



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi içinde bulunan "Park Alanının" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi içinde bulunan "Park Alanının" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

plan teklifi uygun dğ'lıdır.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

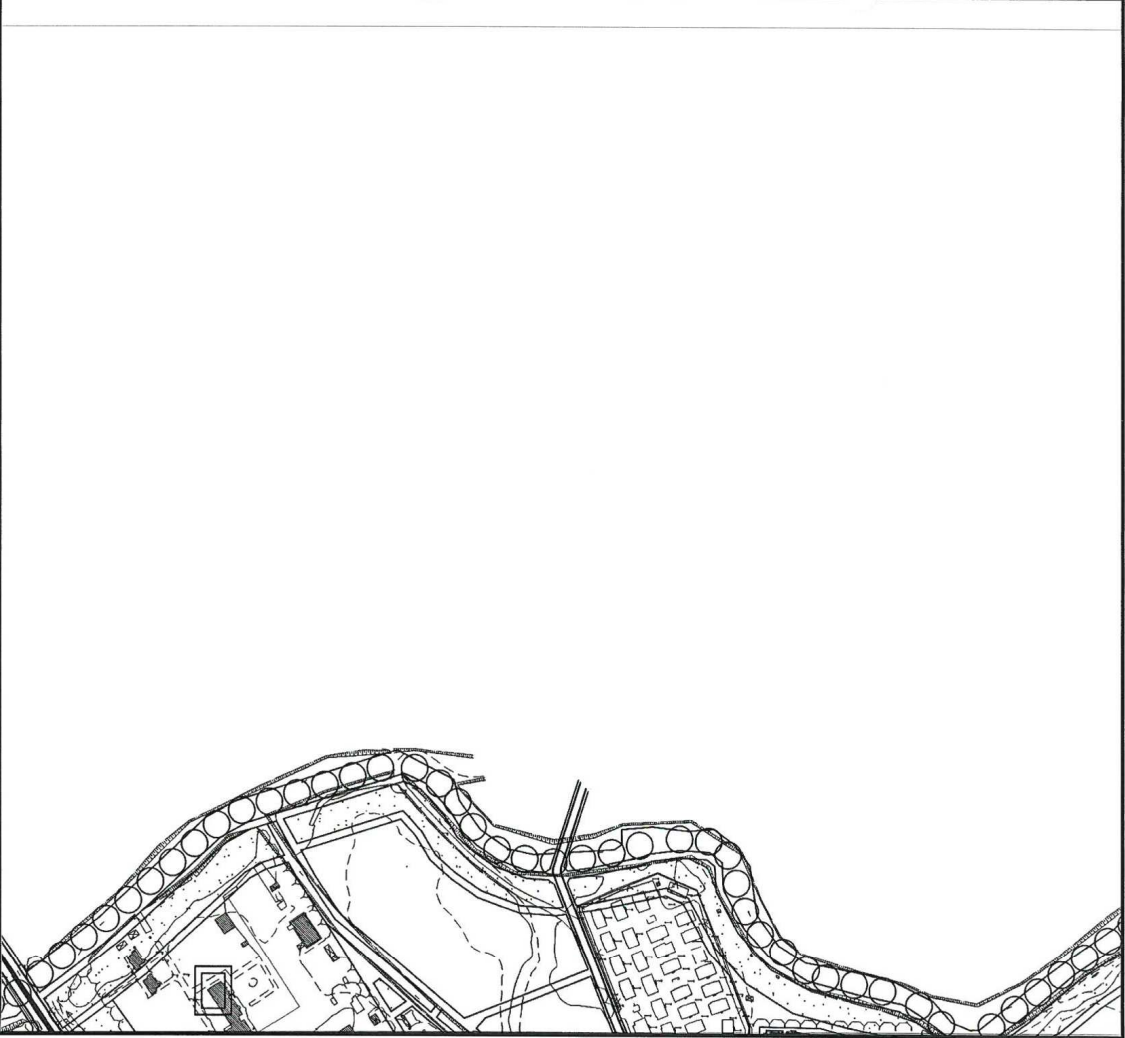
Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

