



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk ve Cihadiye Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk ve Cihadiye Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

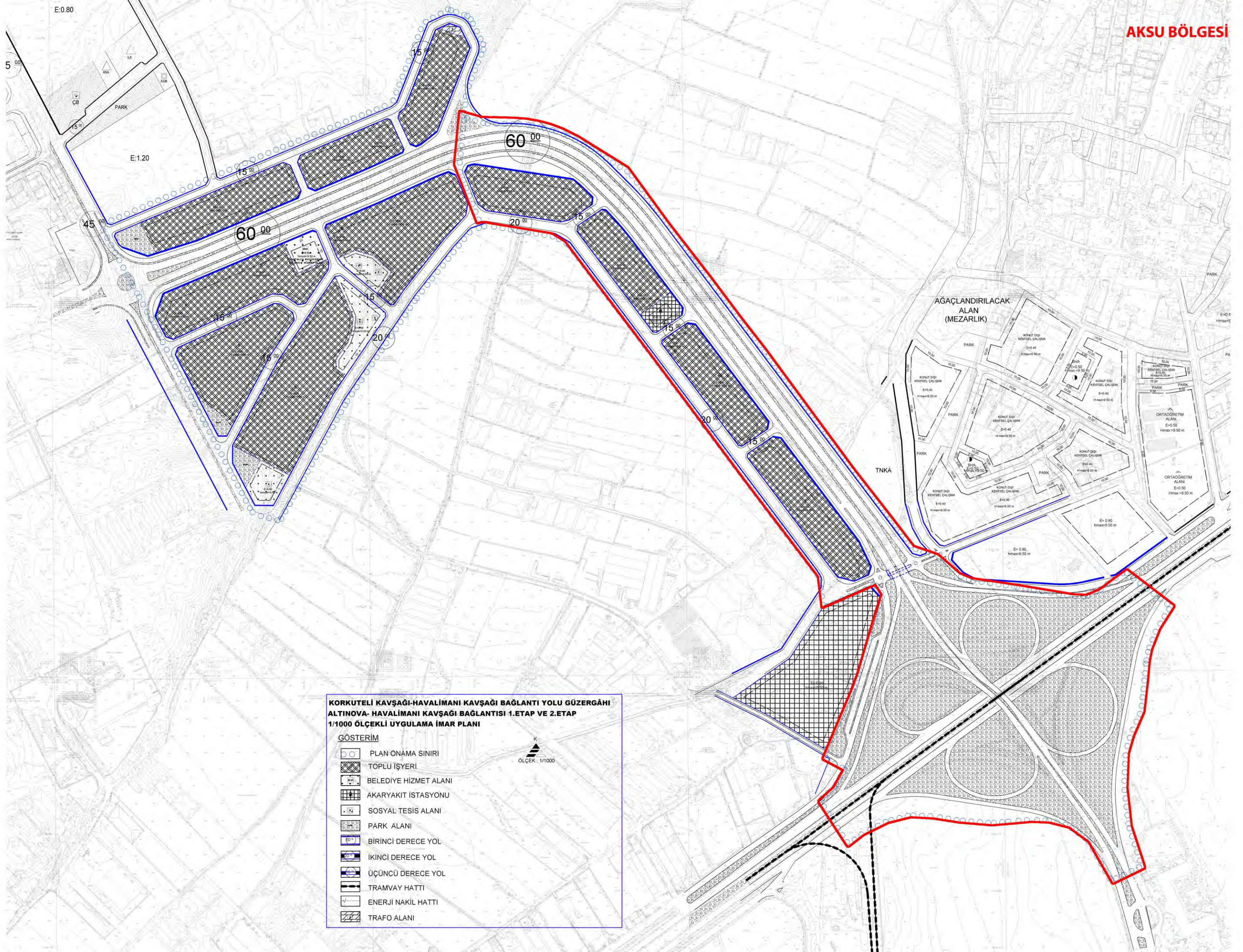
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



**KORKUTELİ KAVŞAĞI-HAVALİMANI KAVŞAĞI BAĞLANTI YOLU GÜZERGAHI
ALTINOVA- HAVALİMANI KAVŞAĞI BAĞLANTISI 1.ETAP VE 2.ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  TOPLU İŞYERİ
-  BELEDİYE HİZMET ALANI
-  AKARYAKIT İSTASYONU
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  PARK ALANI
-  BİRİNCİ DERECE YOL
-  İKİNCİ DERECE YOL
-  ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
-  TRAMVAY HATTI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  TRAFO ALANI

K
ÖLÇEK : 1/1000



**KORKUTELİ KAVŞAĞI-HAVALİMANI KAVŞAĞI
BAĞLANTI YOLU GÜZERGÂHI ALTINOVA-
HAVALİMANI KAVŞAĞI BAĞLANTISI 1.ETAP VE
2.ETAP 1/5000 NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA
RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

ŞUBAT 2018

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE KONUMU	3
2	PLANLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE TARİHÇESİ	4
3	KADASTRAL DURUM VE ALAN KULLANIMI	5
4	KURUM GÖRÜŞLERİ	7
4.1.	Antalya İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü Görüşü;	7
4.2	Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Emlak Müdürlüğü;	8
4.3	Antalya Orman Bölge Müdürlüğü;	8
4.4	Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü;	8
4.5	Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ;	8
4.6	Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ;	9
4.7	İl Emniyet Müdürlüğü;	9
4.8	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü;	9
4.9	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu;	10
4.10	ASAT Genel Müdürlüğü;	10
4.11	Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü;	10
4.12	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü;	10
5	MEVCUT PLAN BİLGİSİ	11
5.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	11
5.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
5.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12
5.4	1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı	13
6	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	13
7	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ	15
8	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	16
9	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ	18
10	EKLER	19



1 E 2/2

Şekiller

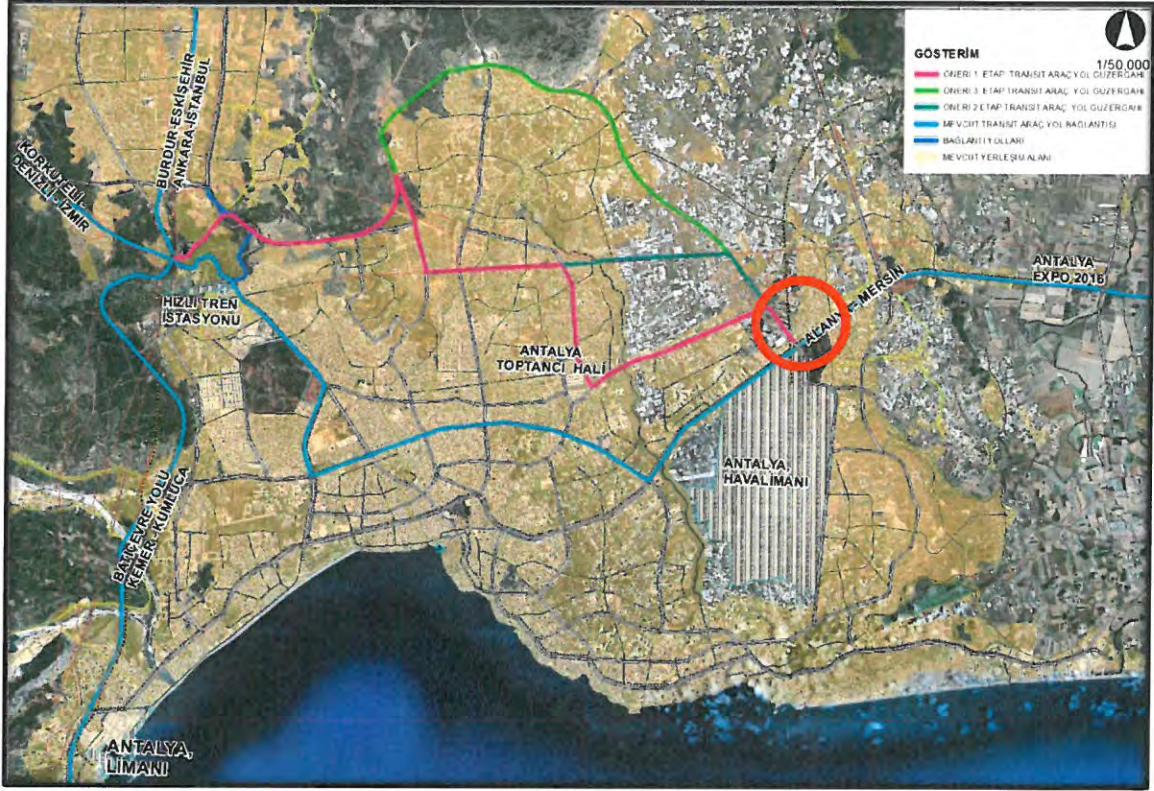
Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu	3
Şekil 2. Çalışma Alanı	4
Şekil 3. Tarım Dışı Görüşü ve Kamu Yararı Alınan Alan	7
Şekil 4.1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (09.10.2017/843 BMK)	11
Şekil 5. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (09.10.2017/844 BMK)	12
Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (12.08.2014/409BMK iptal edilmiştir.)	12
Şekil 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (12.08.2014/410 BMK İptal edilmiştir.)	13
Şekil 8. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1. Etap	14
Şekil 9. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 2. Etap	14
Şekil 10. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1. Etap	16
Şekil 11.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2. Etap	17



1 2 3 4 5

1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınovaorta ve Menderes Mahalleleri ile Aksu İlçesi, Atatürk ve Cihadiye Mahallelerinin bir kısmında yer almaktadır. Korkuteli kavşağından Havalimanı Kavşağı arasındaki bağlantıyı sağlayan ulaşım bağlantısının son etabını oluşturmaktadır. Mülga 229 parsel (Atatürk Mah. 13322 ada 1 parsel) ile özel mülkiyete konu kadastral parsellerin bulunduğu alanları kapsamakta olup yaklaşık 70 hektar büyüklüğündedir.



Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu





Şekil 2. Çalışma Alanı

2 PLANLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE TARİHÇESİ

Kentin Batı, Kuzey ve Kuzeybatı Bölgesinden gelen Transit Tırafiğı Korkuteli Kavşaağından Havalimanına bağlayan; Gazi bulvarına alternatif bir güzergâh oluşturmaı amaçlanmıştır. Söz konusu bölgede arazi fiyatlarının yüksekliğı sebebi ile yolun kamuya terkinin imar planı olmadan kamulaştırma yoluyla sağlanması yüksek maliyet çıkarmaktadır. Planlama çalışmaları aşamasında kamu kaynaklarını etkin kullana bilmek ve yeni istihdam alanları oluşturmak için Gümrük ve Ticaret Bakanlığından kamu yararı kararı alınmıştır.

Ekte yer alan Kamu yararı kararı ile Tarım İl Müdürlüğüne başvuruda bulunulmuş, konu 02.07.2014 tarihinde Toprak Koruma Kurulu tarafından görüşölerek gerekli yazışmalar yapılmış ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 11.08.2014 tarih ve 6429 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanun'un 13/e ve 13/d maddeleri gereğince tarım dışı kullanımı uygun görüş kararı alınmıştır.

Alınan Kamu yararı kararı, tarım dışı kullanılabilir görüşü ve kentin ulaşım ve yeni istihdam alanı ihtiyaçlarına göre Belediyemizce 3194 imar kanununa uygun olarak; 12.08.2014 tarih ve 408 sayılı BMK ile 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 409 sayılı BMK ile 1/5000



1 2 3 4 5

ölçekli Nazım İmar Planı ve 410 sayılı BMK ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Ancak Konya Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih 2016/820 sayılı kararı ile plan iptal edilmiştir. Mahkeme kararı incelendiğinde karar net olarak anlaşılamamıştır. Karar metninde " Antalya Merkez Altınova bölgesinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2007 tarih ve 235 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının ÇİÇEK MEZAT ALANI'na dair kısmının hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptaline' denmektedir. Ancak dava Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarihli 408, 409, 410 sayılı kararlarına açılmıştır ve dava konusu planlarda çiçek mezat alanı diye bir kullanım yer almamaktadır. Mahkeme kararının hangi meclis kararına alındığı ve planın bütünü mü iptal ettiği yoksa davacının ilgili olduğu kısmını mı iptal ettiği anlaşılamamıştır.

Dava konusu olan planın bir kısmı mülga 229 (Atatürk Mah. 13322 ada 1 parsel) parselden geçmektedir. Söz konusu parsel maliye hazinesi mülkiyetindedir. Antalya Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'ne ilgili görüş sorulmuş ve plan yapmakta bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3 KADASTRAL DURUM VE ALAN KULLANIMI

Planlama konusu alanda İmar Kanun 18. Maddesi gereği hazırlanan İmar Uygulaması Antalya Büyükşehir Belediye Encümenin 16/10/2014 tarih ve 1110 sayılı kararı ile onaylanmış ve 19/03/2015 tarih ve 3191 sayılı yevmeye no ile tapuya tescili sağlanmıştır.

Hazırlanan imar uygulaması doğrultusunda söz konusu yol yapımı işine 23.02.2015 tarihinde başlanmış ve 28.04.2016 tarihinde yapım işi tamamlanmıştır.

Güzergah üzerindeki 61 bina, 67 seranın kamulaştırılması yapılmış, yağmursuyu drenaj hattı, telekomünikasyon ve elektrik altyapı hatlarının inşasını gerçekleştirilmiştir. Çalışma ile Beşkonak Köprüsü'nden Havaalanı Kavşağı'na kadar 30 metre geniş 30 metre gidiş olmak üzere 60 metrelik bir yol koridoru oluşturulmuş, 3 şeritten oluşan bölünmüş yol statüsündeki ana yolun yanında 2 şeritten oluşan servis yolları da olacak şekilde inşa edilmiştir. Proje kapsamında toplam 80 bin metrekare kaldırım imalatı, 5 bin metre uzunluğunda yağmursuyu drenaj hattı, 73 bin ton sıcak asfalt ve yol hattı boyunca betonarme hizmet menfezi yapılmış ve yolda engelli vatandaşlar için görme engelli kaldırım ve bisiklet yolları bulunmaktadır.



Handwritten signature in blue ink.



Resim 1. Altınova-Havalimanı yolu çalışmalarına 23.02.2015 tarihinde başlanılmıştır.

Yol çalışmasının tamamlanmasıyla birlikte Toptancı Hal bölgesinden Havaalanı, Aksu, Isparta ve Alanya istikametine gitmek isteyen vatandaşlar Gazi Bulvarı'na girmeden direk Havaalanı Kavşağı'na ulaşabilmektedir.



Resim 2. 28.04.2016 tarihinde hizmete açılan yol.



4 KURUM GÖRÜŞLERİ

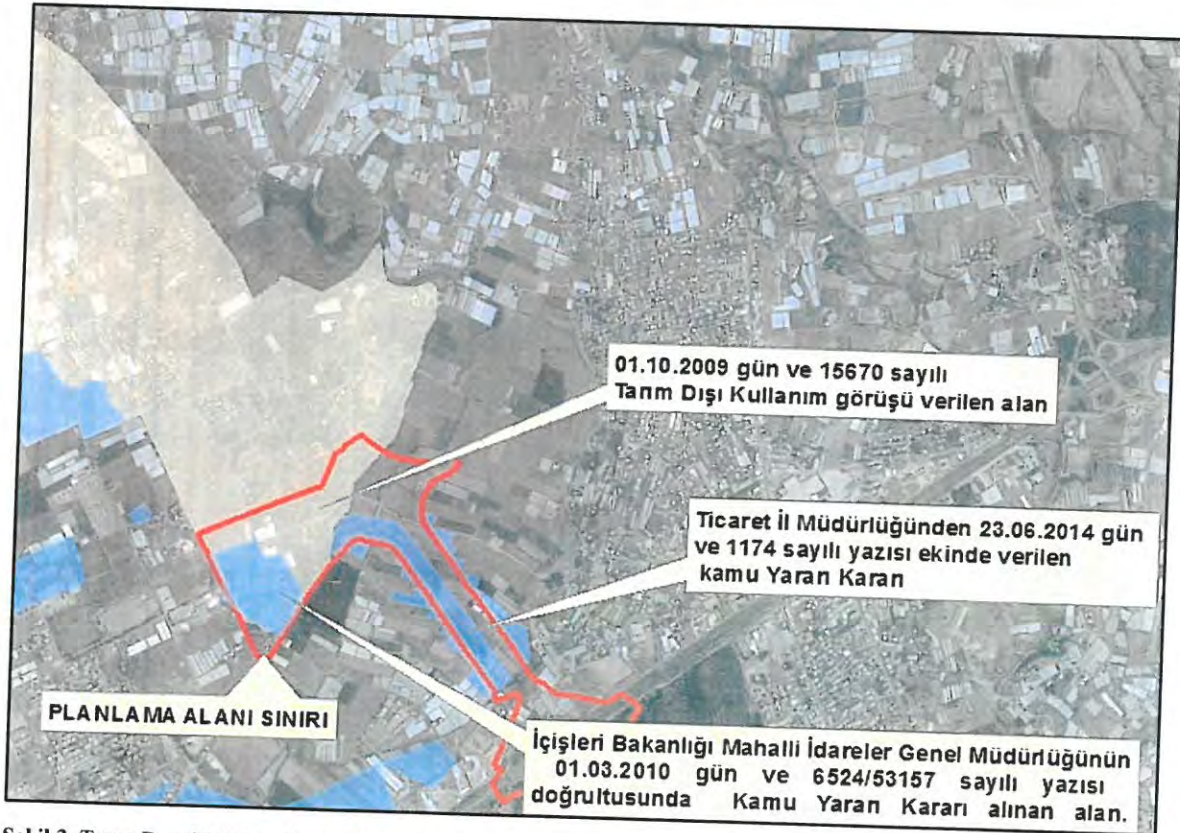
Planlama alanı kapsamında 12 adet kurum kuruluştan görüş alınmıştır.

4.1. Antalya İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü Görüşü;

Ülkemizde Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımına ilişkin işlemler 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. maddesine göre yürütülmektedir. Bu kapsamda dava konusu planın kapsadığı alanın dava konusu parselin bulunduğu kısmı için bilir kişi raporunun 6.sayfasında da belirtildiği üzere Tarım İl Müdürlüğü 01/10/2009 tarih ve 15570 sayılı yazı ile **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Havaalanı Ulaşım Bağlantısını sağlayan 60 m yol bağlantısı için 5403 sayılı kanun 13/e maddesine göre **tarım dışı kullanımı** Toprak Koruma Kurulunun 02/07/2014 tarih ve 6863 sayılı kararı ile **uygun görülmüştür.**

Dava konusu planda dava konusu parsel dışında kalan MBT kullanımları için 5403 sayılı kanun 13/d bendine göre Gümrük ve Ticaret Bakanlığından, Antalya Ticaret İl Müdürlüğü'nün 17/06/2014 tarih ve 6946 sayılı yazısı ile Kamu Yararı Kararı alınmış ve Toprak Koruma Kurulunun 02/07/2014 tarih ve 2014-7/3 sayılı kararı ile **Tarım Dışı Kullanımı Uygun görülmüştür.**



Şekil 3. Tarım Dışı Görüşü ve Kamu Yararı Alınan Alan



4.2 Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Emlak Müdürlüğü;

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Emlak Müdürlüğü 17.06.2014 tarih ve 6946 sayılı yazısında “Yazınız eki taslak plan doğrultusunda 60 m²’lik yol ve çevresi genel kullanımı “ticaret alanı” olarak tasarlanan taslak planlama alanının yaklaşık 261.000m²’lik kısmının mülkiyeti Hazineye ait Çamköy eski 229 parsel (Atatürk Mah. 13322 ada 1 parsel) sınırları içerisinde kaldığı belirtilerek, yapılmakta olan plan çalışması ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede planlama çalışması yapılmasında bu aşamada İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş vermiştir.

4.3 Antalya Orman Bölge Müdürlüğü;

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 20.6.2014 tarih ve 1224346 sayılı yazısında “Bölge Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyon tarafından söz konusu talebiniz incelenmiş olup Bahse konu yol güzergâhı üzerinde 13 adet izin saha belirlenmiş, olup bu izinli sahaların lehtarlarından muvafakat alınması, OGM’ye aitti Tim binası ile ilgili ise İnceleme Tutanağının 1. Maddesinde belirtilen hususların yerine getirilmesi ve 6831 sayılı Orman Kanunun 17/3 maddesi uygulama yönetmeliğine göre kurumumuzdan izin alınması kaydıyla sakınca bulunmamaktadır (Belge 11: İnceleme Tutanağı)” diyerek olumlu görüş vermiştir.

4.4 Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 25.6.2014 tarih ve 109612 sayılı yazısında “Güzergahın Kepezüstü köprülülük kavşak projesine ve Havaalanı Köprülülük kavşak projesine uyumlu olarak bağlanması halinde, yapılacak çalışma için Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş verilmiştir.

4.5 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ;

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi 10.07.2014 tarih ve 5619 sayılı yazı ile “Söz konusu ulaşım yol güzergahı için kurumumuzca yapılan inceleme ve araştırmalarda ekte göndermiş olduğumuz dosyalardan anlaşılacağı gibi ulaşım güzergahı üzerinde bulunana mevcut çalışmalar ve yapılması planlanan çalışmalar gönderilmiştir.

Ayrıca söz konusu ulaşım güzergahı üzerinde bulunan enerji nakil hattımızın korunmasının sağlanması ve planlamanızın netleştiği durumda tekrar tarafımızla irtibatın oluşturulması gerekmektedir.” şeklinde görüş vermiştir.



1 2 3 4

4.6 Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ;

BOTAŞ'ın 14.07.2014 tarih 21846 sayılı yazısında "Olimpos Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH) ve çevre emniyetinin sağlanması ve ileride ortaya çıkabilecek olası Bakım-Onarım çalışmalarının yapılabilmesi için, maliyeti ilgili belediyesince karşılanmak üzere DGİBH'nın uygun bir güzergâha deplase edilmesi gerekmektedir. Deplase edilmesi halinde yeni güzergâhın belirlenmesi, mevcut güzergâh üzerinde yapılan kamulaştırmadan vazgeçilerek yen güzergahta yapılacak kamulaştırmaların kuruluşumuz adına tescil edilmesi ve bütün bu çalışmalar için doğacak mali yükümlülüklerin ilgili belediyesince karşılanması gerekmektedir.

Söz konusu yol güzergâhının deplase edilmesi durumunda; 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 'BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nde belirtilen önlemlerin alınması koşulu ile DGİBH'mızın üzerinden geçişi planlanan yol projesi için müsaade edilebilecektir." denilmektedir.

4.7 İl Emniyet Müdürlüğü;

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14.07.2014 tarih ve 021610 sayılı yazısında "Kepez Korkuteli Kavşağı- Havalimanı güzergâhında yeni bağlantı yolu yapımı kurumumuzca trafik düzeni ve güvenliği açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir." şeklinde görüş verilmiştir.

4.8 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.07.2014 tarih ve 13197 sayılı yazısı ile "İl Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu güzergâhın 362/3830 sayılı Kıyı Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgelerinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu güzergahlarda yapılacak projeler kapsamında oluşacak atık su ve diğer atıkların bertarafı ile ilgili olarak yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin İçme ve Kullanma Suyu Temin Edilen Kıta içi Yüzeysel Sularla İlgili Kirletme Yasaklarının belirtildiği 16.maddesi ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddesinde uyulması ve bu kapsamda gerekli önlemlerin alınması, güzergah üzerinde planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.



4.9 Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu;

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 21.07.2014 tarih ve 195 sayılı yazı ile "Korkuteli Kavşağı-Mazıdağı-Göçerler-Varsak-Havalimanı Yolu projesi kapsamında 3 bölgede Varsak sınırları içerisinde görüş sorulan alan haricindeki alanlarda 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanlarda Koruma Kurulunca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı ile kültür varlığı koruma alanı bulunmadığı tespit edilmiştir." şeklinde görüş vermiştir.

4.10 ASAT Genel Müdürlüğü;

ASAT Genel Müdürlüğü 06.08.2014 tarih ve 17911 sayılı yazısında "Söz konusu güzergâh kurumumuzca incelenmiş olup; Mevzuat hükümlerine uyulması ve inceleme raporunda özellikle bahsedilen bölgelerde yapılacak kazı ve hafriyat çalışmaları sırasında kurumumuzca görevlendirilecek personeller eşliğinde koordineli şekilde çalışılması şartı ile bahse konu hat kurumumuz açısından uygundur(Belge 12:İnceleme Raporu)." şeklinde görüş vermiştir.

4.11 Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü;

Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü 08.08.2014 tarih ve 162656 sayılı yazısında "Korkuteli Kavşağı-Mazıdağı-Göçerler-Varsak-Havalimanı Yolu projesi ile ilgili alanlar; kurumumuzca korunan diğer alanlar(Milli Parklar, Tabiat Parkları, ve Tabiat Koruma Alanları), 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi kapsamında tescilli yapılan Deniz Kaplumbağa yuvalama alanları ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 4. Maddesinde tanımlanan 'Koruma Bölgeleri' içerisinde kalmamaktadır.

Bu bağlamda derelere ve su kaynaklarına müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi şartı ile söz konusu faaliyetlerin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş vermiştir.

4.12 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü;

TEİAŞ Genel Müdürlüğü 22.08.2014 tarih ve 1543 sayılı yazısında "Yazı ekinde göndermiş olduğunuz hat, mevcut hatlarımız üzerine atılmış ve ekte verilen CD de görüleceği gibi 9 adet hattımıza isabet etmektedir. Söz konusu planlamanın hatlarımız ve direk yerlerimiz göz önünde bulundurularak tekrara değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş vermiştir.



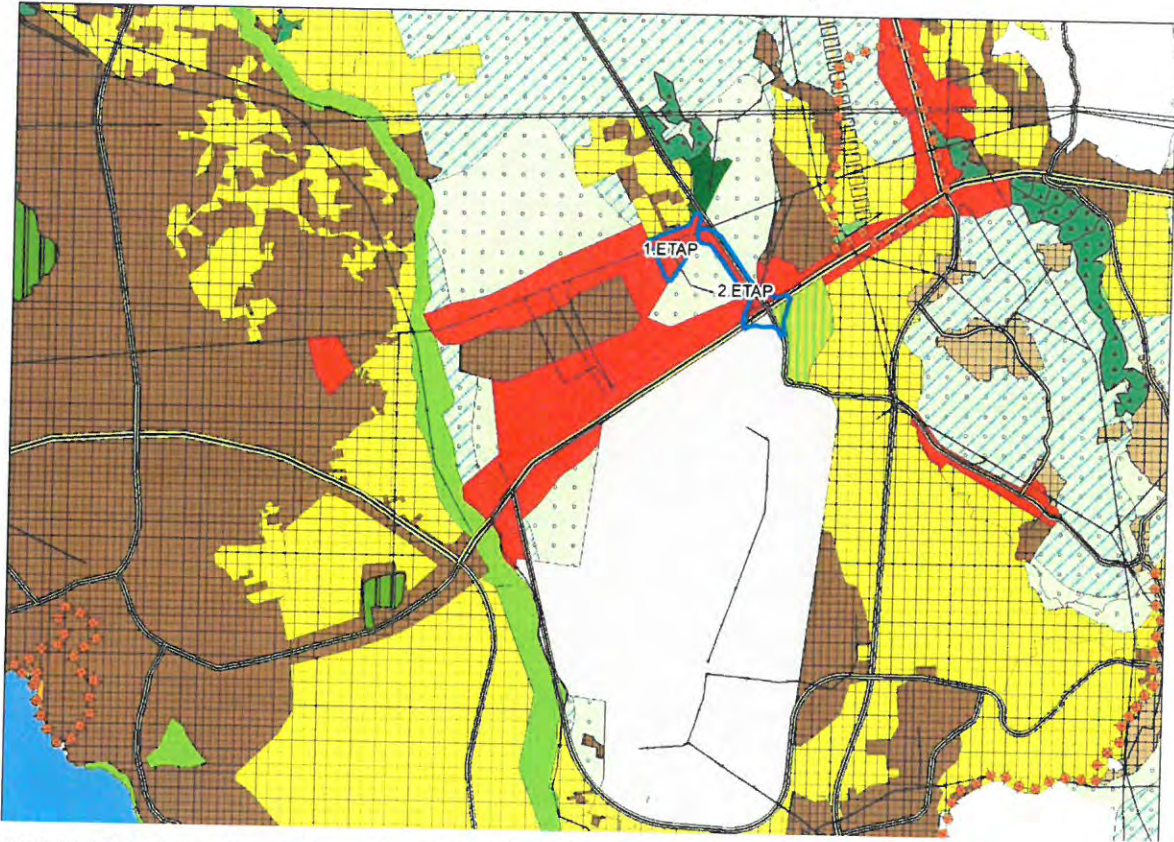
1 k 2/2

5 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

5.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

6360 sayılı Kanun kapsamında 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamınca onaylanan Çevre Düzeni Planı'nın 5.3 maddesi gereği "... planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisindeki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 593 sayılı kararı onaylanan ve 09/10/2017 tarih ve 843 sayılı meclis kararı ile kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu alan ticari kullanım olarak planlanmıştır.



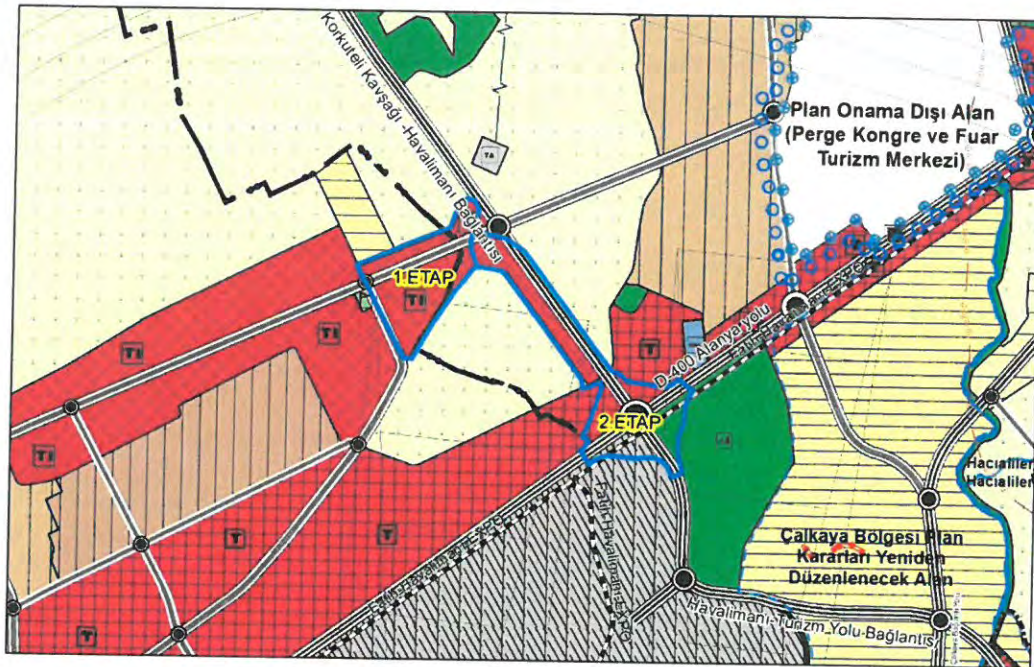
Şekil 4.1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (09.10.2017/843 BMK)

5.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama Alanı; 10.07.2017 tarih 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemelatı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Toplu İşyerleri" olarak belirlenmiştir.



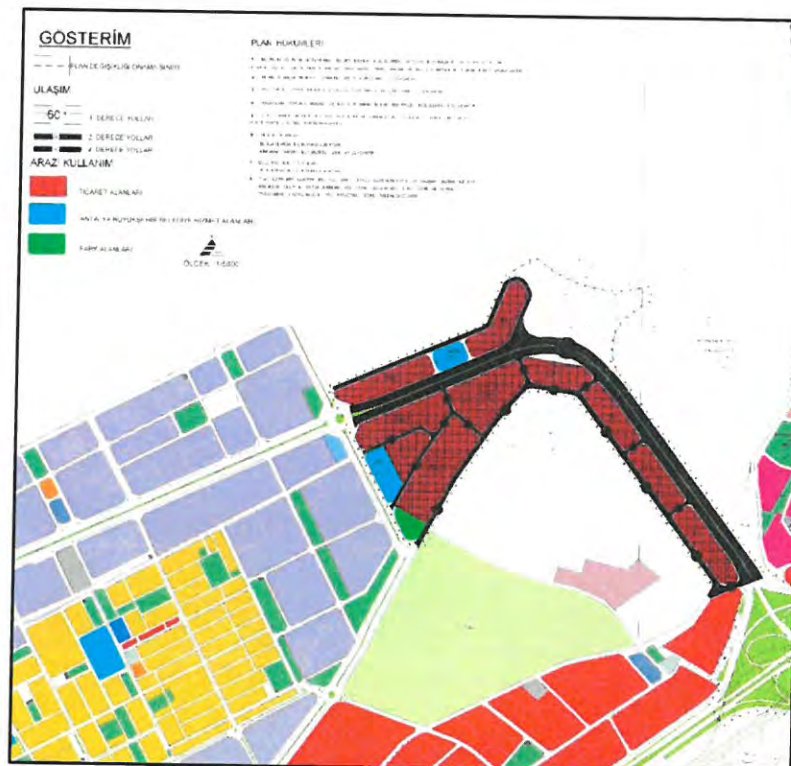
1 a 2/2



Şekil 5. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (09.10.2017/844 BMK)

5.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Havaalanı Kavşağı-Altınova Bağlantısı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2014 tarih 409 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Konya Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih 2016/820 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (12.08.2014/409BMK iptal edilmiştir.)



1 a 2 3

5.4 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Havaalanı Kavşağı-Altınova Bağlantısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2014 tarih 410 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Konya Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih 2016/820 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



Şekil 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (12.08.2014/410 BMK İptal edilmiştir.)

6 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Mahkeme kararı ile iptal edilen Korkuteli Kavşağı-Havalimanı Kavşağı bağlantısının Altınova-Cihadiye bölümünü oluşturan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mülkiyet durumlarına göre 2 etapta planlanmıştır.

1. Etap 07.09.2016 tarih 29824 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen 6745 sayılı Kanun Kapsamında değerlendirilmektedir. Bu kapsamda imar uygulamalarının yapılması için 2. Etaptan ayrı planlanmıştır.

1. Etap Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının Kepez İlçesi, AltınovaOrta ve Menderes Mahallelerinde kalan kısmını kapsamaktadır.

1. Etap planlama alanında; 60 m genişliğindeki ulaşım bağlantısının kuzeyi Toplu İşyerleri ve Park Alanı olarak planlanmış güneyi ise Toplu İşyerleri, Park Alanı ve Sosyal Tesis olarak planlanmıştır.

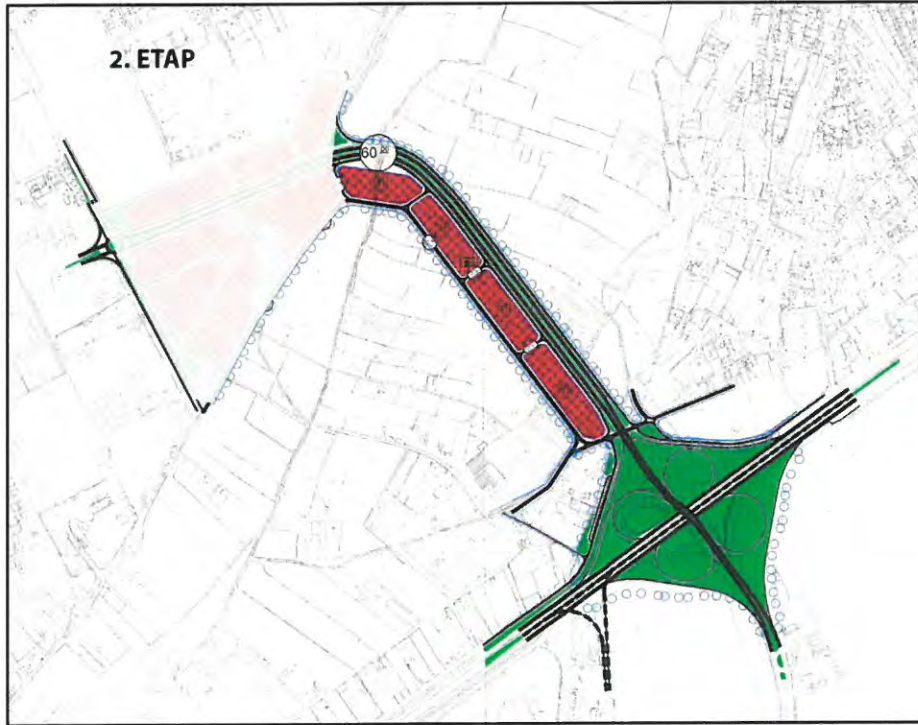


Handwritten signatures and initials in blue ink.



