



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

115

Sayı : 90852262-301.03-E.410

31.01.2018

Konu : Döşemealtı, Bahçeyaka, 1271 parsel,
UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 1271 parseldeki Ticaret Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1000 UİP Plan Değ.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 22

KARARIN ÖZÜ: Bahçeyaka Mahallesi 1271 nolu parselde Yençok=5 Kat ve kütle nizam yapılaşma koşulunun önerilmesi ile "Planlama alanında yapı, kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır" plan notunun eklenmesi amacıyla hazırlanan 4839-44 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21.maddesinde yer alan; Bahçeyaka Mahallesi 1271 nolu parselde Yençok=5 Kat ve kütle nizam yapılaşma koşulunun önerilmesi ile "Planlama alanında yapı, kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır" plan notunun eklenmesi amacıyla hazırlanan 4839-44 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih ve 1729 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yapılaşma koşullarını sağlayamayan Bahçeyaka 1271 no'lu parsele planlama alanında Yençok= 5 kat ve kütle nizam yapılaşma koşulu önerisinin getirilmesi, tüm cephelerden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmesi,

"1-Planlama alanında yapı kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 15.12.2017- 58

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yapılaşma koşullarını sağlayamayan Bahçeyaka 1271 no'lu parsele planlama alanında Yençok= 5 kat ve kütle nizam yapılaşma koşulu önerisinin getirilmesi, tüm cephelerden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmesi,

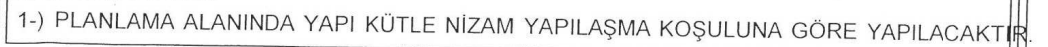
"1-Planlama alanında yapı kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

PARSEL NO: 1271 NOLU PARSEL



TİCARET ALANI
(Yençok=5kat)

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-BAHÇEYAKA MAHALLESİ
1271 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-23D-21A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 1271 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 369.00 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

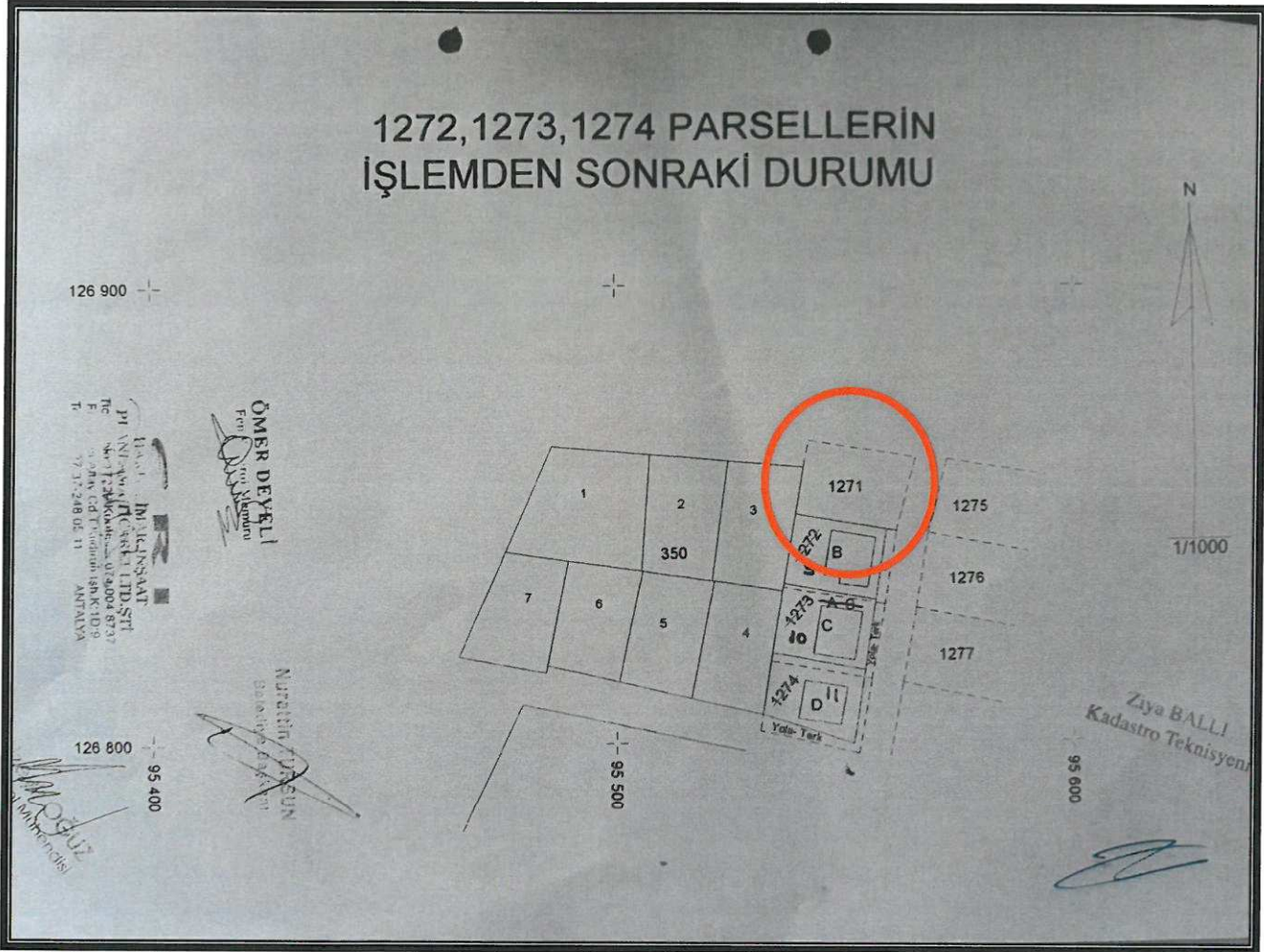


2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

1271 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; Ticaret Alanı olup yapılaşma koşulu E=1.00 maxh=5 kat, olarak görülmektedir.

Planlama alanının çevresi parselasyon planı yapılmış sadece söz konusu parsel kadastro parseli şeklinde kalmıştır. Bu sebeple alan imar planına uyumlu hale getirildiğinde yola terklerden sonra kalan parselin cephesi, mevcut yapılaşma koşullarıyla bina cephesini kurtarmamaktadır. Aynı imar adasında bulunan diğer parsellerde böyle bir problem olmadığı bu parselin parselasyon dışında bırakılmasından dolayı mağduriyet oluştuğu tespit edilmiştir.

Planlama alanındaki yapılaşma koşullarına göre yapı cephe standartlarını sağlamadığından parseli yapı yapılamamakta olup ortaya çıkan mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.



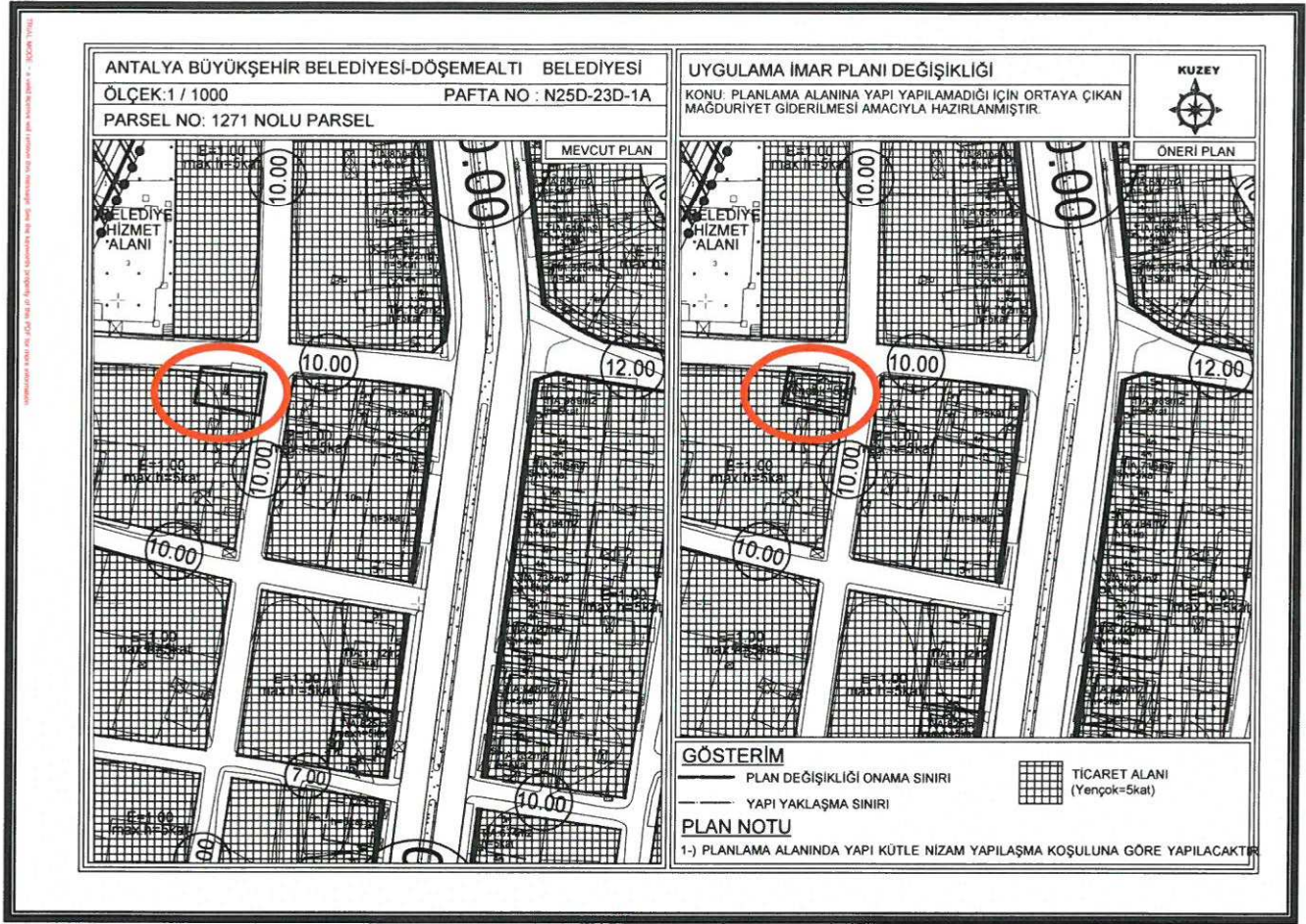
3. Kadasral Durumu

Planlama Alanında 1271 nolu parselin yapılaşma koşulu Yençok=5 kat, kütle nizam şeklinde önerilmiştir.

Planlama alanında yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 2 metre şeklinde belirlenmiş olup yapının 3194 sayılı İmar Kanuna göre standart cephesi böylelikle sağlanabilmektedir.

Öneri plan değişikliğinde aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) Planlama alanında yapı kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır.



4. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPCUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Kurul Grubu (A)
 Dip No: 5901/ODTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 1PY3ENOR		MD Tarihi: 04.12.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2341 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		