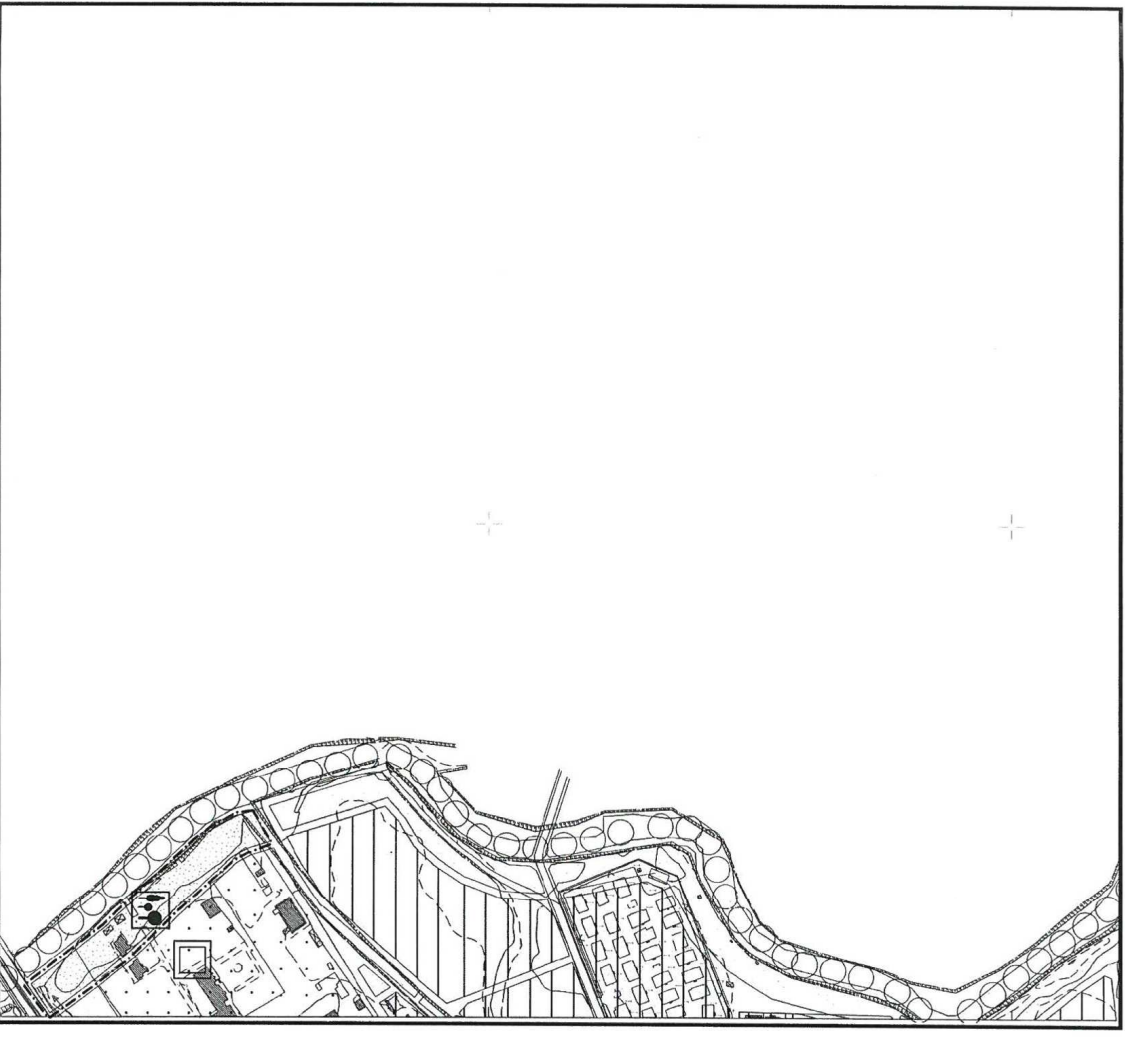
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINIKE/INCİRAĞACI MAHALLESİ
PAFTA NO : P24-A-18-C
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

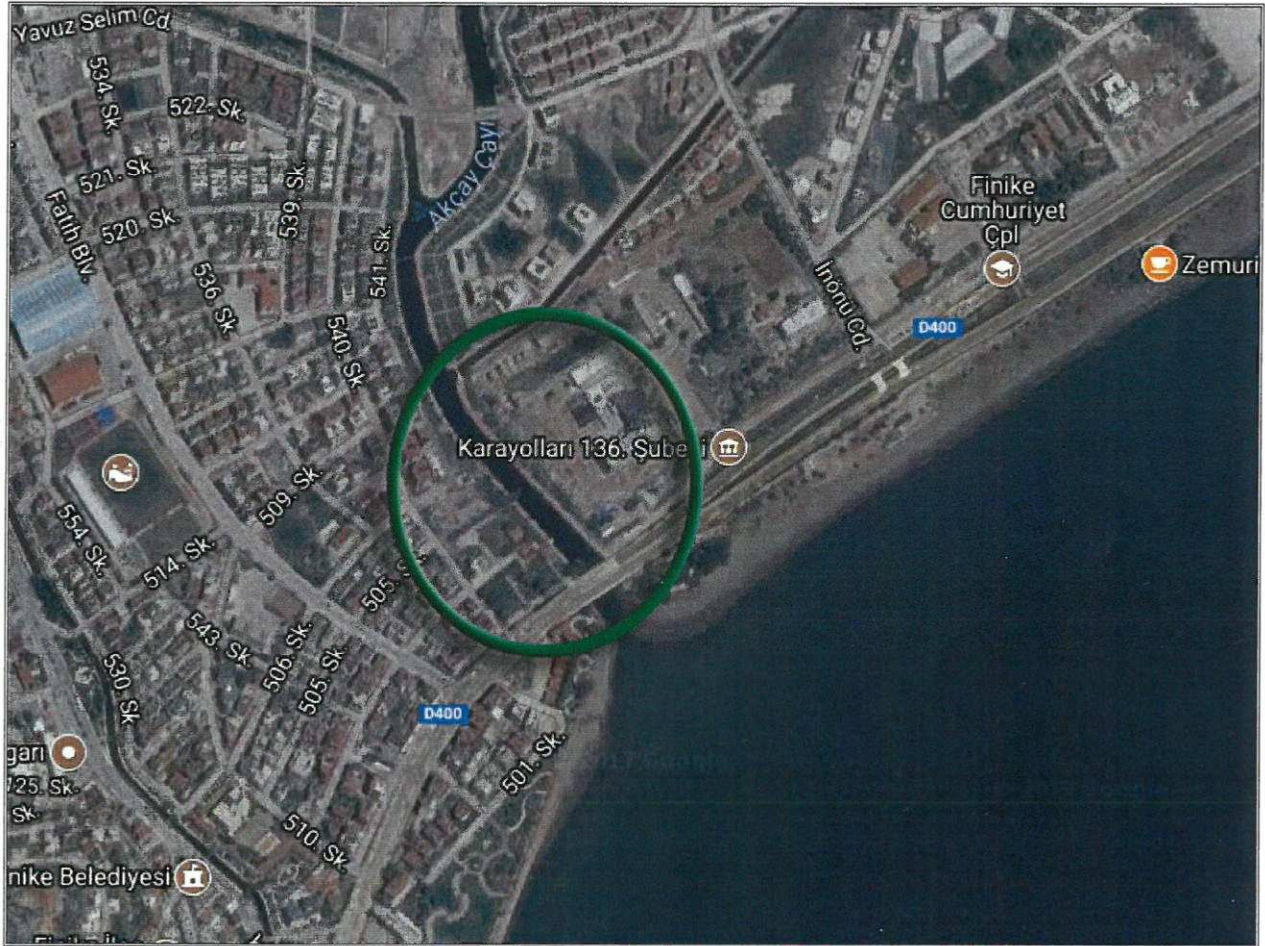


ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİRAĞACI MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi y : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatlarda kalan alanı kapsamaktadır. Bu alanda imar planlarında park alanı bulunmaktadır.

