



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

136

Sayı : 90852262-301.03-E.398

31.01.2018

Konu : Demircikara Mah. 5626 ada 1 parsel
1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 19 sayılı Kararı ile reddedilen, Kreş Alanı olarak planlı bulunan ve kamulaştırmaya konu edilmeyen, Demircikara Mahallesi 5626 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ya da kamulaştırılması teklifinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : 1. İlçe BMK.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2018 TARİH VE 19 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No.19

Özü: 12.01.2016 tarihli 206 sayılı Encümen kararı ile kamulaştırılmaya konu edilmeyen Demircikara Mahallesi “Kreş” kullanımındaki 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi Kreş kullanımlı 5626 ada 1 parselde imar planı değişikliği yapılarak yapılaşma izni verilmesi ya da kamulaştırılması istemiyle yapılan başvuruların zımnen reddine ilişkin işlemlerin iptaline yönelik konu Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.12.2017 gün ve 4926 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.12.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 416 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 12.01.2016 tarihli, 206 sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırılmaya konu edilmeyen Demircikara Mahallesi “Kreş” kullanımındaki 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebi incelenmiş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. Maddesi 17.bendinde “...kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planını yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir.” Denildiğinden ve anılan parseldeki tüm hissedarlarca Belediyemize baş vurulduğu takdirde konunun bu bağlamda değerlendirilebileceğinden ilgili talebin reddedilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.12.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

12.01.2016 tarihli 206 sayılı Encümen kararı ile kamulaştırılmaya konu edilmeyen Demircikara Mahallesi “Kreş” kullanımındaki 5626 ada 1 parseldeki hissedarın plan değişikliği talebinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi