

ÖNERGE**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, 025A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 26619 ada 1 parseldeki ilköğretim Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

05.02.2018

Sahattin Seygörcü

Hakan Tütüncü

ÖNERGE

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 26619 ada 1 parseldeki İlköğretim Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

05.02.2018



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, HABİBLER MAHALLESİ

26619 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, HABİBLER MAHALLESİ
26619 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

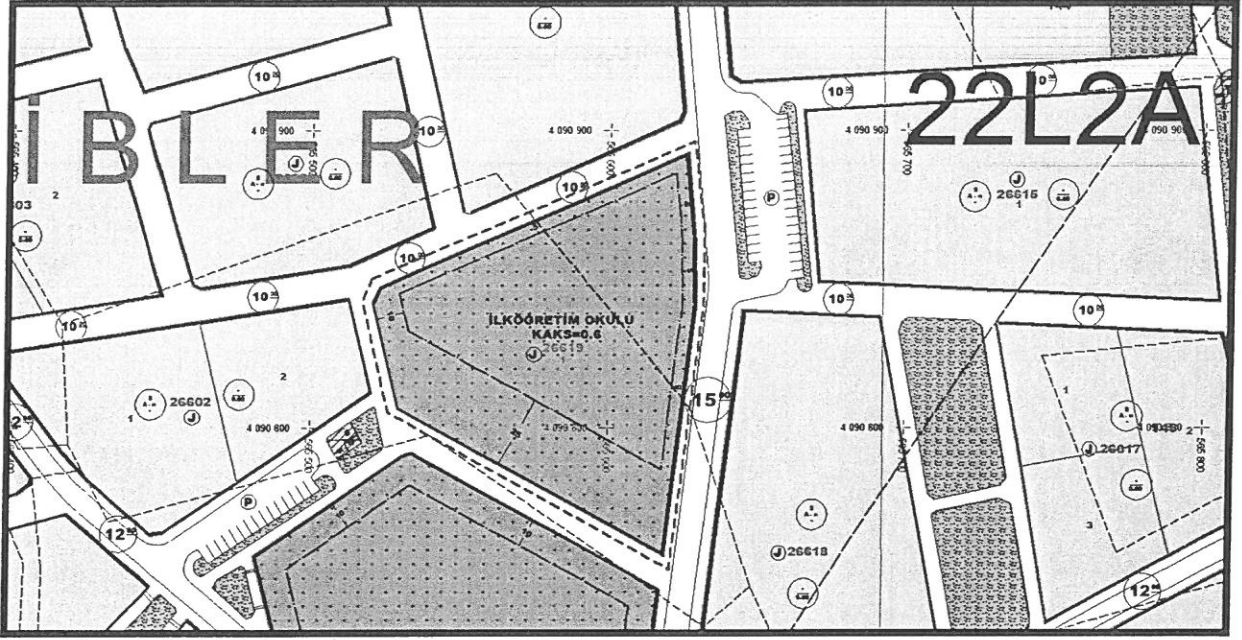
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, O25-A-10-B-1-B numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 26619 ada, 1 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0,9102 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

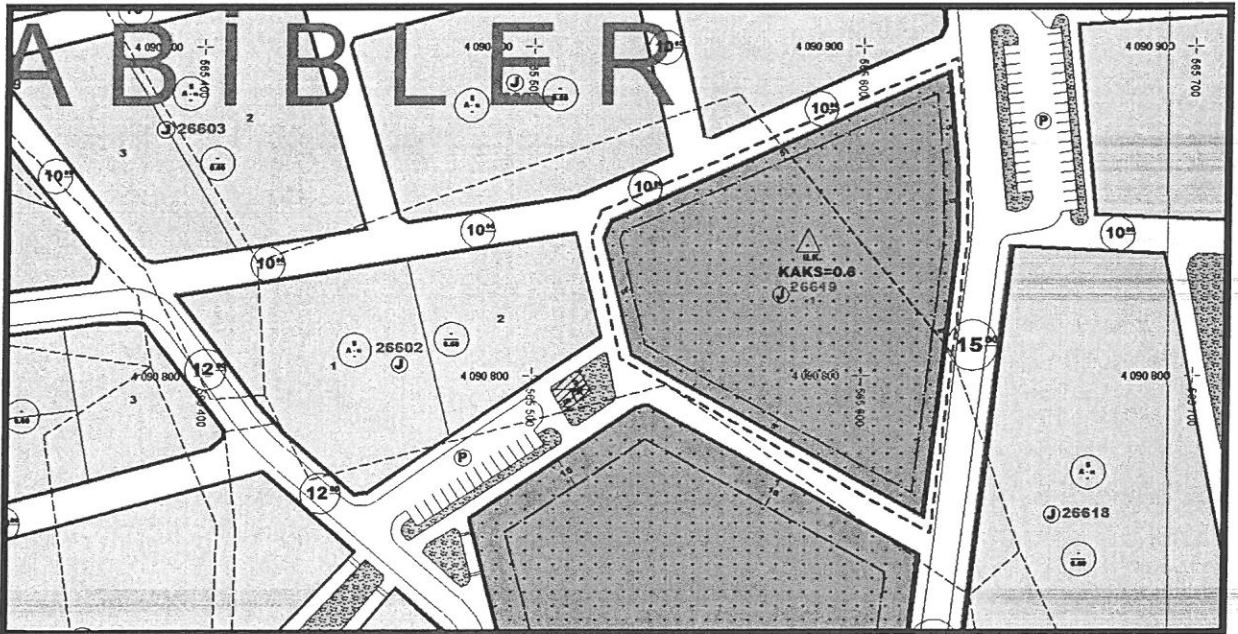
Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**İlköğretim Okulu**" olarak planlıdır(Bkz: Resim 2).



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

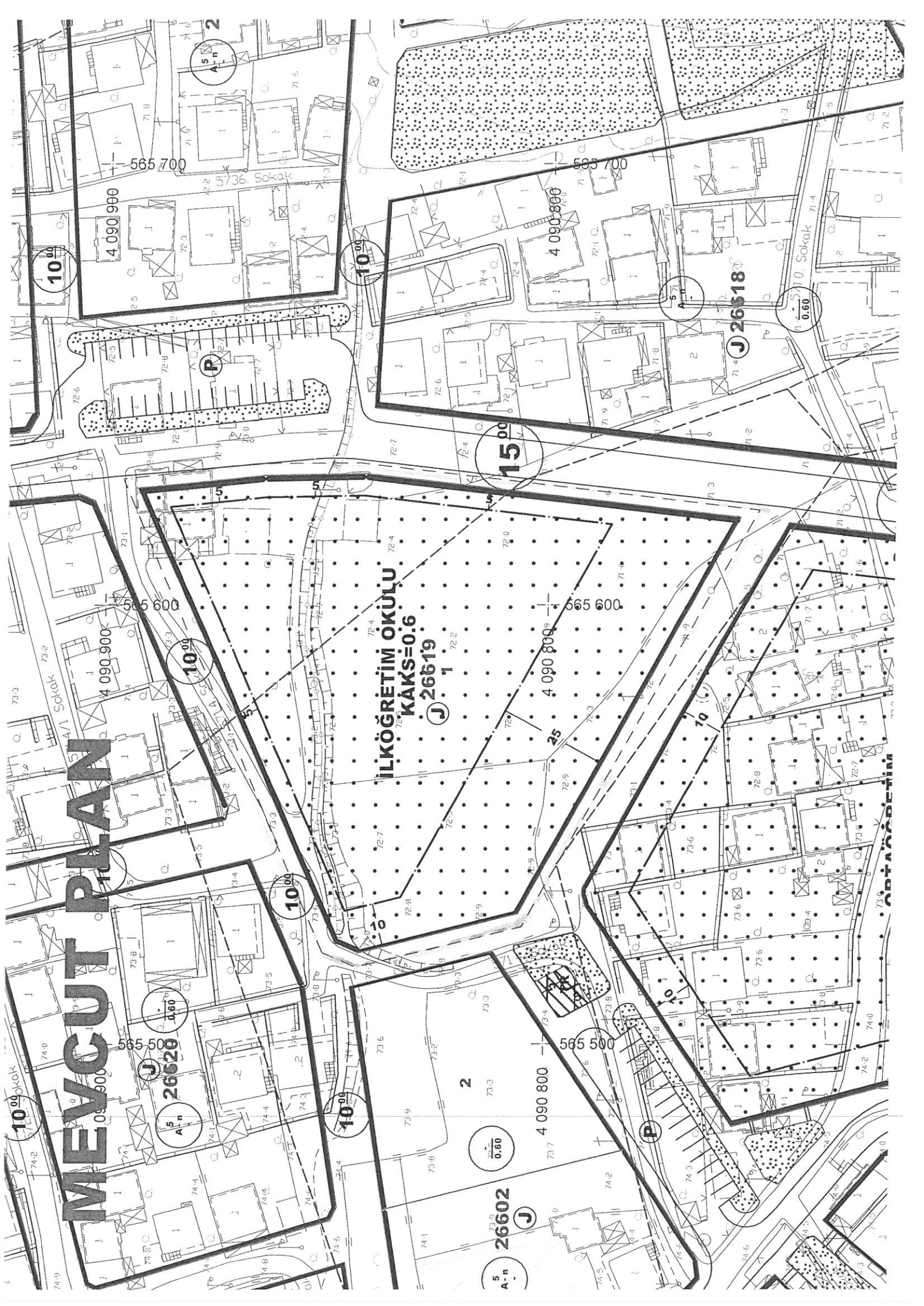
Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarih E.20826266 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, 26619 ada, 1 parsel üzerinde planlanmış olan İlkokul Alanının 25 m. olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlenmesi, planlanmıştır(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

