



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.407

31.01.2018

Konu : Döşemealtı, K. Yeniköy, 2127 ada
1,2,3,4,5 parseller, UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi, Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 2127 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde yanlış hesaplanan TİA alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1000 UİP Plan Değ.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 16

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 2127 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan hatalı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama işlemleri ve bu işlemler nedeniyle toplam inşaat alanları ile ilgili ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP ve Ak Parti Meclis Üyelerinin Kabul, MHP Meclis Üyesinin ret oyları oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. maddesinde yer alan; Kırkgöz Yeniköy 2127 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parselleri kapsayan alan üzerinde geçmişte yapılmış hatalı yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamaları ve bu uygulama işlemleri nedeniyle taşınmazların toplam inşaat alanlarında ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla hazırlanan 4839-41 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih ve 1727 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 2127 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan hatalı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama işlemleri ve bu işlemler nedeniyle toplam inşaat alanları ile ilgili ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 15.12.2017- 50

Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

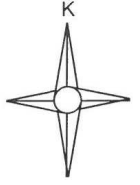
Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 2127 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan hatalı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama işlemleri ve bu işlemler nedeniyle toplam inşaat alanları ile ilgili ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP ve Ak Parti Meclis Üyelerinin Kabul, MHP Meclis Üyesinin ret oyları oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K.YENİKÖY MAHALLESİ 2127 ADA 1, 2, 3, 4 ve 5 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



MEVCUT



ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 2127 ADA 1, 2, 3, 4 VE 5 PARSELLERİ KAPSAYAN ALANA DAİR HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

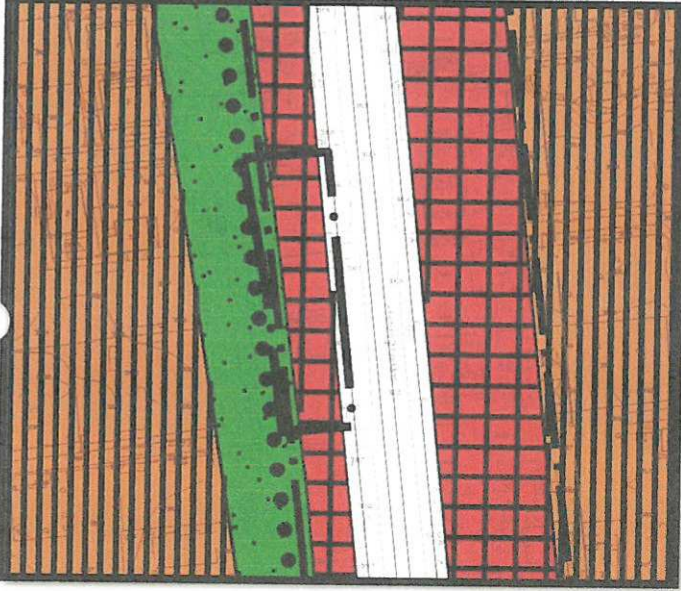
Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahalle sınırları içerisinde kalan ve Atatürk Caddesi'ne cepheli 2127 Ada 1,2,3,4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan 3194/18. Madde uygulaması sebebiyle toplam inşaat alanlarında ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini içermektedir.



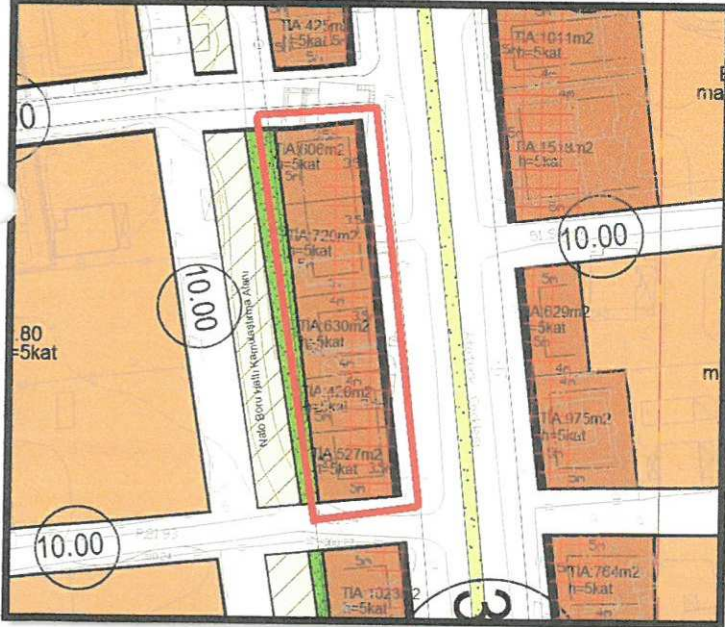
Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan taşınmazların Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



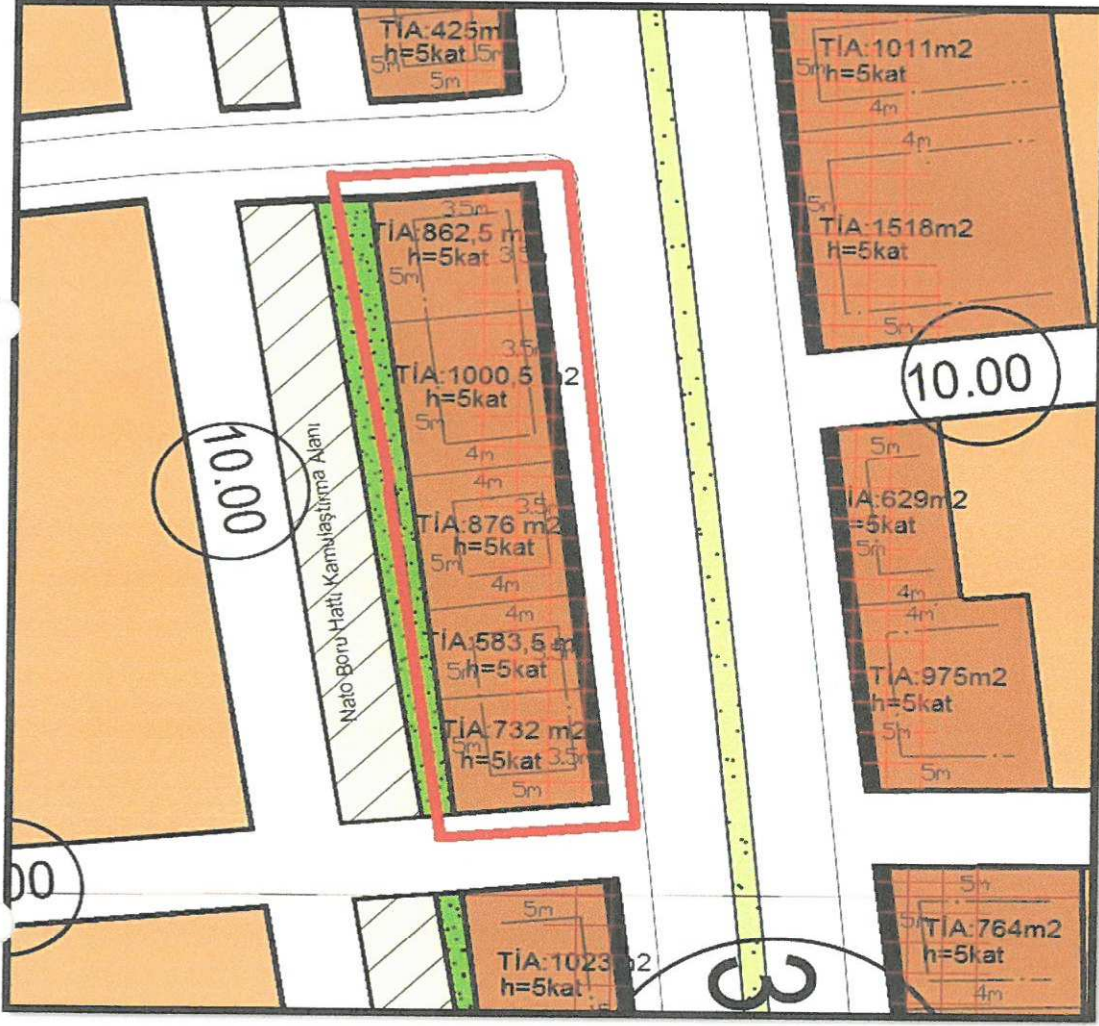
Şekil 2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parseller, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanında kalmaktadır.



Şekil 3: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parseller, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih 14.11.2008 ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut+Ticaret alanında kalmaktadır(N25D-22B-2C).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

Bilgilerinize arz ederim.