

168



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.371

31.01.2018

Konu : Serik, Gedik Mah. 1053 ada 13 Parsel
NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 1053 ada 13 parselin ibadet alanı kullanımından ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP Plan Değ.
- Plan açıklama raporu.
- İlçe Meclis Kararları.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

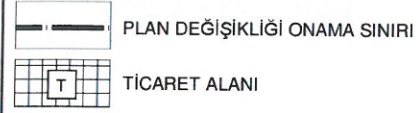
ADA/PARSEL NO: 1053 ADA 13 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM



K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 1053 ADA 13 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



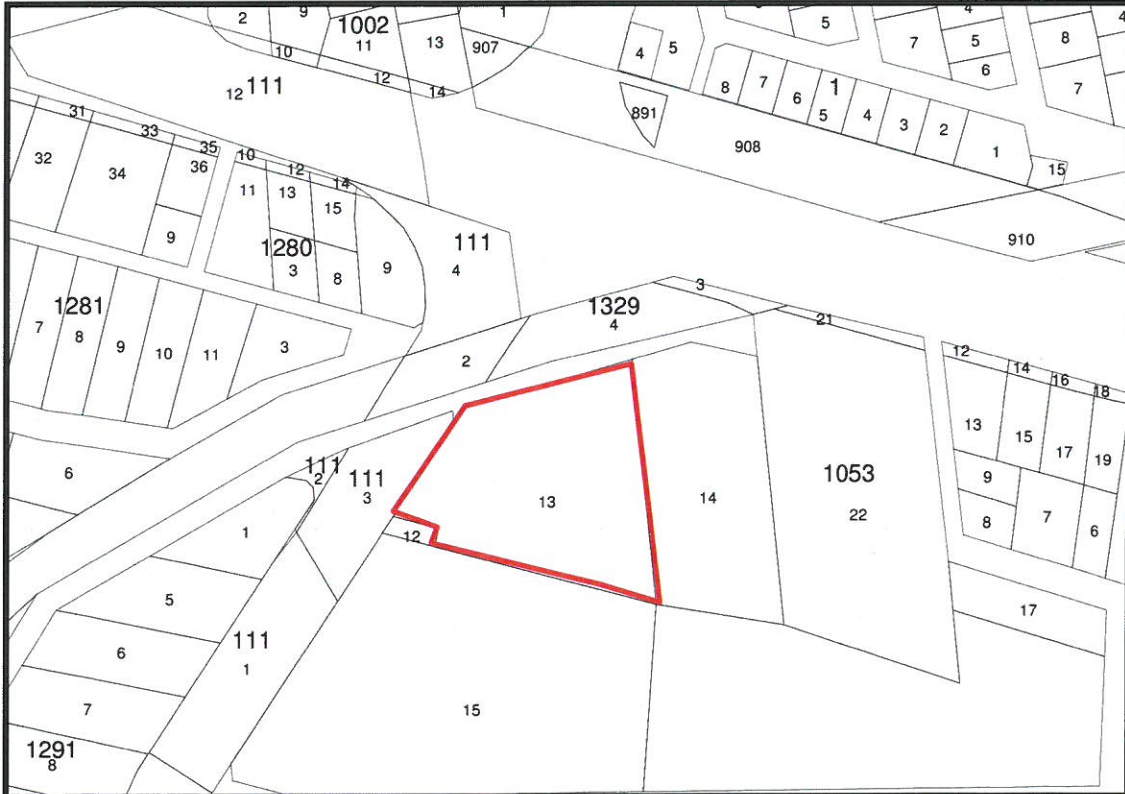
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1053 ada 13 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1053 ada 13 parsel, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

