



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

TOPLANTI :1
BİRLEŞİM :3
CELSE :1
SAAT :14.00

Başkan :Menderes TÜREL
Divan Kâtibi :Halil ÖZTÜRK
Divan Kâtibi :Muhammet URAL

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Sayın Başkanım, Sayın Meclis Üyelerim Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis toplantısına katılımı tespit edebilmek için parmak iziyle oturum açılması hususunu arz ederim.

BAŞKAN :Değerli arkadaşlar, işaret buyurmayan arkadaşlarımız varsa lütfen meclisteki varlığını hissettirsin. Değerli arkadaşlar, kıymetli belediye başkanlarımız, çok değerli büyükşehir belediyesi meclis üyelerimiz, 2018 yılı olağanüstü birinci büyükşehir meclis toplantısını açıyorum. Yeterli çoğunluğumuz vardır.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ
(YOKLAMA VE AÇILIŞ)**

Büyükşehir Belediyesi Başkanı Menderes TÜREL, **Ak Parti Meclis Üyeleri;** Hüsamettin ÇETİNKAYA, Halil KOCAER, Adil ÇELİK, Süleyman TOPÇU, Mehmet ÖZEREN, Can KASAPOĞLU, Bahadır YANTAÇ, Mesut KOCAGÖZ, Bahattin BAYRAKTAR, İsmail AFŞAR, Esat GÖYÜK, Kerim BAŞKAPTAN, Cenk Halil BAYAZ, Abdurrahman YILMAZ, Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Hasan Fevzi YILMAZ, Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Ali KURŞUNLU, Ercan AK, Musa YÜCEL, Erol DEMİRHAN, Fırat DEMİRCİ, Hasan Ali IRBAN, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İsmail TOSUN, Muhammet URAL, Kemal SARIYILDIRIM, Ahmet BÜYÜKAKÇA, Halit ÇİLENGİR, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Orhan AVCI, Mehmet UYAR, Mustafa EROĞLU, Ercan MERTHATUN, Hüseyin ÖZBEK, Halil KARATAŞ, Serdal ÇAVUŞOĞLU, Süleyman ACAR, Ruhi BEŞİKTAŞ, **CHP Meclis Üyeleri;** Recep TOKGÖZ, Songül BAŞKAYA, Erkan DEMİRCİ, Ali COŞKUN, Cansel TUNCER, Edip Kemal BAHADIR, Faik ÇITAK, Arzu YILDIRIM, Sami ALTUN, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet HACIARİFOĞLU, **MHP Meclis Üyeleri;** Ali Baki SARICA, Mustafa TUNA, Selçuk SENİRLİ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Emin ÇAĞLAR, **Bağımsız Meclis Üyeleri;** Erol ÖZKARABEKİR, Mehmet KILINÇ, İrfan YILMAZ'ın toplantıya katıldıkları anlaşıldığından Büyükşehir Belediye Meclisi Ak Parti 44, CHP 11, MHP 5 Bağımsız 3 meclis üyesi olmak üzere toplam 63 üye ile açıldı.

BAŞKAN :Önergelerimiz var bildiğim kadarıyla.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Yok Başkanım önerge olağanüstü olduğu için.

BAŞKAN :Hayır, hayır. Mazeretli arkadaşlar için.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Mazeretli arkadaşlar için.

BAŞKAN :Mazeretli arkadaşların mazeretlerini...

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Evet.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

BAŞKAN

:İsim listesini okuyalım.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Mazeretli olan sayın meclis üyelerimiz: Fehrettin Kerim AYDOĞAN, Mustafa Reşat OKTAY, Mehmet SALUR, Mustafa Erkan ERSOY, Ertürk YAZAR, İsmet TOK, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Şükrü SÖZEN, Mustafa İsmet UYSAL, Seyfi ARIKAN, Ali Rıza ZORLU, Ramazan ÇALIK, Rasim ELÇİ, Hasan GÖKÇE. Arz ederim.

BAŞKAN

:İsmi okunan arkadaşlarımızın mazeretlerinin

kabulü hususunu oylarınıza arz ediyorum. Arkadaşlarımız mazeretli kabul edilmişlerdir.

AK Parti Meclis Üyeleri; Kaan Osman SARIOĞLU, Erol DEMİRHAN, Ali Rıza ZORLU, **CHP Meclis Üyeleri;** Ümit UYSAL, Şükrü SÖZEN, Muhittin BÖCEK, Turgay GENÇ, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Cansel TUNCER, **MHP Meclis Üyeleri;** Zihni ASILTÜRK, Fahrettin Kerim AYDOĞAN, **Bağımsız Meclis Üyesi Önder ÖNEN**'in mazeretli sayılması yönünde verdiği dilekçelerin kabulüne oylamaya katılanların oybirliği ile karar verildi.

(Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 3 olmak üzere toplam 61 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN

:Gündemle ilgili önerge olağanüstü toplantı

olduğu için yok. Gündem dışı Afrin hususunda grupların ortak bir konuşma talebi oldu. Sadece Afrin'le ilgili gündem dışı konuşmaları, biliyorsunuz olağanüstü meclislerde yapmıyoruz ama bugün de olağanüstü bir durumdayız sonuç itibarıyla. O yüzden bu durumdan kaynaklı sadece Afrin'e yönelik gruplara, grup sözcülerine söz vereceğim. Bahattin Bey öncelikle buyurunuz.

Üye Bahattin BAYRAKTAR

:Evet. Sayın Başkanım, çok değerli meclis üyesi

başkanlarım, öncelikle Ak Parti grubu adına hepinizi saygıyla, sevgiyle ve muhabbetle selamlıyorum. Toplantımız hayırlara vesile olsun inşallah.

Evet, sizin de bahsettiğiniz gibi Sayın Başkanım Afrin'deki operasyonla ilgili birkaç kelime söylemek istiyoruz. Afrin Zeytin Dalı Operasyonu öncelikle bölgeye, ülkemize ve insanlığa hayırlı bir neticelerle neticelenmesini Cenabı Hak'tan niyaz ediyoruz. Orada kahraman Türk ordumuzun burnu kanamadan inşallah başarılı bir şekilde hayırlı bir menzile ulaşmış ve orada barışı tesis edecek bir zemini hazırlayıp geri dönmelerini Cenabı Hak nasip etsin diyoruz. Tabi dünya her şeyi görüyordur diye düşünüyorum. Çünkü dünyanın bir ucundan kalkıp gelip orada sözde orada yani ne yapmak istediğini de doğrusu dünya bile anlayamadığı bir karışıklığı önce yapıyor, ondan sonra kurtarıcı olarak orada bir şeyler yapmaya çalışan doğrusu AB ve Avrupa Birliği'ne görüyoruz orada. Nereye gittiyse orada bir karışıklık yaptılar, huzuru bozdular. Maalesef anarşiyi çoğalttılar. Terörle işbirliği yaptılar. Ama biz bu karışıklığı ortadan kaldırmak ve özellikle bölgedeki tehdidi, ülkemize olan tehdidi ortadan kaldırmak için doğrusu çok ciddi ve çok önemli bir operasyona şu anda başladık. Başta askerlerimizi, güvenlik güçlerimizi, ülkemizi, milletimizi Cenabı Hak korusun, güç, kuvvet versin. Destek olan başta Cumhurbaşkanımız, Başbakanımız ve bütün muhalefetlere de teşekkür ediyoruz. Biz şunu söylüyoruz: ay yıldızlı bayrağımızın altında mutlu olan herkes, biriz ve beraberiz. Ay yıldızlı bayrağın altında mutlu olup da o bölgede mücadele veren bütün güvenlik güçlerimize de destek veren, dua eden herkesten Allah razı olsun diyoruz. Rabbim havada, karada her zaman, her yerde ordumuzu ve milletimizi korusun diyorum.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Bu operasyonun hayırlı neticelere varmasını, hayırlı menzillere ulaşmasını Cenabı Haktan niyaz ediyorum diyorum ve saygılar sunuyorum.

BAŞKAN

:Cansel Hanım buyurunuz.

Üye Cansel TUNCER

:Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi

arkadaşlarım ve kıymetli hazirun, Cumhuriyet Halk Partisi grubum şahsım adına ben de saygıyla selamlıyorum yüce meclisi. Evet, bugün üçüncü kez, bu ay üçüncü kez bir aradayız olağanüstü toplantısı için bulunuyoruz. Gündeme geçtiğimiz zaman bir takım yine sözlerimiz olacak, sorularımız olacak ama özellikle bizler de, Bahattin Bey bugün aradı. Sanıyorum MHP Grubunu da bilgilendirdi. Bu Afrin’le ilgili olarak yürütmekte olduğumuz hareketla ilgili birkaç söz söylemek istiyorum. Türk Silahlı Kuvvetlerimiz tarafından Afrin’de yürütülen Zeytin Dalı Harekatı’nda bugün üçüncü güne girdik. Gerçekten Türk milleti olarak hepimizin yüreği hiç şüphesiz orada savaşan askerlerimiz için ortak olarak atıyor. Allah’tan askerimize güç, kuvvet vermesini ve o bölgede muzaffer eylemesini özellikle biz de temenni ediyoruz. Gerçekten Ulu Önderimiz Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK’ün de ifade ettiği gibi en önemli husus “Yurtta sulh, cihanda sulh” sözünü bir kez daha bizlere burada dile getirmek düşüyor. Çünkü bir an önce o bölgenin terör odaklarından temizlenmesini ve bölgede barış ve huzurun gelmesini temenni ediyoruz. Hepimizin inancı, isteği ortak. Bir milli birlik içinde askerimize güç, kuvvet ve orada muzaffer eylemesini, muzaffer gelmemizi en büyük Allah’tan biz de niyaz ediyoruz, temenni ediyoruz. Bir de dün akşam meydana gelen fırtına sebebiyle sanıyorum batı ilçelerimizde, özellikle Kemer ve Finike olarak duydum ben ama; Batı ilçelerimizde bazı hasarlar meydana geldi. Orada da yaşayan vatandaşlarımıza, halkımıza geçmiş olsun dileklerimizi iletmek istiyoruz yine olağanüstü bir gün ve olay olması sebebiyle. Teşekkürlerimizi sunuyoruz. Gündemle ilgili tekrar söz alacağız. Teşekkürler.

BAŞKAN

:Teşekkür ederim. Buyurunuz Selçuk Bey.

