

ÖNERGE**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri, 2081 ada 9, 10 ve 12 parseller, 5727 ada 1 ve 2 parseller, 5728 ada 1 ve 2 parseller, 12184 ada 1 parsel, 27652 ada 1 ve 2 parseller ile 29344 ada park alanının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.
05.02.2018

Bahattin Banablı


Hakan Tütüncü
İmarın

ÖNERGE

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri, 2081 ada 9, 10 ve 12 parseller, 5727 ada 1 ve 2 parseller, 5728 ada 1 ve 2 parseller, 12184 ada 1 parsel, 27652 ada 1 ve 2 parseller ile 29344 ada park alanının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

05.02.2018







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER,
5728 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2
NOLU PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 26360
ADA 6 NOLU PARSEL, 27652 ADA 1 VE 2 NOLU
PARSELLER İLE 29344 ADA DOĞUSU PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeniemek Mahalleleri, O25-A-09-C-2-B, O25-A-10-A-4-D ve O25-A-10-D-1-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan ticaret, cami, park, resmi kurum alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



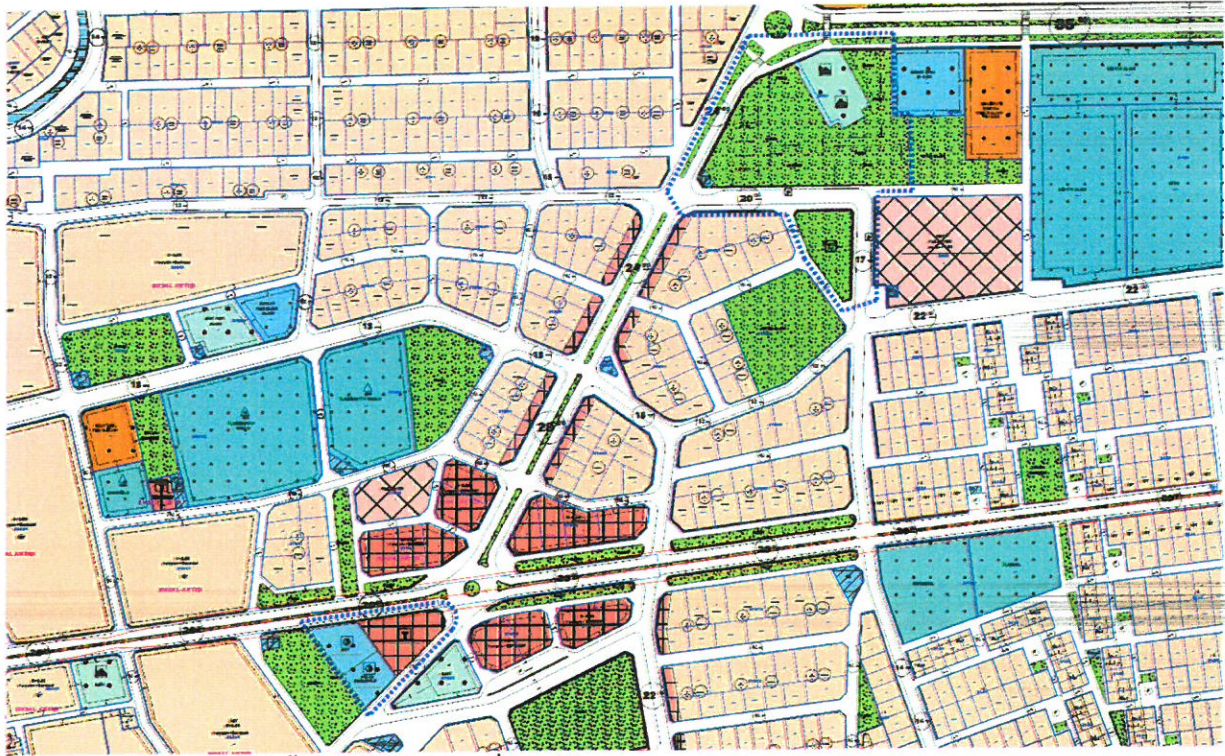
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

2081 ada 12 parselde inşaatı devam eden cami alanının çevresinde bir meydan tasarlanmak istenmektedir. Bu kapsamda daha önce 27652 ada üzerinde meydan düzenlemesi yapılmıştır. Bunun devamı niteliğinde olacak meydan projesini tamamlayabilmek için 5727, 5728 ve 26360 adalardaki ticari alanlar, ile 27652 ada üzerindeki resmi kullanım alanlarının bu bölgeden taşınması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan plan revizyonu önerisi ile 5727, 5728 ve 25360 adalarda yer alan ticari kullanımlar ile 27652 ada üzerinde yer alan PTT ve Karakol alanları ilgili kurumlarının uygun görüşleri de alınarak 29344 ada doğusunda yer alan park alanının doğu kesiminde yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. 27652 ada meydan alanı olarak düzenlenmiştir. Cami alanının çevresi ise yaya yollarının bütünleştirilmesiyle tamamı park alanı olarak tasarlanmıştır. Böylece çevresine hizmet edecek büyük park alanları ve meydanlar bölgeye kazandırılmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1- TİCARET ALANLARI:

- 1.1- YAPILAŞMA NİZAMI BLOK OLACAKTIR.
- 1.2- SAÇAK SEVİYESİ Y=3 KAT OLACAKTIR.
- 1.3- ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
- 1.4- YAPI YAKLAŞMA, CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 1.5- TABAN ALANI KAT SAYISI SINIRLAMASI ARANMAYACAKTIR.

2- **DİĞER:** BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	<u>Karar Tarihi</u> 01/02/2018
		<u>Karar No</u> 82

Özü; Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri, 2081 ada 9, 10 ve 12 parseller, 5727 ada 1 ve 2 parseller, 5728 ada 1 ve 2 parseller, 12184 ada 1 parsel, 27652 ada 1 ve 2 parseller ile 29344 ada park alanının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun bulunduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeni Emek Mahalleleri 2081 ada 9, 10 ve 12 parseller, 5727 ada 1 ve 2 parseller, 5728 ada 1 ve 2 parseller, 12184 ada 1 parsel, 27652 ada 1 ve 2 parseller ile 29344 ada park alanının bulunduğu bölgenin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne**, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi