



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 351 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi 27579 ada kuzeyinde yer alan Pazar, oyun alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 351 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi 27579 ada kuzeyinde yer alan Pazar, oyun alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 952 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/12/2017
		Karar No 351

Özü; Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/12/2017** tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 319 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10-C-2-D nolu imar plan paftasında yer alan 27579 ada kuzeyindeki pazar, oyun alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli 319 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-2D imar plan paftalarında yer alan 27579 ada kuzeyindeki pazar, oyun alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-2D imar plan paftalarında yer alan 27579 ada kuzeyindeki pazar, oyun alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

-	-	-
-	A	n
0.60	1.20	-

J 27578 M

1

MEVCUT DİP

İLKÖĞRETİM ALANI

27586
1

OYUN
ALANI

P
PAZAR
YERİ

İBT

5	-	-	3
-	A	n	
0.60	1.20	-	

5	A-4	3
---	-----	---

1
E=0.60
27579

KS
E=0.60
27633

0.60
1.20

0.60
1.20

-	A	n
0.60	1.20	-

J 27578 M

ÖNERİ UİP

İLKÖĞRETİM ALANI

27586

15⁰⁰

10⁰⁰

Yençok=2KİAT

5	-	-	3
-	A	n	M
0.60	1.20	-	

15⁰⁰

12⁰⁰

5	-	-
-	A	
0.60	1.20	

E=0.60
27579

10⁰⁰

15⁰⁰

KS
E=0.60
27633

10⁰⁰

12⁰⁰

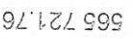
10020

0.60



563
P

GENEL OTOPARKLAR





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAHALLESİ,
27579 ADA KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

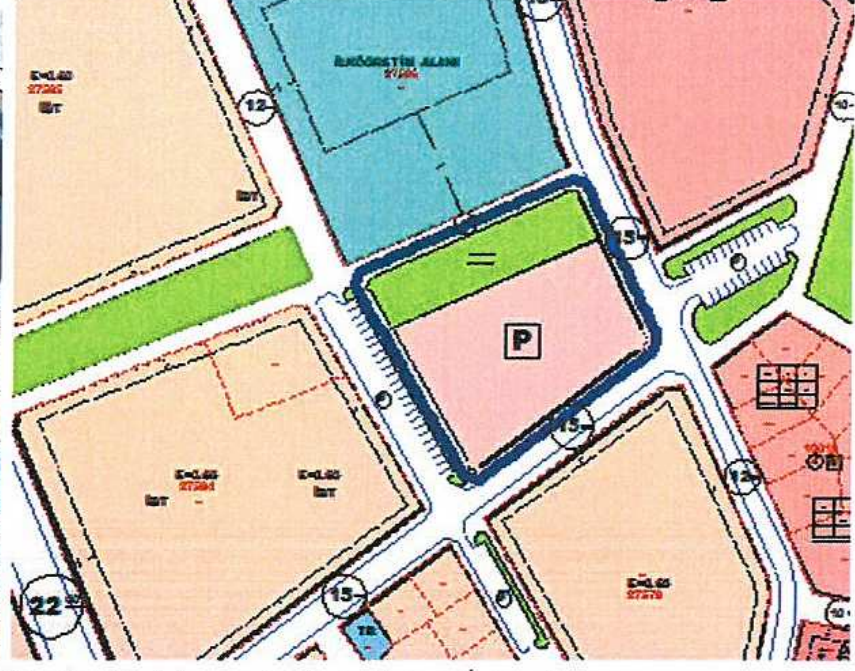
2017

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, O25-A-10-C-2-D nolu uygulama imar planı paftasında, 27579 ada kuzeyinde yer alan yeşil alan, otopark alanı ile pazar alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

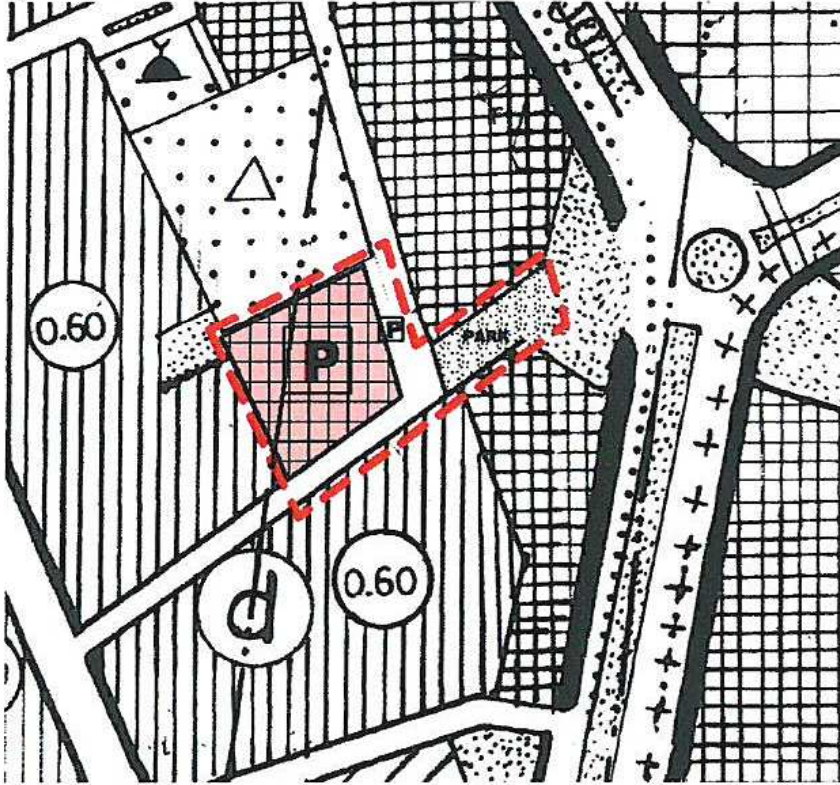


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

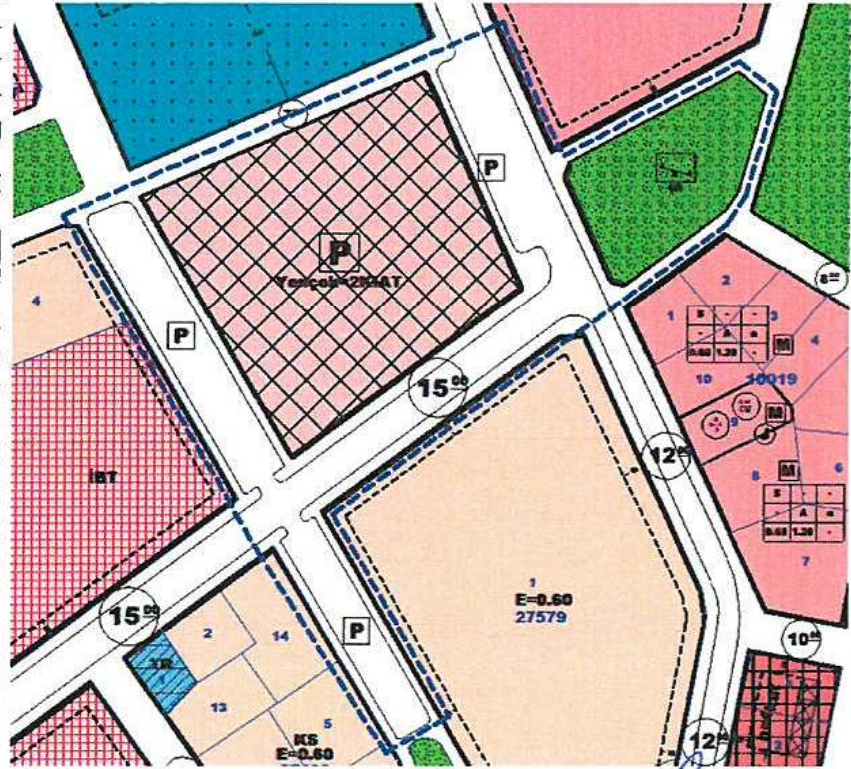


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Daha önce onaylanarak yürürlüğe giren nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan değişikliği önerisi ile mevcut pazar alanının kuzey kısmında yer alan park alanı, pazar alanının doğu kısmında kalan otopark alanına yüzölçümü değiştirilmeden taşınarak düzenlenmiş, otopark ise pazar alanının yeniden düzenlenmesiyle bu alanın doğu ve güney kısmında imar yolu üzerinde cep otoparkı biçiminde düzenlemiştir. Pazar alanı için Yençok=2KAT yapılaşma koşulu getirilmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



5000

ÖNERİ PLAN