Üye Selçuk SENİRLİ

:Teşekkür ederim Sayın Başkanım. Sayın Başkan,

sayın meclis üyeleri, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Amerika ve küresel emperyalizmin Ortadoğu’nun sınırlarını yeniden çizmek için oluşturduğu ve silahlandığı, yıllardır milletimizin canına, malına kasteden DEAŞ, PKK, PYD, YPG ve diğer terör unsurlarına karşı şanlı Türk ordumuzun başlatmış olduğu Zeytin Dalı Harekatı’nda ordumuzun muzaffer olması için milletçe tek yürek halde dua ediyoruz. Ayrıca El Bab’da şehit düşen 72 şehidimiz için Türk Silahlı Kuvvetleri’nin bu operasyonu 72 uçakla başlatması, dünyada örnek gösterilecek bir şekilde takdire şayandır. Hepsinin önünde saygıyla eğiliyoruz. Zeytin Dalı Harekatı’nı ordumuzun muzaffer olması için milletçe tek yürek halinde dua ediyoruz. Allah’ım bize bu seferleri mükellefiz. Zaferi nasip edecek sensin. Kahraman ordumuzu muzaffer, aziz yurdumuzu muhafaza eyle. Bütün Türkler bir ordu, katılmayan kaçaktır. Töremizde yazılı, harpten kaçanlar alçaktır. Hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

BAŞKAN

:Teşekkür ediyorum Selçuk Bey, çok sağ olun.

MHP İl Başkanı da meclisimize teşrif etmiştir. Kendilerine hoş geldin diyoruz. Değerli arkadaşlar, ben de bütün konuşmacıların sözlerine aynen katılmakla birlikte, gerçekten ordumuzun Afrin’e doğru yapmakta olduğu operasyonun, Afrin’de yapmakta olduğu operasyonun inşallah zaferle ve başarıyla sonuçlanmasını ben de Allah’tan niyaz ediyorum. Son zamanlarda birçok şey aslında, Bahattin Bey söyledi, dünyanın gözü önünde cereyan ediyor iken, bazıları maalesef bunları görmezlikten geldiler ve Türkiye’nin hep sınırları dışından kuşatılmaya çalışılması, geçmişte PKK terör örgütünü Kuzey Irak’ta ve yine İran’ın bir bölümünde adeta oraları mekan edinmek suretiyle Türkiye’ye sık sık kanun dışı yollarla



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

geçerek yurt içinde yapmış olduğu terörist faaliyetler, yine son dönemlerde özellikle DAESH'in batı, kuzeybatı Suriye'de aynı şekilde buraları bir kendi kampına dönüştürmek suretiyle PYD'yle ve YPG'yle de el ele vererek Türkiye'ye sık sık terörist faaliyetler için giriş yapması kanun dışı yollardan, elbette ki ülkemizin buralarda bir tedbir alması mecburiyetini ortaya koymaktaydı. Ama maalesef bazı küresel güçler bizim terör örgütü olarak gördüğümüz bazı örgütleri, kendilerinin çözüm ortağı gibi görmüş olmaları elbette ki bizim tahammül sınırlarımızı aşmıştır. Bu konunun sabredilemez hale gelmesini sağlamıştır. Türkiye elbette meşru müdafaa hakkını hukukun bütün yollarını kullanmak suretiyle ortaya koyacaktır, koymaktadır ve yapılan Afrin operasyonunun, Zeytin Dalı operasyonunun tamamen hukuki bir altlığa oturması, bir hukuki dayanağı olması da bu operasyon açısından fevkalade önem arz etmektedir. Bu kapsamda özellikle tüm siyasi partilerimizin Türk ordusuna ve operasyona vermiş olduğu destek de Türkiye'nin zor günlerde başardığı, başardığı milli birlik ve beraberlik açısından da yine çok dikkat çekicidir. Kutlanması gereken bir husustur. Ben tekrar Afrin operasyonunun en başarılı şekilde ve en kısa sürede tamamlanmasını, bu Zeytin Dalı operasyonu ile bölgeye barış getirmek üzere bir operasyon yapıldığının unutulmaması gerektiğini ve Türkiye'nin elbette ki güvenlik riski ve tehlikelerinden arındırılması açısından da bu operasyonun çok önemli olduğunu dile getiriyor, bir kez daha Mehmetçğimiz için, orada mücadele eden bütün güvenlik güçlerimiz için kazasız belasız operasyonu tamamlayarak yurda dönmelerini temenni ediyorum. Allah ordumuzun yardımcısı olsun. Hepinize ben de saygılar sunuyorum. Değerli arkadaşlar, yoklama ve açılış maddemizi tamamladık. Komisyon raporlarının okunmuş kabulünü öncelikle oylarınıza arz ediyorum. Okunmuş olarak kabul edilmiştir. Gündemimizin ikinci maddesi.

(Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 2. MADDESİ
KARAR NO:116

ÖZÜ: Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 28157 ada 8, 9 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenerek, Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Eğitim Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve yollara ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. *(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 30. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 28157 ada 8, 9 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenerek, Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Eğitim Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve yollara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.01.2018 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 28157 ada 8, 9 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenerek, Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Özel Eğitim Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve yollara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Büyükşehir mülkiyetindeki taşınmazın kentin donatı alanı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde düzenlenmesi gerekirken konut ve ticaret kullanımlarına yer verilmesi nedeniyle uygun değildir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ
KARAR NO:117

ÖZÜ: Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 28157 ada 8, 9 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenerek, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanları, Özel Eğitim Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanları ile yollar ve raylı sistem hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 31. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 28157 ada 8, 9 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenerek, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanları, Özel Eğitim Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanları ile yollar ve raylı sistem hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.01.2018 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 28157 ada 8, 9 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenerek, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanları, Özel Eğitim Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Trafo Alanları ile yollar ve raylı sistem hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Büyükşehir mülkiyetindeki taşınmazın kentin donatı alanı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde düzenlenmesi gerekirken konut ve ticaret kullanımlarına yer verilmesi nedeniyle uygun değildir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



**T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)**

BAŞKAN :Bahattin Bey buyurunuz.
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Başkanım komisyon raporu uygundur.
Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, tamam herhalde değil mi?
BAŞKAN :Buyurunuz.
Üye Cansel TUNCER :İkinci madde olarak söyledik ama...
BAŞKAN :İkinci madde, evet.
Üye Cansel TUNCER :İki ve üç zaten birlikte birbiriyle ilişkili maddeler.
BAŞKAN :Elbette. İki ve üç birlikte değerlendirilebilir.
Üye Cansel TUNCER :Evet, her ikisi için de ortak...
BAŞKAN :Birlikte de oylayabiliriz.
Üye Cansel TUNCER :Oylayabiliriz. Ben birkaç sorum olacak. Her ikisi için de ortak söylemek istiyorum.
BAŞKAN :Tabi ki.
Üye Cansel TUNCER :Şimdi biraz önce konuşmamızın başında da ifade ettik. Antalya Büyükşehir Belediyemizin olağanüstü meclisindeyiz şu anda ve olağanüstü meclis gündemimize baktığımız zaman, özellikle bu iki madde için mi ben biraz önce bürokrat arkadaşlara da sordum bu olağanüstü meclis toplantının sebebi nedir acaba diye. Özellikle bu iki gündem maddesinde, sanıyorum bu sebeple toplandığımızı düşünüyorum. Bir açıklama rica ediyorum. Çünkü olağanüstü toplanmamızı gerektirecek bir gündem var mıdır?
BAŞKAN :Hay hay ben bilgilendireyim müsaade ederseniz.
Üye Cansel TUNCER :Özellikle de siz devam meclisinde herhangi bir açıklama da yapmamıştınız bu konuyla ilgili.
BAŞKAN :Evet.
Üye Cansel TUNCER :Şimdi yargıya intikal ettiğini biliyoruz bu bölgenin. Bir yargı dava konusu da söz konusu. Halen de derdest sanıyorum dava. Burada herhangi bir gelişme oldu, o yüzden mi böyle bir planlama değişikliği gerekli görüldü? Onu da bir açıklamanızı rica ediyorum.
Şimdi Sayın Başkanım, burada Büyükşehir Belediyemizin mülkiyetinde olan otogar alanıyla ilgili olarak bir plan tadilatını görüşüyoruz. Gördüğümüz kadarıyla daha önce TİCKA alanı olarak ortak kullanım olan bir fonksiyon alanı olan bir bölgede ticaret ve konut alanlarına ayrıştırarak konut alanını biraz arttırıyoruz ve bu sebeple, yani hesaplamalarda herhangi bir problem yok teknik olarak. Park ve kuzeyde de bir özel eğitim alanı ve özel sosyal tesis alanı oluşturuyoruz kuzey bölgesi, bölgenin kuzeyinde. Şimdi en az üçüncü kez gündeme gelen bir konu. Daha önce plan tadilatı da yaptık. Bu tadilatın da yine gerekçesi konusunda yine bir açıklama rica ediyoruz. Çünkü on gün sonra zaten olağan meclisimiz olacak şubat ayında. Hani neden bu konuda bir aciliyet gerekli gördü sayın idareniz ve olağanüstü meclis yapma gereği duydu? Çünkü bu bizim için de önemli. Bu konudaki zaten Komisyon Raporunda da şerhimiz mevcut ve biz bu şerhi de ben tekrara okuyarak Komisyon Raporuna katılmadığımızı ifade etmek istiyorum. "Büyükşehir mülkiyetindeki taşınmazın kentin donatı alanı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde düzenlenmesi gerekirken, konut ve ticaret kullanımlarına yer verilmesi nedeniyle planlamanın uygun olmadığı" noktasında şerhimiz de mevcut. Kayıtlara geçmesi açısından ve bilgilendirme açısından bir kez daha okudum. Bu konudaki açıklamalarınızı da rica ediyorum. Ondan sonra tekrar gerekirse söz alacağım. Teşekkür ediyorum.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

BAŞKAN

:Selçuk Bey, sizin soracağınız bir şey var mı?

