 KARAYOLU İÇİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 18 11 2016 TARİHİ VE 40234N SAYILI YAZIŞI HUKUKERİ GECERLİDİR
- 12 KARAYOLU İÇİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13 06 2016 MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 14 11 2016 TARİHİ VE 26360 SAYILI YAZIŞI HUKUKERİ GECERLİDİR

[illegible][illegible]

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --32858
Konu: Kurum Görüşü Hk.

16/11/2016
22 Kasım 2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Boğaz Mah. Rasih Kaplan Cad. No:39
Akseki / Antalya

İlgi: 17/10/2016 tarihli ve 1278 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınız ile; Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi yapılması amaçlı 'İmar Planı' yapımı için Şirketimiz görüşü sorulan; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde kalan 110 Ada 76 Parselde Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak tarafınıza bildirileceği hususunu;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Al-Ge Direktörü



T.C.

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü
Kamulaştırma ve Emlak Servisi



Sayı : 25276361-622.02

Konu : Dutluca Mah.110 ada 76 parsel GES İmar Planı hk.

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 17/10/2016 tarih E.1278 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14/11/2016 tarih 32323 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Antalya ili, Akseki ilçesi, Dutluca Mahallesi 110 ada 76 parselde Fersol Enerji San. Tic. Ltd. Şti. tarafından GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI SANTRAL PROJESİ yapılması planlanmakta olup imar planı yapılmasına yönelik GES proje sahasındaki planlama çalışmaları için Kurum görüşü istenmektedir.

Taşınmaz üzerinde yapılacak olan imar planına görüşümüz, Akdeniz EDAŞ'ın ilgi-b yazında belirttiği gibi Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza

Mahir GÜRDAL
Harita Mühendisi

e-imza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek :
ilgi-b yazı.



AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi: a) 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazımız.
b) 22.06.2015 tarihli ve 23822202-220.03-14350 sayılı yazımız.
c) 11.06.2015 tarihli ve 23822202-220.03-13324 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazıda İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada 76 parselde güneş enerji santrali amaçlı imar planı yapılması konusunda görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır. Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33. maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; *"Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir."* denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: *"...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır..."* denilmektedir.

İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin yazımız ekinde gönderilen vaziyet planında A ile işaretli kısmında Fersen Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersen GES (0,999 MWe) projesinin ilgi (b) yazımız ile; İlimiz, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin vaziyet planında B ile işaretli kısmında ise, Fersol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersol GES (0,999 MWe) projesi" ise ilgi (c) yazımız ile, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

EK: -İlgi (b) ve (c) yazılarımız (2 Sayfa)
-Proje Vaziyet Planları (2 Sayfa)

15.11.2016
Erol EREN
Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Sayı : 23822202.220.03/

Konu : Eksiklik Bildirimi Hak. (ÇED)

FERSOL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Altındağ Mah. Güllük Cad. 97/1)
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 05/06/2015 tarihli ve "35037" Referans No'lu Başvuru

Antalya İli, İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii, 110 Ada, 76 Parselin başvuru ekinde bulunan 1/1000 ölçekli vaziyet planında B İle işaretli ve aşağıda koordinatları verilen kısmında, Fersol Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Fersol GES (0,999 MWe) projesi", 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "*Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri, (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yrd. V.

DUTLUCA 110 ADA 76-B PARSEL
FERSOL UTM-6-ED50 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
K8	394974.177	4098716.857
K9	394944.459	4098706.012
K10	394928.955	4098707.524
K11	394897.828	4098710.560
K12	394883.304	4098710.210
K13	394875.397	4098719.656
K14	394860.013	4098707.151
K15	394825.827	4098703.712
K19	394817.019	4098824.940
K18	394932.490	4098836.079

ALAN : 15304.26 m2

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030- Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için: M.E.ŞAHİN / Çevre Müh.
Tel : 0 242 237 00 10 Faks : 0 242 237 00 16
e-mail: antalva@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller-antalya>

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:38829802-300.09.91.36925-Belge No:76666294-Evrak Tezidi:15/12/2019.