Şekil 8. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1. Etap

2. Etap alan ise Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının Aksu İlçesi, Atatürk ve Cihadiye Mahallelerinde kalan kısmını kapsamaktadır. Kurum görüşlerine göre 60 m yol bağlantısının batısı Toplu İşyerleri ve onaylı planı bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu (08.12.2015/1094 BMK) olarak planlanmıştır.



Şekil 9. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 2. Etap



Au 2/2 2

7 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

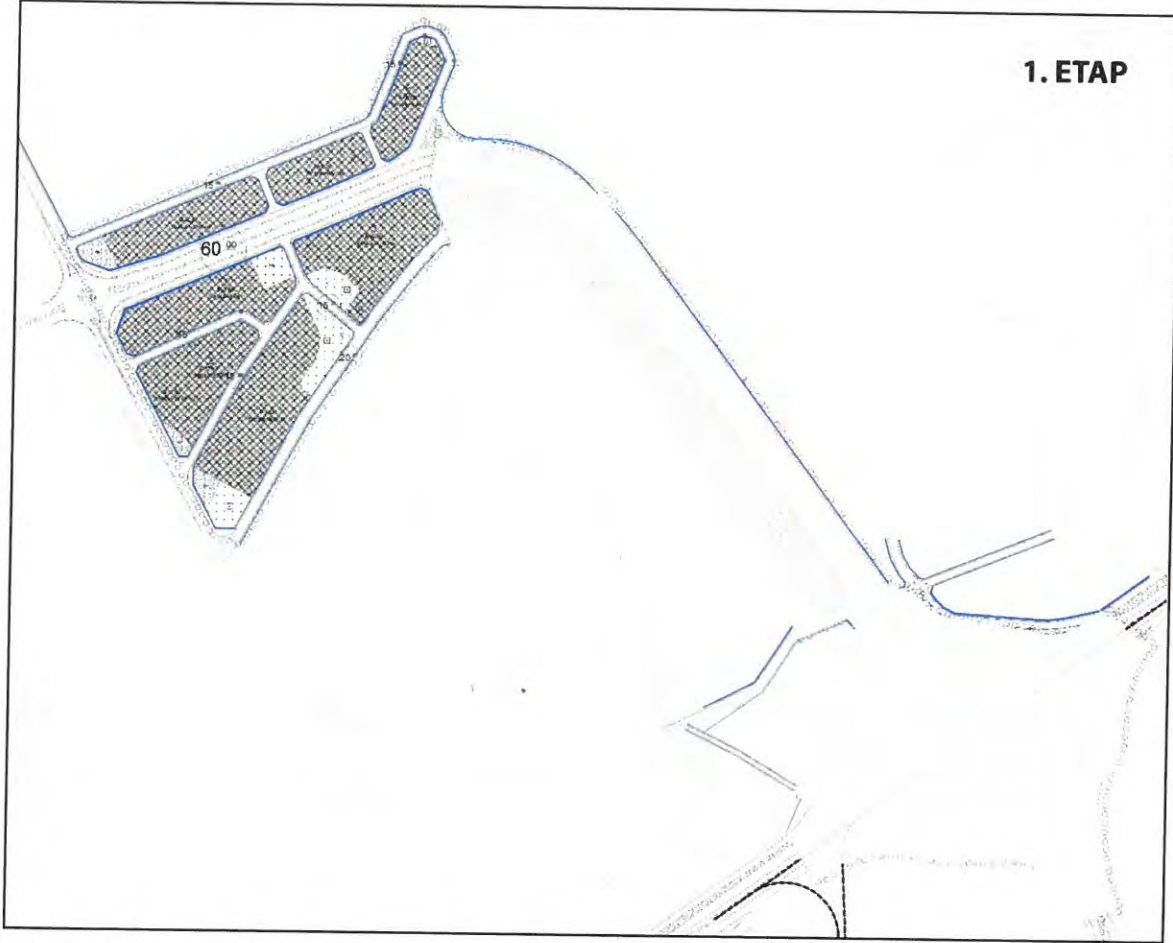
1. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. 28.12.2009 tarih 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
4. Havaalanı koruma kuşağı ve Mânia planına ilişkin belirtilen koşullara uyulacaktır.
5. Plan onama sınırı içerisinde yer alan kullanımlarda otopark ihtiyacı öncelikle kendi parseli içinde karşılanacaktır.
6. Toplu İşyerleri
Bu Alanlarda; E:0.80'dir.
7. Belediye Hizmet Alanı
Bu alanlarda; E:0.80'dir.
8. Sosyal Tesis Alanları
Bu alanlarda; E:0.80'dir.
9. Akaryakıt Alanları
Bu alanlarda; E:0.10'dur.
10. Planlama üzerinde gösterilen yol, şerit, refüj ve kavşak düzenlemeleri yol yapım aşamasında ilgili idare ve kurum tarafından hazırlanacak yol projesine göre düzenlenebilir.



1 2 3 4

8 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

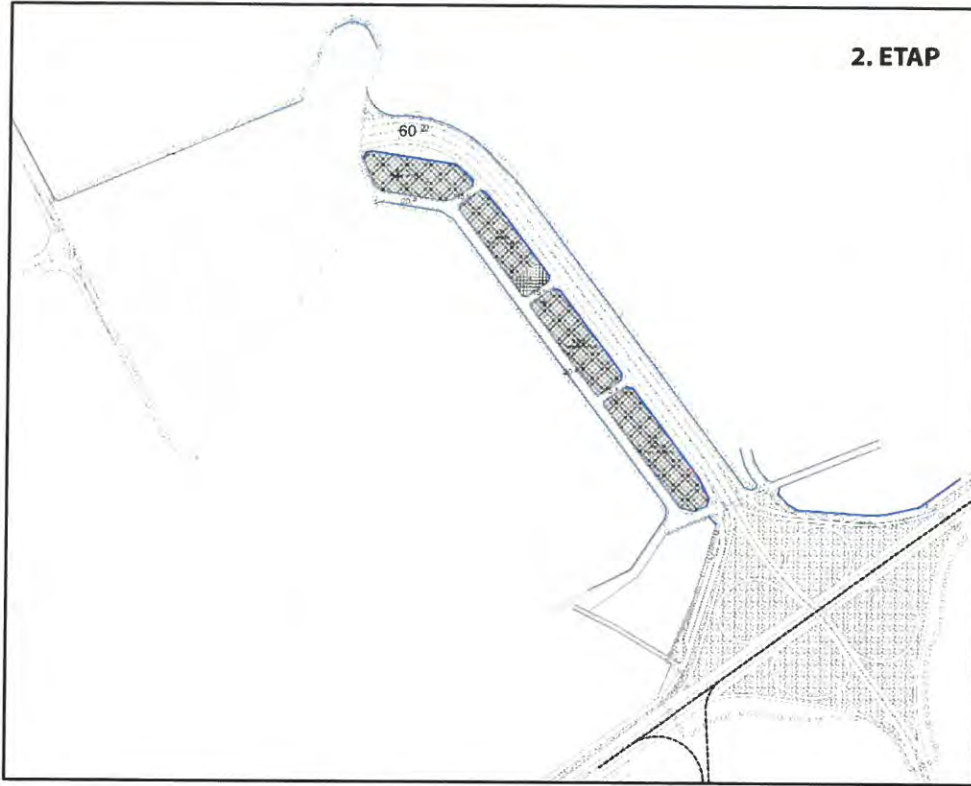
Konya Bölge İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih 2016/820 sayılı kararı ile iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 18. Madde imar uygulaması yürürlükte olduğundan mevcut imar uygulamasındaki DOP ve KOP hesapları sabit tutularak dikkate alınarak yeni plan oluşturulmuştur.



Şekil 10. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1. Etap



Handwritten signature in blue ink.



Şekil 11.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2. Etap

Alan kullanımının yaklaşık %46'sını 60 m genişliğindeki ulaşım bağlantısı kapsamaktadır. 15.04.2016 tarih ve 393sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Akaryakıt İstasyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da plan değişikliğine işlenmiştir.

Tablo 1. Etap 1 ve Etap 2 Alan Kullanım Dağılımı

Alan Adı	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
Park	%0.88	5957.39
Sosyal Tesis	%2.12	14367.02
Ticaret	%34	230722.23
Trafo	%0.09	583
Bakım ve Akaryakıt	%0.44	3008.75
Refüj	%15.79	107172.15
BHA	%0.52	3539
Yol	%46.16	313210.85



Handwritten signature in blue ink.

9 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. 28.12.2009 tarih 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
4. Havaalanı koruma kuşağı ve Mânia planına ilişkin belirtilen koşullara uyulacaktır.
5. Plan onama sınırı içerisinde yer alan kullanımlarda otopark ihtiyacı öncelikle kendi parseli içinde karşılanacaktır.
6. Toplu İşyerleri
Bu Alanlarda; E:0.80 Yençok: 9.50m'dir.
7. Belediye Hizmet Alanı
Bu alanlarda; E:0.80 Yençok: 9.50m'dir.
8. Sosyal Tesis Alanları
Bu alanlarda; E:0.80'dir. Yençok: 9.50m'dir.
9. Akaryakıt Alanları
Bu alanlarda; E:0.10'dur. Yençok: 6.50m'dir.
11. Planlama üzerinde gösterilen yol, şerit, refüj ve kavşak düzenlemeleri yol yapım aşamasında ilgili idare ve kurum tarafından hazırlanacak yol projesine göre düzenlenebilir.



Handwritten signature

10 EKLER

Tablo 2.Kurum Görüşleri Listesi

	Kurum Görüşü Alınan Kurumlar	Tarih	Sayı
	Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğü (Dağıtım Yazısı)	13.6.2014	15226
1	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Tabiât varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)	17.7.2014	13197
2	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü	21.7.2014	195
3	Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü	25.6.2014	109612
4	Antalya Orman Bölge Müdürlüğü	20.6.2014	1224346
5	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (CLK Akdeniz Elektrik Perakende A.Ş.)	10.7.2014	5619
6	Antalya İl Emniyet Müdürlüğü	14.7.2014	21620
7	TEİAŞ (19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü)	22.08.2014	1543
8	ASAT Genel Müdürlüğü	6.8.2014	17911
9	Antalya Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı	17.6.2014	6946
10	Antalya Valiliği İl Ticaret Müdürlüğü (Kamu yararı kararı)	23.6.2014	1174
11	Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü	08.08.2014	162656
12	Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.	14.07.2014	21846



Ek Bk 2



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

Sayı: 10395726 -310-01-02-649-852-15226
Konu: Kurum Görüş Hk.

13 /06/2014

DAĞITIMLI

Bilindiği üzere "EXPO 2016 Antalya", "Çiçek ve Çocuk" temasıyla Antalya ilinde düzenlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu Expo Alanı Aksu İlçesi sınırları içerisinde Antalya – Alanya karayolu üzerinde yaklaşık 112 hektarlık alanda yer almaktadır. EXPO'ya 100'den fazla ülke ile 30 uluslararası kuruluşun katılımı beklenmektedir. EXPO 2016 Antalya'yı yerli ve yabancı 8 milyon turist'in ziyaret etmesi hedeflenmektedir. Düzenleneceği Nisan-Ekim 2016 tarihlerinden sonra da açık kalacak olan Botanik EXPO'nun sadece Antalya'ya değil, çevre illere ve ülke genelindeki turizm ve ticaretin gelişmesine de büyük katkı sağlayacağı düşünülmektedir. Bu organizasyon kapsamında Sergi Alanının altyapısının oluşturulması ve ulaşımının sağlanması Belediyemiz yetkisinde bulunmaktadır.

Expo 2016 sergi alanına erişimin sağlanması kapsamında doğu turizm bölgelerini ve illerini bağlayan Alanya-Mersin Karayolu ile gelen araçların Antalya Havalimanı'na ulaşmaları, mevcutta kent içi yol niteliğinde kalmış bulunan Kepez-Çakırlar Kavşağı-Gazi Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Ancak uluslararası bir sergi niteliğinde olan Expo 2016 süresince kentimize ulaşan şehirlerarası bağlantı yollarının taşıyacağı yükün artması söz konusu olduğundan Gazi Bulvarı'nın ihtiyaca karşılık veremeyeceği öngörülmektedir.

Bu nedenle Gazi Bulvarı'na alternatif olarak tasarlanan ve bu bölgede karayolu ulaşımının rahatlaması amacıyla Kepez üstü köprülü kavşağından(Korkuteli Kavşağı) başlayarak ekteki plan ve hava fotoğrafında işaretli olan tasarı akslar olan Mazı Dağı-Göçerler-Varsak bölgelerinden geçerek Antalya Havalimanı'na erişimi sağlayacak yeni Havalimanı bağlantı yolu projelendirilmektedir.

Üst ölçekli plan çalışmalarında da belirlenen ulaşım ağı göz önünde bulundurularak ekli krokide taralı olarak işaretlenmiş güzergahta planlama çalışmalarına altlık olmak üzere kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığının tarafımıza bildirilmesi hususunda gereğini arz ve rica ederim.

Bedrettin ERÇİN
Başkan a.
Sekreter Yardımcısı V.

DAĞITIM

- 1- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü(Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)
- 2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- 3- Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü(Milli Parklar Şube Müdürlüğü)
- 4- Antalya Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
- 5- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü
- 6- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
- 7- DSI 13. Bölge Müdürlüğü
- 8- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (CLK Akdeniz Elektrik Perakende A.Ş.)
- 9- Antalya İl Emniyet Müdürlüğü
- 10- Teiaş (19.İletim Tesis Ve İşletme Grup Müdürlüğü)
- 11- Asat Genel Müdürlüğü

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Özlem ALPASLAN
E-Posta: info@antalya-bld.gov.tr

Belge 1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğü (Dağıtımli Yazısı) 13.6.2014 Tarih ve 15226 Sayılı Yazısı.





T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK
BAKANLIĞI

Sayı : 88977526/230.04.02/6863

Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

14.08.2014

G1-14-13057

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Deprem Ve Risk Yönetimi Ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı)

ANTALYA

- İlgi: a)27.05.2014 tarih ve 10395726-310.01.03-595-778-13350 sayılı yazınız
b)27.06.2014 tarih ve 10395726-310.01.02-695-902-16701 sayılı yazınız
c)04.07.2014 tarih ve G1-14-10990 sayılı yazınız
d)Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne hitaben yazılan 14.07.2014 tarih ve G1-14-11472 sayılı yazınız

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile ilgi yazı ekinde bulunan haritadaki Göçerler kısmında yaklaşık 10 ha, Havalimanı kavşağı-Altınova bağlantısı kısmında yaklaşık 32 ha' lık alanda çevre yolunun açılması amacıyla plan çalışmalarına başlanacağından, söz konusu alanların tarım dışı amaçla kullanıma ayrılması için Kurum görüşümüzün bildirilmesi, tarım dışı kullanımı uygun görülmeven sahaların ise Toprak Koruma Kurulu gündemine alınması talep edilmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazı ile Antalya Ticaret İl Müdürlüğünden alınan Kamu Yararı Kararı ve ekinde bulunan harita Müdürlüğümüze intikal ettirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile Toprak Koruma Kurulunun 02.07.2014 tarih ve 2014-7/2 sayılı Kararına istinaden Göçerler kısmında yapılması planlan yol için tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen 2,4810 Ha **Kuru Marjinal** tarım arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının oy birliğiyle uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Havalimanı kavşağı-Altınova bağlantısı kısmı olarak adlandırılan bölümde yapılması planlanan yol yapımı için 11,40 ha, ticari kullanım amaçlı imar planı için de 21,35 ha olmak üzere toplam 32,75 ha alanın, **SULU MUTLAK TARIM ARAZİSİ VE DİKİLİ TARIM ARAZİSİ** olan saha **02.07.2014 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündeminde görüşülmüş ve 2014-7/3 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile yol yapımı için planlanan 11,40 ha, kamu yararı kararı bulunan ve ticari kullanım amaçlı imar planı için planlanan 10,14 ha yüz ölçümlü alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüş olup,** aynı karar ile herhangi bir planlama çalışması yapılmayacağı anlaşılan 9,86 ha alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmemiştir.

Havalimanı kavşağı-Altınova bağlantısı kısmı olarak adlandırılan bölümdeki arazilerin **SULU MUTLAK TARIM ARAZİSİ VE DİKİLİ TARIM ARAZİSİ** olmaları sebebiyle nihai kararın Bakanlığımıza verilmesi gerektiğinden dosya ile ilgili evraklar ilgi d) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazımıza istinaden Bakanlığımız, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 11.08.2014 tarih ve 68656427.230.04.02/6429-6429 sayılı yazısı ektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ekler:

Ek1- Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 11.08.2014 tarih ve 6429 sayılı yazısı (2 sh)

Ek2- 1/5000 ölçekli harita

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	24.08.2014
Sayı	3086
Ekler	2
HAVALE	KOORDINASYON İLGİLİ BİRİMLER



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040
ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22
Faks: 0242.346 67 80
E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi için:

Erdem CAN / Müh. Dahili:7154
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



Belge 2. Tarım İl Müdürlüğü 14.08.2017 tarih ve 6863 Tarihli Kurum Görüşü



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



SAYI : 79545921/ Q7.001.195

**KONU : Yapımı Planlanan Antalya İli, Kepez İlçesi,
Korkuteli Kavşağı-Havaalanı Kavşağı Bağlantı Yolu.**

ANTALYA

21.07.2014 2745

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

İLGİ: 13.06.2014 tarih ve 15226 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Korkuteli Kavşağı-Mazıdağı-Göçerler-Varsak-Havalimanı Yolunun projelendirildiği belirtilerek ilgi yazı eki plan ve hava fotoğrafında belirlenen tasarı yeni havalimanı yoluna ilişkin ilgi yazı ile Kurum görüşümüz istenmektedir.

Görüş istenen alan ve yakın çevresi Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir. İnceleme sonucu hazırlanan raporda; Korkuteli Kavşağı-Mazıdağı-Göçerler-Varsak-Havalimanı Yolu Projesi kapsamında 3 bölgede plan değişikliği veya yeni plan yapılacak alanlar tespit edilerek kurum görüşü istendiği, bu alanlardan;

1.Bölgenin, Antalya-Alanya Yolu üzerinde Havaalanı Kavşağından başlayarak yaklaşık 3 Km. kuzeybatısı ve devamında yine 3 Km. batı bölümlerinde, Cihadiye, Çamköy ve Varsak sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 188.7 Ha.lık bir alan,

2. Bölgenin, Varsak ve Kütükçü sınırlarında yer alan 144.5 Ha.lık ormanlık alan,

3.Bölgenin ise Göçerler, Duacı ve Yeşilbayır sınırları içerisinde 153.4 Ha.lık bir alan olduğunun anlaşıldığı,

Bu alanlarda yapılan yüzey araştırmasında, Varsak sınırları içerisinde görüş sorulan 2. Bölgenin batı sınırlarında 3755 parsel üzerinde bir sarnıç tespit edildiği, diğer alanlarda 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanlarda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı ile kültür varlığı koruma alanı bulunmadığı Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarından tespit edildiği belirtilmektedir.

Ancak, 2863 sayılı Yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda faaliyetin durdurularak, aynı Yasanın 4. maddesi gereği Müdürlüğümüze veya ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi,

Diğer yandan Varsak sınırları içerisinde görüş sorulan alanın batı sınırında 3755 parsel üzerindeki sarnıcın tescili Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirildikten sonra alınacak karar doğrultusunda bu kısımda uygulama yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü



Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : C.GÜVEN

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Belge 3.Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü 21.7.2014 tarih ve 2745 sayılı yazısı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Belge 4. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 6.01.2015 tarih ve 99/51 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 755.01 / 109612
Konu : Kurum görüşü

25.06.2014

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Nazım Şube Müdürlüğü)
Haşim İşcan Mh. Atatürk Cd. Hamdi Akultopu İş Merkezi No: 39 Kat: 4-5
07100

İlgi: 13/06/2014 tarih ve 10395726 -310-01-02-649-852-15226 sayılı yazınız..

İlgi yazınıza konu Kepezüstü-Göçerler-Varsak- Havaalanı bağlantısını sağlamak üzere yapılacak güzergah ve plan alanı incelenmiştir. Güzergahın Kepezüstü köprülülük kavşak projesine ve Havaalanı Köprülülük kavşak projesine uyumlu olarak bağlanması halinde, yapılacak çalışma için Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerine arz ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Deprem Risk, Yön. ve Kent. İyileş. Dai. Başk.	
Yazının	Kayıt Tarihi: 01.07.2014
	Kayıt No: 1308
Nazım Plan. Şb. Md.	210-610-E
Deprem Risk Yön. Şb. Md.	27.06.2014
Kentsel Dön. ve İyileş. Şb. Md.	275.47

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Yazının	Kayıt Tarihi: 01.07.2014
	Kayıt No: 1137
Nazım Plan. Şb. Md.	210-610-E
Deprem Risk Yön. Şb. Md.	27.06.2014
Kentsel Dön. ve İyileş. Şb. Md.	275.47

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "gitsu132260D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108

ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon : 1810

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr



T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Karayolları Genel Müdürlüğü

1/1

Belge 5. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 25.06.2014 tarih ve 109612 sayılı yazısı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67905369-405.02.99-21846
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

14/07/2014

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü
Haşımışcan Mah. Atatürk Cad. 1293 Sok. No:39/4 ANTALYA

İlgi : 26/06/2014 tarih ve 16577 sayılı yazısı

İlgi yazınızda, Kepezüstü köprülül kavşağından (Korkuteli Kavşağı) başlayarak Mazı Dağı-Göçerler-Varsak bölgelerinden geçerek Antalya Havalimanına erişimi sağlayacak olan ulaşım ağı planlama çalışmalarına yönelik olarak Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazınızın Ek'inde sunulan evraklar tarafımızca incelenmiş olup, Yazınızın Ek'inde sunulan haritada görüleceği üzere yapılması planlanan söz konusu ulaşım ağı Kuruluşumuza ait 20"lik Olimpos Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'mız ile bir noktada kesişmektedir.

Buradan hareketle; DGİBH'mız ve Çevre Emniyetinin sağlanması ve ileride ortaya çıkabilecek olası Bakım-Onarım çalışmalarının yapılabilmesi için, maliyeti ilgili Belediyesince karşılanmak üzere DGİBH'mızın uygun bir güzergaha deplase edilmesi gerekmektedir. Deplase edilmesi halinde yeni güzergahın belirlenmesi, mevcut güzergah üzerinde yapılan Kamulaştırmadan vazgeçilerek yeni güzergahta yapılacak Kamulaştırmaların Kuruluşumuz adına tescil edilmesi ve bütün bu çalışmalar için doğacak mali yükümlülüklerin ilgili Belediyesince karşılanması gerekmektedir.

Söz konusu yol güzergahının deplase edilmemesi durumunda; 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" çerçevesinde aşağıda belirtilen önlemlerin alınması koşulu ile DGİBH'mızın üzerinden geçişi planlanan yol projesi için müsaade edilebilecektir.

14.07.2014

Adres : Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü
P.K. 195, 06102. Bahçelievler / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mevlut KUCUKKARACA
Başmühendis
Telefon : 0 312 297 37 94
e-posta : mevlut.kucukkaraca@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 2

Belge 6. Botaş 14.07.2014 tarih ve 21846 sayılı yazısı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İletim Tesis Ve İşletme Grup Müdürlüğü
(Tesis ve Kontrol müdürlüğü)

Sayı : 42500675-255-154-380EİH-0126-1543
Konu : EXPO Kurum Görüşü Hk.

22.08.2014* 3420

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü

İlgi: 13/06/2014 tarih ve 15226 ve 15/08/2014 tarih ve 21082 sayılı yazılarınız

İlgi yazınız ile "EXPO 2016 Antalya" için karayollarının taşıyacağı yükün artacağı ve mevcut yolların bu ihtiyaca karşılık vermeyeceğinden bahsedilmektedir.

Yazı ekinde göndermiş olduğunuz üst ölçekli planınız mevcut hatlarımız üzerine atılmış ve ekte verilen CD'de görüleceği gibi 9 adet hattımıza isabet etmektedir. Söz konusu planlamanın hatlarımız ve direk yerlerimiz göz önünde bulundurularak tekrar değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Grup Müdür Yrd.
(Tesis - İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

EK:

1-) Çakışan hatları gösterir CD



Fabrikalar Mah. 3051 Sok. P.K.: 218 ANTALYA
Tel (0242) 346 50 55 Faks: (0242) 345 49 00

Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: A. Y.YOLDAŞ
Elektronik Ağ : www.teias.gov.tr

Belge 7. Teiaş (19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü) 22.08.2014 tarih 1543 sayılı yazısı



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --5619
Konu: Kurum Görüşü Hk.

Çok İvedi
09/07/2014

10 Temmuz 2014

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Haşım İşcan Mh. Atatürk Cd. Hamdi Akıltopu İş Merkezi No: 39 Kat: 4-5 Muratpaşa/
Antalya

İlgi: 18/06/2014 tarihli ve 15226 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda ekte göndermiş olduğunuz üst ölçekli plan çalışmalarında da belirtilen ulaşım ağı göz önünde bulundurularak ekli krokide taralı olarak işaretlenmiş güzergahta planlama çalışmalarına altlık olmak üzere kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığının hakkında görüş sorulmaktadır.

Söz konusu ulaşım yol güzergahı için kurumumuzca yapılan inceleme ve araştırmalarda ekte göndermiş olduğumuz CD içerisindeki dosyalardanda anlaşılabacağı gibi ulaşım güzergahı üzerinde bulunan mevcut (enerji nakil hatları, trafolar, yeraltı kabloları, aydınlatma direkleri, AG ve OG hatları vb. gibi) çalışmalar ve yapılması planlanan çalışmalar gönderilmiştir.

Ayrıca söz konusu ulaşım güzergahı üzerinde bulunan enerji nakil hattımızın korunmasının sağlanması ve planlamanızın netleştiği durumda tekrar tarafımızla irtibata geçilerek kararın oluşturulması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

EKLER :
-1 Adet CD

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Deprem Risk. Yön. ve Kent. İyil. Dai. Başk.	
Yazın	Kayıt Tarihi: 22.07.2014
	Kayıt No: 1479
Nazım Plan. Şb. Md.	167-10-C
Deprem Risk Yön Şb. Md.	
Kentsel Dön ve İyil. Şb. Md.	

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE	
Tarih: 14.07.2014	Sayı: 30269
Eklr: 1 CD	
HAVALİ	KOORDİNASYON Dep. Risk ve Kent. İyil. Dai. Bşk.
İLİGİLİ BİRİMLER	

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA K urumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

Belge 8. AKEDAŞ 10.07.2014 tarih ve 5619 sayılı yazısı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469 / 07010115110/
Konu: İmar Plan Görüşü

6946

17-06-2014

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a-) 17/06/2014 tarihli ve 15409 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Korkuteli Kavşağından Havaalanı Kavşağına kadar olan yazınız eki krokide işaretli olan ulaşım güzergahının 2016 EXPO'ya kadar çalışır hale getirilebilmesi için yapılan çalışmalar kapsamında henüz imar planı bulunmayan kısımlarda plan çalışmalarına başlanıldığı, söz konusu güzergahı havaalanına bağlayan kısım olan yürürlükteki 1/25000 Nazım İmar Planında yol olarak planlı, ancak 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP bulunmayan Altınova-Havaalanı Kavşağı arasındaki 60 m²lik yolun açılabilmesi için 1/25000 NİP değişikliği, 1/5000 NİP ve 1/1000 ölçekli UİP'na ihtiyaç duyulduğu,

Bu kapsamda yazınız eki taslak plan doğrultusunda 60 m²lik yol ve çevresi genel kullanımı "ticaret alanı" olarak tasarlanan taslak planlama alanının yaklaşık 261.000 m²lik kısmının mülkiyeti Hazineye ait Çamköy eski 229 parsel (Atatürk Mah. 13322 ada 1 parsel) sınırları içerisinde kaldığı belirtilerek, yapılmakta olan plan çalışması hakkında İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazla ilgili olarak yapılan değerlendirmede planlama çalışması yapılmasında bu aşamada İdaremizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

NAZIM PLAN ŞB. MD.	
GELEN EVRAKIN	
Tarih	20/06
Sayı	1066
Kırm	Sn. Çamköy Eski 229

Mevlüt ÖZDEMİR
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı

ANTALYA	ŞEHİR BELEDİYESİ
Defterdarlık	Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Yazın	20-6-2014
Nazım Plan Şb.	1232
Defterdarlık	20-6-2014
Kontrol Onay	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
18.06.2014	29934
İmar Planı Şb.	Defterdarlık
Defterdarlık	
Kontrol Onay	

Söğüksu Mah. Defterdarlık Bulv. 07280 / ANTALYA
Fax:(0 242) 237 84 71

Tel: (0 242) 237 84 69

Belge 9. Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 17.06.2014 tarih 6946 sayılı yazısı



9

T.C
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 46914323 -7515-2014071110160610300
Konu : Kurum Görüşü:

14.07.2014

14.07.2014*021610

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.06.2014 tarih ve 10395726-310-01-02-649-852-15226 sayılı yazı.

Kepez Korkuteli Kavşağı - Havalimanı güzergahında yeni bağlantı yolu yapımı kurumumuzca trafik düzeni ve güvenliği açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Cem GENÇER
İl Emniyet Müdür Yrd.V
3. Sınıf Emniyet Müdürü

E-İMZALI

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih: 22.07.2014	Sayı: 31828
Ekte:	
İmza	ROĞRİ B. AYVON
İmza	İ. C. B. BİRLİK

İmza ve Ekte. Bk. Bk.
13

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulama <http://eimza.egm.gov.tr> adresinden 2014071110160610300 kodu ile yapılabilir.
Adres :Fener Mah. Özgürlük Blv. No 64 M.Paşa ANTALYA
Telefon: 02423246661
e-posta: 152915@Polnet.intra
Ayrıntılı Bilgi : ALI UYSAL
Fax : 02423243860
Elektronik Ağ: <http://antalya.pol.tr>

Belge 10. İl Emniyet Müdürlüğü 14.07.2014 tarih 021610 sayılı yazısı.





T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-045:01-

Konu : Kurum Görüşü



BD8289854712
06/08/2014 - 17911

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı 13/06/2014 tarih ve 10395726-310.01.02-649-852-15226 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Aksu ilçesi sınırları içerisinde yer alan EXPO 2016 sergi alanına erişimin sağlanması amacıyla, şehirlerarası bağlantı yollarının taşıyacağı yükün artması söz konusu olduğundan Gazi Bulvarına alternatif olarak Kepez Üstü Köprülü Kavşağından başlayarak, Mazı Dağı-Göçerler Varsak bölgelerinden geçerek, Antalya Havalimanına erişimi sağlayacak yeni bağlantı yolu projelendirileceği belirtilmekte, güzergâhta planlama çalışmalarına altlık olmak üzere Kurumumuzca sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu güzergâh Kurumumuzca incelenmiş olup, Kurum görüşümüz ekte gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Faruk KARACAY
Genel Müdür

Ek :
1-Rapor (5 sayfa)
2-İlgi Yazılar (2 Sayfa)
3-CD (1 Adet)



T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
TARİHİ	06/08/2014
İLERİ	34.016
İSİMİ	İmar ve Şeh. Daire Bşk.
İMZA	[Signature]



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : (242) 310 1200 - 1244 Faks : (242) 310 1317
E-posta : adem.dongel@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : Betül ŞAKLAR
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Değerlendirme - Evrak Görüntüleme

Belge 12. ASAT Genel Müdürlüğü 06.08.2014 tarih 17911 sayılı yazısı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

		T.C. ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Görüş Talebi İnceleme Raporu			
Görüş İsteyen Kurum/Kuruluş/Kişi		Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü	
İnceleme Sahasının;			
İli	ANTALYA	Rapor Tarihi	05/08/2014
Planlama Çalışmasının Güzergâhı	Kepez Üstü Köprülü Kavşağından (Korkuteli Kavşağı) başlayarak, Mazı Dağı-Göçerler Varsak bölgelerinden geçerek, Antalya Havalimanına erişimi		
Talep Edilen Kullanım Amacı	Kepez Köprülü Kavşağından Antalya Havalimanına Erişim Güzergâhında planlama çalışmalarına altlık		

İnceleme Sahası

İnceleme Sahası Antalya ili, Kepez Üstü Köprülü Kavşağından başlayarak, Mazı Dağı-Göçerler Varsak bölgelerinden geçerek, Antalya Havalimanına erişim güzergâhında olup, deniz kıyısına 10 km, en yakın dere koluna yaklaşık 700m mesafededir. İnceleme sahasının Güneyinde Antalya kent merkezi, Kuzeyinde Antalya Kepez yerleşimi, Doğusunda Antalya Aksu İlçesi yerleşimi, Batısında Antalya-Korkuteli yolu ve ormanlık alanlar yer almaktadır.



İnceleme Sahası Uydu Görüntüsü.

a

Bu.

Er.



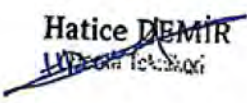
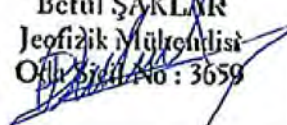
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmış olan *Antalya İli Su Kaynakları Koruma Alanları İlanları*, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan *Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik* ve 10/10/2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan *İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ*de belirtildiği üzere düdenler ve etrafında mutlak koruma alanları hükümleri geçerlidir.

Görüş istenen yol güzergâhı Masadağı, Duacı, Fevzi Çakmak Mahallesi, Varsak İçmesuyu Deposu yanı – Ulubatlı Hasan Caddesi ve Süleyman Demirel Bulvarı kesişiminde; Ø1000mm çaplı çelik içme suyu borusu ile kesişmektedir. Yine güzergah, Ayanoğlu Mahallesi, Şelale Caddesi, Muammer Aksoy Caddesi kesişiminde Ø630mm çaplı HDPE boru ile Pınarlı Mahallesi, 81 Sokak ve Altınova Düden, Hacı Emin Sokak PTT Caddesinde 560mm çaplı HDPE boruları ile kesişmektedir. Ayrıca, muhtelif yerlerde 500, 355, 225 mm çaplarındaki boruları mütemadiyen kesmektedir.

Boru çapları büyüdükçe deplase edilmesi zorlaşmakta ve yüksek maliyetler gerektirmektedir. Bu doğrultuda görüşe esas güzergahın içme suyu boruları ile kesişimleri en aza indirecek şekilde revize edilmesi uygun olacaktır. Özellikle 1000mm ve 630mm çaplı içme suyu borularının yol güzergahı ile kesişmemesi önem taşımaktadır.

Yukarıda bahsedilen gerek koruma alanları gerek içme suyu boruları ile ilgili hususlar göz önüne alındığında söz konusu güzergâhın teknik olanaklar dâhilinde; **güney yönüne alınarak, düden mutlak koruma alanları dışına çıkarılması, içme suyu boruları ile kesişimlerin engellenmesi için güzergâhın değiştirilmesi**, yukarıda verilen mevzuat hükümlerine uyulması ve yol inşaatının özellikle bahsedilen bölgelerde yapılacak kazı ve hafriyat çalışmaları sırasında Kurumumuzdan görevlendirilecek personeller eşliğinde, koordineli şekilde çalışılması şartı ile bahse konu hat **Kurumumuz açısından uygundur.**

Bu Rapor 5 sayfa olarak düzenlenmiş olup ASAT Genel Müdürlüğünün 30.05.2014 gün ve 11600 sayılı OLUR yazısı doğrultusunda hazırlanmıştır.

 Hatice DEMİR İmar Şube Müdürü	 Betül ŞAKLAR Jeofizik Mülhendisi Ofis No : 3659	 Erdem ATÇA Etüt Plan ve ARGE Şube Müdür V.
---	--	--