Planlama alanı 24A18C nolu 1/1000 ölçekli İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



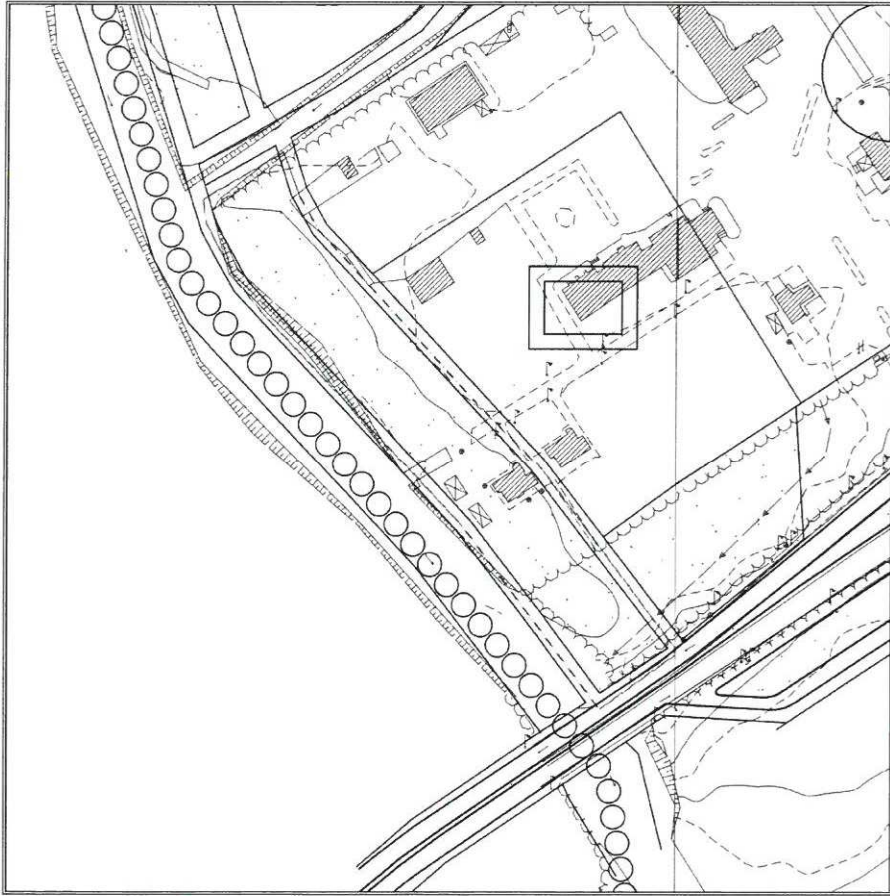
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi y : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatları kapsayan alanlarda imar planlarında park alanı bulunmaktadır.park alanının kuzeyinde bulunan Göksu çayı boyunca rekreasyon alanı olarak planlandığı Göksu çayının denize döküldüğü kısım park alanı olarak planlandığı görülmektedir.Plan bütünlüğü açısından Göksu çay kenarının tamamının rekreasyon alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

