

ÖNERGE

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Cezaevi, Ferro Krom ve çevresinde yol, park ve cami alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz. 05.02.2018

Sahattin Sarıoğlu

Hakan Tütüncü

ÖNERGE

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Cezaevi, Ferro Krom ve çevresinde yol, park ve cami alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz. 05.02.2018



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ MAHALLESİ,
CEZAEVİ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

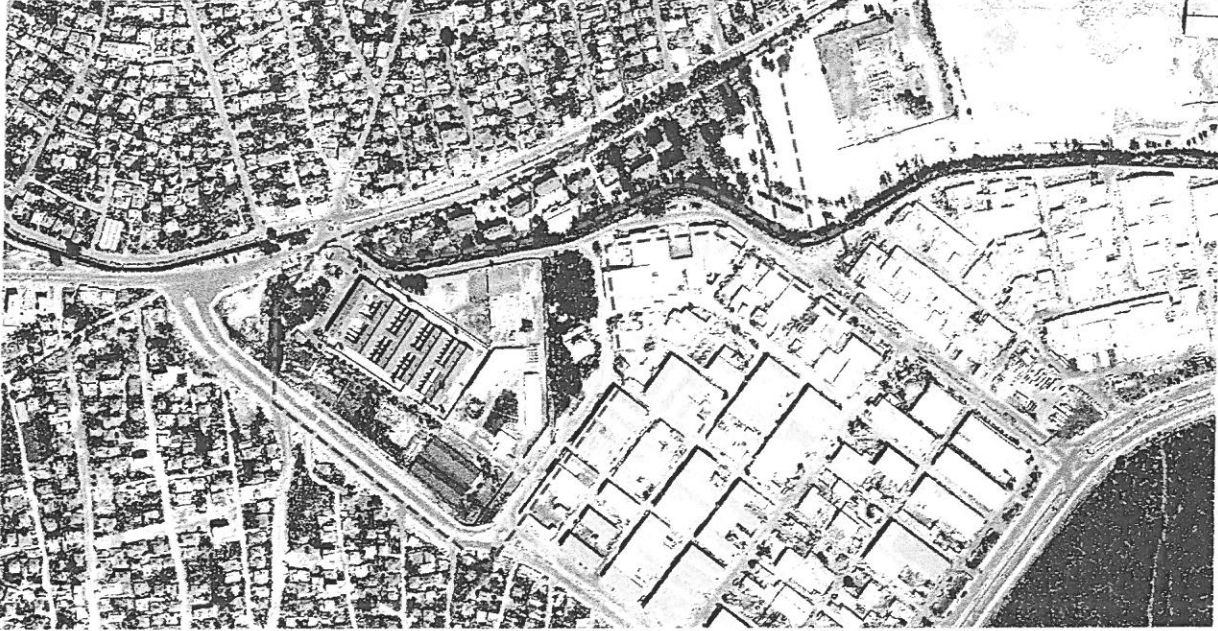
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

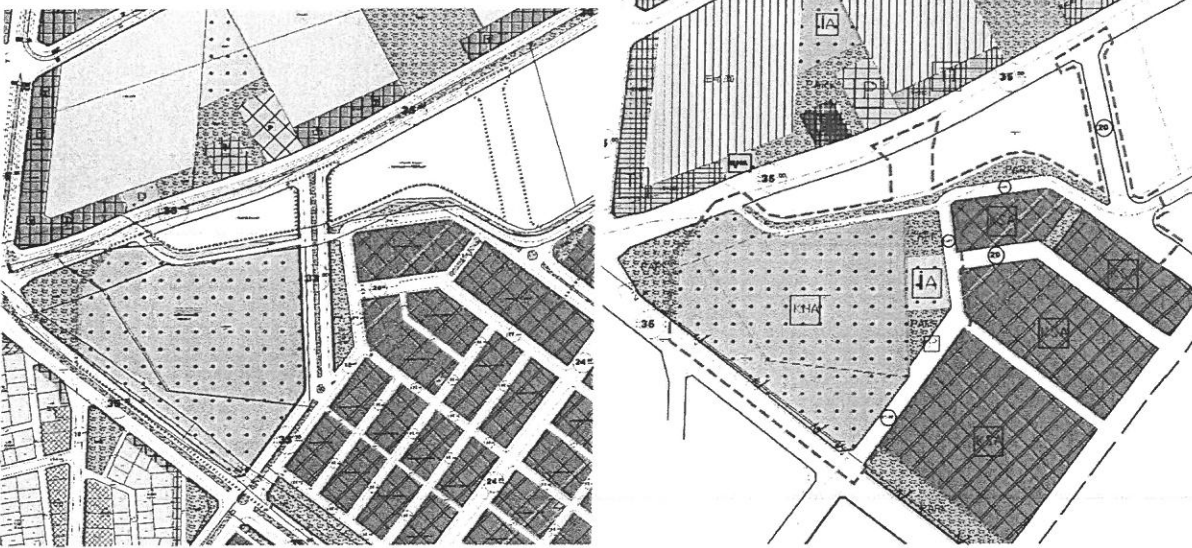
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, O25-A-08-B/3-A/3-B/3-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan cezaevi alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Cezaevi alanı ve çevresinde yer alan imar yollarının bölgenin ihtiyacının artması nedeniyle açılması gerekmektedir. Cezaevinin doğusundan geçen ve 35 metre profile sahip olan imar yolunun üzerinde halihazırda bir adet cami ve Ferrokrom Tesislerinin lojman yapıları yer aldığından bu yolun açılması mümkün olamamaktadır. Bu nedenle alternatif yol güzergahı oluşturularak bir düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan plan revizyonu önerisi ile cezaevinin doğusundan geçen 35 metrelik imar yolu Ferrokrom lojman yapılarının geçtiği alandan kaldırılmış, cezaevinin güney doğusundan 17.50 metre olarak, bu yolun devamında profili 14.50 metreye düşürülerek doğudaki imar yollarına entegre edilmiş ve yolda kalan cami yapısı planda ibadet alanı olarak, diğer alanlar ise park alanı olarak ayrılacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca Hurdacılar Sitesinin içerisinden geçen ve 30 metre profile sahip olan imar yolu bir kavşak oluşturularak kuzeye doğru devam ettirilmiş ve Kepez - Santral Kentsel Dönüşüm Projesinin güneyinden geçen 35 metrelik imar yoluna yine bir kavşak ile entegre edilmiştir (Bkz: Resim 4).



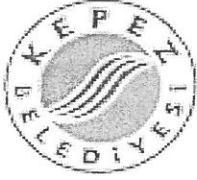
Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ÖNERİ PLAN



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 81

Özü; Kepez Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Cezaevi, Ferro Krom ve çevresinde yol, park ve cami alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun bulunduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Cezaevi, Ferro Krom ve çevresinde yol, park ve cami alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne**, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi