



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.364

31.01.2018

Konu : Serik, Cumhuriyet Mah. 153 ada 98
Parsel UİP Deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1000 UİP Plan Deę.
- Plan açıklama raporu.

Uygun grle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROęLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 04/01/2018
Karar No : 22

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/01/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ETLİ Başkanlığında üyelerden Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Ömer GÜRLER, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parsel İmar Planı Değişikliği.
Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parsel İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.01.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parselin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile alınan E:1.60, Hmax:6 Kat plan değişikliğinin iptal edilerek 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylı Serik İmar Planı Revizyonundaki Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna döndürülmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/01/2018

KARAR NO :
22

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parsel İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/01/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 98 parselin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile alınan E:1.60, Hmax:6 Kat plan değişikliğinin iptal edilerek 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylı Serik İmar Planı Revizyonundaki Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna döndürülmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Meclis 1. Başkan Vekili Ramazan ETLİ söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Ocak ayı Meclis toplantısını kapattı.

Ramazan ETLİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



ADA/PARSEL NO:153 ADA 98 PARSEL
PAFTA NO:026-A-08-D-1-B

ÖLÇEK: 1/1000

[illegible]

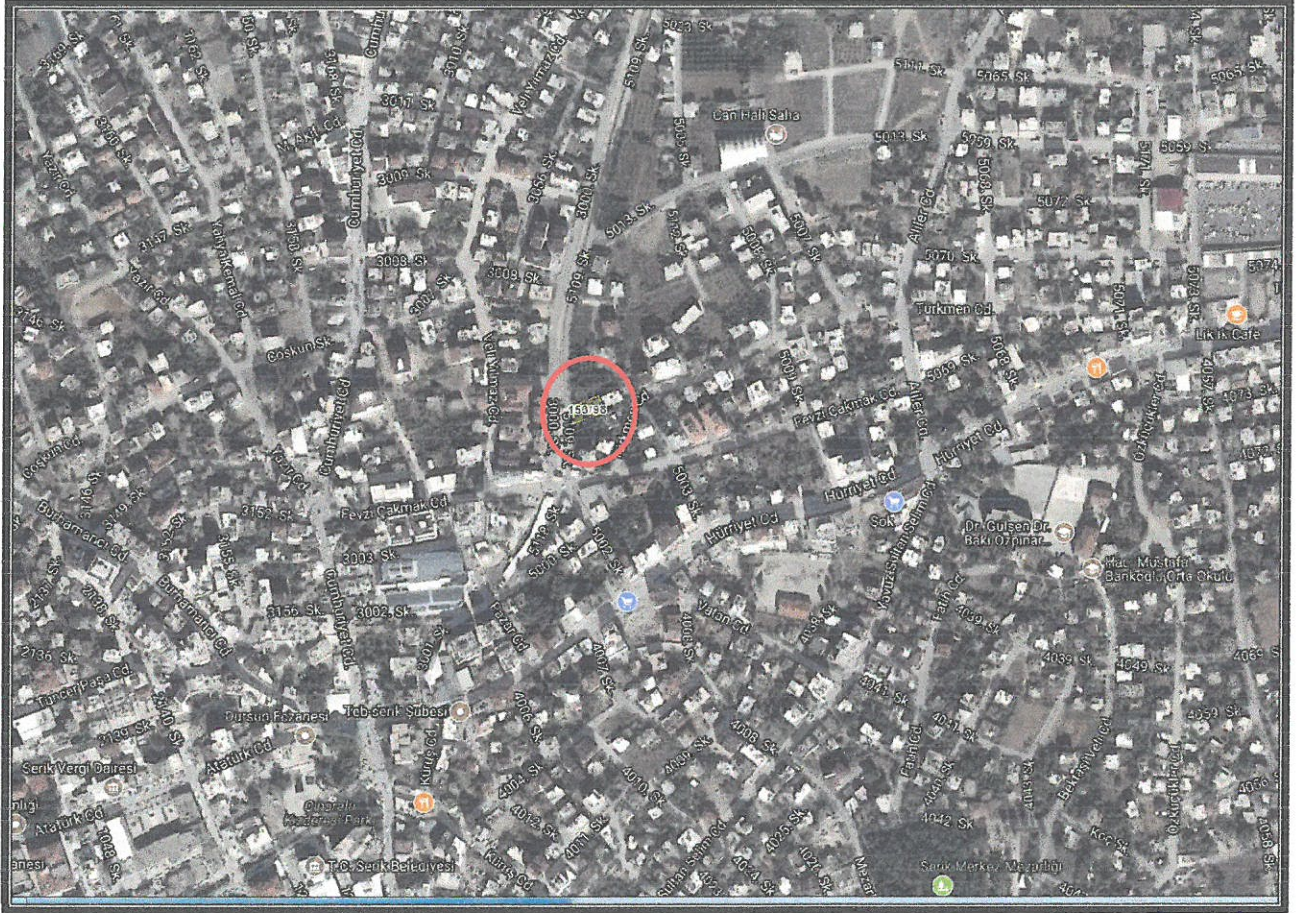
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

ANTALYA- SERİK- CUMHURİYET
153 ADA 98 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-08-d-1-b Uygulama İmar Plan paftasına giren 153 ada 98 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediye sınırları içerisinde ilçenin kuzeyinde , Antalya-Alanya Karayolunun yaklaşık 1km kuzeyinde , Serik Belediyesinin yaklaşık 500 m güneybatısında, Cumhuriyet Caddesinin 200 m doğusundadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

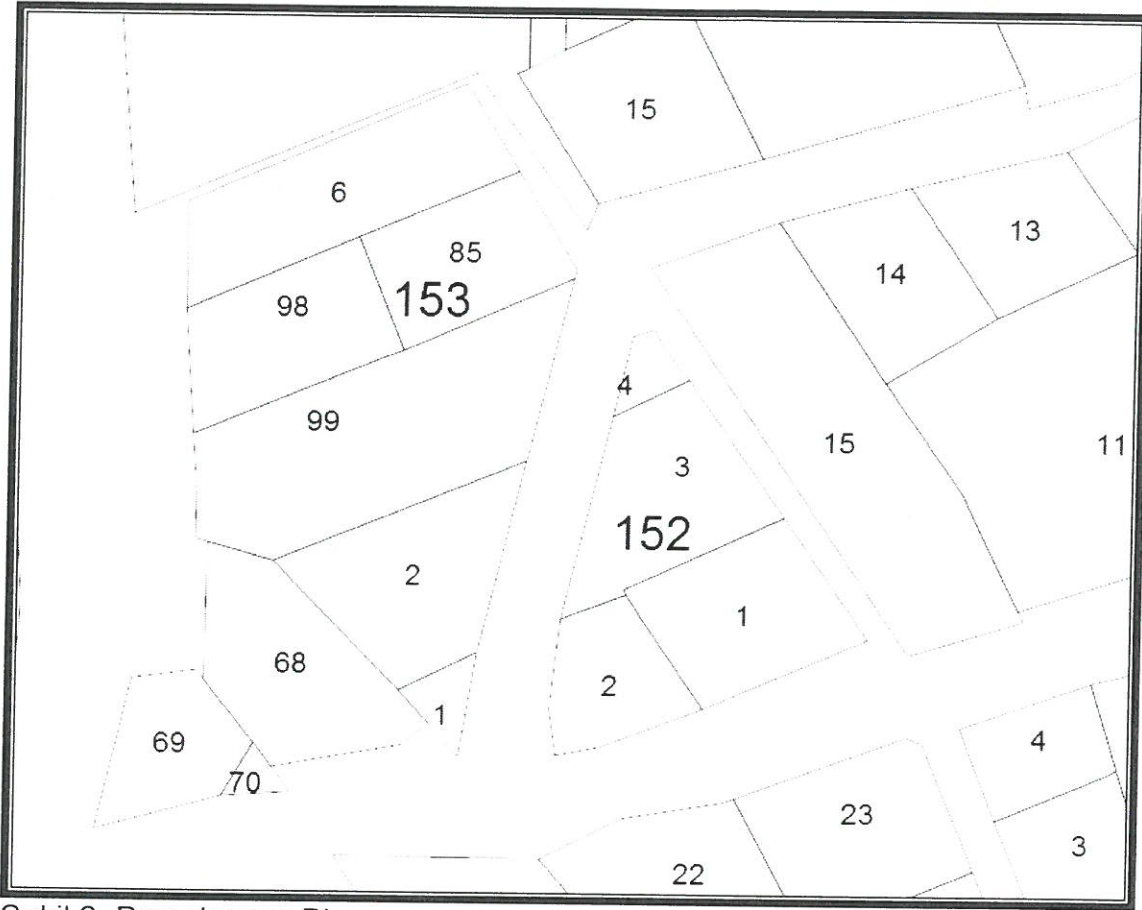
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Antalya iline yakınlığı, ulaşım kolaylığı vs. bunun en büyük sebeplerindendir. Plan çalışması yapılan alan ilçenin merkezi konumunda olup yapılaşmanın yoğun olduğu bölgedir. Bölgede yapılaşmamış parsel sayısı azdır. Parsel için Serik Belediyesinin 07.11.2013 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile kat artış kararı amaçlı plan değişikliği onaylanmıştır. Parsel sahipleri bu kararın iptalini ve adada uygulanan yapılaşma koşullarının parsellerinde de uygulanmasını istemektedirler. Bu amaçla plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

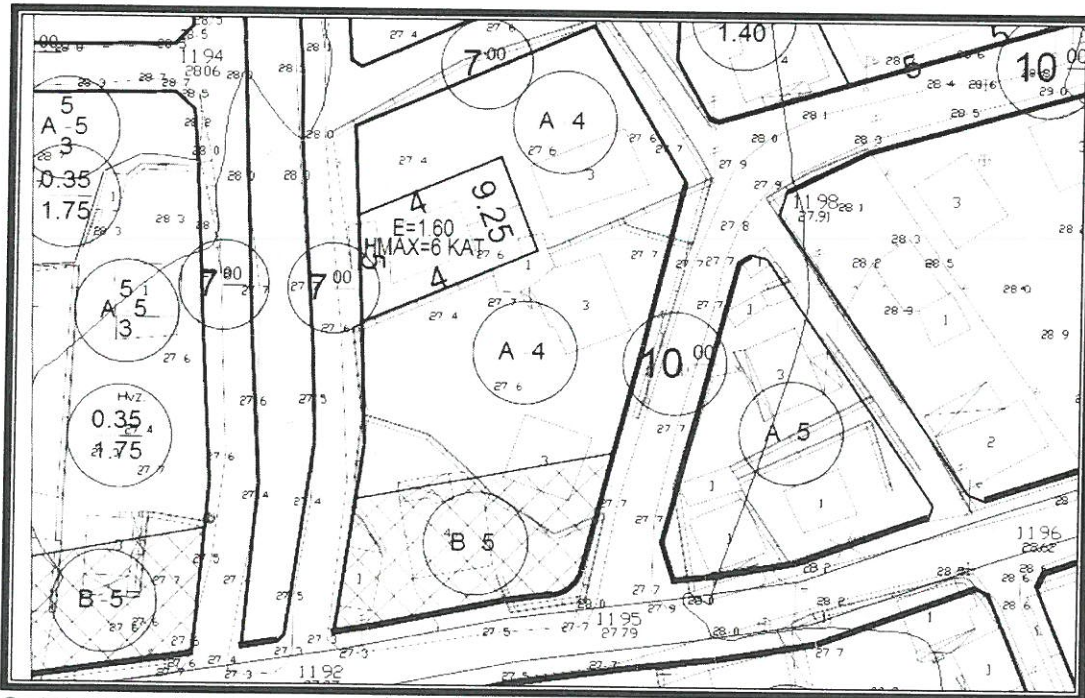
Plan çalışması yapılan 153 ada 98 parselin mülkiyeti vatandaşa aittir. 153 Ada 98 Parselin tapu alanı 454,81 m2dir. Parsel boştur.

1



Şekil 2. Parselasyon Planı

Mevcut Uygulama İmar Planına esas verilmiş çapında 153 Ada 98 parsel yoldan 5.00 m, kuzey ve güney cephelerden 4.00 m ve doğudan 9.25m yapı yaklaşma mesafesi olan $E=1.60$ ve $h_{max}=6$ kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır. Parselin batısından 7.00 m lik yaya yolu geçmektedir.



Şekil 3. Mevcut Uygulama İmar Planı

The map displays a residential area with several lots and buildings. The lots are labeled with letters and numbers, such as 'A-4', 'A-5', 'B-5', and 'B-4'. There are also numerical values in circles, such as '7.00', '10.00', '1.40', '0.35', and '1.75'. The map includes a grid of streets and a scale bar at the bottom.

5. PLANLAMA NOTU

- PLANLAMA ALANINDA SERİK BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP YERALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.