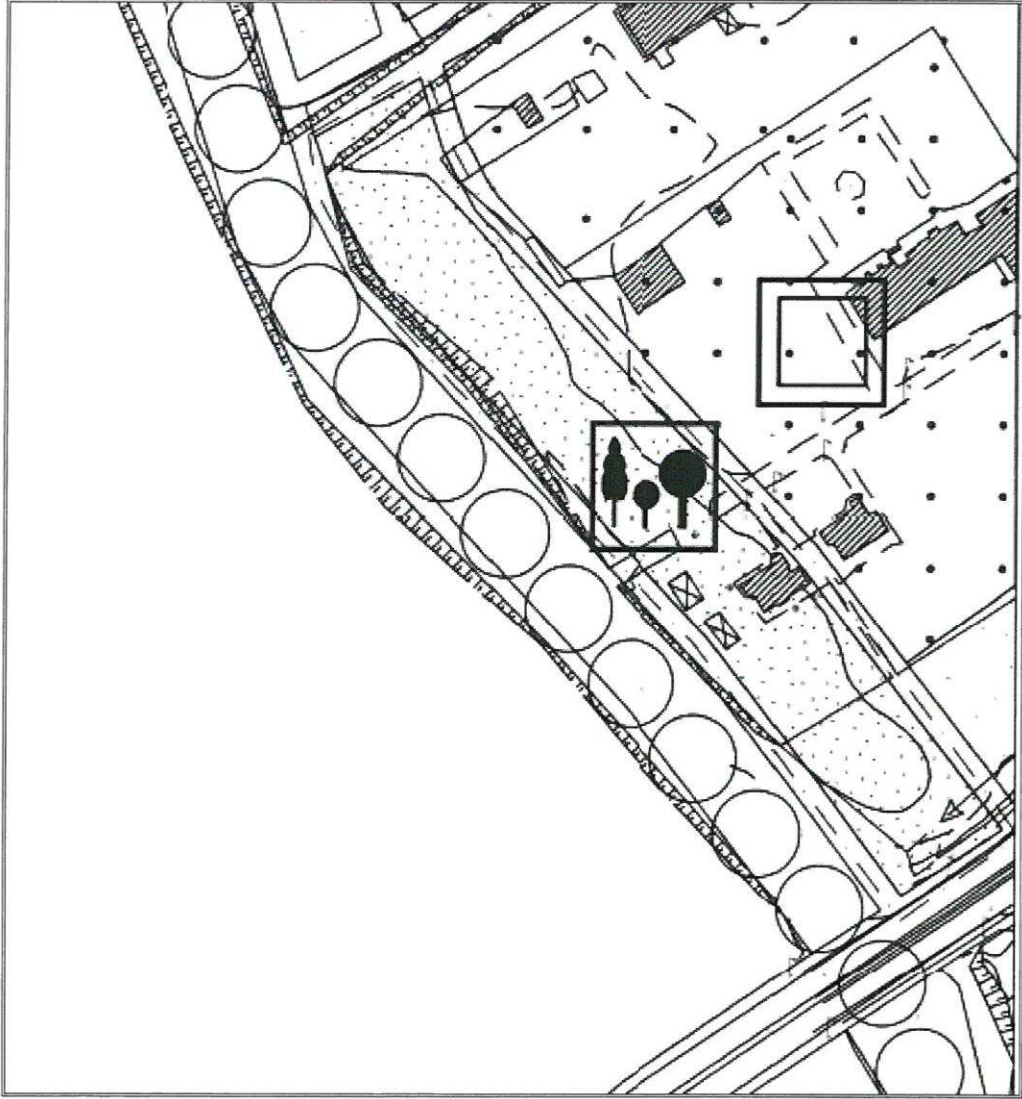
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımına bakıldığında aşan park alanından oluşmaktadır.



Şekil.2 Mevcut İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi y : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatları kapsayan alanlarda imar planlarında park alanı bulunmaktadır.park alanının kuzeyinde bulunan Göksu çayı boyunca rekreasyon alanı olarak planlandığı Göksu çayının denize döküldüğü kısım park alanı olarak planlandığı görülmektedir.Plan bütünlüğü açısından : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatları kapsayan alandaki park alanı yine açık ve yeşil alan olan rekreasyon alanına dönüştürülmüştür.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet DAĞLIK

Abdurrahim ULUSOY
Asgari Şehir Plancısı
Kartel No: 1765 Dip. no: 18863
Oda Üye 522