Sayı : 27588883-622.03-E.2551630

23.11.2016

Konu : Dutluca Mah. 110 ada 76 parsel

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Akseki Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2016 tarihli ve 34060991-1278 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz "Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 Ada 76 parsel" ile ilgili Akseki Orman İşletme Müdürlüğümüzün yaptığı İnceleme Raporu ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Musa ŞEN

Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Dutluca Mah. 110 ada 76 parsel

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 28/11/2016

Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi

İNCELEME RAPORU

EMİR VE KONU: Akseki Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.10.2016 gün ve 2366338 sayılı emirleri gereği; Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parselin ormanla ilgisinin bulunup bulunmadığının incelenmesi istenmiştir.

İNCELEME: Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parsel için arazi üzerinde aplikasyon işlemi yapılmış olup, orman kadastro haritasına applike edilmiştir. Kesinleşmiş Orman Kadastrolarına göre;

1- Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada 76 parseli ait. İşletme Müdürlüğümüzde bulunan mevcut dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup,

- a) Yürürlükteki amanaşman planı ve haritalarında sarı boyalı 'z' rumuzuyla gösterilen ziraat alanı içerisinde kaldığı,
- b) Memleket haritasında beyaz boyalı açık alanda kaldığı
- c) Orman Kadastro komisyonunca yapılan çalışma neticesinde oluşturulan orman kadastro haritasında sarı renkte gösterilmiş orman sayılmayan alan içerisinde kaldığı

Bu tespitler doğrultusunda bahse konu taşınmazların 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edildiği,

2- 6831 sayılı kanunun 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,

3- Genel Müdürlüğümüzün Tüzel kişiliğine ait yerlerden olmadığı,

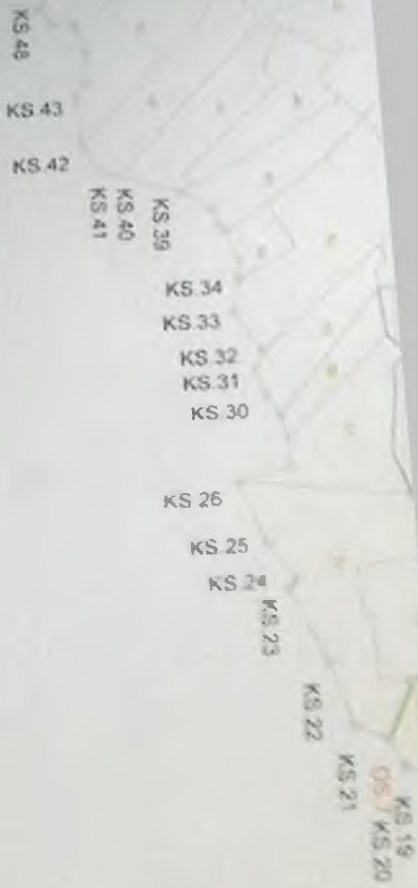
4- 6831 Sayılı Yasaya göre izin işlemlerine konu edilmemiştir.

5- Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumuzca sakınca olmayacağı tespit edilmiştir.

SONUÇ: Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü; Akseki İlçesi Dutluca Mahallesi 110 Ada7 6 parsel, orman kadastro haritası, orman amanaşman haritası ve memleket haritasında yapılan inceleme neticesinde ve İşletme Müdürlüğümüzde bulunan mevcut Orman kadastro dosyası ve buna bağlı dosya kayıtlarına göre incelenmiş olup, Orman kadastro komisyonunca yapılan kadastro çalışmasına uyulmak şartıyla 6831 Sayılı Yasaya göre orman sınırları dışında kaldığından imar planının yapılmasında kurumuzca sakınca olmayacağı kanaatine dair ;

İş bu inceleme raporu tarafımdan tanzim edilmiştir.10.11.2016

Mehmet DEMİRKOL
Akseki İlçe Başkanı Şefi



51

İNCELEME KONUSU YER

ORMAN SAYILAN YERLER

ORMAN SAYILMAYAN YERLER

2/B UYGULANAN YERLER

Tarafından tanzim edilmiştir, 10.11.2016

Mehmet DEMİRKOL

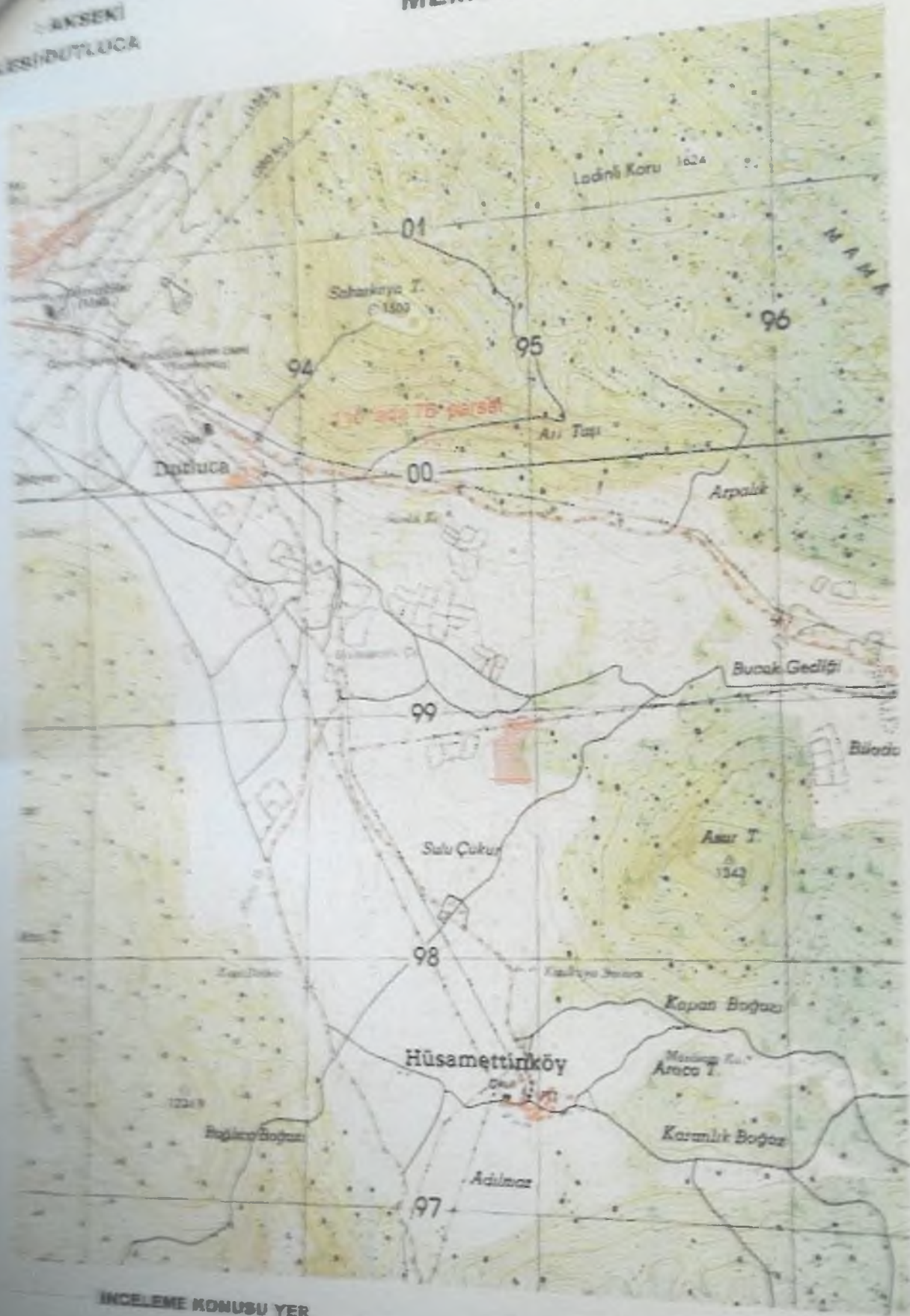
Aksaklı İlçesi

MEMLEKET HARİTASI

ANTALYA

AKSEKİ

DAĞLIK/DUTLUCA



İNCELEME KONUSU YER

Tarafımdan tanzim edilmiştir.10.11.2016

Mehmet DEMİRKOL
Akseki Or. İst. Şefi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230-02
Konu : Kurum Görüşü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

17/11/2016
Gİ-16-17333

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

ANTALYA

İlgi : a) Akseki Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2016 tarih ve 1278 sayılı yazısı
b) Hüseyin ÇELİK'in bila tarihli dilekçesi

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Yapılan Arşiv taramasında, Hüseyin ÇELİK'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu, ilgi (b) tarihli dilekçesi ile, İlhimiz Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine dayalı olarak "Güneş Enerjisi Santrali Kurulması" planlandığından, söz konusu parselin "arazi sınıfı" hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı dilekçe yazısına istinaden; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden, DSI 13 Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2013 tarih ve 305679 sayılı yazısında, "komunun Müdürlükleri tarafından incelendiği görüş talep edilen parselin, idarelerine ait mevcut ve matasavver herhangi bir proje içerisinde kalmadığı" belirtilerek, Antalya İl Özel İdaresi Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2013 tarih ve 561 sayılı yazısında "İdarelerince görevlendirilen eleman tarafından komunun yerinde incelendiği, Tarım ve Altyapı Hizmetleri kapsamında sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konularda planlanan ve uygulanan projeler kapsamında olmadığı" bildirilmiştir.

20.05.2013 tarihinde Müdürlüğümüze yapılan etüt çalışması sonucu; Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup, Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı,

Ancak, bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izneleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Ölçüm İstasyonu" ile mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu 03.06.2015 tarih ve 9027 sayılı yazınız ile Hüseyin ÇELİK'e bildirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564/230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında "... ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı - Lisanssız kurulacak alan) Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup,

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

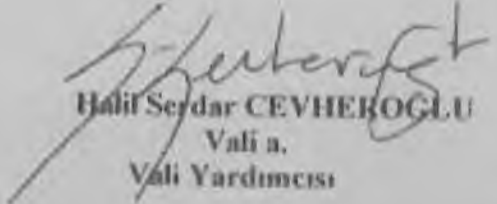
talimatın 2. Paragrafında "... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğümüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir..." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde,

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü sınırları içerisinde bulunan 3.264 ha (otuzüçbinaltıyüzkırkmetrekare) yüzölçümlü 110 Ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahaların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ:

Etüt Raporu (3 sayfa)

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüt tarihi 07.04.2015 (GES Amaçlı Sınıf Tespiti)
 2-Faaliyetin amacı GES kurulum amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi
 3-Faaliyet sahibi Hüseyin ÇELİK
 4-Arazinin yeri Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 numaralı parsel
 5-Alanı (ha.) 3.264 ha (otuziki bin altı yüz kırk metre kare)
 6-Yer, yer. uzak. Akseki'ye 1 km mesafede
 7-Yıllık yağış ort. 786 mm
 8-Yıllık sıcaklık ort. 12,3 °C

GİRİŞ: Teknik personellerimizce 19.03.2015 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan ve 07.06.2013 onay tarihli Arazi Tespit Raporu boz alınarak iş bu etüt raporu, yeniden araziye gitmeye gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parselidir. Söz konusu parselin doğusunda 77 parsel, batısında 68 ve 69 numaralı parseller, güneyinde 56 ve 57 parseller, kuzeybatısında ise dere bulunmaktadır.

Etüdü yapılan alan 3.264 ha (otuziki bin altı yüz kırk metre kare)'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yer ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerji Santrali" Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Hüseyin ÇELİK'in 17.03.2015 tarih ve bula sayılı dilekçesine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Akseki İlçesinde yıllık ortalama yağış 786 mm ve sıcaklık 12,3 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi komününde, orta meyilli %12-6, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), kumlu tınlı ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer yer makilik ve çalılık alanlar mevcuttur. Ayrıca, söz konusu alan üzerinde 2003 tarihinde yapılmış 2 katlı bir ev, su deposu ve ahır duvarları bulunmaktadır.

110 ada 76 numaralı taşınmazda, orta mevil, sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü (22.05.2015 tarih ve 328204 sayılı) yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü (30.04.2015 tarih ve 17399 sayılı yazısı) ile yapılan yazışmalardan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

1-Etüt tarihi	07.04.2015 (GES Amaçlı Sınıf Tespiti)
2-Faaliyetin amacı	GES kurulum amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi
3-Faaliyet sahibi	Hüseyin ÇELİK
4-Arazinin yeri	Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 numaralı parsel
5-Alanı (ha.)	3.264 ha (otuziki binaltı yüz kırk metre kare)
6-Yer, yer, uzak	Akseki'ye 1 km mesafede
7-Yıllık yağış ort.	786 mm
8-Yıllık sıcaklık ort.	12,3 °C

GİRİŞ: Teknik personellerimizce 19.03.2015 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan ve 07.06.2013 onay tarihli Arazi Tespit Raporu baz alınarak iş bu etüt raporu, yeniden araziye gitme ve gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parselidir. Söz konusu parselin doğusunda 77 parsel, batısında 68 ve 69 numaralı parseller, güneyinde 56 ve 57 parseller, kuzeybatısında ise dere bulunmaktadır.

Etüd yapılan alan 3.264 ha (otuziki binaltı yüz kırk metre kare)'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerji Santrali" Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Hüseyin ÇELİK'in 17.03.2015 tarih ve bula sayılı dilekçesine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüd yapılan arazinin bulunduğu Akseki İlçesinde yıllık ortalama yağış 786 mm ve sıcaklık 12,3 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda, orta meyilli %12-6, sıg toprak derinliğinde (20-50 cm), killi tınlı ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İl, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü, Bucakiçi Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer yer makilik ve çalılık alanlar mevcuttur. Ayrıca, söz konusu alan üzerinde 2003 tarihinde yapılmış 2 katlı bir ev, su deposu ve ahır duvarları bulunmaktadır.

110 ada 76 numaralı taşınmazda, orta meyil, sıg toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yore ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Konumması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSI 13. Bölge Müdürlüğü (22.05.2015 tarih ve 128204 sayılı) yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü (30.04.2015 tarih ve 17399 sayılı yazısı) ile yapılan yazışmalardan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak

ETÜT RAPORU

muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesislerinin mevcut olmadığı, ayrıca, söz konusu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı belirtilmekte olup, DSI 13. Bölge Müdürlüğü tarafından söz konusu parselin sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyetin içeriği dikkate alındığında, tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özellikte olması sebebiyle söz konusu alanın alternatifi yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu parselin toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında saha Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.5.Sonuç

İl Müdürlüğümüzün Hüseyin ÇELİK'in bila tarihli dilekçesine vermiş olduğu 03.06.2015 tarih ve 9027 sayılı cevabi yazısında; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Köyü sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı 3.264 ha (otuzikibinaltıyüzkırkımetrekare alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564/230/04/02/9347-0154 sayılı yazısında " ... ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup,

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında " ... Bu kapsamda, gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğümüze mütal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğümüzce yapılacak enü sonucü arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğümüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. ... " Denilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen " Tüzük'ün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler

ETÜT RAPORU

değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tarımsız 3. maddesinin 1. maddesinde yer alan "Her ölçekteki imar planları" (imar planı yapma yetkisine hâzr kurum tarafından atanmışlar yapacaklar) dâhil, imar planı, uygulama imar planı ve resmî (statü) imar planlarını kapsamaktadır. Ayrıca mevzuatlar ile ilgili olarak 3. maddesinin 1. maddesinde değerlendirilecektir." Halukâta göreğince ve

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar göreğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde:

Münferit imar planı yapılmak istenen sız konusu Antalya İl, Gazetibağ Fatih Mahallesi, Uçum Mevki sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kayıtlı toplam 3.264 ha (otuziki bin altmış dört hektar) alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1:5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için sız konusu taşınmazlarda imar planı yapmaya esas kurum göreğı talep edilen sahaların Kurum Marjinal Tarım Arzını olması sebebi ile sız konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arzlarının Korunması Kullanılması ve Arazi Topulaştırmasına İlykin Tüzüğü 9. Maddesinin 4. Bendii ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendii göreğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahaların farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Nisâfer OKSUZ
Mühendis

Nagehan YILMAZ
Mühendis

Kontrol Eden

11/11/2016

Senja AKSOY
Sahne Müdür V

ONAY

11/11/2016

Abdullah DALLI
İl Müdürü

Eklere:

1. 1:25000 Ölçekli harita (1 adet)
2. Uydu Görüntüsü (1 adet)
3. Fotoğraf (2 sayfa)



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.01.18
KONU: İmar Planı.

ANTALYA

11.11.2016 4807

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İLGİ: a) Akseki Belediye Başkanlığının 17.10.2016 tarih ve E.1278 sayılı yazısı.
b) Orman Bölge Müdürlüğünün 04.11.2016 tarih ve E.2447699 sayılı yazısı.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca mahallesinde bulunan 110 ada 76 nolu parsel numaralı taşınmazda Fersol Enerji San.Tic.Ltd.Şti. tarafından Güneş Enerji Santrali yapımının planlandığı kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi(a) ve ilgi(b) yazılar incelenmiştir.

