



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesiindeki "Park Alanının" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesiindeki "Park Alanının" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

plan teklifi uygun değildir.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi 04.01.2018
		Karar No 7
KARAR KONUSU	İlçemiz Sahilkent Mahallesi 340 ada 1 parselin batısında bulunan park alanının rekreasyon alanına çevrilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 04.01.2018 Perşembe günü, saat 15:00'de yaptığı 2018 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2018-7 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

İlçemiz Sahilkent Mahallesi 340 ada 1 parselin batısında bulunan park alanının rekreasyon alanına çevrilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarihli meclis toplantısında gündemin 8. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 04.01.2018 tarihli ve 1 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz, Sahilkent (İncirağacı) Mahallesi y : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatları arasında kalan imar planında Park olan alanın, Göksu çayı boyunca rekreasyon alanı olarak planlanan bölgenin plan bütünlüğü açısından yine açık ve yeşil alan olan rekreasyon alanına dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.


Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

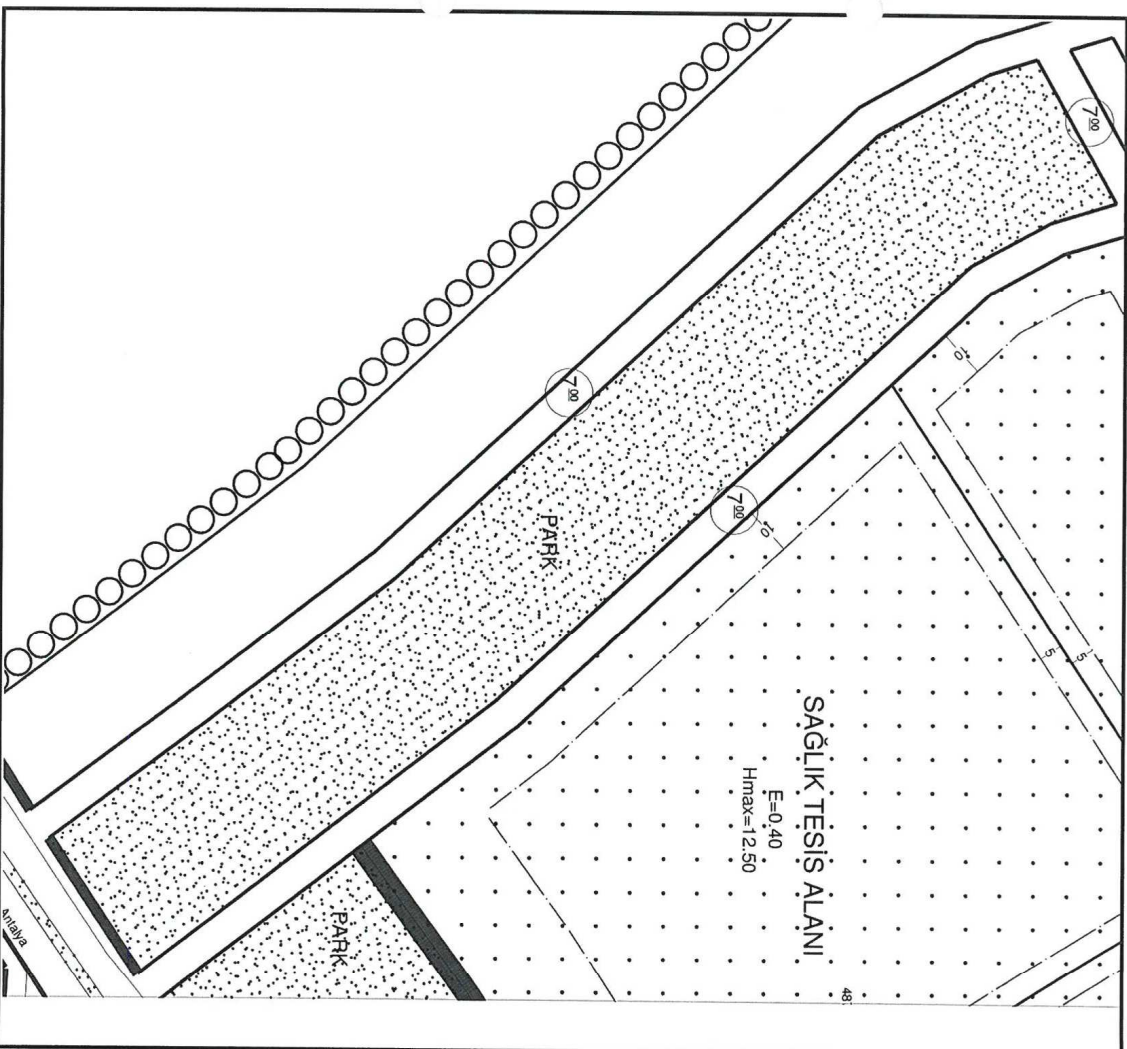

İsmail İSEN
Meclis Katibi


Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

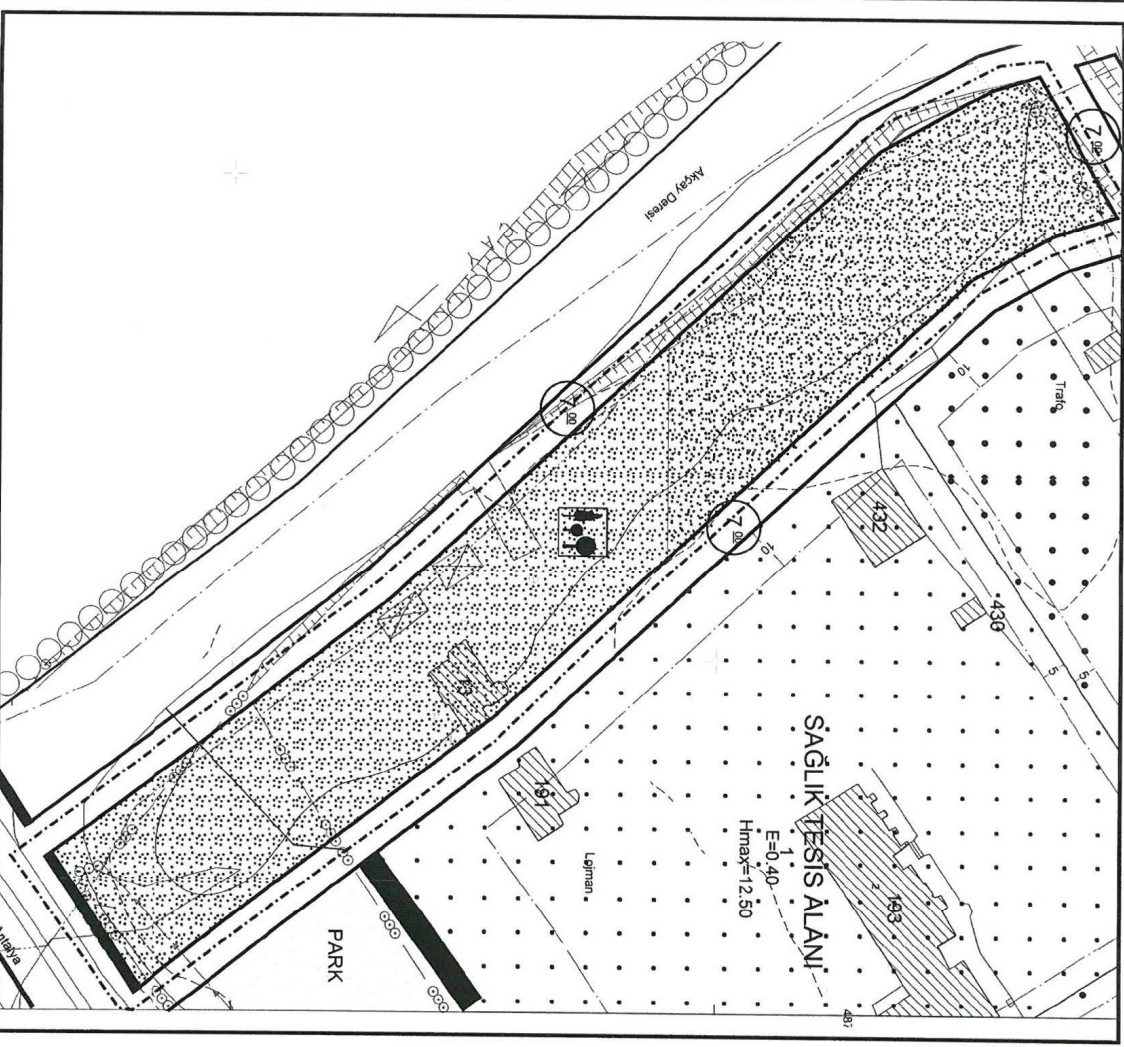
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINIKE/INCIRAĞACI MAHALLESİ
PAFTA NO : P24-A-18-C-3-C
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

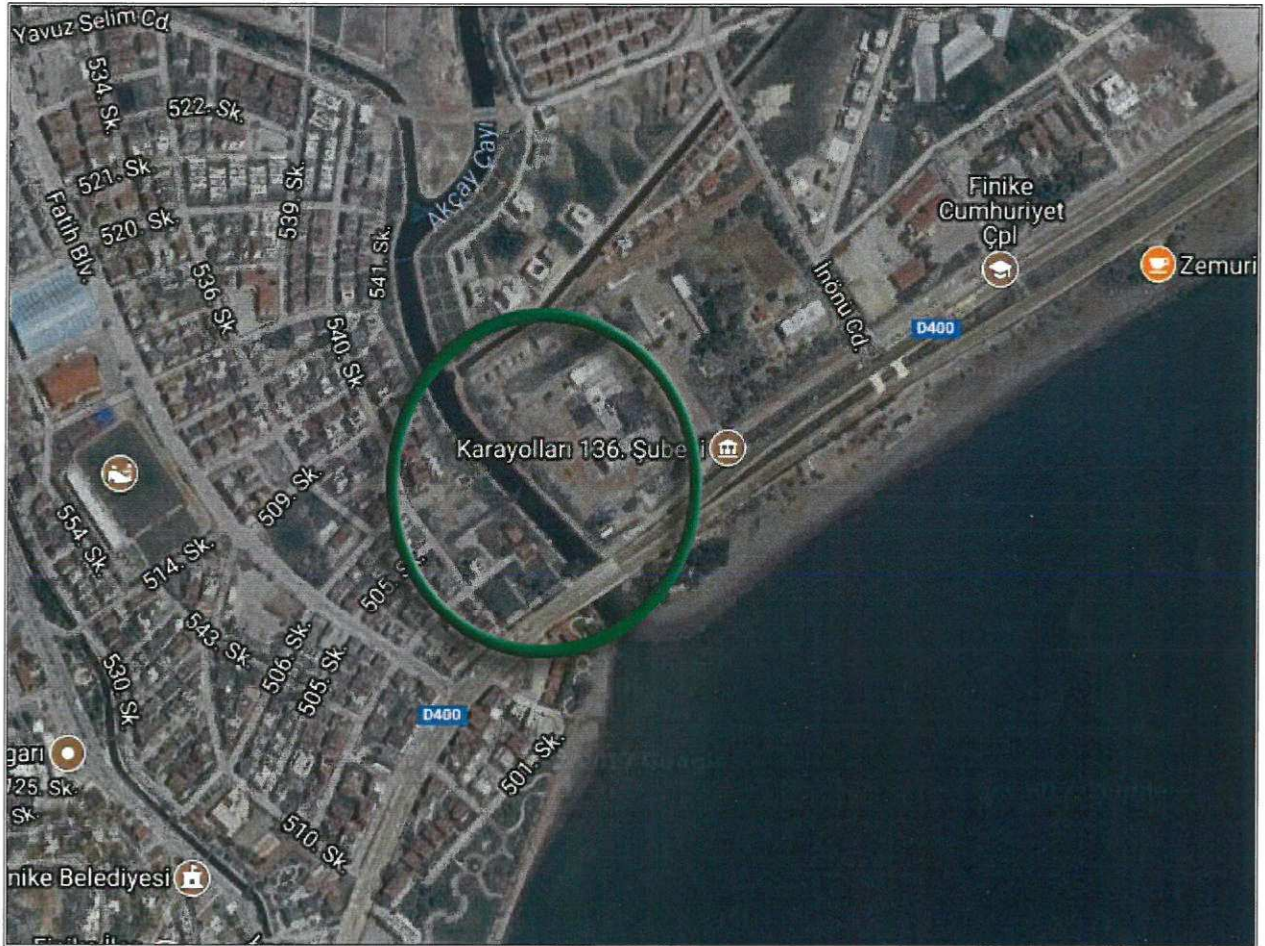


ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİRAĞACI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi y : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatlarda kalan alanı kapsamaktadır. Bu alanda imar planlarında park alanı bulunmaktadır.

Planlama alanı 24A18C3 nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



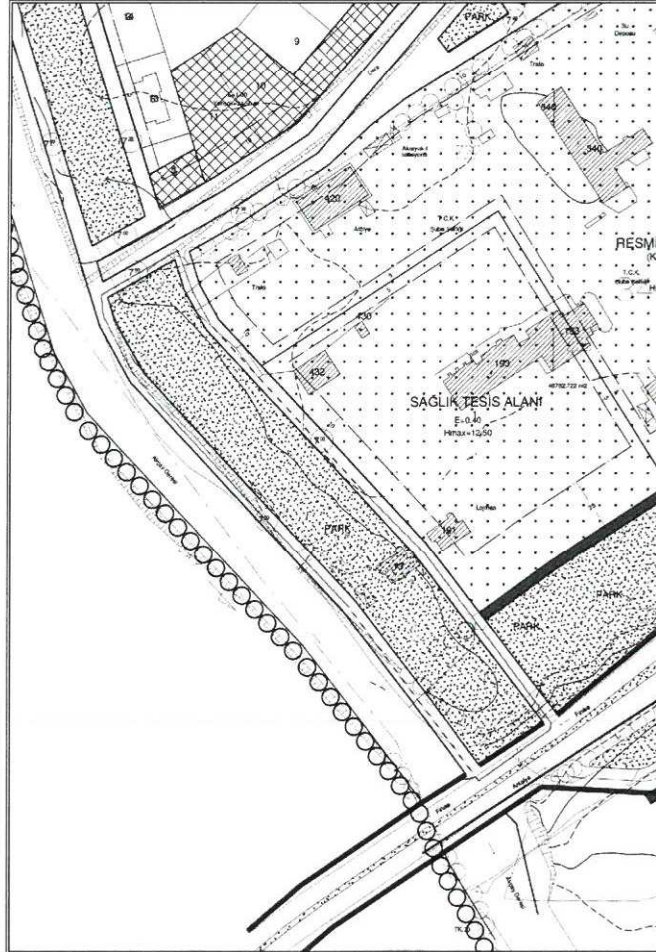
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi y : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatları kapsayan alanlarda imar planlarında park alanı bulunmaktadır.park alanının kuzeyinde bulunan Göksu çayı boyunca rekreasyon alanı olarak planlandığı Göksu çayının denize döküldüğü kısım park alanı olarak planlandığı görülmektedir.Plan bütünlüğü açısından Göksu çay kenarının tamamının rekreasyon alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

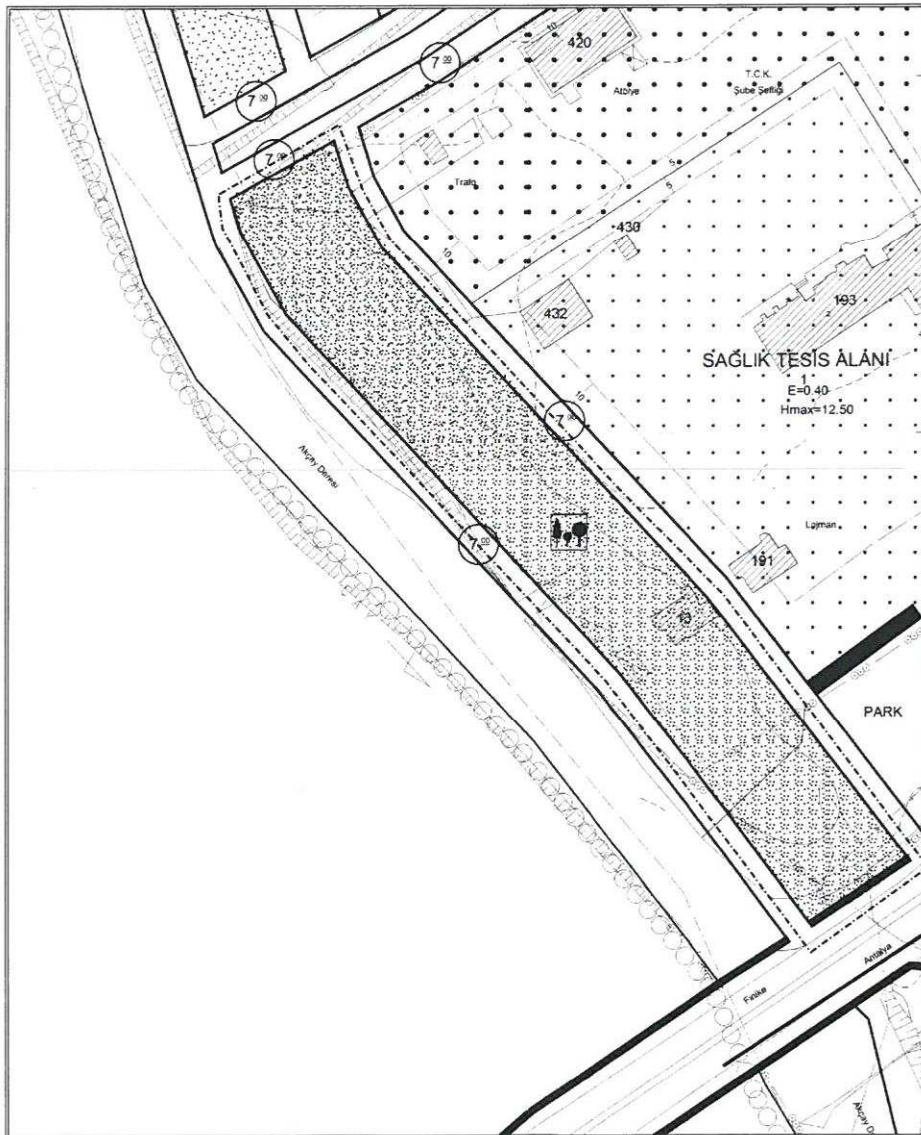
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımına bakıldığında aşan park alanından oluşmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi y : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatları kapsayan alanlarda imar planlarında park alanı bulunmaktadır.park alanının kuzeyinde bulunan Göksu çayı boyunca rekreasyon alanı olarak planlandığı Göksu çayının denize döküldüğü kısım park alanı olarak planlandığı görülmektedir.Plan bütünlüğü açısından : 513000-513480 x :4019000-40195000 koordinatları kapsayan alandaki park alanı yine açık ve yeşil alan olan rekreasyon alanına dönüştürülmüştür.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PAŞA

Abdurrahim ULUSOY
Ağrı Şehircilikçi
Karne No: 1583 Dip. no: 18863
Oda Üye 522