MEVCUT PLAN



İLKÖĞRETİM OKULU
KAKS=0.6
J 26619

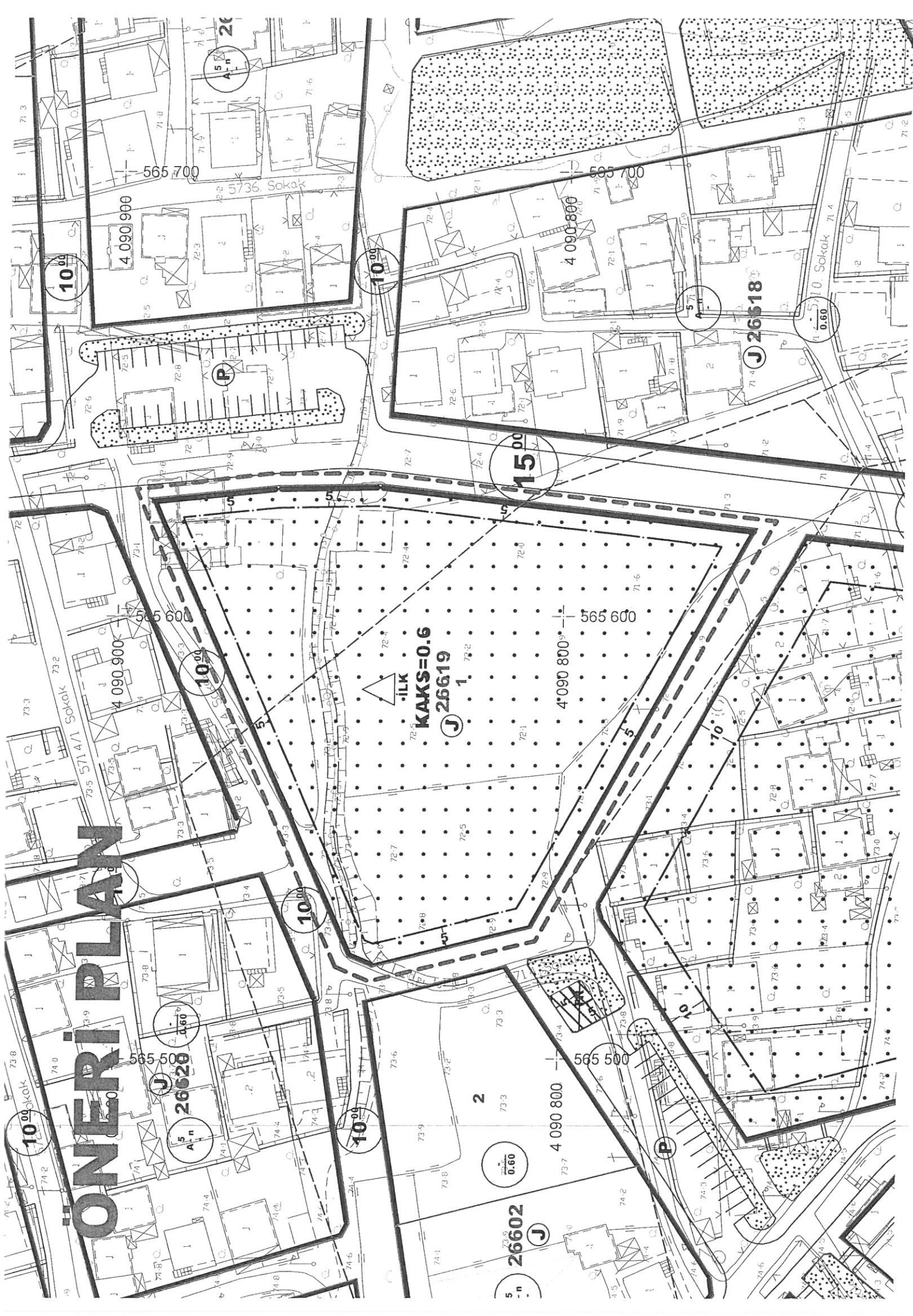
J 26618

J 26602

J 26620

J 26601

ÖNERİ PLANI



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 49

Özü; Habibler Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan 26619 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 26619 ada 1 parseldeki İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup Ahmet SABİR (Çekimser), İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan 26619 ada 1 parseldeki İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Başkanı
(İMZA)

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi
(İMZA)

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi
(İMZA)