İlgi(a) ve ilgi(b) yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parsel yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca anılan taşınmazda imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

DAĞITIM:

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-hazırlanmış)
- Akseki Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-702033
Konu : İmar İşleri (Akseki Dutluca
GES)

25.10.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü AKSEKİ/ANTALYA)

İlgi : 17.10.2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesinde bulunan 110 ada 76 parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" yapılması için imar plan çalışması yapılacağı belirtilerek İdareemiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; 110 ada 76 parsel üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" amaçlı İmar Planı hazırlanmasında İdareemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-hARİTA



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: WJDD-VBY9-ON67-9524

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.266360
Konu : Dutluca 110 Ada 76 Parsel

14.11.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Boğaz Mh. Rasih Kaplan Cd. No: 39
Akseki/ANTALYA

İlgi: 17/10/2016 tarihli ve 1278 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 76 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "topvr31C255E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.402249

08.11.2016

Konu : Dutluca Mah. 110 ada 76 Parsel Ges İmar
Planı Kurum Görüşü

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.10.2016 tarihli ve 34060991-1278 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Dutluca Mahallesiinde bulunan 110 ada, 76 numaralı parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi" yapımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

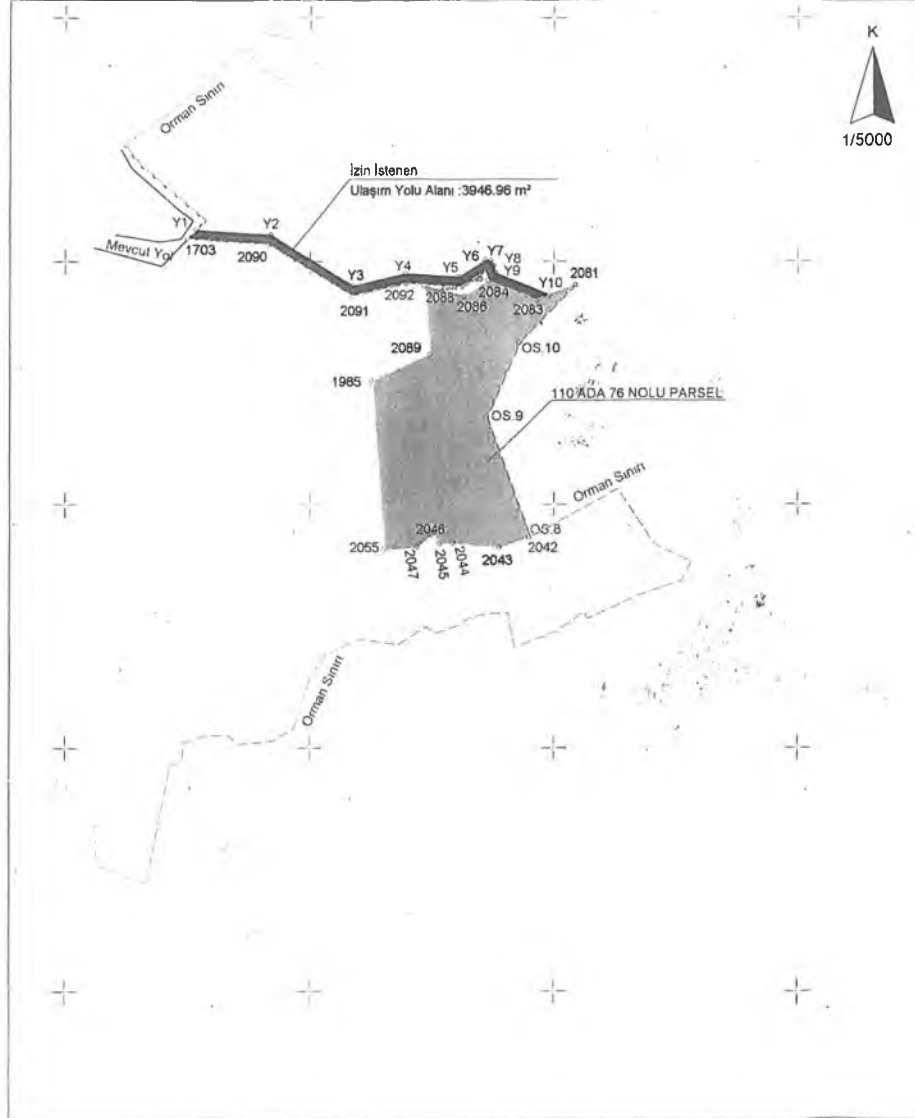
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QXYOLBPJJXMRZVBGMJL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

FERSOL ENERJİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.'NİN
110 ADA 76 NOLU PARSELE TESİS EDECEĞİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İZİN İSTEDİĞİ
ULAŞIM YOLU ALANINI GÖSTERİR DETAY HARİTA

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : AKSEKİ
KÖYÜ : DUTLUCA



ED50_3°

110 ADA 76 NOLU PARSEL Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
110/76	32640 17	OS 9	394689 34	4100480 07
		2042	394932 15	4100357 00
		2043	394902 42	4100348 15
		2044	394855 77	4100350 70
		2045	394841 24	4100350 35
		2046	394833 33	4100359 80
		2047	394817 84	4100347 26
		2055	394783 74	4100343 85
		1885	394771 11	4100517 86
		2085	394630 81	4100545 22
		2086	394824 79	4100615 37
		2086	394887 11	4100605 18
		2084	394851 04	4100621 38
		2083	394940 17	4100601 27
		2081	394979 70	4100616 98
		OS 10	394922 29	4100557 77
		OS 9	394869 34	4100480 07

ED50_6°

110 ADA 76 NOLU PARSEL Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
ALAN	32640 17	OS 9	394933 38	409833 86
		2042	394974 16	409871 86
		2043	394944 46	409870 61
		2044	394927 83	409871 06
		2045	394883 30	409871 02
		2046	394875 40	409871 86
		2047	394880 61	409870 15
		2055	394855 63	409870 31
		1905	394813 20	409877 48
		2089	394878 88	409890 00
		2088	394888 88	409887 12
		2086	394903 16	409885 94
		2084	394933 68	409881 14
		2083	394952 19	409881 03
		2081	395028 71	409887 73
		OS 10	394984 32	409887 55
		OS 9	394933 38	409883 86

ED50_3°

İzin İstenen Ulaşım Yolu Alanı Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
YOL	3940 96	2092	394806 81	4100618 26
		2091	394750 88	4100605 02
		2090	394803 66	4100658 22
		1703	394551 50	4100563 96
		Y1	394590 20	4100673 41
		Y2	394686 79	4100668 38
		Y3	394752 56	4100615 70
		Y4	394606 03	4100628 33
		Y5	394681 83	4100625 12
		Y6	394690 52	4100642 80
		Y7	394683 87	4100641 55
		Y8	394638 77	4100638 43
		Y9	394606 18	4100628 87
		Y10	394653 57	4100606 59
		2083	394640 17	4100601 27
		2084	394681 04	4100621 38
		2085	394684 55	4100630 42
		2087	394684 55	4100614 85
		2082	394608 91	4100618 26

ED50_6°

İzin İstenen Ulaşım Yolu Alanı Köşe Koordinatları

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
YOL	3940 96	2092	394848 99	4098978 01
		2091	394782 96	4098964 78
		2090	394755 79	4099018 01
		1703	394628 67	4099023 72
		Y1	394632 38	4099033 14
		Y2	394708 92	4099027 31
		Y3	394784 66	4099075 45
		Y4	394848 11	4099088 26
		Y5	394823 89	4099084 87
		Y6	394900 57	4099092 35
		Y7	394935 71	4099091 30
		Y8	394909 81	4099088 18
		Y9	394941 20	4099088 52
		Y10	394965 59	4099088 35
		2083	394982 19	4099081 03
		2084	394933 08	4099081 14
		2085	394930 22	4099080 17
		2087	394908 90	4098974 70
		2092	394848 99	4098978 01

Mehmet DEMİRKOL
İşletme Şefi

Mehmet DEMİRKOL
İşletme Şefi

MÜRACAAT SAHİBİ

FERSOL ENERJİ
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

FERSOL ENERJİ
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Ahmed 9. Mah. Çankaya Caddesi No: 3
Müracaat: 04.11.2014
Kırsal: Kırşehir V.D. 305 067 212.

TANZİM EDEN
Mustafa YILDIZ
Orman Mühendisi
Oda Sicil No: 04900