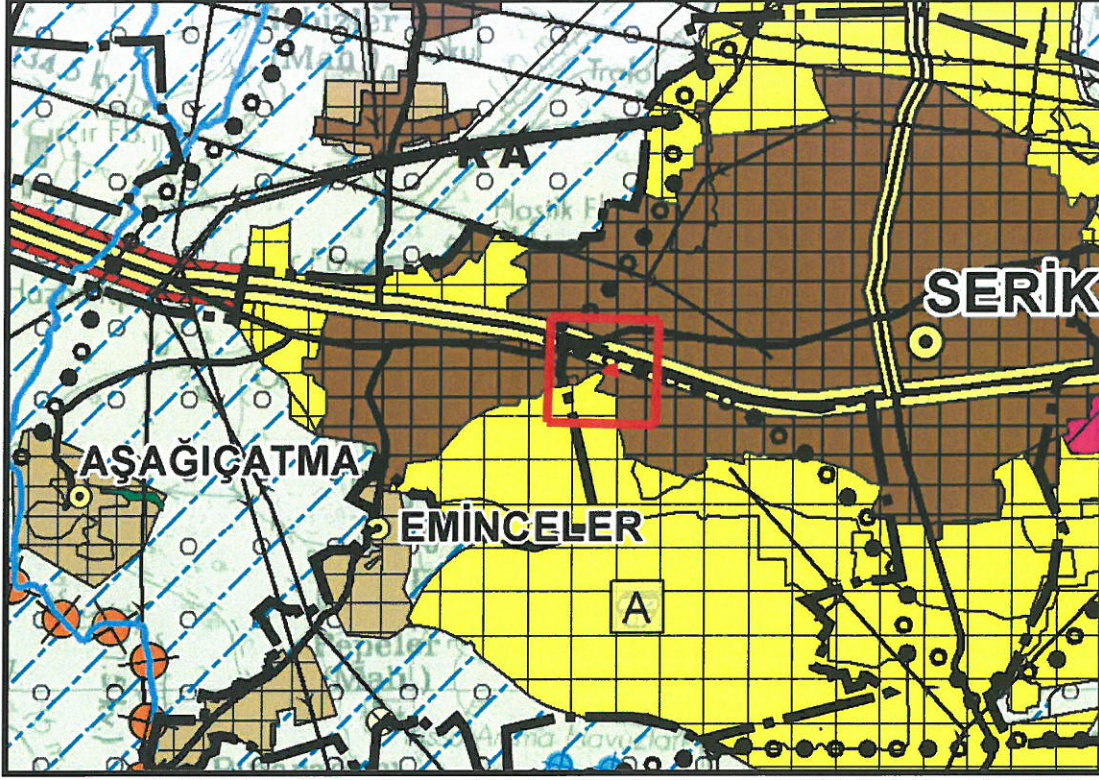


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 1053 ada 13 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



