



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6411 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6411 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş; Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 21 kararı ile kısmen red kısmen kabul edilen 63 adet itirazdan, kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin, Belediyesinden geldiği şekliyle, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 21

KARARIN OZU: Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan 63 (altmış üç) adet itirazın İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20.maddesinde yer alan; Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan 63 (altmış üç) adet itirazın Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim.”fadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29/12/2017 tarih ve 1731 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan 63(altmış üç) adet itiraz incelenerek;

1) 242 no’lu kadaströ parseli içerisinde kalan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın, söz konusu yolun 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasına esas yapılacak olan parselasyon işlemi ve imar parseli oluşturulması açısından önemli olması sebebiyle reddine,

2) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 414 no’lu parsel içerisinde “Meydan” da kalan mevcut yapının/evin korunması amacıyla yapılan itirazın kabulüne,

3) 240 no’lu kadaströ parseli içerisinde kalan evin korunmasına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

4) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 1030 no’lu kadaströ parseli içerisinde kalan otopark alanı ve yolun kaldırılması ile Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu’na bakan söz konusu parselin ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın otopark ve yolun korunması şartı ve Ticaret Alanına dönüştürülmesi konusunun “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi hususunda Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü” nün Kurum görüşünün alınması şartıyla kabulüne,

5) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yolda kalan 184 Ada 8 no’lu parsel ile 183 Ada 6 no’lu parsellerin yoldan kurtarılmasına ilişkin yapılan itirazın, taşınmazlar içerisinde yapı bulunmaması ve söz konusu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda imar parsellerine dönüştürülecek olmaları sebebiyle reddine,

6) 2708 no’lu kadaströ parseli içerisinde bulunan yapının/evin doğu cephesinin bir kısmının Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu’na göre yolda kalması sebebiyle yapılan itirazın kabulüne,

7) 2707 no’lu kadaströ parseli içerisinde bulunan yapının/evin doğu cephesinin bir kısmının Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu’na göre yolda kalması sebebiyle yapılan itirazın kabulüne,



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 21

8) 395 no'u kadastro parseli içerisinde bulunan evin güney cephesinin bir kısmının Koruma Amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yolda kalması sebebiyle yapılan itirazın kabulü,

9) 395 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan 2(iki) adet evin yolda kalan batı ve güney cephelerinin kurtarılmaları talebine ilişkin yapılan itirazın kabulü,

10) 353 Ada 6 parselin Revizyon çalışmaları öncesinde kuzeyinde bulunan yolun eski haline dönüştürülmesi talebine ilişkin yapılan itirazın kabulü,

11) 353 Ada 4 ve 5 parseller içerisinde bulunan evin kurtarılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulü,

12) Pir Sultan Abdal Caddesi'ne bakan 438, 439 ve 440 no'lu imar adalarının bulunduğu yol aksının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın, planlama hiyerarşisi gereği öncelikle Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda değişiklik yapılması gerektiğinden reddine,

13) Pir Sultan Abdal Caddesi'ne bakan 438, 439 ve 440 no'lu imar adalarının bulunduğu yol aksının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın, planlama hiyerarşisi gereği öncelikle Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda değişiklik yapılması gerektiğinden reddine,

14) Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yolda kalan 392 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan mevcut evin kurtarılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

15) 397 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan evin otopark alanına kurtarılması ve söz konusu evin doğusunda kalan park ve trafo alanlarının yer değiştirilmesi amacıyla yapılan itirazın kabulü,

16) 406 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında batı cephesi yolda kalan evin kurtarılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulü,

17) 393 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan mevcut evin yoldan kurtarılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulü,

18) 410 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan, Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda meydana kalan yapının korunmasına ilişkin yapılan itirazın kabulü,

19) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında konut alanında kalan Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu'na cepheli 416 no'lu kadastro parselinin bulunduğu alanın ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi hususunda Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü" nün Kurum görüşünün alınması şartı ile kabulüne,

20) 241 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan ancak güney cephesine bulunan balkon kısmı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yolda kalan tarihi ve eski yapının silüetinin korunması amacıyla yapılan itirazın kabulü,

21) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Kesmes" ve "Meydan" alanlarında kalan 213 Ada 3 no'lu parselin plan durumunun değiştirilmesine ilişkin yapılan itirazın kabulüne,





T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 21

22) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Antalya-Korkuteli Devlet Karayolu'na cepheli ve ticaret alanında kalan 219 Ada 4 no'lu parsele ilişkin "Asma Kat" yapılabilmesi ve plan notu eklenmesi talebiyle yapılan itirazın kabulü,

23) 242 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan mevcut evin yoldan kurtarılması talebiyle yapılan itirazın kabulüne,

24) 410 no' lu kadastro parseli içerisinde geçen yol boşluğunun(meydan) kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulü

25) 410 no' lu kadastro parseli içerisinde geçen yol boşluğunun(meydan) kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulü,

26) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bir kısmı yolda kalan 414 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan mevcut evin yoldan kurtarılması ve Yol yapı yaklaşma mesafesinin "0" olarak belirlenmesine ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

27) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bir kısmı yolda kalan 414 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan mevcut evin yoldan kurtarılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

28) 386 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan yapının korunması talebi ile yapılan itirazın, genişletilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarından dolayı düzenleme yapılamaması ve söz konusu yapının tamamının konut alanında kalıyor olması sebebi ile reddine,

29) 382 no'lu kadastro parseli içerisinde ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bir kısmı yolda kalan yapının yoldan kurtarılması talebine ilişkin yapılan itirazın söz konusu yapının "Özel Proje Alanı" nda yapılacak uygulama projesi kapsamında kurtarılabilir durumda olması sebebiyle reddine,

30) 419 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan mevcut yapının yoldan kurtarılmasına ilişkin yapılan itirazın genişletilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarından dolayı düzenleme yapılamaması sebebiyle reddine,

31) 238 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yolda kalan evin korunması talebi ile yapılan itirazın kabulüne,

32) 380 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan mevcut yapının korunmasına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

33) 383 no'lu kadastro parseli içerisinde geçen 7 metrelik yaya yolunun eski haline dönüştürülmesi talepli itirazın kabulüne,

34) 1820 parsel içerisinde bulunan ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na göre 12 metrelik taşıt yolunda kalan mevcut yapının korunması talebiyle yapılan itirazın kabulüne,

35) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Kesmes" ve "Meydan" alanlarında kalan 213 Ada 3 no'lu parselin plan durumunun değiştirilmesine ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

36) 1280 no'lu kadastro parselinin içerisinde geçen 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın yol devamlılığının korunması gerekliliği sebebiyle reddine,

37) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na göre Ayrık Nizam, E=0,60 ve H= 2 katlı konut alanında bulunan 264 Ada 9 parsel üzerinde 3 katlı yapı yapılabilmesine

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	<u>Birleşim</u> 01.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 04.01.2018-14:00
		<u>Karar No</u> 21

ilişkin düzenleme talep eden itirazın planlama alanı içerisindeki yapılaşma koşulu bütünlüğünün korunabilmesi sebebiyle reddine,

38) 409 parsel içerisinde yerleşim amaçlı kullanımı devam eden yapıların korunabilmesi için 7 metre genişliğindeki yaya yolu güzergahının eski haline dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

39) 219 Ada 2 no'lu parsel ile ilişkin asma kat ve bodrum bölümleri yapılabilmesi amacıyla plan notu eklenmesi talebiyle yapılan itirazın kabulüne,

40) Düzlerçamı Mahallesi 6512 sokak 11 no'lu adreste(419 no'lu kadastro parseli) bulunan evin korunmasına ilişkin yapılan itirazın söz konusu yapının "Özel Proje Alanı" nda yapılacak olan uygulama projesi kapsamında korunabilecek durumda olması sebebi ile reddine,

41) 997 ve 998 no'lu kadastro parselleri içerisinde bulunan ev ve iş yerlerinin yolda kalan kısımlarının korunmasına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

42) 409 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan taş malzemeden yapılan eski yapının korunmasına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

43) 109 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan evin korunmasına ilişkin yapılan itirazın söz konusu evin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescil edilen antik kanal koruma alanı içerisinde kalması sebebiyle reddine,

44) 109 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan evin korunmasına ilişkin yapılan itirazın söz konusu evin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescil edilen antik kanal koruma alanı içerisinde kalması sebebiyle reddine,

45) 2935 parsel içerisinde bulunan ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yolda kalan yapının/evin korunabilmesine ilişkin yapılan itirazın, söz konusu evin orman sınırı içerisinde kalıyor olması sebebiyle reddine,

46) 419 no'lu parsel içerisinde kalan evin/yapının korunması talebiyle yapılan itirazın kabulüne,

47) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bir kısmı yolda kalan 348 Ada 1 parsel içerisinde bulunan yapının yolda kalan kısmının kurtarılması talebiyle yapılan itirazın kabulüne,

48) 1830 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan evin korunması talepli itirazın kabulüne,

49) Ören Caddesi 43 numaralı adreste bulunan (396 no'lu kadastro parseli) yapıların Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na göre yolda kalan kısımlarının kurtarılmalarına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

50) 384 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan iki(2) adet yapının Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yolda kalan kısımlarının korunmasına ilişkin yapılan itirazın, söz konusu yapılardan sadece ana yapının korunabiliyor olması sebebiyle reddine,

51) 220 ve 221 no'lu kadastro parselleri arasında kalan 12 metre genişliğindeki yaya yolunun daraltılarak bu yola bakan adalara "0" metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi talebi doğrultusunda yapılan itirazla ilgili; "0 " metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi talebinin reddedilmesine, 12 metrelik yaya yolunun daraltılması talebinin ise kabulüne,

52) 219 no'lu parsel içerisinde bulunan mevcut yapıların arasından geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılması ve itiraz dilekçesi eki ile belirtilen alanda yol boşluğu belirlenmesi talebi ile yapılan itiraz dilekçesi ve eki ile söz konusu yapılar arasında antik kanal

[Signature]

[Signature]

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 21

olduğunun iddia edilmesi sebebiyle konunun Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

53) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 15 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephesi bulunan 352 Adanın söz konusu 15 metrelik taşıt yoluna bakan kısmının ticaret alanına dönüştürülmesi talebine ilişkin itirazın, planlama hiyerarşisi gereği öncelikle Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda değişiklik yapılması gerektiğinden reddine,

54) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 15 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephesi bulunan 352 Adanın söz konusu 15 metrelik taşıt yoluna bakan kısmının ticaret alanına dönüştürülmesi talebine ilişkin itirazın, planlama hiyerarşisi gereği öncelikle Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda değişiklik yapılması gerektiğinden reddine,

55) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Çocuk Bahçesi, yaya yolu, konut ve ticaret alanlarında kalan 410 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan Çocuk Bahçesi alanının kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazın reddine,

56) 241 no'lu kadastro parselinin içinden geçen yaya yolunun güney doğrultuda kaydırılması talebine ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

57) 240 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan yapının yolda kalan kısmının korunabilmesi için söz konusu parsel içerisinde bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kuzey doğrultuda kaydırılmasına ilişkin yapılan itirazın kabulüne,

58) 1353 no'lu parsel ve hazineye ait olan 406 parsel içerisinde bulunan yapının 1353 no'lu parsel sahibine satılarak müstakile elverişli tek parsel yapılması(parselasyon) talebiyle yapılan itirazın Koruma Amaçlı İmar çalışmaları tamamlandıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması(parselasyon) yapılarak yeni imar parseli oluşturulacağından dolayı reddine,

59) 396 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan evin kurtarılarak içinde bulunduğu imar adasının İnşaat alanı katsayısının 0,40 'tan 0,60 ' a yükseltilmesine ilişkin yapılan itirazın söz konusu parselin Özel Proje Alanı'nda kalmasından dolayı inşaat alanı katsayısının 0,40 olarak korunması şartıyla kabulüne,

60) Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na göre 384 no' lu kadastro parseli içerisinden geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolunun eski haline dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın(33 numaralı itiraz ile paralel) kabulüne,

61) 389 no'lu kadastro parseli içerisinde bulunan Otopark alanının kaldırılması talebiyle yapılan itirazın kabulüne,

62) 219 no'lu parsel ilişkin Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Kır Kahvesi ve Bisiklet Kiralama Alanı" olarak yeşil alanda kalan yapıların plan durumlarının değiştirilmesi talebi doğrultusunda yapılan itirazın, "Kır Kahvesi ve Bisiklet Kiralama Alanı" olan plan durumlarının korunarak yeşil alandan konut alanına dönüştürülmeleri şeklinde kabulüne,

63) 264 Ada 6 no'lu parselin kuzeyinden geçen Antik Su kanalının üzerinde yapılacak olan köprüünün kaldırılarak söz konusu parseli ilişkin "3 kat" yapılaşma koşulunun getirilmesi talebiyle yapılan itirazın, hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile belirlenen 2 katlı yapılaşma koşulunun korunması şartıyla kabulüne, karar verilmiş olup, Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 15.12.2017- 57

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza



Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu



DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

İlçe sınırları içinde bulunan Düzlerçamı mahallesinde yapılan, 23.10.2017 tarihli askıya alınan imar değişikliği planında, komşu parsellerin çekme sınırları kanununa riayet etmemelerine rağmen binaları kurtarmak adına yapılan kuzey ve batıdaki yeni yollar 242 parseldeki arsamızdan geçmiş olup arsamız kullanılamaz duruma gelmiştir. Ekli krokide parselimiz ve komşu parseller belirtilmiştir. Yolun düzeltilmesini istiyoruz.

Gereğini arz ederim.

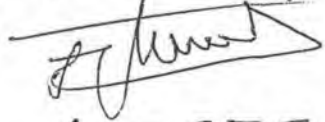
Adres:

Ehrem Can Öztürk
Düzlerçamı Mah. - Tem.
Mecidiyeköy Belvau NO:132

425 23 23

0536 806 8083

10/11/2017

Ehrem Can Öztürk


165 275 610 12

(2)

DÖŞEMEALTI Belediye Başkanlığı
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Döşemealtı/ANTALYA

Düzlerçamı Mahallesi 6511 Sokakta
Bulunan Tekkatlı evimin yapılan plan
uygulamasında evimin yıkılacağını gördüm
Benim evim Tarihi yapı olması Nedeni ile
yıkılmasını istemiyorum -

Gereğinin yapılmasını Arz ederim

14-11-2017

Düzlerçamı mah. Agalan

Cad. 6641 Sokak No 2

Döşemealtı

TLF. 0536 882 2027 ANTALYA

157 24 52 1120

Bayram BİLSİÇ

[Signature]

14.11.2017

3

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA**

Düzlerçamı 240 numaralı parsel mülkiyeti maliye hazinesi adında kayıtlı olup yasa gereği tapu iptali sebebi ile iade işlemleri tamamlanmak üzeredir. Düzlerçamı 240 numaralı parsel içerisinde 2 adet evim mevcuttur. Belediye ilan panosunda bulunan planı inceledim. Ancak ekli plan örneğinde yaklaşık gösterilen ikinci evimi göremedim. Hali hazır haritaya işlenmemiş.

Zemindeki evimin plana işlenerek imar planın yeniden değerlendirilmesi gerekir. Batı tarafta bulunan evimin, batı kısmının bir bölümü yol içerisinde bırakılarak, hareket noktamız tamamen ortadan kaldırılmıştır. Bu tür yapıların bir kısmının yıkılması halinde kalan kısmı güvenli olmaz ve iskânı da mümkün değildir.

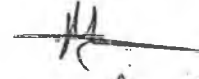
Yapılan planın yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 2 Adet Plan taslağı,

T.C.: 16276502728 Tlf:0 533 542 1795

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6432 sokak
No:6/1, 2 Döşemealtı ANTALYA

MUZAFFER LAGİN



10.11.2017.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

DÖŞEMEALTI / ANTALYA.

1030 Parseldeki geçen 10m'lik yolun ve
otopark alanın kaldırılmasını ve ticaret alanı
olarak yapılmasını istiyorum.
Zereğinin yapılmasını arz ederim.