Yoksa bilgilendireyim, sonra sizin görüşünüzü de alabilirim. Evet değerli arkadaşlar, tabi ki Antalya'mıza çok önemli eserler, projeler, hizmetler hep birlikte yapmaya çalışıyoruz ve bu konuyla ilgili zamanla yarıştığımız hepimizin malumu. Hele hele artık yerel seçim takviminin sonuna doğru geldiğimiz, yerel seçimlere bir sene kaldığımız bir süreçte bir saat bile zaman kaybına, bırakınız on günlük zaman kaybını, bir saat bile zaman kaybına hiçbirimizin, hiçbir belediyemizin, hiçbir belediye meclis üyemizin ve belediye başkanımızın olmadığını ben de biliyorum, siz de kabul ediyorsunuzdur. İşte bu zamana karşı yarış kapsamında bazen meclislerimize yetişmeyen teknik eksiklikler nedeniyle konularımızı olağan gündemlerimize alamıyoruz. Otogar alanıyla ilgili düzenleme de bundan ibarettir. Öncelikle yargı süreciyle ilgili hususta herhangi bir değişiklik söz konusu yoktur. Yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiştir. Yürütmeyi durdurma talebi reddedilen ilgili dava halen devam etmektedir. Bize en azından sonucuyla ilgili gelen bir tebligat söz konusu değildir. Bunun dışında zaten bizim bundan sonra da bildiğiniz gibi alana yönelik bir başka 1.8 çarpanının kaldırılarak emsal arttırmak suretiyle, ama toplam inşaat alanında düşüş sağlayarak bir yeni plan değişikliğimiz olmuştu. O plan değişikliği yürürlükteydi. Bildiğiniz gibi bizim buradaki amacımız Antalya'ya artık Antalya'nın bence görevini tamamlamış otogarının yerine, fevkalade çağdaş, güzel, yeni bir otogar ve Antalya'nın artık kent trafiğine girmeden, Varyant'ı, yokuşu inmeden, çıkmadan ve Antalya'yla dördüncü etap raylı sistemle de bağlanmak suretiyle fevkalade kolay ulaşımını sağlayacak bir noktada yeni bir otogar yapılması projelerimizin içerisinde, taahhütlerimizin içerisindeydi. Bu konuyu her zaman dile getirdik ve yeni otogar projemiz de bildiğiniz gibi tamamlandı. Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden çok kıymetli bir mimar hocamız, ismi Abdi GÜZEL hocamız, Profesör Doktor Abdi GÜZEL hocamızın çizdiği bir proje ve enerjisini güneşten üreten ve doğal ışıktan faydalanan, atık suları yeşil alan sulamasında kullanılan, iç bahçesiyle adeta bir iklimsel konfor sağlayan, soğutma ve ısıtma maliyetlerini bu nedenlerle minimum değerlere indiren, çift kabuklu olması nedeniyle iklime duyarlı ve güneş denetimi sağlayan, düz ayak kullanıma olanak tanıyan, engelli ve yaya dostu bir proje. Elbette ki artık ilerleyen teknolojik süreçte bu gibi toplumun kullandığı binalarda teknolojinin elbette ki son gelişmelerinden istifade etmek hepimiz için öncelik. Geçmişte yapılmış binalar o günün belki nitelikli binalarıydı. Ama bu da nasıl geçmişte yapılan otogar süreç içerisinde eskimişse, bu da belki yirmi sene sonra, otuz sene sonra eskiyecek yerine yenisi düşünülecek ve lokasyonlar belki yeniden değişikliğe gitmek durumunda bırakılacaktır. O yüzden şimdi günün çağdaş ve modern şartlarına uygun bir mimariyle Antalya'mızı yenilemeye çalıştığımız gibi otogarımızı da yenilemeye çalışıyoruz. Tabi bu noktada otogarımızı Döşemealtı'ndaki alana taşıyorken bildiğiniz gibi Döşemealtı Belediyemiz de burada bir protokolle otogar alanına temin ettik Büyükşehir Belediyesi olarak ve Döşemealtı Belediye Başkanımıza da bu kapsamda teşekkürlerimi iletiyorum ve elde edilen bu alanda şimdi projemizi uygulamayı düşünüyoruz. Ve tabi ki bu projenin uygulanmasıyla ve yeni otogar alanının bitmesiyle birlikte de Anadolu Kavşağı üzerindeki eski otogar alanının elbette ki Büyükşehir Belediyesinin yapacak olduğu yatırımlara bir kaynak yaratması açısından da değerlendirilmesi, fizibil, verimli, rantabil bir belediyeçilik açısından gereklidir, önemlidir ve burada tabi önemli olan husus şudur: Biz burada elbette ki Büyükşehir Belediyesine kaynak oluşturacak bir düzenlemeyi yapıyoruz ama yerine yeni bir otogar alanı da elbette muadil olarak koymak suretiyle bunu yapıyoruz. Aksi takdirde takdir edersiniz ki yapmış olduğumuz plan değişikliği doğru bir plan değişikliği olmazdı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Çünkü mutlaka bu gibi topluma açık, toplumun kullandığı hizmetler hususunda bir yerden bir plan değişikliğiyle bir fonksiyonu kaldırıyorsanız, eşdeğer bir yerde aynı fonksiyonu mutlaka değerlendirmeniz gerekir. Bunu da bu kapsamda yapıyoruz. Zaten teknik olarak ayrılmış alanların Cansel Hanım da söyledi, metrekareser itibarıyla teknik bir sıkıntısı olmadığı aşikardır. Peki neden bunu şimdi yapıyoruz? Bildiğiniz gibi biz bu alanın belediyeye kaynak oluşması açısından satışını iki kez denedik. Ancak bir bütün parsel satışı olması nedeniyle yatırımcılar açısından bedelin de tabi ki bir anda temin edilmesi zorluğu ortaya çıktı ve bizim de yapmış olduğumuz çalışmalar neticesinde Antalya'nın ihtiyaçlarına göre parsellerin bölünmek suretiyle bir düzenleme yapılması neticesinde...

Üye Cansel TUNCER

:Parça parça mı satacaksınız Başkanım?

BAŞKAN

:Elbette, elbette. Onun için yapıyoruz zaten.

Bölünmesi suretiyle satışının daha mümkün olabileceği bize yaptığımız incelemeler neticesinde söylendi. Biz de bunların doğru olduğunu kabul ederek şimdi bölerek biz bir imar planı değişikliğini meclisimizin takdirine sunuyoruz. Bunun içerisinde tabi konut var, ticaret var, hastane alanı var, yurt alanı var, okul alanı var. Bunların hepsi çok rahatlıkla Antalya'nın ihtiyaçlarına yönelik olarak değerlendirilebilecek.

Üye Cansel TUNCER

:Başkanım örneğin Antalya'nın semt spor

sahalarına da ihtiyacı var. Keşke başka sosyal donatı alanları da öngörülebilseydi.

BAŞKAN

:Yeşil alan yeteri kadar...

Üye Cansel TUNCER

:Konutu da arttırıyorsunuz.

BAŞKAN

:Yeşil alan yeteri kadar koyduk ve arttırılan konut

karşılığı yeşil alan ziyadesiyle mevcut zaten yapmış olduğumuz planlamanın içerisinde.

Üye Cansel TUNCER

:Yani tamamen ihaleye yönelik olarak böyle bir

düzenleme.

BAŞKAN

:Anlamadım?

Üye Cansel TUNCER

:İhaleye yönelik bir düzenleme yapılmış

gördüğümüz kadarıyla.

BAŞKAN

:Elbette ki belediyenin kaynaklarını en verimli

şekilde kullanılması herhalde sizin de talebiniz olur. Herhalde belediyenin kaynaklarının...

Üye Cansel TUNCER

:Ama belediye mülkündeki yerin de tabi ki...

BAŞKAN

:Efendim?

Üye Cansel TUNCER

:Belediye mülkü, mülkiyetinde olan bir bölge ve

çok önemli bir bölge gerçekten.

BAŞKAN

:E tabi. Belediye mülkünde olmayanı zaten nasıl

kaynağa dönüştüreceğiz?

Üye Cansel TUNCER

:Antalya'nın ihtiyacı olan diğer sosyal donatı

alanlarının da öngörülmesi gerekir.

BAŞKAN

:Elbette ki.

Üye Cansel TUNCER

:Konutu arttırmanız sebebiyle bunu söylüyorum

Sayın Başkan.

BAŞKAN

:Zaten ziyadesiyle yeşil alanda bu temin edildi.

Zaten teknik problem olursa bunların her zaman itirazı yargı yoluyla mümkün. Oralarda bunların yeterli yeşil alan, yeterli içinde yeşil alan içerisinde de sportif alanlar elbette olacaktır. Ayrılması sağlanmış ve bu konuda en ufak bir şekilde teknik bir eksiklik söz konusu değil. Halkın ihtiyaçlarını giderecek her türlü donatı alanı da bu düzenlemeyle sağlanmaktadır. Dolayısıyla bu konuda bir an önce yeni otogar...



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Üye Cansel TUNCER
BAŞKAN

:İhaleye ne zaman çıkmayı planlıyorsunuz?
:Müsaade ederseniz bitirecektim sözümü.

Giriyorsunuz ben de tabi hepsini aslında cevaplarımın içinde belki de o sorularınızı cevaplamış olacağım. Dolayısıyla tabi öncelikli olarak bir an önce yeni otogar inşaatımızı Antalyalılara hizmetine, Antalyalıların hizmetine sunmak istiyoruz ve çok hızlı bir şekilde artık ihaleye hazır projelerimiz. Onun da ihalesine çıkmayı düşünüyoruz ve yani imar planı değişikliklerinden sonra en fazla birkaç ay içerisinde inşallah biz bu konudaki ihalelerimizi hem yeni otogar hem de otogar alanının, eski otogar alanının satışıyla ilgili ihalelerimizi gerçekleştirmeyi planlıyoruz. Durum bundan ibarettir. Evet.

Üye Cansel TUNCER :Komisyon raporuna katılmıyoruz. Görüşümüzü iletmiştim. Tekrar söylüyorum. Teşekkürler.

BAŞKAN

:Tamam. Onu şerhinizle beraber ilettiniz. Evet.

Üye Selçuk SENİRLİ

:Komisyon raporu uygundur.

BAŞKAN

:Teşekkür ediyorum. Songül Hanım, buyurun. Bu

arada Songül Hanım pardon siz söze başlamadan şimdi gördüm. Mehmet Bey böyle eli alçılı geldi. Mehmet BALIK Bey değerli meclis üyemiz. Geçmiş olsun. Allah beterinden saklasın. Bir kaza herhalde. Düştünüz. Önemli bir şey yok? Bir ay. Evet. Geçmiş olsun. Allah şifa versin. Buyurun Songül Hanım.

Üye Songül BAŞKAYA

:Sayın Başkan, değerli meclis üyelerim,

olağanüstü meclis toplantımız Antalya için hayırlı olsun diyorum ben de. Biraz önce ifade ettiğiniz üzere otogar alanıyla ilgili yeni bir düzenleme hasıl oldu ve olağanüstü meclisi konu gündemimize geldi.

BAŞKAN

:Bu arada neden olağan meclisimize geçen

toplantıda gelmedi onu eksik bıraktım bilgilendirme açısından. Müsaade ederseniz onu da söyleyeyim. Bildiğiniz gibi bu alandan üçüncü etap raylı sistem projemiz geçiyor ve bu alanda yeni yapılan imar düzenlemesine göre raylı sistem hattının da buna eşdeğer bir şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. O yüzden ulaşım ile ilgili raporumuz bu ay içerisinde yaptığımız olağan meclis toplantısına yetişmedi ve olağan meclis toplantımız bittikten sonra tamamlanabildi. Çünkü teknik bir konu. Çok geceli gündüzlü çalışılmasına rağmen bu raporlar ancak yetişiyor ve biz de bu ulaşım raporu tamamlanır tamamlanmaz da komisyonumuzda bu konuyu değerlendirmek suretiyle olağanüstü meclis kararımızı aldık. Buyurun Songül Hanım.

Üye Songül BAŞKAYA

:Sayın Başkanım, ifade ettiğiniz gibi sizin daha

önce seçim vaatleriniz arasında da yer olan ve birkaç yıldır da gündemimizde olan bir konu üzerine toplanmış bulunuyoruz. Öncelikle mevcut otogar alanının sizce miadını, ömrünü doldurduğunu ifade ettiniz. Ben zaman zaman kullanıyorum otogarı. Gerek yolcu gönderimlerinde, gerek yük gönderimlerinde. İhtiyacı karşılamadığına dair bir görüş hasıl olmadı bende. Aynı, benimle aynı görüşü paylaşan meslek odaları da geçtiğimiz yıl içerisinde yapılan planlama çalışmaları sonrasında meslek odaları eşgüdüm kurulu olarak bu görüşlerini ifade etmişlerdi. Öncelikle elbette ki bir projeniz var ve bu projeyi hayata geçirmeye çalışıyorsunuz. Ancak bizler de şunu ifade etmek durumundayız. Hem meclis üyesi hem bu kentin yaşayan sakini olarak, yapılan her planlamanın kamu yararı doğrultusunda, sosyal donatı alanlarını ve teknik donatı alanlarını yükseltmek amacıyla yapılmasını arzu ediyoruz. Evet, sosyal donatı alanları yeterli. Ama biz elimizdeki mevcut belediye mülkiyetindeki çok değerli bir alan üzerine tasarrufta bulunuyoruz. Ne yaptık?



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Daha önce bu alanda halen hizmet veren bir otogar mevcutken, konut ve ticaret konut alanı ürettik. 1.80 emsalli ticaret konut alanı ve 1 emsalli ticaret alanı. Aslında bu alanda ve civarında yoğun bir ticaret alanı zaten mevcut. Konut alanı ihtiyacımız var mı bilemiyorum. Aramızda teknik arkadaşlarımız da var. Kepez bölgesinde rezerv konut alanlarımız halen var ve bunlar konut üretimi tamamlanmış alanlar değil. Yani acil bir ihtiyaç görülüyor. Ama dediğiniz üzere belediyemize kaynak yaratmak amacıyla bunu yapıyorsunuz. Biz de kamu yararı açısından bakıyoruz. Hem belediyemizin kaynaklarını da tabi artmasını istiyoruz, diliyoruz ama bakıldığı zaman şimdi yeni bir park alanı olarak kısa bir süre önce planladığımız alanda, özel eğitim alanı, özel sosyal tesis alanı üretiyoruz. Emsali ticaret, konut alanından ticareti kaldırmışız, konut gelişme alanı olarak planlamışız şu an, öneri planda. 1.35 yapmışız. Ticaret parsellerini ikiye ayırmışız. 1 emsalli ticaret alanları üretmişiz ve parkları da bölmüşüz. Bu söz konusu planlama kamu yararı açısından, şehircilik ilkeleri, planlama esasları açısından uygun bir planlama değil Sayın Başkanım. Siz eleştirilerimizi zaman zaman çok sert açıklamalarla kamuoyunda paylaşıyorsunuz. Hayır dediğimiz konularda meslek odalarına ya da muhalefete dönük vizyonsuz, hizmet fukaraları gibi, at gözlüklü hizmet fukaraları, vizyonsuz hizmet fukaraları ifadelerini kullanıyorsunuz. Bizler bu kentte yaşayan insanlar olarak ve karar alma mekanizmasında yer alan insanlar olarak amacımız kamu yararı doğrultusunda kentimizin daha güzel, daha yaşanabilir bir yer olarak planlaması. Sizlerin de aynı görüşü düşündüğünüzü düşünüyorum. Ama farklı açılardan bakıyoruz. Bizim bakış açımız bu. Bu vizyonsuzluk değil. Elimizde mevcut, kullandığımız bir alan var. Henüz yıkımı tamamlanmamış, diğer Döşemealtı'ndaki alanın yapımına başlanmamış, otogar taşınmamış, ihaleler yapıyoruz. Gördüğünüz üzere iki ihalede de sonuç istediğiniz gibi cereyan etmedi. Şehir Plancıları Odası'nın açmış olduğu bir dava var, benim de müdahil olmak istediğim. Zannediyorum dilekçem verildi. Ve bu süreçte biliyorum ki ben bilirkişi raporları da çıkmıştı ve planlamanın aleyhinde davacıların lehine oluşan bilirkişi raporları vardı ve bu süreçte yaptığımız bu planlama aslında mevcut davanın da konusuz kalmasını sağlayacak bir planlama olması nedeniyle, iyi niyetli bir planlama çalışması olarak görmüyorum. Zannediyorum ki bu planlama da yargıya intikal edecek. Ben buradan beyan ediyorum. Eğer bu, bugün meclisten geçtiği takdirde, bu konuyla ilgili de hukuki haklarımı ben şahsım adına kullanacağım. Bunu yaparken ben belediyenin aleyhine bir tutum sergilemek ya da sizin projelerinizi engellemek adına yapmıyorum. İfade ettiğim nedenlerle bu planlamanın kamu yararı açısından uygun olmadığını düşünüyorum. Şu an kentimizde ne yeni ticaret alanlarına, ne bu bölgede yeni bir konut alanına ihtiyaç var ve başka kentlerde de - takip ediyorsunuzdur- buna benzer otogar alanlarının taşınıp yerinin ticaret alanına dönüşmesine ilişkin olarak alınan kararlar da yargıya intikal etti ve iptal edilenler var. Bunları da hatırlatmak istiyorum Sayın Başkanım. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN :Teşekkür ederim. Öncelikle bir düzeltme yapma ihtiyacı duyuyorum. Devam eden davada bilirkişi raporunun belediye aleyhine olduğu konusundaki bilginiz doğru değil. Onu düzeltelim. Yok, yanlış biliyorsunuz. Onu düzeltelim, dolayısıyla o konuyla ilgili yargı süreci devam ediyor. Yargı süreci devam ediyor. Yürütmeyi durdurma kararının da reddedildiğini söyleyebilirim. Kesinleşen o var yargılama sürecinde. Dolayısıyla bilirkişi raporunun da idare aleyhine, yani belediyemiz aleyhine olduğu konusu doğru değil. Hatta şimdi bir not geliyor arkadaşlarımızdan. Bilirkişiye yeni gidecekmiş. 2 Şubat 2017'de de daha keşfi yapılacak. Keşfi yapılmamış bir yerin bilirkişi raporunun sizin söylediğiniz gibi aleyhte olması, yok olan bir bilirkişi raporu varken mümkün değildir. Dolayısıyla onu arkadaşlar nihai bilgiyi de getirdiler. Düzeltmiş olayım.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Elbette, tabi ki bizim Antalya'yı çağdaş, modern, gelişmiş bir şehir yapma konusundaki hedeflerimiz var. Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün muhasır medeniyet hedefini Antalya'yı taşımak istiyoruz. Ama sizler mevcudu yeterli görebilirsiniz. Bizim buna itirazımız yok. Aramızdaki görüş farkı da zaten bundan kaynaklanıyor. Siz mevcutla yetinelim diyorsunuz. Biz de daha iyisini yapalım diyoruz. Dolayısıyla son zamanlarda bizim ne yapmaya çalışırsak yaptıklarımızla ilgili itirazların yükselmesi karşısında benim söylediğim şudur. Bu itirazları yapanlara, bize bir yapılacaklar listesini vermesini rica ediyorum. Yani biz Konyaaltı sahili yapıyoruz, yapmayın diyorlar. Biz Boğaçayı projesi yapıyoruz, yapmayın diyorlar. Biz kruvaziyer liman yapmaya çalışıyoruz, yapmayın diyorlar. Biz kruvazi, kruvaziyer, yat limanları yapmak istiyoruz, yapmayın diyorlar. Biz üçüncü etap raylı sistem yapmaya çalışıyoruz, ona da yapmayın diyorlar. E ben de diyorum ki bu yapmayın diyenlere, bize bir yapılacaklar listesi de versinler, önersinler. Her şeyi yapmayın demek tabi ki herkesin görüşüne saygımız çerçevesinde mümkündür. Bunu söyleyebilirler. Ama bize her şeyi yapmayın diyor iken, kendilerinin vizyonları, projeleri neyse yapılacaklar listesi neyse bize onu da versinler. Biz onları da yapmaya çalışalım. Ama ben maalesef bunu göremediğim için, o az önce ifade etmeye çalıştığım vizyon fukaraları gibi bir sözü söylemek zorunda kalıyorum. Dolayısıyla vizyon neyse, bizim bunları yapmamızı istemeyenlerin vizyonu neyse bunu koysunlar ortaya. Yarın bunu söyleyenler hepsi gelecek aday olacak. Muhalefetten aday olacaklar. Ben şimdi onların hepsini açık söyleyeyim biriktiriyorum. Dolayısıyla, ben Antalyalılar istediği müddetçe, her zaman Antalya'nın emrine amadeyim. Dolayısıyla benim, ben söylüyorum, ben hep böyle söyledim. Ben hep böyle söyledim. Ben her seçim öncesinde hep aynı şeyleri söyledim. Antalyalılar beni hangi görevde görmek isterse, ben Antalyalıların emrine amadeyim. Ben bu, ben bu memlekete hizmet etmekten şeref duyuyorum. Antalyalıların emrinde olmaktan onur duyuyorum. Hayatım boyunca da bu yapmış olduğum hizmetlerin onurunu taşımak ve çocuklarıma bu hizmetleri, bu büyük eserleri miras olarak Antalyalılarla birlikte bırakmak en büyük hedefimdir. Dolayısıyla size söz vereceğim. Söz istediniz. Size, size söz vereceğim. Söz istediniz Recep Bey, görüyorum ekranda. Size söz vereceğim. Elbette ki siz de söyleyebilirsiniz. Dolayısıyla elbette ki bu gibi konuların tartışılması gayet demokratik bir ortamda mümkündür. Ben dediğim gibi "istemezük" zihniyetini bundan önceki dönemde de ziyadesiyle karşımda gördüm. Bu kapsamda bu itirazları yapanların da bize bir öneriyle gelmesi benim en büyük beklentimdir. Maalesef bunu bugüne kadar göremedim. Keşke görsem ve bundan da istifade ederim. Çünkü bize bu projelerin yapılmaması hususundaki yapılan teknik itirazların, bu konuyla ilgili hayatını bu işe adanmış, bizim çalıştığımız akademisyenler, hocalar, uzmanlar tarafından kabulü mümkün değildir. Ben bunu ilk dönemde söyledim. Dedim ki, yani sizin akademisyenleriniz akademisyen de bizim hocalarımız da, bizim akademisyenlerimiz, profesörlerimiz de profesör yani ve biz onların hayatını bu işe adanmış dünya çapındaki bu işle ilgili uzmanlar olarak tecrübelerinden istifade ediyoruz ve o arkadaşlarımız geliyorlar, bütün meslek odalarını bu teknik konularla ilgili tereddütleri gidermek adına katılımcı anlayış, katılımcı yönetim anlayışı çerçevesinde bilgilendiriyorlar ve inanarak diyorlar ki itiraz edilen konularda teknik bir sorun yoktur. Biz bu kapsamda hareket ediyoruz. Dolayısıyla değerli arkadaşlar, dediğim gibi biz Antalya'mızın otogarını yenilemek, daha çağdaş, daha modern bir hale getirmek isteriz. Bu bizim hakkımızdır. Ama siz de mevcut otogarla yetinelim diyebilirsiniz. Bu da sizin hakkınızdır. Biz bu konularda sizlerden farklı düşünüyoruz. Biz Antalya'yı muhasır medeniyet çizgisine taşımak için gayret ediyoruz. İsmail Bey buyurun.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Üye İsmail AFŞAR :Sayın Başkanım, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım öncelikli olarak biz bu planlamayı düşündüğümüzde hani, sanki şehri katleder gibi bir durum ortaya çizilmeye çalışılıyor. Hafızalarımızın tazelenmesi açısından geçen dönemlerdeki 2004 – 2009 döneminde de ASAT binasını yapılırken bu binanın buraya gereksiz olduğu, hatta o dönemde de yargıya götürülmeye çalışıldı. O zaman da bir hizmete karşı çıkış vardı. Ancak bu bölgede hemen zeytin parkın dibinde olan bir yer ve bizim de hissedarı olduğumuz zeytin parkta da çok ciddi bir kente nasip olursa bir sosyal tesis alanları, insanların faydalanabileceği güzel bir yeşil doku hazırlanıyor. Bunun çalışmasını hissedarı olan bütün kuruluşlar sürdürmekte.

Bir diğer taraftan ayrıntılı bilgiyi Sayın Hakan TÜTÜNCÜ Başkanım da verebilir bizim Dokuma alanında verdiğimiz mücadeleyi. Kendi dönemimizde kendi Başkanımızın yaptığı hatayı, hatayı önüne geçtik ve onu siyasetten adeta uzaklaştırma pahasına da olsa, hayatını bitirme pahasına da olsa bunun mücadelesini verdik ve bugünlerde billboardlarda görebilirsiniz, Dokuma'nın tapusunu Antalya'ya kazandırdık. Bir, bir diğer husus da şu, bu, bu otogarın buraya yetip yetmemesiyle alakalı bir olay. Biz göreve geldiğimiz zaman mevcut otogarımız bitirilmiş ve hizmete, hizmette faaliyetine devam ediyordu. Eğer, o anki düşünce şu anki alışveriş merkezinin bulunduğu yerdeki otogarı oraya taşımasaydı ya da biz bugün bu sevdamızdan vazgeçsek, hizmetin yetmeyeceği aşikârdır. O açıdan bizim bu planlamayı yaparken çok hassas düşündüğümüzü Belediyemizin maddi yönden yararlanacağı ve bölgeye de ciddi manada donatılar kazandıracağını düşünüyoruz. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN :Teşekkür ediyorum. İsmail Bey tabi siz konuşuyorken aklıma geldi, hafıza-i beşer nisyan ile malüldür. Biz bugün mevcut, hani bugün için yeterli diye ifade edilen otogarı yapmadan önce eski otogarımız neredeydi? Hatırlayanlarınız var mı?

(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Neredeydi? Markantalya'nın olduğu yerdeydi. Markantalya'nın olduğu yeri benden önceki Doğru Yol Partili ve Cumhuriyet Halk Partili iki Belediye Başkanı ticari amaçla kullanımına Antalyalıların sundu. Yani şimdi bazen, ben...

(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Efendim? Hayır, benden önceki iki Belediye Başkanı döneminde eski otogar ticari amaçlı kullanıma dönüştürmek...

(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Evet, hayır, işte, bu otogar, bu otogar, eski otogar ticarete çevrilmek suretiyle benden önceki Başkanlar döneminde yapıldı ve bunda ve bunda bizim daha o zaman partimiz dahi kurulmamıştı. Bundan sorumlu olan bizden önceki CHP'li, CHP'li ve Doğru Yol Partili iki Belediye Başkanı, arkadaşlar. Yani, hani ben çok sık kullanıyorum, biz sizden öğrendik bu işleri. Siz yaptınız eskiden bu işleri şimdi biz yapınca ceza oluyor. Bu çok güzel bir söz. Yani ev sahibi yaparsa kaza, hizmetçi yaparsa ceza. Teşbihte hata olmaz. Bunları siz yaptınız. Siz akvaryumu Antalya'ya kazandırdınız CHP'li Belediye olarak, yap – işlet – devretle. E, biz de bugün yap – işlet – devretle projeler yaptığımızda karşı çıkılıyor. Biz yap – işlet – devretle proje yaptığımızda adı peşkeş oluyor. Cumhuriyet Halk Partisi geçmişte yap – işlet – devretle proje yaptığında adı hizmet oluyor. Yapmayın yani birazcık şöyle bu konularda şöyle bir geçmişe bakarak değerlendirme yaparsanız çok daha doğru olur. Recep Bey buyurunuz.

Üye Recep TOKGÖZ :Değerli Meclisimizi saygıyla selamlıyorum. Sesim biraz kısık ama idare edeceğiz artık, bugün böyle. Şimdi konuya...



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

BAŞKAN :Biz sizin sesinizi kısmayız Recep Bey. Buyurun.
Üye Recep TOKGÖZ :Konuya girmeden önce ben İsmail Bey'in sözlerinden şunu anlıyorum. Bu Zeytinpark'ı imara mı açıyorsunuz? Orada değişik bir şeyler mi düşünüyorsunuz? Öyle anladım biraz ben.

BAŞKAN :Orası hiçbir şekilde açılmaz.
Üye Recep TOKGÖZ :Açılmaz biliyorum da acaba dedim ilgili çalışmalar, çalışmalar yapılıyor...

BAŞKAN :Orası, orası benim dönemim de özel ürün alanı haline getirilerek sitten bile daha korunur hale benim dönemimde, benim aldığım kararla getirildi. Orada hiçbir şekilde en ufak bir imarlaşma çalışması yapılamaz. Onun garantisini biz geçmişte aldık.

Üye Recep TOKGÖZ :...ama, ama sizin için bir problem değil siz yaparsınız Başkanım. AKP iktidarı için problem değil.

BAŞKAN :Merak etmeyin...
Üye Recep TOKGÖZ :Ben acaba benim bilmediğim bir şey var da İsmail Bey orayı imara mı açacak, o anlamda söylemek istedim.

BAŞKAN :Biz, biz doğru olanı yaparız.
Üye Recep TOKGÖZ :İkincisi, bir ikincisi Dokuma'da diyor, biz yaptık diyor. Arkadaşlar Dokuma'da çadır kuran, ilk çadır'ı kuran Cumhuriyet Halk Partili arkadaşlarımız. Bizim dönemimizde satılmadı. AKP'nin Belediye Başkanı olan bir dönemde orada ihaleye çıkıldı. Yani çarpıtın ama bu kadar da çarpıtmayın ya. Olmuyor böyle şeyler. Şimdi konuya girebilir miyim Başkanım?

BAŞKAN :Buyurun.
Üye Recep TOKGÖZ :Sayın Başkanım şimdi aslında çok önemli bir konuyu tartışıyoruz. Tartıştığımız konu şu anda daha ekonomik ömrünü yitirmeyen bir otogarın Antalya'nın çok uzak bir diyarına gönderilmesi ve gerçekten önümüzdeki dönemlerde sıkıntı yaratabilecek bir konudan bahsediyoruz. Daha önce bu konu geldi gündeme. Sizin ifade ettiğiniz gibi bütüncül olarak satmaya kalktınız ama satmadınız. Demek ki işletmeciler bile buranın satılmasını istemiyor. Yani bu otogarın burada kalmasını istiyorlar. Çünkü hakikaten şu anda daha ekonomik ömrünü tamamlamış bir yer değil. Bir on sene daha bizi, Antalya'mızı çok rahatlıkla idare edebilecek bir otogardan bahsediyoruz ve işin enteresan tarafı şöyle bir şey ifade ediyorsunuz. Biz şeyi soruyoruz, Konyaaltı'nı soruyoruz. Güya orayı Mimarlar Odasına havale ediyorsunuz. Tamam yani bizim de boynumuz kıldan ince Mimarlar Odası deyince akan sular duruluyor. Her şeyin en güzelini onlar biliyor dolayısıyla böyle bir anlayış içerisindeyiz. Şimdi buraya geldiğimiz zaman adını bilemediğim bir Mimar çıktı yine karşımıza. Arkadaşımız diyor ki Mimar bilmem kim. Yani çok önemli, değerli biri galiba, biz bilmiyoruz.

BAŞKAN :Bütün Mimarlar çok iyi tanır, hocaların hocasıdır. Orta Doğu Teknik Üniversitesinde Profesör Doktor Mimarlık Fakültesinde, Abdi Hoca galiba kürsü Başkanı veya Dekanlıkları da olabilir.

Üye Recep TOKGÖZ :Evet, evet, çok önemli bir arkadaş demek ki, ha buraya da kendine göre, evet, evet, böyle bir arkadaşımız. İnşallah bakalım. Yani inşallah satamazsınız da...

BAŞKAN :Bir de dikkatinize sunuyorum. Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden...



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Üye Recep TOKGÖZ :Tabi, tabi, o deyince akan sular duruyor zaten Sayın Başkanım. Şimdi işte şunu anlatmaya çalış... Bir de şöyle bir ikileme karşı karşıya, diyorsunuz ki ben Antalya'ya hizmet etmek istiyorum. Buradaki esas amacınız, buranın satılması bu satıştan elde edilecek bir gelir var. Hizmetleriniz de bununla yapmak istiyorsunuz ama bunu sadece kendinize istiyorsunuz. Geçen meclislerde Muratpaşa Belediyesinin bu Aspendos Bulvarında bir yeri vardı. O zamanki Belediye Başkanımız da çıktı ki, kendi projeleri için buraya bir proje uygulamak istediğini, bir kısmını satmak istediğini, bir kısmını, yine aynı sizin düşündüğünüz gibi, meclisimiz nedense sizinle birlikte inanılmaz bir şey, refleks gösterdi. E, o da Belediye Başkanı. Açın onun da önünü mademki. O da hizmetlerini yapsın, asfaltını döksün Antalya için. Ya niye bu şekilde davranılıyor. Niye böyle size gelince oluyor da diyelim ki rakip bir partinin Belediye Başkanına gelince bu anlayış gösterilmiyor. Madem öyle bunu da sorgulamamız gerektiğine inanıyorum. Orada bir şey var mıydı yasal olarak? Yoktu.

BAŞKAN

:Vardı. Söyleyeceğim.

Üye Recep TOKGÖZ

:Orada da yoktu.

BAŞKAN

:Var, söyleyeceğim.

Üye Recep TOKGÖZ

:Şimdi demek istediğim aslında parçalayarak da satacaksınız ama ben yine Antalya'da bu ihaleye girecek olan arkadaşların bu işlerden almayacağını, bu işlere girmeyeceğini, bizden daha sağduyulu davranacaklarına inanıyorum. Zaten şöyle de bir şey oluştu. İhaleye çıktığınız yerlerde de kimse ne giriyor ihalesine ne de satın alıyor.

BAŞKAN

:Siz mutlu oluyorsunuz.

Üye Recep TOKGÖZ

:Demek ki, hayır hayır, benim mutlu olmam önemli değil, bu sizin şeyinizi gösteriyor, kredibilitenizi gösteriyor. Yani durum bu. Ben en az daha dediğim gibi, en az yirmi sene daha kalabilirdi.

BAŞKAN

:Evet.

Üye Recep TOKGÖZ

:Kalması bizim gönlümüz tarafından da temenni ettiğimiz bir şey. Teşekkür ediyorum Başkanım.

BAŞKAN

:Teşekkür ediyorum, sağolun. Geçmişteki bir konuyu dile getirdiğiniz için söyleyeyim. Ben tabi Topçular'daki Antbirlik alanıydı galiba değil mi Recep Bey'in bahsettiği yer?

Üye Recep TOKGÖZ

:Evet, Başkanım, evet...

BAŞKAN

:Muratpaşa Belediyemizin bir imar plan değişikliği talebi vardı. Bana Ümit Başkan söylediğinde ben kendisiyle ilk tabi konuyu incelememiştik, dinlememiştik teknik arkadaşlardan, hay hay dedim Sayın Başkan, elbette ki Belediyeye yardımcı olabilececek ne husus varsa elimizden gelen desteği veririz dedim ve arkadaşlara da derhal meclise alınması hususunu Sayın Başkanın talebi neticesinde ilettim. Talep meclise geldi. Ancak orada beni olmadığım bir mecliste hatırladığım kadarıyla, o yüzden hatırladığım kadarıyla diye söylüyorum. Arkadaşlarımızın aynı şimdi bizim burada yaptığımız bir işlem gibi bir işlem olmadığına dair itirazları oldu. Yani biz buradan otogar alıyoruz, başka bir yerde emsal otogar alanı ayırıyoruz ama orada mevcutta, neydi mevcuttaki konumu bilmiyorum ama ona muadil başka bir yerde yer ayrılması için teknik ve hukuki bir imkansızlıktan dolayı arkadaşlarımızın kabul etmediğine dair bana bilgileri söz konusu oldu. Yani bir çifte standart söz konusu değil. Biz elbette ki takdir edersiniz ki hukuk, kanun, yönetmelik ne ise bunlara uymak durumundayız. Olmayacak duaya da amin dememizi herhalde siz de beklemezsiniz. O konuda böyle bir farklılık vardı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Arkadaşlarımızın, teknik arkadaşlarımızın itirazı o kapsamda oldu. Yoksa ben siyasi olarak yardımcı olalım diye arkadaşlarımıza bizzat ilettiğim. Evet, Ümit Bey buyurun.

Üye Ümit UYSAL :Evet, Sayın Başkan aslında söz almaya çok da gerek görmüyordum ama yanlış geçmesin tutanaklara diye söz aldım. Bizim topçulardaki arazimiz zaten sanayi alanından resmi kurum alanına dönmüştü. Resmi kurum alanı olarak kullanılabilsin diye dolayısıyla hiçbir karşılık vesaire gerektirmeyen bir tabloydu. %100 değil %200 hukuka uygundu. Bir hukukçu olarak söylüyorum.

BAŞKAN :Hukuk cevabını verecek artık, zaten taşıdınız.

Üye Ümit UYSAL :Neden, neden öyle yapıldığının cevabı hala havadadır. Bunun, zaten sizin de çoğunlukta olduğunuz komisyondan geçmişti. Yani sizin çoğunlukta olduğunuz imar komisyonundan geçmişti. Bu tamamen bence, kendi fikrimi beyan ediyorum, siyasi saikle alınmış bir karardı. Siyasi saikle kamu alanlarının değersizleştirilmesi, kamu hizmetlerinin engellenmesi siyasetin içinde cereyan etmesi gereken bir kamu yararı çerçevesi içinde cereyan etmesi gereken kamu yararı anlayışıyla anayasal olarak, hukuki olarak, vicdani olarak, ahlaki olarak, inanç düzenimiz gereği, geleneklerimiz gereği hiçbir açıdan devlet teamülümüz gereği uyuşmaz. Salt siyasi nedenle kamu hizmetinin engellenmesinin Türk Dil Kurumunda, sözlükteki karşılığına insanlar baksın. Burada tabi siyasette yanlış kararlara iştirak edilir. Hicap duyan, sıkıntı duyan, aklına geldiğinde yanlış olmuştı diyen meclis üyelerime yine de saygılarımı iletiyorum ama hiçbir, hiç hicap duymayan, hiç sıkıntı duymayan arkadaşların varlığından da ben hicap duyuyorum. İtiraf edeyim.

Onun dışında bu Antalya'nın geleceğiyle ilgili söylenen sözlere teknik olarak konuşmak lazım. Millet bizden doğru bir gelecek tanzim etmemizi bekliyor. Çok farklı yaklaşımlar olabilir. Herkes tezlerini söylemeli, çok farklı yaklaşımlar olabilir. Muhalefet, muhalif şeyler söyleyecek. İktidar bir uygulama yapacak. Bu eşyanın tabiatına uygun, millet de hakemdir. Ben facebook'a çok az bakarım ama dün tesadüfen eşimin sayfasından baktığımda Sayın Ebru TÜREL'in bir paylaşımını gördüm. Doha, Doha'da bir resim çektimişsiniz ailecek. Allah saadetinizi arttırsın. Doha diyor beton yığınına dönüşmüş. Antalya'mız kültürüyle, deniziyle, doğasıyla bambaşka diyor. Aynen katılıyorum ama sizin sık sık Dubai vizyonunuzdan söz ettiğinizi hatırladığımda aile içinde de bir görüş ayrılığınız olabileceğini ben düşündüm. O yüzden hani farklı fikir...

BAŞKAN :Çok iyi anlaşıyoruz. Çok iyi anlaşıyoruz.

Üye Ümit UYSAL :Farklı fikirlere gerçekten şey olmak lazım. Hakaretimiz yaklaşmamak lazım. O Ankara'da gelişen bir nedense son yıllarda bir yaklaşım şekli oldu. Biz Antalya olarak ona uymayalım. Biz çünkü gerçekten çok dünya çapında bir şehiriz. O klasmanımızı düşürmeyelim. Farklı fikirlere hep birlikte saygılı olmaya gayret edelim. Bu temenniyle sözlerimi bitiriyorum. Kayda geçsin diye konuştum.

BAŞKAN :Teşekkür ederim.

Üye Ümit UYSAL :Bir sorum yok. Teşekkürler.

BAŞKAN :Teşekkür ediyorum. Öncelikle Sayın Başkanım belediyelerimize kaynak oluşturulması hususundaki görüşlerinizin hepsine katılıyorum. Elbette ki burada belediyelerimize, hangi belediye olursa olsun. Hangi partiden olursa olsun kaynak oluşturulması hususunda hukuka, tekniğe uymak kaydıyla verilmesi gereken ne destek varsa vermeye hazırım. Siz hukuka uygun olduğunuzu söylüyorsunuz bizim arkadaşlarımız diyorlar ki hukuka uygun değil. Zaten yargıya da taşıdınız. Şimdi onun hukuka uygun olup olmadığı hususunda yargı kararını verecek. Zaten yargı da bunun için var. Siz de avukatsınız.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Herkesin kendine göre hukuki görüşleri farklı olabilir ama sonuçta yargının kararı nihai sonuçtur dolayısıyla belediyelere kaynak oluşturulması hususunda bu görüşleri çok iyi savunan birisi olarak da zannediyorum birazdan yapacağımız oylamaya bu görüşleri taşıyan birisi olarak bir örnek teşkil etmek adına evet vereceksinizdir. Özellikle bunun da altını çizeyim çünkü burada bir farklı uygulama yapmıyoruz. Çünkü bunu sonuna kadar savunuyorsunuz. Ben de sizinle beraberim dolayısıyla Antalya'nın betonlaşmasına hiçbir şekilde müsaade etmeyiz. Biz de 2004 senesinde yola çıkıyor iken altı, yedi şehir saydık. Sadece Dubai'yi saymadık. Onunla beraber Barcelona'yı saydık. Londra'yı saydık. New York'u saydık. Paris'i saydık. Miami'yi saydık. Hawaii'yi saydık. Dubai'yi saydık. Biz bunları sayıyorken bunlar gibi olacağız filan demedik. Biz bir hedef koyduk. Bu şehirler turizmde dünya markası olmuşlar. Biz onları geçeceğiz dedik. Diyorum ya bir vizyon koyuyoruz ortaya dolayısıyla alıp kes – kopyala – yapıştır o şehirlerin aynısını Antalya'ya taşımak, haşa, kesinlikle böyle bir niyetimiz yok. Biz Antalya'yı değerleriyle, yeşiliyle, çevresiyle, tarihiyle koruyarak Antalya'yı geliştireceğiz. Bu hassasiyetimizi de fevkalade ciddi bir şekilde koruyoruz. Ebru Hanım çok doğru yazmış. Biz Antalya'yı betonlaştırmayacağız. Çok da iyi anlaşıyoruz. Onu da ifade edeyim. Siyasi konularda da çok iyi anlaşıyoruz. Her türlü konuda çok iyi anlaşıyoruz ama bu son zamanlarda aile mensuplarının siyasetle ilgili dile getirilmeye başlanması hiç hoş bir şey değil. Maalesef bir Belediye Başkanımız bu hataya çok ciddi bir şekilde düştü. Tabi ben aile mensuplarının siyasete malzeme edilmesi hususunu açık konuşmam gerekiyorsa kimsenin adamlığına yakıştırmam. Böyle bir durum kimse için kabul edilebilir değildir. Evinin önündeki lambasını değiştirdi diye makamına olan saygısından bir teşekkürü bile alıp bir Belediye Başkanı, Kemer Belediye Başkanı, annemin kendisine gösterdiği, makamına esasen, kendisine değil, saygıyı ve teşekkürü siyaset malzemesi yapıyorsa. Artık onun siyaset hayatı bitmiş demektir. Yazıklar olsun. Ben hiçbir şey söylemiyorum. Önce dönsün babasının kendisi için söylediklerine baksın, ondan sonra konuşsun. Ben bunları da siyasete malzeme etmem. Her şey ayan beyan ortada o yüzden yani, insan önce dönecek kendine bakacak.

Üye Cansel TUNCER :Başkanım bahsettiğiniz konuyu bilmiyoruz ama Kemer Belediye Başkanımız aramızda yok.

BAŞKAN :Anlayan anlıyor. Anlayan anlıyor.

Üye Cansel TUNCER :Giyabında değil de yüzünde söylerseniz daha uygun olur.

BAŞKAN :Anlayan anlıyor. Anlayan anlıyor. Biliniyor. Gazeteleri takip etseydiniz, görürdünüz, öğrenirdiniz. Konuyu...

Üye Cansel TUNCER :Ben şehir dışında olduğum için göremedim son bir ayda.

BAŞKAN :Konuyu bir siyaset malzemesi filan yapmak istemiyorum. Sadece, sadece bu meseleler insanların aile mahremiyetleri içerisinde kalmalı, böyle aile mensuplarını siyasete malzeme eden siyasetçiler bana göre ne adamdır -açık konuşuyorum- ne de artık siyasi ömründe gidebileceği bir yol kalmıştır. Tükendiği için de böyle gereksiz işlerle meşgul oluyordur; dolayısıyla değerli arkadaşlar Sayın Başkanımızın tabi ki söylediklerini ben de saygıyla karşılıyorum. Elbette ki muhalefet eleştirecektir. Biz buna elbette ki saygı gösteririz. Gösteriyoruz. Göstereceğiz de ama hani üzüm yemek amacım. Diyorum ki bu eleştirilerin arkasından da keşke öneriler, keşke projeler de gelse. Vallahi çok isterim. Bu kadar açıklıkla söylüyorum ama göremiyorum.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Ne olur, yani bunu sizi eleştirmek için değil, belki bundan sonra eleştiri projeler, şey, öneri projelerle, farklı vizyonlarla, farklı projelerle gündeme gelinir ümidini taşıdığım için bunları söylüyorum. Bu ümidimi de sürekli taşıyacağım onu da ifade edeyim. Evet, İrfan Bey buyurunuz.

Üye İrfan YILMAZ :Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkanım ben konuya birazcık daha farklı bir boyutuyla ele almak istiyorum. Şimdi tabi, Büyükşehir Belediyesinin geçtiğimiz aylarda görüştüğümüz 2018 bütçesinde de ciddi bir kısmını bu tip satışlardan elde edeceği gelirlerle oluşturduğunu gördük. Bu da belediyelerimizin hemen hemen tamamının uyguladığı bir yöntemdir. Sonuçta kamuya hizmete dönüşmesi için belediyenin boşa olan mülklerinin değerlendirilmesi uygundur. Bununla ilgili daha önce yapılan konuşmalar zaten ortadadır. Bence otogarın yerinin değiştirilmesinin sebebi mevcut otogarın yeterliliği, yetersizliğinden daha ziyade mevcut otogarın olduğu yerin rantabl kullanılmamasıdır diye düşünüyorum. Çünkü ciddi büyüklükteki bir alanda hizmet vermekte, yaklaşık 240 dönüme yakın bir alandan bahsediyoruz. Şimdi onun için otogarı yukarıda daha boş bir, daha teknolojik, tabi günümüzün şartlarına uygun yapılması vizyoner bir davranıştır. Teşekkür ederiz. Lakin gözden kaçırılmaması gereken bir konu var Sayın Başkanım. Yaklaşık burada 4 yıldır Büyükşehir Meclis çatısı altında Antalya'nın imar problemine yönelik çok ciddi alanların, yıllardır süregelen problemlerini çözdük. Yani başlıcalarını söylemek gerekirse Santral Kentsel Dönüşümü, işte Kepez sınırları içerisinde Fevzi Çakmak Mahallesi, Varsak'taki eski planların problemleri, Gaziler, Göksu gibi çok ciddi alanlarda, işte mevcut Hal'in arkasındaki gecekondu alanının düzenlenmesi gibi alanlar, Aksu – Altıntaş'ın işte Hazine'yle protokolü yapıldı. O bölgedeki imar problemleri çözüm noktasına geldi. Kırcaami imar planları bu meclis çatısı altında görüşüldü, karara bağlandı. İşte artık bitme aşamasına, yani imara, imarın sonuçlanma aşamasına geldi. Konyaaltı bölgesinde işte Duraliler, Bahtılı civarındaki alanların imar problemleri çözüldü. Şimdi tabi bunları burada birer cümleyle geçiyoruz ama bu bahsettiğimiz alanlar müthiş nüfus yoğunluğu ve konut alanları içeren alanlar. Şimdi takdir edersiniz şu anda Kepez Santral Mahallesinde yapılan yaklaşık 15.000 adet konuta tekamül eden dönüşüm, Kepez bölgesindeki müteahhit arkadaşlarla yaptığım görüşmelerden dolayı söylüyorum, oradaki arkadaşları ciddi derecede korkutmuş durumda. Yani önümüzdeki yıllardaki satışları ve kendi ekonomik durumlarıyla ilgili çekinceleri var. Tabi yıl, Antalya'nın Ticaret Odasının açıkladığı verilere göre geçtiğimiz yıl konut satışı %3 oranında düşmüş bir önceki yıla göre. Türkiye genelinde yaklaşık %10'luk bir artış olmasına rağmen. Şimdi tabi Belediyenin böyle kıymetli bir alanını bu kadar alanı değerlendirmişken, bu kadar alanı hizmete açmışken satış yönünde bir çalışmaya girişmeniz belki de değerini yakalayamama, o değeri elde edememe bende tereddüdü oluşturdu. Mutlaka buraya da belli şartlar oluşturup bir ihale çalışması yapılacak. Türkiye çapında buraya da istekliler çıkabilecektir belki ama tabi bunları oluştururken bu, önümüzdeki bu fotoğrafı da bu biraz önceki hani genel çerçevesini çizmeye çalıştığım Antalya'daki imar alanlarının durumunu da değerlendirerek bu şekilde bir çalışma yaparsanız, mutlaka bunları bürokratlarınız, ekip arkadaşlarınız değerlendiriyorlardır. Bunu da dikkate almanızı rica ediyorum. Teşekkür ediyorum Sayın Başkanım.

BAŞKAN :Ben teşekkür ederim. Tabi meselenin içine girince bizim Antalya'nın çevre hassasiyetleri, Antalya'nın yeşile olan duyarlılığı hususunda gösterdiğimiz gayreti daha iyi anlayabiliriz. Kepezaltı – Santral'ı söylediğiniz için ifade ediyorum. Biz geldiğimizde Kepezaltı – Santral'de bizden önceki dönemden bir imar planı vardı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Parsel bazlı, hak sahiplerine kendi parselinde imar hakkı tanıyan bir imar planı, biz burayı kentsel dönüşüme soktuk ve biz ne yaptık peki? Size çok net bir şekilde söyleyeyim. Biz burada eğitim tesislerini bir önceki plana göre %180 arttırdık. Sağlık tesis alanlarını %167 arttırdık, bakın. Eğer bizden önceki yapılan planı biz uygulaysaydık bu artışlar söz konusu olmayacaktı. Sosyo-kültürel tesis alanlarını %69 artırdık. Yeşil alan ve rekreasyon alanlarını da %32 artırdık. Yani biz yaptığımız hiçbir planlamada o alanı betona mahkum etmek değil, aksine çok ciddi bir şekilde betondan arındırarak, sosyal donatılarıyla, yeşil alanlarıyla en güzel çalışmayı yaparak büyük bir hassasiyet gösteriyoruz ve yapılan bütün alanlardaki imar plan çalışmaları 2040, 1/100.000, 50.000, 25.000 üst ölçekli planlarına uygun ve nüfus projeksiyonuna uygundur. Dolayısıyla bu yapılmış imar planları yeni konut alanları getiriyorsunuz, nüfus artışımızı da projeksiyonun üstüne taşıyorsunuz gibi bir yaklaşımı hak etmiyor, doğru değil. Biz ne yapıyorsak mevcut imar planlarına uygun yapıyoruz. İşte Kırcaami'de değerli Muratpaşa Belediye Başkanımızla KOP, DOP, zaiyatlar... Fevkalade büyük bir hassasiyet sergilendi. Yeşile duyarlılık konusunda ve yeşil alanların, neydi Barcelona'daki caddenin adı? O Laramba mı? Neydi? Öyle bir ismi vardı. Bizden önce o isim takılmış o imar planı. Malum, bizden bizden önce yapılmış bir imar planıydı. Biz eksiklerini giderdik.

Üye Recep TOKGÖZ :Ben değiştirirsiniz diyardım.
Değiştirmemişsiniz...

BAŞKAN :İşte, biz doğru olanı değiştirmeyiz işte, aramızdaki fark bu. Biz doğru olanı değiştirmeyiz. Biz öyle yapmayız. Yani, doğrusunu yaparız biz; ama Kepezaltı – Santral'de büyük bir beton yoğunluğunu azaltırız.

Üye Recep TOKGÖZ :Güneş evi de değiştirdiniz.

BAŞKAN :Evet, Varsak'ı...

Üye Recep TOKGÖZ :Güneş ev vardı aşağıda.

BAŞKAN :Evet, kaçak elektrik kullanan Güneş Ev'i mi diyorsunuz? Ya yapma ya... Yakalandı ya... Güneşten elektrik elde edeceğiz diye Güneş Ev yaptınız. Ondan sonra orada kaçak elektrik kullanıyorken yakalandınız. Gazetelere manşet oldunuz. Ya bunları ben konuşmayayım diyorsunuz. Ban öyle bir orta yapıyorsunuz ki. Yapmayın. Biz ondan sonra orayı Alzheimer Merkezi yaptık. Altı ayda iki ödül aldık ya. Gidin oraya, 24.000 Alzheimer hastasına sahip çıktık Antalya'daki dolayısıyla...

(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Ya neyse, kaçak elektrikten yakalandınız orada canım. Yakalandınız, gazetelere... Güneşten elektrik üretiyoruz dediniz, kaçak, normal TEDAŞ hattından bir de kaçak çekmişler elektrik hattını. Biz de orada güneşten elektrik üretiliyor zannediyorduk. Neyse. Ya, neyse... Dolayısıyla şimdi biz Konyaaltı'nda da mesela şu andaki yapmış olduğumuz Konyaaltı Sahil Planlamasında da, Bahadır Bey, yeşil alanları kaç bin metrekare artırdık? 50.000...

Üye Bahadır YANTAÇ :Valla metrekaresini tam hatırlamıyorum da, 5500'e yakın ağaç dikiyoruz yeni...

BAŞKAN :5500 ağaç dikiyoruz. Onu biliyorum. 50.000 metrekareye yakın yeşil alanları artırdık, beton yoğunlaşmasını azalttık. Yani dolayısıyla oradaki rakamları da gönderin bir bana, onu da burada söyleyeyim. Burada da çok ciddi bir şekilde çevreye duyarlı, yeşili arttıran, betonu azaltan geçmişe göre bir proje yapıyoruz Konyaaltı Sahilinde de. Rakamlar belli işte ve bizi... Beni Atatürk Parkını yapıyorken de daha önce söylemiştim, çevre katliamı yapıyor diye suçlamışlardı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

E, gidin görün şimdi Atatürk Parkını. Hepiniz oraya gidiyorsunuz. Hep birlikte oraya gidiyoruz işte. Nerdeymiş o, nerdeymiş?

(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN

:Belediye Sosyal Tesislerini deneyin, çok ucuz.

Çok ucuz, çok ucuz, orayı denememişsiniz daha. Dolayısıyla değerli arkadaşlar bizim yeşil hassasiyetimiz, çevre hassasiyetimiz, İrfan Bey konuyu açtığı için dile getiriyorum keşke bizden önceki dönemlerde de gösterilseydi. Biz şimdi onları nasıl ortadan kaldırırız diye bir gayret içerisindeyiz. Dolayısıyla yapmış olduğumuz bütün projelerde de bu duyarlılığı en yüksek safhada koruyoruz ve ifade ediyoruz. İsmail Bey, buyurunuz.

Üye İsmail AFŞAR

:Sayın Başkanım bir küçük cevap vermek

istiyorum Recep Bey'e. Bizim o dönemde görevden aldığımız Belediye Başkanı kendileri tarafından CHP'de Kepez Belediye Başkan Adayıydı. Bilgi ilave etmek istedim. Bir de bir teşekkürü ben Ümit UYSAL Başkanına yapmak istiyorum. Daha önce Muratpaşa Belediyesine hizmet eden Başkanların hatasını düzeltip, halkımıza kazandırdığı bir yer. Manavoğlu Parkından bahsediyorum. Dün de ben de uğradım. Gayet keyifli ortamlar oluşmuş ve o Dedeman tarafında kullanılan Aquapark şimdi, şimdi halkımızın kullandığı yeşil alan olmuş. O yüzden Ümit UYSAL Başkanına da teşekkür ediyorum.

BAŞKAN

:Evet, teşekkür ederiz. Konyaaltı ile ilgili bilgiler

geldi. Değerli arkadaşlar şöyle söyleyeyim. Projeden önce sert zemin, yani beton zemin 97.468 metrekareymiş. Şimdi beton zemin, yani sert zemin 67.800 metrekareye azaltılmış. Yani 30.000 metrekare bir beton alan eksiltiliyor yeni projede. Otuz bin metrekare ilave yeşil alan ekliyoruz. Ben 50 demiştim. Düzeltiyim. 30.000 metrekare geçmişe göre daha fazla yeşil alan ekliyoruz. Çünkü malumunuz TIR'ların, kamyonların geçtiği yol kısmının güneydeki kalan bölümü yeşil alan oluyor ve 30.000 metrekare ve 5504 tane de bölgeye geçmişteki ağaçların tamamını koruyarak yeni ağaç diyoruz. Biz böyle çevreciyiz. Bizim yeşil duyarlılığımız aynen bu şekilde oluyor. Yeteri kadar görüşüldü zannediyorum değerli arkadaşlar öncelikle 2 ve 3.maddelerin birlikte oylanmasını oylarınıza arz ediyorum. Kabul edilmiştir.

(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN

:Fark etmez birlikte oylanması oybirliğiyle kabul

edilmiştir değerli arkadaşlar.

(Ak Parti 44 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN

:İki ve üçüncü maddelerin Komisyon Raporu

doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Ümit Bey'in de oyuna bakacağım bu arada.

Üye Cansel TUNCER

:Ümit Bey oy kullanamıyor.

BAŞKAN

:Ümit Bey oy kullanamıyor.

Üye Ümit ÜYSAL

:Evet, Grup Kararımız gereği hayır vermek

zorundayım.

BAŞKAN

:Evet. Değerli arkadaşlar 2.ve 3.maddelerimiz

Komisyon Raporu doğrultusunda kabul edilmiştir. 4.madde...

(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.)



**T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)**

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO:118**

ÖZÜ: Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 30.12.2015 tarih ve 2015/12-706 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda Şarampol Caddesi Yayalaştırma Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU hakkında, karar verilmesine yer olmadığına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 30.12.2015 tarih ve 2015/12-706 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda Şarampol Caddesi Yayalaştırma Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.01.2018 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 30.12.2015 tarih ve 2015/12-706 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda Şarampol Caddesi Yayalaştırma Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Karar Verilmesine Yer Olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Komisyon Raporu uygundur Başkanım.
Üye Cansel TUNCER	:Komisyon Raporu uygundur.
Üye Selçuk SENİRLİ	:Komisyon Raporu uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza arz ediyorum. Kabul edilmiştir.

5.madde...

(Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO:119**

ÖZÜ: Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 30.12.2015 tarih ve 2015/12-706 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda Şarampol Caddesi Yayalaştırma Projesinin imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 30.12.2015 tarih ve 2015/12-706 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda Şarmpol Caddesi Yayalaştırma Projesinin imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.01.2018 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 30.12.2015 tarih ve 2015/12-706 sayılı UKOME Kararı doğrultusunda Şarmpol Caddesi Yayalaştırma Projesinin imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR	:Komisyon Raporu uygundur Başkanım.
Üye Cansel TUNCER	:Uygundur.
Üye Selçuk SENİRLİ	:Uygundur.
BAŞKAN	:Oylarınıza arz ediyorum. Kabul edilmiştir.

60.madde...

(Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO:120

ÖZÜ: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kütükçü Mahallesi 161 parsel ve çevresinde mevcut uygulama imar planında yer alan mezarlık alanında tescil ve kullanım sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. *(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kütükçü Mahallesi 161 parsel ve çevresinde mevcut uygulama imar planında yer alan mezarlık alanı sınırlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(22.01.2018)

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.01.2018 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Kütükçü Mahallesi 161 parsel ve çevresinde mevcut uygulama imar planında yer alan mezarlık alanında tescil ve kullanım sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.
Üye Cansel TUNCER :Uygundur.
Üye Selçuk SENİRLİ :Uygundur.
BAŞKAN :Oylarınıza arz ediyorum. Komisyon Raporu doğrultusunda 6.madde de kabul edilmiştir.

(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN :Böylelikle gündemdeki maddelerimizi tamamlamış bulunuyoruz. Bir daha ki olağan toplantımız ayın kaçıydı? İlan etmiştik. Bir daha tekrarlayalım.

Yazılışl.veKar.Dai.BşkT.BAYRAKTAR:5 Şubat Sayın Başkanım.

BAŞKAN :Saat?

Yazılışl.veKar.Dai.BşkT.BAYRAKTAR:14.00...

BAŞKAN :14.00'de toplanmak üzere toplantımızı kapatıyor ve almış olduğumuz kararların hayırlı ve uğurlu olmasını temenni ediyorum.

Menderes TÜREL
Büyükşehir Belediye Başkanı

Halil ÖZTÜRK
Divan Kâtibi

Muhammet URAL
Divan Kâtibi