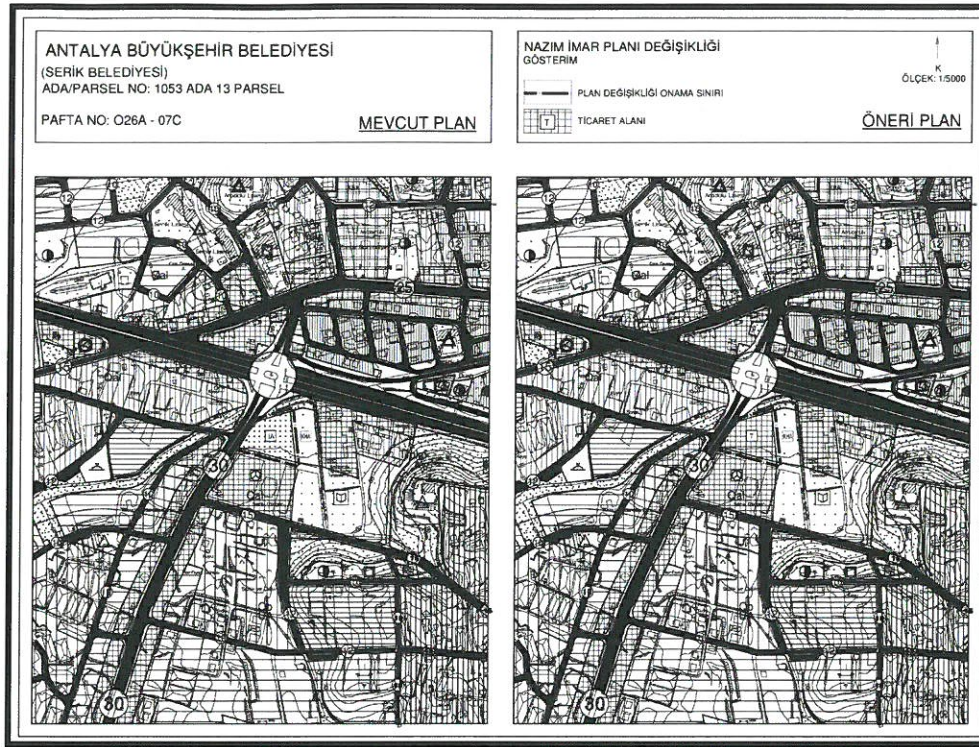
Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1053 ada 13 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 1053 ada 13 parsel ibadet alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselde bulunan 6.411.75m² büyüklüğündeki ibadet alanı Antalya Büyükşehir Beleye meclisinin 10.01.2013 tarih ve 15 sayılı meclis kararı ile Türkiye Diyanet Vakfına 3 yıl içinde yapılmak şartıyla satışının yapılmasına karar verildiğinden ve bu şart yerine getirilmediği için ibadet alanının belediye meclisinin 08.09.2017 tarih ve 113 sayılı meclis kararına göre 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis karar ile onaylı revizyon imar planındaki ticaret alanına dönüştürülmesi gerekmektedir. Bu amaç doğrultusunda 1057 ada 13 parsel ibadet alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür. Ticaret alanı için yapılaşma koşulları uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa / T.C. Antalya İl. Sicil No:0711216
Tel:0242 247 17 74 GSM:0502 646 60 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 153/435/07/12

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 08/09/2017
Karar No : 113

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1053 ada 13 parselde bulunan ve İmar planında Dini Tesis Alanı olarak ayrılan 6.411,75 m2 taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı'na tahsis edilmesi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan ve daha önce Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1053 ada 13 parselde bulunan ve İmar planında Dini Tesis Alanı olarak ayrılan 6.411,75 m2 taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı'na tahsis edilmesi konusu ile ilgili olarak;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.09.2017 tarihli raporunda;

Gedik Mahallesi 1053 ada 13 parselde bulunan ve İmar planında Dini Tesis Alanı olarak ayrılan 6.411,75 m2 taşınmaz için Belediyemiz Meclisi 10.01.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile Türkiye Diyanet Vakfı'na 3 yıl içinde yapılmak şartı ile satışının yapılmasına karar verildiğinden ve bu şart yerine getirilmediğinden ilgili talebin reddedilmesine, ayrıca, söz konusu parselde plan tadilatı ile eski haline döndürülmesinin uygun olacağı yönünde görüşle Belediye Meclisi'ne sevkine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/09/2017

KARAR NO :
113

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1053 ada 13 parselde bulunan ve İmar planında Dini Tesis Alanı olarak ayrılan 6.411,75 m2 taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı'na tahsis edilmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Gedik Mahallesi 1053 ada 13 parselde bulunan ve İmar planında Dini Tesis Alanı olarak ayrılan 6.411,75 m2 taşınmaz için Belediyemiz Meclisi 10.01.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile Türkiye Diyanet Vakfı'na 3 yıl içinde yapılmak şartı ile satışının yapılmasına karar verildiğinden ve bu şart yerine getirilmediğinden ilgili talebin reddedilmesine, ayrıca söz konusu parselde plan tadilatı ile eski haline döndürülmesine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra YILMAZ
Şeh. ve B. Plan. Uzmanı

6.06

Karar Tarihi : 10/01/2013	Karar No : 15
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı, Soyadı	Mehmet HABALI, Fatma DEMİR, Ramazan GÜNER, İsmail ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR, İbrahim GÜÇ, Cevriye YÜCE, Halil BULUT, İmirza TEKE, Mehmet OKUDAN, Hasan KOZAN, İbrahim YILDIRIM, Ayhan DEMİR, İbrahim KIRLI, Cemal BİÇER, Selahaddin ÖZEN

Konunun Özeti : İmar Tadilatlarının görüşülmesi.

Serik Belediye Meclisinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre 10/01/2013 günü yapmış olduğu Meclis toplantısına ait karardır.

Serik Belediye Meclisi, Belediye Başkanlığının 31/12/2012 günlü ve M.07.3.SER.0.10-301.02-702-5229 sayılı çağrı yazısına istinaden 10/01/2013 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısının 2. Oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Mehmet HABALI Başkanlığında üyelerden Fatma DEMİR, Ramazan GÜNER, İsmail ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR, İbrahim GÜÇ, Cevriye YÜCE, Halil BULUT, İmirza TEKE, Mehmet OKUDAN, Hasan KOZAN, İbrahim YILDIRIM, Ayhan DEMİR, İbrahim KIRLI, Cemal BİÇER ve Selahaddin ÖZEN'in iştiraki ile toplandı.

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan konunun karara bağlanmasının ardından Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan ve daha önce Meclis İmar Komisyonuna havale edilen İmar Tadilatlarının görüşülmesine geçildi. Belediye Meclis üyeleri tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmelerin ardından oylamanın yapılmasına geçildi.

KARAR TARİHİ :
10/01/2013

KARAR NO :
15

Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan konu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 10/01/2013 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

1-ABDULLAH TAŞ tarafından verilen dilekçe incelendi; Merkez Mahallesi 70 ada 271 parselle ilgili olarak 06.09.2012 tarih ve 53 sayılı meclis kararınca kuzeydeki 12m.lik yoldan alınan çekme mesafesi (3.00 m.) kararının iptali istenmiş olup; talebinin kabulüne;

2-MEHMET ÇELİK tarafından verilen dilekçe incelendi; Merkez Mahallesi 70 ada 30 parselin güneyindeki yoldan çekme mesafesinin düşürülmesi talebinin bir sonraki meclise (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmanın sonuçlanıncaya kadar) havalesinin kabulüne;

3-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ (Dr. Adem BİLGİN) tarafından verilen dilekçe incelendi; Acil Sağlık Hizmetleri İstasyon binasının yapılabilmesi için (şu anda konuşlandığı yere yakın) belediyemiz tarafından uygun görülen bir yere tahsisin yapılmasının kabulüne;

4-TALİP YALÇIN tarafından verilen dilekçe incelendi; Köke Mahallesi 120 ada 38 nolu parselin güneyindeki (120 ada 40 parsel) parsel emsal gösterilerek batıdaki yoldan çekme mesafesi'nin 3.00 metre olması talebinin kabulüne;

5-AHMET KAÇAR tarafından verilen dilekçe incelendi; İlçemiz Orta Mahalle 6 ada 20 parselle ilgili olarak parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesi talebinin bir sonraki meclise havalesinin kabulüne;

6-AHMET OKUDAN tarafından verilen dilekçe incelendi; Merkez Mahallesi 70 ada 135 parsel için kuzeydeki ve güneydeki yollardan çekme mesafesinin emsal alınmasının kabulüne.



[Handwritten signatures and initials]

Fotokopi
Edilmiştir
Kübra YILMAZ
Şehir ve Bölge Plancısı

binanın komşudan çekme mesafesinin ayrıık nizam gibi yapılması durumunda 3 m çekme yapması talebinin kabulüne;

7-AYŞE EKİCİ tarafından verilen dilekçe incelendi; Cumalı Mahallesi 3029 ada 4 parsel ile ilgili olarak inşaat nizamının ticari alana dönüştürülmesi talebinin ayrıık ticari olarak kabulüne;

8-CEYLAN OZAN tarafından verilen dilekçe incelendi; İlçemiz Kökez Mahallesi 94 ada 199 parselin ifraz edilebilmesi için iki bina arasındaki çekme mesafesinin değıştirilmesi talebinin bir sonraki meclise havalesinin kabulüne;

9-HASAN TUNÇ tarafından verilen dilekçe incelendi; İlçemiz Kökez Mahallesi 123 ada 35 parselin doğudaki yoldan çekme mesafesinin 3.00 m. olarak kabulüne;

10-MUSTAFA GÜÇ - HASAN KARABOSTAN tarafından verilen dilekçe incelendi; İlçemiz Orta Mahalle 1834 ada 4 nolu parselin güneyindeki parkın bulunduğu cepheden 1.00 m çekmesinin yapılmasına ve cam tuğladan örülmesinin kabulüne;

11-DOĞAN ERSÖZ - ABDURRAHMAN ERSÖZ tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Merkez Mahallesi 237 ada 19 nolu parselin güneydeki yoldan çekme mesafesinin 3.00 m olmasının kabulüne;

12-ALİ ÇELEBİOĞLU tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Evrenpaşa Mahallesi 171 ada 48 nolu zilliyetlik parselin kuzeyinden geçen yolun parsel sınırına kaydırılmasının kabulüne; güneydeki yolun 7.00 m den 5.00 m ye düşürülmesinin reddine;

13-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Gedik Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı 1053 ada 10 parselin Dini Tesis Alanı olarak plan tadilatının yapılarak; Türkiye Diyanet Vakfı adına satışının yapılmasına fakat 3 yıl içinde yapılmak şartı ile kabulüne;

14-ÖMER KOZAN - YASİN KOZAN tarafından verilen dilekçe incelendi. Merkez Mahallesi 196 ada 30 parselin doğusundaki yoldan çekme mesafesinin 3.00 m olmasının kabulüne;

15-ZEYİNİ BORAZAN tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Kökez Mahallesi 122 ada 10 ve 11 nolu parsellerde yapılacak olan bina için her iki tarafın çağırılarak anlaşma sağlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesine;

16-ALİME TARI - ASİM KOZAN - ŞENAY TUNÇ - FATMA YEŞİLTAŞ tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Merkez Mahallesi 236 ada 22-25-27 parsellerin batısındaki imar yolunun eski yerine alınması talebinin reddine 236 ada 22 ve 23 nolu parsellerin toplam inşaat alanının herhangi bir artış olmadan 4 kat yerine 5 kat olmasının çekme mesafelerinin ayarlanması şartıyla kabulüne;

17-SÜLEYMAN ÇİMEN tarafından verilen dilekçe incelendi. Yeni mahalle 334 ada 14 parselin yoldan çekme mesafelerinin kuzeydeki yoldan 5.00 m doğudaki yoldan 4.00 m olmasının kabulüne;

18-MEHMET ÖZER ARSLANTAŞ tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Yeni Mahalle 12 nolu zilliyetlik parselin aynı yol üzerindeki diğer parsellerden emsal talebinin reddine;

19-MEHMET UZUN VRS. (FİKRAN PALAZ - ŞEVKET UZUN) tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Kökez Mahallesi 120 ada 11 ve 12 parsellerin güneyinden geçen 7.00 m lik yolun kaldırılmasının değil açılmasının kabulüne;

20-VKL. SELAHATTİN ÇELEBİ tarafından verilen dilekçe incelendi. İlçemiz Eminceler köyü tapusuna kayıtlı 1085 ada 1 parselin güneyindeki yolda bütünlük sağlamak için parselin diğer adalarla aynı hizada olmasını sağlamak için adanın güneye kaydırılmasına, inşaat yoğunluğunun % 0,90 dan %1.10 a çıkarılmasına ve oluşacak yeni parselde emsal yapılanma koşulunun Hmax:15.50m. olmasının kabulüne;



Fotokopi
Edilmiştir
Kübra AYŞE KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı