

ÖNERGE**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1768 ada 1 ve 2 nolu taşınmazda yer alan cami alanı ile 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu taşınmazlarda yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz. 05.02.2018

Sahit Ar. Saygı
[Signature]

1. Başkan
Tekin Tütüncü

ÖNERGE

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1768 ada 1 ve 2 nolu taşınmazda yer alan cami alanı ile 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu taşınmazlarda yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz. 05.02.2018



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YÜKSELİŞ MAHALLESİ,
1718 VE 1768 NOLU İMAR ADALARI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

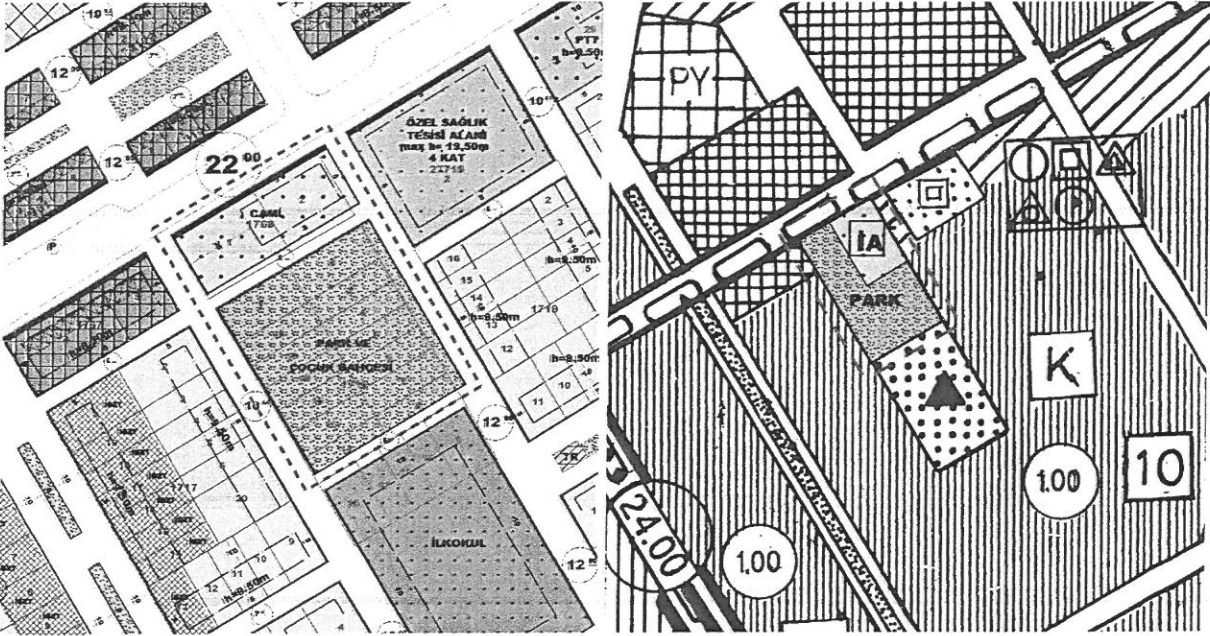
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi, O25-A-09-C-2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan cami alanı ile park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1768 ada 1 ve 2 nolu parselde yer alan cami alanı, doğu - batı yönelimli ve yapılacak caminin kiblesinin oluşturulamamasından dolayı bir düzenleme yapılması gerekmektedir.

[illegible]

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	<u>Karar Tarihi</u> 01/02/2018
		<u>Karar No</u> 80

Özü; Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1768 ada 1 ve 2 nolu taşınmazda yer alan cami alanı ile 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu taşınmazlarda yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun bulunduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1768 ada 1 ve 2 nolu taşınmazda yer alan cami alanı ile 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu taşınmazlarda yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne**, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.

(İMZA)

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

(İMZA)

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

(İMZA)



~~MEVIST
PLAN~~

PAZAR YERİ
6979

KÁRÁKÖL
h=9,50m

**ÖZEL SAĞLIK
TESİSİ.ALANI**
max h= 19.50m
• 4 KAT. •
27719
• 2 •

CAM
1768

**PARK VE
ÇOCUK BAHÇESİ**

İLKOKUL

**ÇOCUK
BAHÇESİ**

883/12

22.00

~~24~~

10 00