



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesinde yer alan, 9412 Ada 7 parsel, 9411 Ada 9 parsel, 9509 Ada 1 parsel, 9408 Ada 1 parsel, 270 Ada 6 parsellerde konut alanları ile spor alanlarının yer değiştirmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesinde yer alan, 9412 Ada 7 parsel, 9411 Ada 9 parsel, 9509 Ada 1 parsel, 9408 Ada 1 parsel, 270 Ada 6 parsellerde konut alanları ile spor alanlarının yer değiştirmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT
1/5000 ÖLÇ. N.i.P.



Düzler Camii Belediyesi
Hanonu Mahallesi

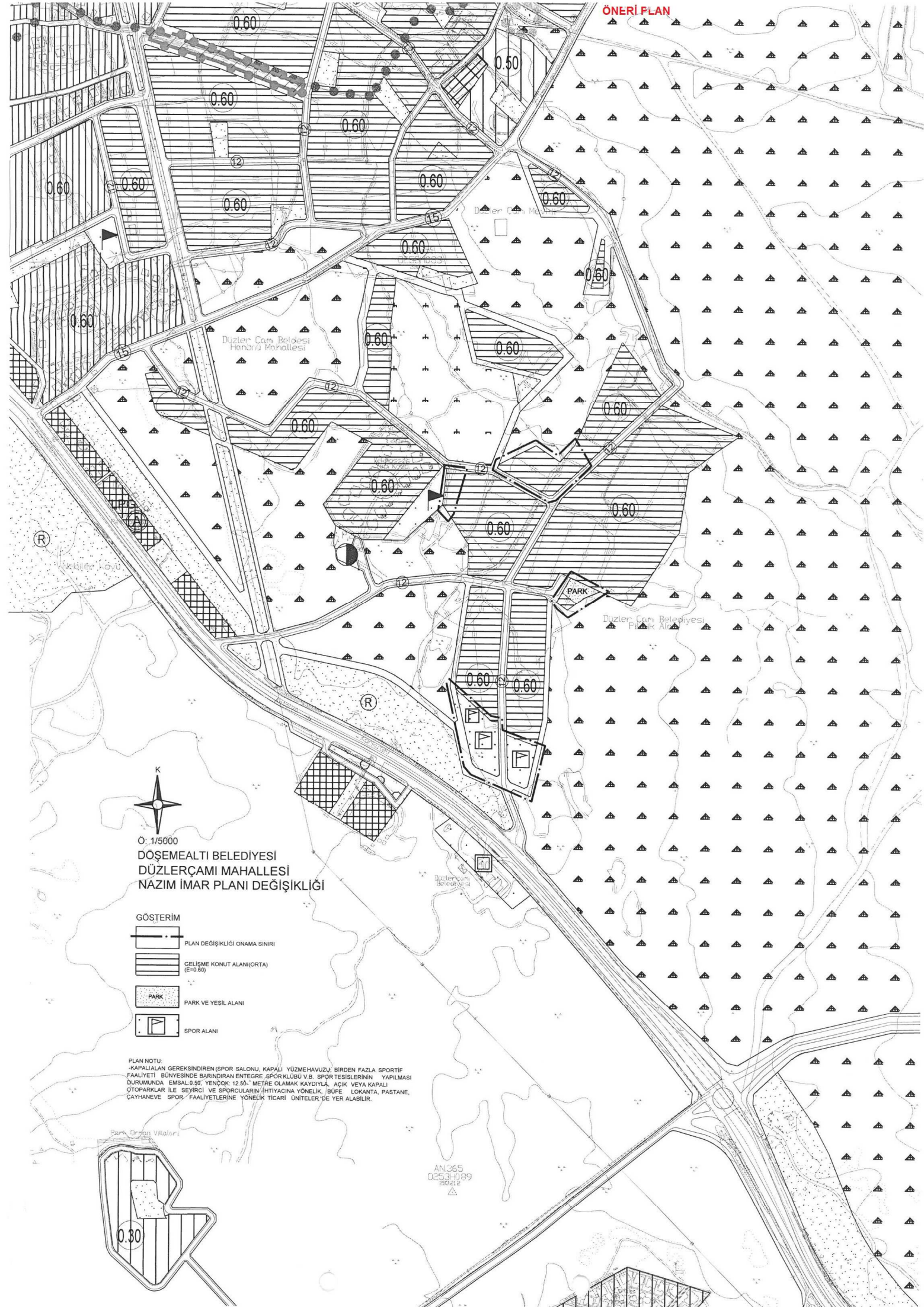
Düzler Camii Belediyesi

Düzler Camii Belediyesi
Piyalek Alti

Düzler Camii Belediyesi

Bark Özgün Villaları

AN 365
02534089
2021



Ö: 1/5000

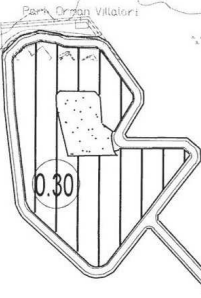
**DÜŞEMEALTI BELEDİYESİ
DÜZLERÇAMI MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI(ORTA)
(E+0.60)
- PARK VE YEŞİL ALANI
- SPOR ALANI

PLAN NOTU:

*KAPALILAN GEREKSİNDİREN (SPOR SALONU, KAPALI YÜZMEHAVUZU, BİRDEN FAZLA SPORİF FAALİYETİ, BUNYESİNDE BARINDIRAN ENTEGRE SPOR KLÜBÜ V.B. SPOR TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA) EMSAL:0.50, "YENİOK: 12.50" MEYRE OLMAK KAYDILA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BUFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANEVE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER'DE YER ALABİLİR.



AN 365
0253-089
Red 12



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 9412 ADA 7 PARSEL, 9411 ADA 9 PARSEL, 9408 ADA 1 PARSEL, 9509 ADA 1 PARSEL İLE 270 ADA 6 PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

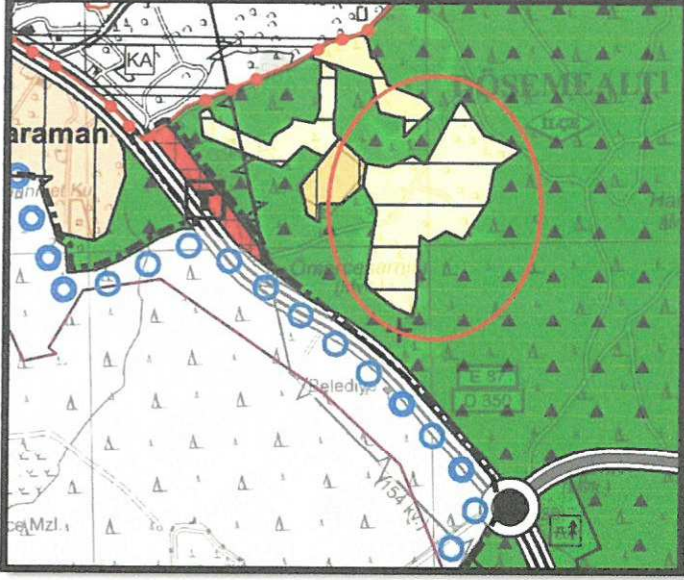
Bu plan açıklama raporu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Gelişme Konut alanında kalan Düzlerçamı Mahallesi 9412 Ada 7 parsel, 9411 ada 9 parseller üzerinde mevcut durumda bulunan ağaçlık alanların kurtarılabilmesi için 9509 Ada 1 parsel ile 270 ada 6, 7 ve 8 parseller üzerinde bulunan Spor Tesisi alanları ile 9412 ada 7 ve 9 parsellerin yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanların uydu görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanlar, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanında kalmaktadır.



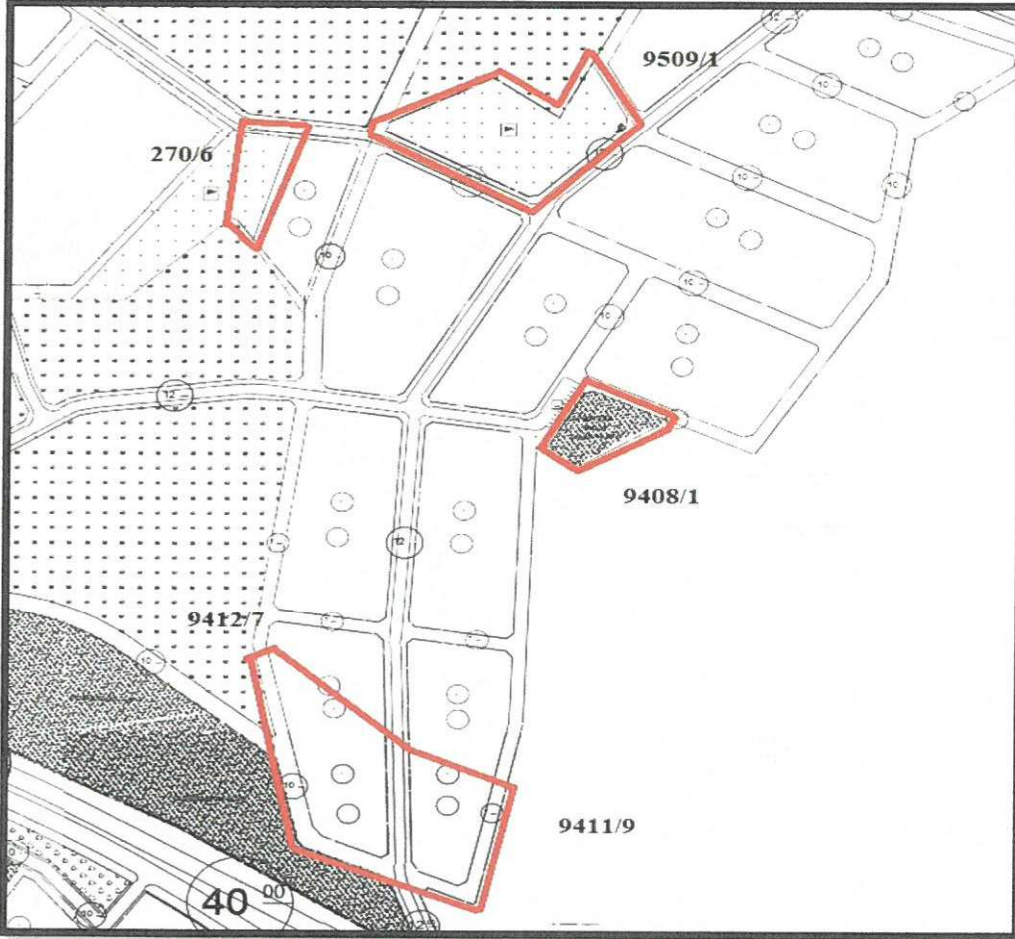
Şekil 3: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanlar, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı, spor ve park alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT ALAN	ÖNERİ ALAN
KONUT ALANI	7904	7996
SPOR TESİSİ	7502	7904
PARK ALANI(ÇAY BAHÇESİ)	1740	1290

Tablo: Plan değişikliğine konu olan alan içerisindeki arazi kullanım değerleri değişimi.

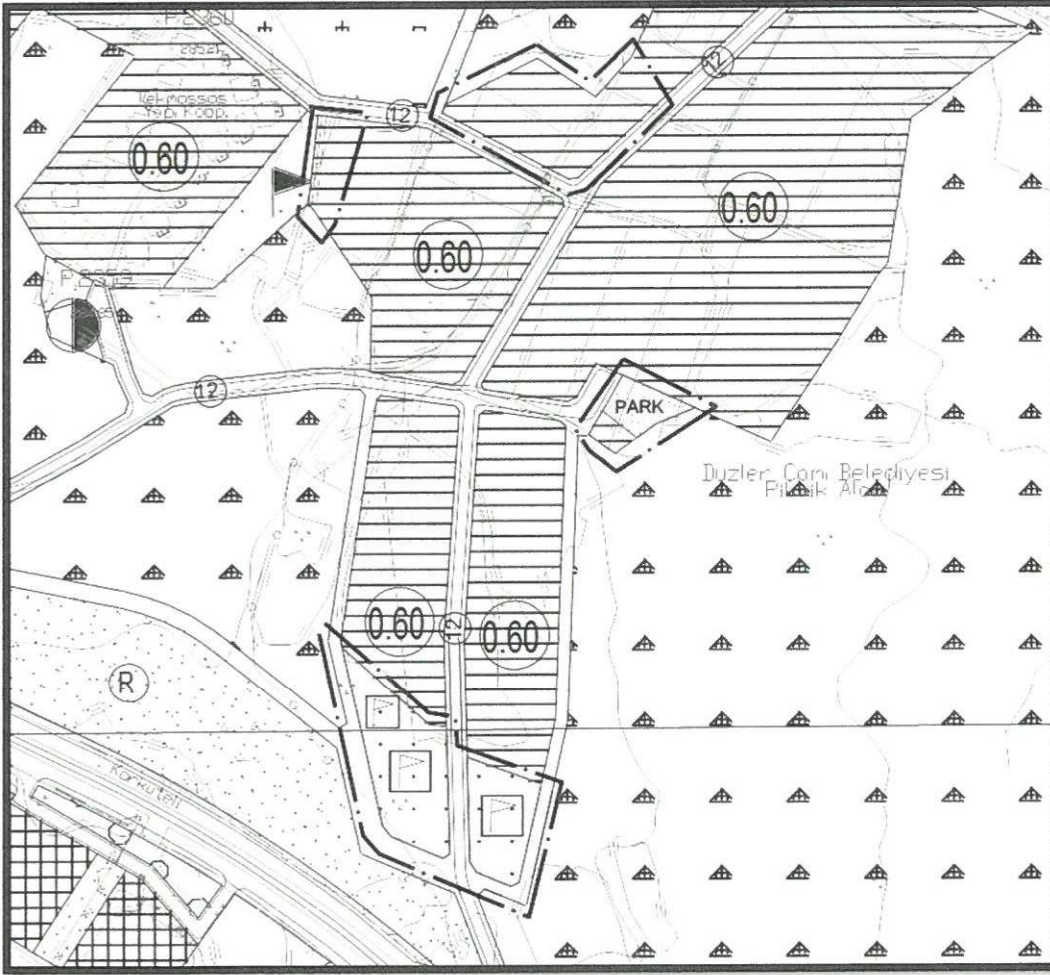


Şekil 4: Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanlar, Mülga Düzlerçamı Belediye Meclisi'nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Komut, çay bahçesi, Kapalı Spor Tesisi ve trafo alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediyemize iletilen 05.12.2017 tarihli dilekçe ile Düzlerçamı Mahallesi 9412 ada 7 parsel ile 9411 ada 9 parselle üzerindeki yoğun ağaçlık alanın korunabilmesi için bu alanların 9509 ada 1 parsel ve 270 ada 6 parsel ile yer değiştirilmeleri talep edilmiş olup, bu talep uygun bulunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır (Şekil 5). Bu yer değişikliğinden dolayı ortaya çıkan konut alanı eksikliğinin giderilebilmesi için onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından “çay bahçesi” alanında kalan 9408 ada 1 parsel üzerinde de yeni bir düzenleme yapılmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Plan Notu:

- *Kapalı alan gereksindiren(Spor Salonu, Kapalı yüzme havuzu, birden fazla sportif faaliyeti bünyesinde barındıran entegre spor kulübü vb. spor tesislerinin yapılması durumunda Emsal:0.50, Yençok:12,50 metre olmak kaydıyla açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine yönelik ticari üniteler de yer alabilir.*

Bilgilerinize arz ederim.