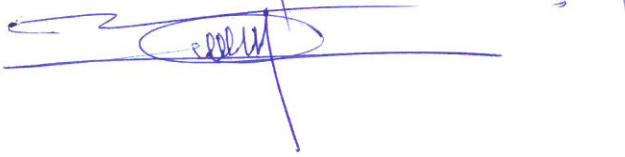
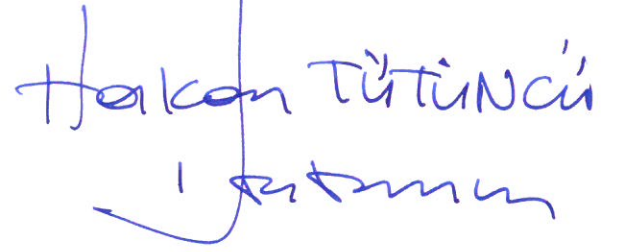


ÖNERGE**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 1997 ada 1 parseldeki ilkokul Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

05.02.2018

Salih Bayraktar


Hakan Tütüncü


ÖNERGE

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 1997 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

05.02.2018



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KUZEYYAKA MAHALLESİ
1997 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

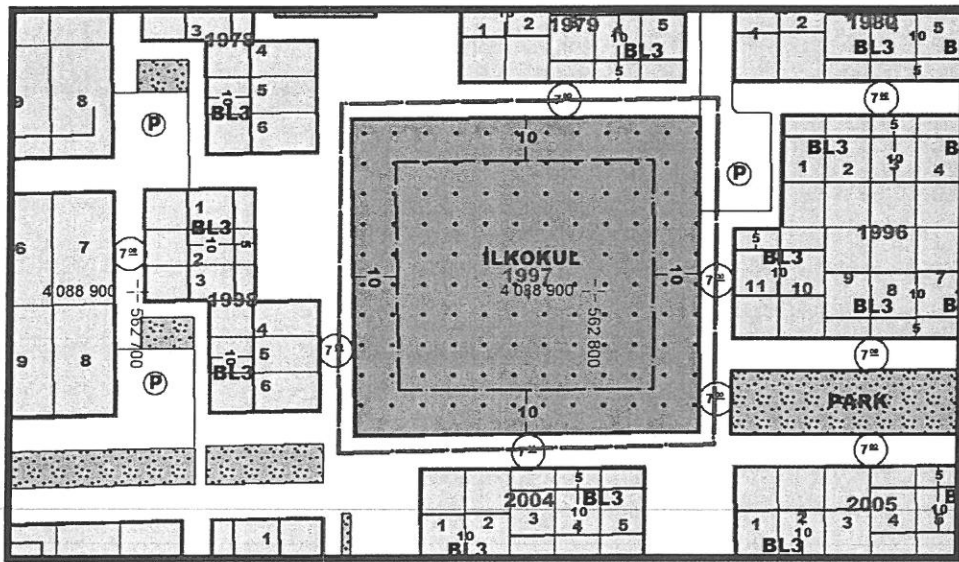
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KUZEYYAKA MAHALLESİ
1997 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Kuzeyyaka Mahallesi sınırları kapsamında O25A-10A-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 1997 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan ilkokul Alanı olarak planlı alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

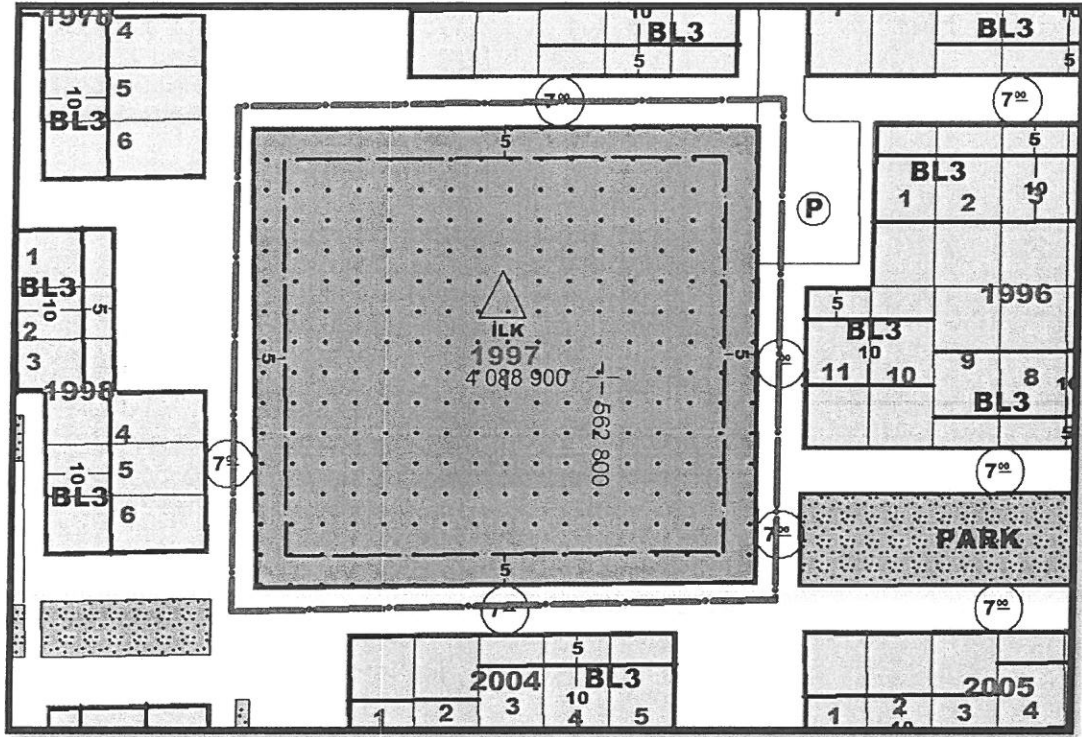


Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Antalya İl Milli eğitim müdürlüğünün 18/01/2018 gün E.1370365 sayılı yazısında mevcut ilkokul alanı olarak planlı alanın 10 m. yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

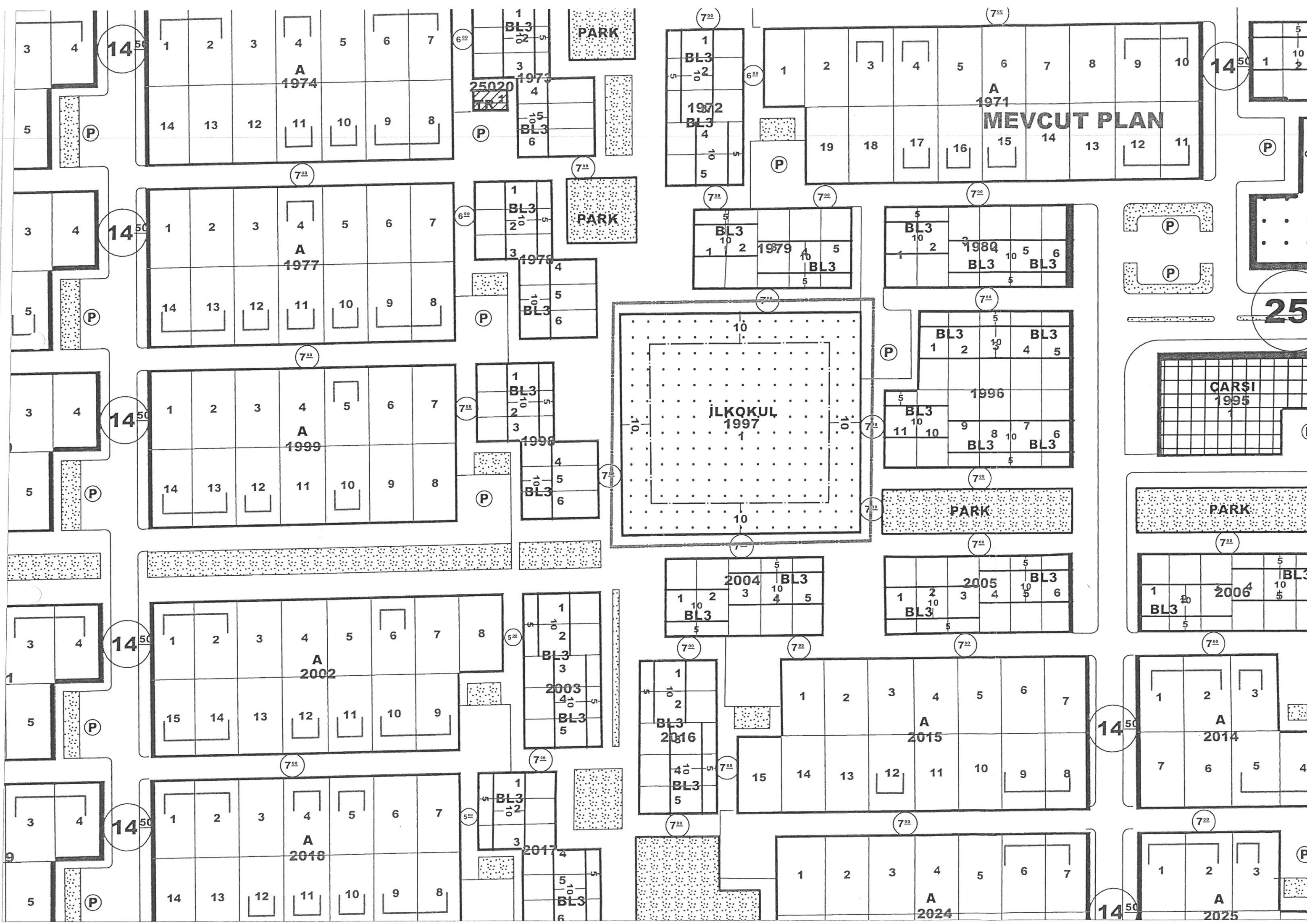
Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine ilkokul alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

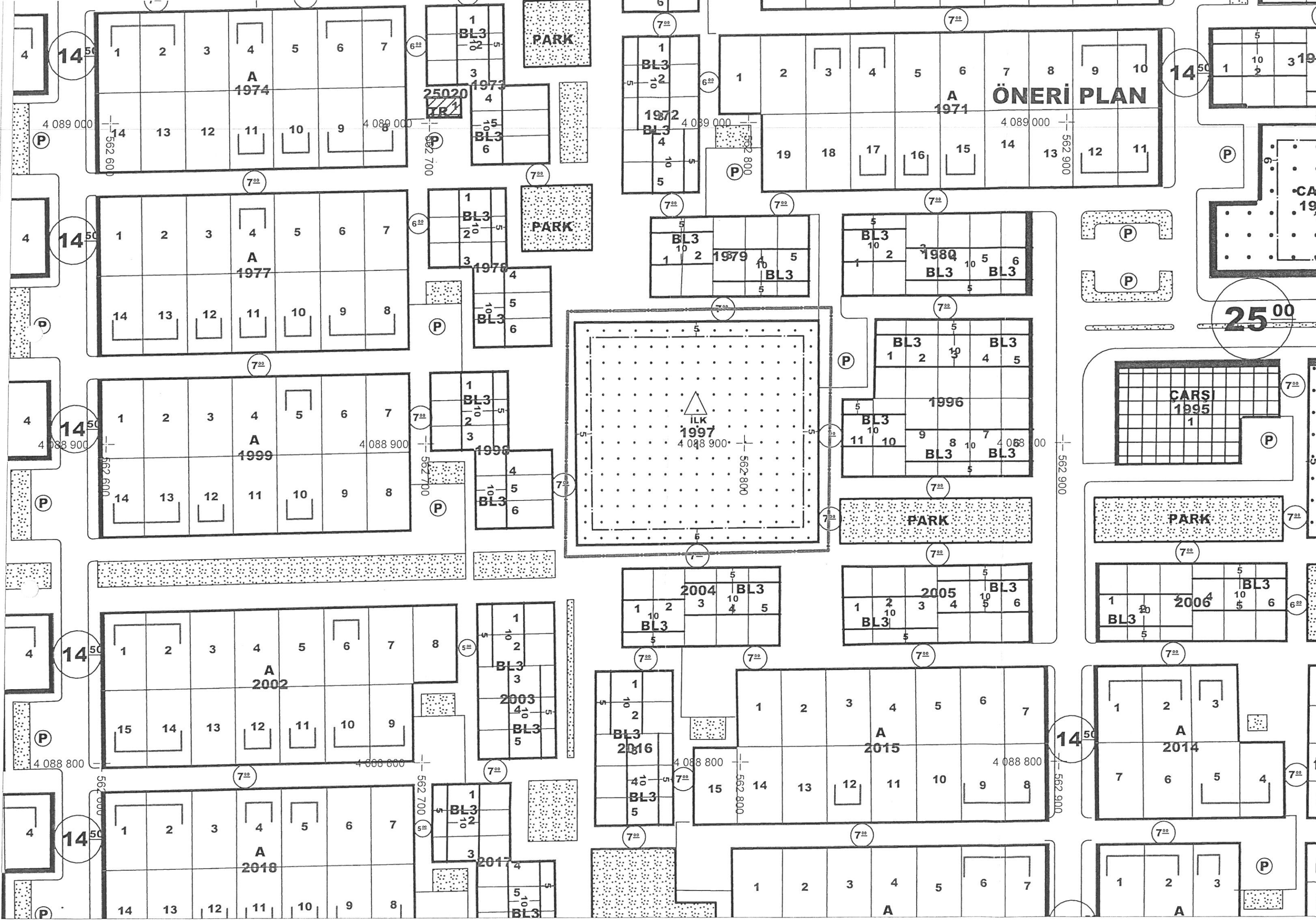


Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Durmuş DEMİR

Karar Tarihi
01/02/2018

Karar No
76

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 1997 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 1997 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.
(İMZA)

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi
(İMZA)

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi
(İMZA)