BERNA YILMAZ.

Berna

12511628208

0555 7946262

Düzlercamı mh. 6467 sk.

kapı no: 72.

Döşemealtı, Antalya

1.0/11/2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

**İlgi: DÜZLERÇAMI MH. I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI KORUMA
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU çalışmasında;**

**183 ada 6 parsel ve 184 ada 8 no'lu parsellerimin yol alanında kaldığını öğrenmiş bulunmaktayım.
Arsalarımın yol alanından çıkartılmasını talep ederim.**

İrtibat: 0537 579 17 63

Arife SELEK

Adres: Kışla Mah. Milli Egemenlik Caddesi 54 Sok.

No:20 Seyyah Apt. C Blok Daire 26

Muratpaşa / Antalya



422 830 11540

08-11-2012

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı mülkiyeti adıma kayıtlı 2708 numaralı parselde 2 katlı evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre 2 katlı evimin doğusunda yaklaşık 100 m²'lik ve kuzeyinde yaklaşık 400 m² lik yol cebi oluşturulmuştur. Evimin yaklaşık 2,5 mt 'lik köşe kısmı doğu kısımdaki yol boşluğunun içinde kalmaktadır. Bu kısmın yıkılması halinde evim kullanılmaz hale gelir.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu evimin kuzeyinde ve doğusunda oluşturulan yol ceplerinin kaldırılması halinde hem zayıt düşecek hem de evim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselim kuzeyindeki ve doğusundaki yol cebinin kaldırılması hususunda gereğini önemle arz ederim

Adem KAYA



Ek:1 Adet plan örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi 6516 Sokak

No:1 Döşemealtı /ANTALYA

TC: 16-12511502 Tlf:0 533 369 84 08

08.11.2017

(1)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA ANTALYA

Düzlerçamı mülkiyeti adıma kayıtlı 2707 numaralı parselde 2 katlı evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre 2 katlı evimin doğusunda yaklaşık 400 m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Evimin yaklaşık 2mt 'lik köşe kısmı yol boşluğunun içinde kalmaktadır. Bu kısmın yıkılması halinde evim kullanılmaz hale gelir.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu evimin doğusunda oluşturulan yol ceplerinin kaldırılması halinde hem zayıt düşecek hem de evim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselimin doğusundaki yol cebinin kaldırılması hususunda gereğini önemle arz ederim

Salim KAYA



Ek:1 Adet plan örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi 6516 Sokak

No:5 Döşemealtı /ANTALYA

TC: 15982512564 Tlf:0 533 369 84 08

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı mülkiyeti hissedar olarak adıma kayıtlı 395 numaralı parselde yaklaşık 50 senelik 2 katlı evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre 2 katlı evimin güneyinde evimi de içine alacak şekilde yaklaşık 300 m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Evimin yaklaşık 2 mt 'lik kısmı yol boşluğunun içinde kalmaktadır.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu yol cebinin kaldırılması hem zayıt düşecek hem de evim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselim güneyindeki yol cebinin kaldırılması hususunda gereğini önemle arz ederim

Ömer BAHŞI



Ek:1 Adet plan örneği
1 Adet Tapu örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi
No:39 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 14028577916 Tlf: 0 532 799 55 90

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı mülkiyeti hissedar olarak adıma kayıtlı 395 numaralı parselde 2 katlı, 2 adet evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre evlerimin güneyinde 2 evimi de içine alacak şekilde yaklaşık 300 m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Ayrıca evimin güneyinde bulunan yolun biraz kaydırılması halinde evimin giriş kısmı ve merdiven yıkılmaktan kurtulacaktır.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu yol cebinin kaldırılması ile hem zayıt düşecek hem de evlerim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselim güneyindeki yol cebinin kaldırılması ve evimin giriş kısmının ve merdivenin kurtulması hususunda gereğini önemle arz ederim

Mustafa BAHSİ



Ek: 1 Adet plan örneği
1 Adet tapu kaydı örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi
No:41 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 13900581906 Tlf: 0 532 799 55 90

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

Düzlerçamı'nda bulunan 700 m² yüzölçümlü 353 ada 06 parselin mülkiyeti adıma kayıtlıdır. Bu parseli Belediyenizin 01.04.2016 tarih ve 422 sayılı Onaylı İmar Çapını inceleyerek ve güvenerek 04.04.2016 tarihinde satın aldım (EK1, 2).

Parselimin içerisine Belediyenizin tarafından onaylı imar planına göre 332 m² kapalı alanlı 1 bağımsız bölümlü 2 katlı olmak üzere, yapılacak inşaatıma 14.07.2016 tarih ve 235 sayı numarası ile yapı ruhsatı aldım (EK 3).

Yapı ruhsatına dayanarak parselim içerisine yasalara uygun olarak inşaatımı tamamladım. Belediyeniz tarafın kontroller yapılarak,15.12.2016 tarih ve 454 sayı numarası ile tarafıma yapı kullanma izin belgesi verildi (EK 4).

Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim. Edindiğim bilgiye göre İmar çapını inceleyerek, satın aldığım Düzlerçamı 353 ada 06 numaralı parselim yasa ile kapatılan Düzlerçamı Belediyesi meclis kararı ile oluşturulan plana uygun olarak 23.09.2004 yılında 700 m² olarak tescil edilmiştir.

Askıdaki plana göre 332 m² kapalı alanlı yapı kullanım belgesi Belediyeniz tarafından verilen tescilli imar parselimin cephe aldığı kuzeyindeki mevcut 7 Mt' Lik yol sebebini anlamadığım bir şekilde ortadan kaldırılmıştır (EK 5).

Sayın yetkililer;

Ben parselimi Belediyeniz tarafından verilen imar çapına güvenerek kuzeyden geçen yolun mevcut olması sebebi ile satın aldım. Askıdaki plan kabul olması halinde kuzeyimde yol değil, başka bir imar parseli oluşacaktır. Bu nedenle parselim ve üzerine yapmış olduğum evim önemli miktarda değer kaybına neden olacaktır. Bu durumda oluşacak zararımı kim karşılayacaktır? .

Belediyenizden onaylı mimari projeye göre binanın ana girişi, askıdaki plana göre ortadan kaldırılan kuzeyindeki yoldan verilmiştir. Ve bu hali ile Belediyenizden yapı ruhsatı ve yapı kullanım belgesi alınmıştır. Belediyenizin her türlü ve onayı ile parselim üzerine inşaa ettiğimiz ve yaklaşık 400 Bin TL'ye mal olan binamda da daha evvel ifade edildiği gibi maddi değer kaybı ortaya çıkacaktır. Ayrıca binanın oturma planı, bahçe düzenlemesi ve bahçe giriş ve çıkışları da söz konusu kuzeydeki yola göre planlanmıştır. Dolayısıyla söz konusu düzenleme binanın kullanımı bakımından da önemli sorunlar doğuracaktır. Bina ana girişi kuzey cephede olduğu için yolun ortadan kaldırılması ile bina giriş kısmında yapmış olduğum tüm masraflar Fotoğrafta gözüktüğü üzere boşa gidecektir. Dolayısıyla da bu yolun iptali durumunda ciddi maddi ve manevi zarara uğrayacağım kesindir (EK 6).

Askıdaki plana göre plan altlığı olan Hali Hazır Haritada evim gözükmemektedir. İmar Planının esas güncel Hali Hazır Haritadır. Belediyeniz tarafından Yapı Kullanım Belgesi verilen bir bina nasıl olurda göz ardı edilerek hali hazır haritaya işlenmez? Bu durumun anlaşılabilmesi mümkün değildir.

Ayrıca askıdaki imar planına göre ilave edilmesi öngörülen yeni yolun (353 Ada 7 parsel ile 353 Ada 5 parsel arasındaki yol) babama ait olan 353 Ada 4 ve 5 nolu parsellerde ve üzerinde bulunan yapıda (ahır olarak kullanılmaktadır) çok ciddi ve telafisi imkânsız kayıplara neden olacaktır. Bu kayıplar kim tarafından karşılanacaktır?.

Mevcut plan zamanında herkesin onayı alınarak oluşturulmuştur. Ve buna göre tescil edilmiştir. Kaldı ki imar planlarının halkın sosyal hayatını düzene koyarak, yaşam standartlarını artırması beklenirken; yapılan ve askıya çıkarılan plan taslağı gibi huzur bozucu, ucu nereye varacağı belli olmayan maddi & manevi zararlara sebebiyet vermesi kabul edilemez. Lütfen tescilli planı bozarak, bizleri zarara uğratmayınız...

Yukarıda kısaca özetlediğim nedenlerle üzerine bina yaptığım mevcut parselimin tescilli hali ile korunması hususunda gereğini önem ve saygılarımla arz ederim.

Prof. Dr. Hasan ALKAN



Ek: İmar çapı, Tapu Kaydı, Yapı ruhsatı,

Yapı kullanım belgesi, plan taslağı, Fotoğraf

Düzlerçamı Mahallesi, 6523 Sokak, No:16, Döşemealtı-Antalya (GSM: 05424364381)

TC:12832617516

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 353 ada 04 parselin mülkiyeti adıma kayıtlıdır. Parselim içerisinde şahsıma ait 125 m²'lik yapı mevcuttur.

Düzlerçamı 353 ada 04 numaralı parsel yasa ile kapatılan Düzlerçamı Belediyesi meclis kararı ile oluşturulan plana uygun olarak 23.09.2004 yılında 715 m² olarak tescil edilmiştir. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Askıda olan planda tescilli imar parselimin üzerinden sebebini anlamadığım bir şekilde imar yolu oluşturulmuştur. Ve yine parselimin kuzeyine cephe olduğu mevcut imar yolu iptal edilmiştir.

Askıdaki plana göre yeni oluşturulan imar yolu binamın yarısından fazlasını içine alarak 20 senelik yapımı kullanılmaz hale getirmiştir.

Şahsıma ait Düzlerçamı 353 Ada 4,5 parseller güneyde ve kuzeyde olmak üzere 2 adet yola cephe olarak tescillidir. Kuzeyde bulunan mevcut yolun kapatılması, parsellerimin değer kaybına uğramasına sebep olacaktır. Kaldı ki Askıdaki plana göre 353 Ada ve 4 ve 5 parsellerin ne şekil de oluşturulacağı tahmin edilemez durumdadır.

Sayın yetkililer;

Mülkiyet hakkı kutsaldır. Mevcut plan zamanında herkesin onayı alınarak oluşturulmuştur. Ve buna göre tescil edilmiştir. Lütfen tescilli planı bozarak, ucu nereye varacağı belli olmayan maddi manevi zararlara bizleri uğratmayın.

Askıdaki plana göre parsellerim ile ilgili kısmın tescilli hali ile bırakılması hususunda gereğini önemle arz ederim

Remzi ALKAN


Ek: 2 Adet plan örneği
1 Adet Tapu örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi
No:5 Döşemealtı ANTALYA
TC: 12865616 432 Tlf: 0 544 417 6303

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar Şehircilik Müdürlüğüne

07.11.2017 tarih ve 2017-79924 kayıt numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğüne başvuru yapmış bulunmaktayım. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Düzlerçamı mahallesinde yapılan imar planlarında Ören Caddesinde bulunan 7 metrelik yolun etrafı ticari yapılmış fakat Pir Sultan Abdal Caddesinde bulunan 30 metre yol olarak belirtilen enerji nakil güzergahında ticari verilmemiştir. Şahsıma ve aileme ait olan halen askıda bulunan Düzlerçamı mahallesi 438 ada, 439 ada ve 440 adalarda bulunan 30 luk yola cephe parsellerin 1/5000 lik planlarda ticari alan olarak yapılmasını talep ediyorum.

Gereği için bilgilerinize arz ederim

Adres

Tel: 0535 2806242

TC: 15478529304

Karaman Mah.

Termessos Bulvarı.

410 Sok No:5

Döşemealtı/ANTALYA

08.11.2017

Fatma KORKMAZ
Fmk

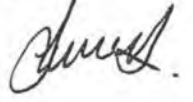
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar Şehircilik Müdürlüğüne

07.11.2017 tarih ve 2017-79930 kayıt numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğüne başvuru yapmış bulunmaktayım. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Düzlerçamı mahallesinde yapılan imar planlarında Ören Caddesinde bulunan 7 metrelik yolun etrafı ticari yapılmış fakat Pir Sultan Abdal Caddesinde bulunan 30 metre yol olarak belirtilen enerji nakil güzergahında ticari verilmemiştir. Şahsıma ve aileme ait olan halen askıda bulunan Düzlerçamı mahallesi 438 ada, 439 ada ve 440 adalarda bulunan 30 luk yola cephe parsellerin 1/5000 lik planlarda ticari alan olarak yapılmasını talep ediyorum.

Gereği için bilgilerinize arz ederim

Adres
Tel: 0533 773 69 70
Tc: ~~1352 2534 506~~
1546652 9750
Karaman Mah.
Termessos Bulvarı
410 sok No:5
Döşemealtı/ANTALYA

08.11.2017
Muammer KORKMA


07.11.2017

15

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 392 numaralı parselde k malikim ve parsel içerisinde 2 katlı evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre 2 katlı evimin güney batısında yaklaşık 300 m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Bu nedenle yol daralmış ve evimin batısında yaklaşık 2 mt 'lik kısmı yolun içerisinde kalmıştır. Evimin batı kısmının yıkılması binanın statik açıdan tehlikeli yapı durumuna düşürmektedir.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu yol cebinin kaldırılması ile hem zayıt düşecek hem de evim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, evimin imar adası içerisinde kalmasının sağlatılması hususunda gereğini arz ederim.

Durmuş DANIŞMAN



Ek: 1 Adet plan örneği
1 Adet Tapu kaydı örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6516 Sokak
No:6 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 11746653788 Tlf:0 535 271 4810

07.11.2017

(16)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 397 numaralı parselde tapu tahsis belgeli olarak malikim ve parsel içerisinde 4 adet evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre evin güneyinde ve batısında geniş bir oto park alanı oluşturulmuştur. Bu nedenle 3 adet evimin güney kısmı yol ile bitişik hale gelmiştir. Ayrıca parselimin doğusuna trafo alanı ve trafo alanının bitişinde park alanı mevcuttur.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu oto park alanının daraltılması ile hem zayıt düşecek hem de evlerim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, evimin imar adası içerisinde kalmasının sağlaltırılması ve Park alanı ile trafo alanının yer değiştirilmesi hususunda gereğini hususunda gereğini arz ederim.

Murat DANIŞMAN



Ek: 1 Adet plan örneği
1 Adet Tapu tahsis örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6516 Sokak
No:6 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 11746653788 Tlf:0 535 271 4810

11067677070

07.11.2017

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA**

Adres	406 numaralı parselde
Yol	Yaklaşık 40 senelik 2 katlı evim mevcuttur.
Yol	Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.
Yol	Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik
Yol	Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek
Yol	korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.
Yol	Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki
Yol	imar planı örneğine göre 2 katlı evimin batısında yaklaşık 120 m ² 'lik yol cebi oluşturulmuştur.
Yol	Evimin yaklaşık 2 mt 'lik köşe kısmı yol boşluğunun içinde kalmaktadır.
Yol	Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu yol cebi biraz daraltılırsa hem zayıt
Yol	düşecek hem de evim kurtulacak.
Yol	Planın yeniden değerlendirilerek, parselim batısındaki yol cebinin daraltılması
Yol	hususunda gereğini önemle arz ederim

Düzlerçamı mülkiyeti hazine ve tüm yasal ücretlerin tamamı ödenmiş tapu tahsis belgeli olarak adıma kayıtlı 406 numaralı parselde yaklaşık 40 senelik 2 katlı evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre 2 katlı evimin batısında yaklaşık 120 m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Evimin yaklaşık 2 mt 'lik köşe kısmı yol boşluğunun içinde kalmaktadır.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu yol cebi biraz daraltılırsa hem zayıt düşecek hem de evim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselim batısındaki yol cebinin daraltılması hususunda gereğini önemle arz ederim

Arif BAHŞI

Ek:1 Adet plan örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi
No:26 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 13999578696 Tlf:0 532 264 9499

07.11.2017

(15)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 393 numaralı parselde hissedar olarak malikim ve parsel içerisinde 2 katlı evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parseli de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre 2 katlı evimin batısında yaklaşık 300 m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Bu nedenle yol daralmış ve evimin giriş kısmı ile üst kat merdivenler yolun içerisinde kalmıştır.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre söz konusu yol cebinin kaldırılması ile hem zayıat düşecek hem de evim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, evimin giriş kısmı ile üst kat merdivenlerinin imar adası içerisinde kalmasının sağlaltırılması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 1 Adet plan örneği
1 Adet Tapu kaydı örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi
No:26 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 13999578696 Tlf:0 532 264 9499

Arif BAHSİ

— DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ —
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Belediye sınırları içerisinde Düzter-
gani mahallesi 410 parsel içerisinde bulunan dükkā-
nın imar planı çalışmalarında yolda kalmaktadır.

Dükkanın 25 yıldır faaliyet göstermekte
olup eski yapıdır. Dükkanın eski bir yapı olduğu
dikkate alınarak imar adası içerisinde alınarak
mâduriyetimin giderilmesini istiyorum.

Geçgiriş yapılmasını saygılarımla arz ederim.

06.11.2017

Adres: Düztergani Mahallesi İmar
Caddesi No:18 Döşemealtı
Antalya

Osman Korkmaz
T.C.: 153 825 325 81
Tel: 0535 395 94 49



06.11.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Düzlerçamı mahallesi,Termessos caddesi ne cephe olan 416 parselin sahibiyim.

416 parsel içerisinde 1960 yılından beri faaliyet gösteren bakkal dükkanım bulunmaktadır.

Askiya çıkarılan 1/1000 planlarında 416 parsel; 40 metrelik Karayoluna cephe olduğu halde ticaret olarak gösterilmemiştir.

Aynı şekilde 1/5000 planlarda da ticaret olarak gösterilmediğinden Antalya Büyükşehir Belediyesine de itirazda bulundum.

Parselimin ticaret alanı olarak düzeltilmesini talep ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

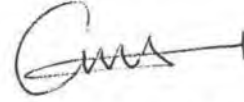
Cemile ORHUN

Düzlerçamı mahallesi

Termessos caddesi no:991

Döşemealtı/ANTALYA

TLF:0532 476 19 05



TC: 13090608940

06.11.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Düzlerçamı mahallesi,241 parsel içerisinde bulunan eski yapının kurulunca korunması gerekli binalar içersine alınmıştır.

1/1000 plan çalışmalarında batısından ve güneyinden sıfır şekilde geçmektedir.Korunması gerekli olan bu yapının balkon kısmı tamamen yolda kaldığından yapının doğal görünümü bozulacaktır.

Tarihi yapının Güney tarafından geçen yolun biraz daha güneye kaydırılarak yapının korunmasını talep ediyorum .

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Düzlerçamı mahallesi

6432 SOKAK no:27

Döşemealtı/ANTALYA

TLF:0533 650 02 28

Ömer ÖZTÜRK

TC:14935547424

Ömer ÖZTÜRK

Döşemealtı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Döşemealtı / Antalya

Düzlerciği Yukarıkuruman Mah. 213/2 parsel
daha önce İmar projesinde Konut olarak parçalandı.
Şimdi Kermes alanı olarak geçiyor bu parselde
şuanda oturmakta ve emlak vergisini ödemekte
olduğum bir konut var bu İmar planının
gizliliğini Arz ederim

Ümmüsen bilyaz

Üfio

Tarih: 06.12.2017

Adres: Yukarı Kuruman Mah.
6507 sok
no: 9

156 765 22 756

053 9516 0753

0534 54 78210 (Boğram KALE)

2
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Düzlerçamı mahallesinde 219 ada 4 parselin malikiyim. Askıya çıkarılan planlar incelendiğinde ticaret alanı olarak gösterilen arsamda asma kat ve bodrum kat yapılabileceği ile ilgili herhangi bir açıklama belirtilmemiştir. Aynı ada içerisinde 1 ve 3 parsellerde mevcut binalarda asma kat ve bodrum kat bulunmaktadır. Ticaret alanlarında asma kat ve bodrum kat ile ilgili net bir plan notunun belirtilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim

06.11.2017

Gani KORKMAZ

GülK.

Adres

Tel: 0532 351 1522

Tc: 15331534230

Düzlerçamı Mah. Pemexos

Buk. No: 166

Döşemealtı / ANTALYA

23

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

İlçe sınırları içinde bulunan Düzlerçamı mahallesinde yapılan, 23.10.2017 tarihli askıya alınan imar değişikliği planında 242 parseldeki binamız çekme sınırlarına uygun şekilde yapılmıştır. Fakat komşu parsellerin çekme sınırları kanununa riayet etmemelerine rağmen binaları kurtarmak adına yapılan kuzey ve batıdaki yeni yollar bizim arsamızdan binamızı da içine alarak geçmiştir. Ekli krokide binamız ve komşu parseller belirtilmiştir. Yolun düzeltilmesini istiyoruz.

Gereğini arz ederim

Adres:
Düzlerçamı Mah 6432 Sok No.18/1
Döşemealtı
Antalya
Tlf. 0532 200 53 52

06/11/2017
27/10/2017
Talat CANÖZTÜRK

T.C: 145 145 61 304

DÜZLEMİTİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA ANTALYA

2

03.11.2017 tarihinde vermiş olduğum 16226 nolu dilekçemi geri alıyorum.

Düzlemi, 3885 m² yüz ölçümlü 410 numaralı parselin hissedar olarak malikim. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimde kapsayan askıdaki imar planını inciledim.

Bildirmiş olduğum Düzlemi mahallesinden büyük Ceylanlı 1 ve 3. derece Arkeolojik sit alanında bulunmaktadır. Bu nedenle sit alanına isabet eden kısımlar fark alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır. ve bu durum zıttı orarı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre parsel içerisine yaklaşık 400m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Evim koruma kutulunca korunacak yapılar arasına alınmıştır.

Parsel içerisinde ziyat bu kadar yüksekten cep yapmanın gereğini anlamadım. Planın yeriden değerlendirilerek parselin içerisinde bulunan yol cebinin kaldırılması

410 parsel etrimin ardından 8-10 Sene için yol getirir. bu yolunda durdurulmasını hususunda görüşini önemle arz ederim.

Ek: 1 Arsitekt plan Örneği
1 Adet foto fotokopisi

Mehmet Koculu
EkKug

ADRES: Düzlemi mhi Evren caddesi 6511 Sokak

No 11

Düzlemi/Antalya

TC: 154365307418

Tlf: 0535 361 87 59

03.10.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

YIL	AY	GÜN
2017	10	03
YIL	AY	GÜN
2017	10	03
YIL	AY	GÜN
2017	10	03

Düzlerçamı 3885 m² yüz ölçümlü 410 numaralı parselin hissedar olarak malikiyim. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Bildiğiniz üzere Düzlerçamı mahallesinin büyük çoğunluğu 1 ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Bu nedenle sit alanlarına isabet eden kısımlar park alanı ilan edilerek korumaya alınmıştır ve bu durum ziat oranı oldukça yükseltecektir.

Hal böyle iken yapılaşmanın bu kadar yoğun olduğu bu bölgede, dilekçem ekindeki imar planı örneğine göre parsel içerisine yaklaşık 400 m²'lik yol cebi oluşturulmuştur. Evim koruma kurulunca korunacak yapılar arasına alınmıştır.

Parsel içerisinde zayıt bu kadar yüksekken cep yapmanın gereğini anlamadım. Planın yeniden değerlendirilerek, parselim içerisinde bulunan yol cebinin kaldırılması hususunda gereğini önemle arz ederim

Mehmet KORKMAZ

MKung

Ek:1 Adet plan örneği
1 Adet tapu fotokopisi

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi 6511 Sokak
No:1
Döşemealtı /ANTALYA
TC: 15436530748 Tlf:0 535 561 8759

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Belediyenizce askıya çıkarılan, Düzlerçamı Mahallesiindeki 3. Derece arkeolojik sit alanının koruma amaçlı imar planında, 414 nolu parselde yaşamımızı idame ettirdiğimiz iki adet binamız yolda bırakılmıştır. Bu durum mağduriyet oluşturduğundan, planda gerekli düzeltmelerin yapılarak mağduriyetimizin giderilmesini, ayrıca, yapılaşmanın yoğun olduğu bölgede bizim mülkiyetimizde olduğu gibi parçalı mülkiyet olması sebebiyle müstakil yapılaşmaya elverişli parseller oluşturulması amacıyla yol çekme mesafesinin "0" olarak değiştirilmesini saygılarımla arz ederim.

Adres: Düzlerçamı Mah. Ören Cad.
No: 16 Döşemealtı /ANTALYA

03-11-2017

Akif BİLGİÇ

AK Bİ

T.C: 15715521412

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Belediyenizce askıya çıkarılan, Düzlerçamı Mahallesiindeki 3. Derece arkeolojik sit alanının koruma amaçlı imar planında, 414 nolu parselde hissedarı bulunduğum iki adet binamız yolda bırakılmıştır. Bu durum mağduriyet oluşturduğundan, planda gerekli düzeltmelerin yapılarak mağduriyetimizin giderilmesini, ayrıca, yapılaşmanın yoğun olduğu bölgede bizim mülkiyetimizinde olduğu gibi parçalı mülkiyet olması sebebiyle müstakil yapılaşmaya elverişli parseller oluşturulması amacıyla yol çekme mesafesinin "0" olarak değiştirilmesini saygılarımla arz ederim.

Adres: Düzlerçamı Mah. Ören Cad.
No: 10 Döşemealtı /ANTALYA

0535 5137394
T.C: 15733520848

03-11-2017
Mazlum BİLGİÇ

(Signature)

11/11/2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 386 numaralı parselin hissedar olarak malikiyim. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim. Parselimin kuzeyinden geçen yol evimin bir kısmını içerisine almaktadır.

Dilekçem ekinde bulunan mevcut imar planına evim korunmuştu. İmar planı yeniden değerlendirilerek, daha önceki plan gibi evimin tamamının korunması hususunda gereğini önemle arz ederim

Dursun BUDAK



Ek: 2 Adet plan örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6515 Sokak
No: 7/2 Döşemealtı ANTALYA
TC: 14224571130 Tlf:0 535 359 74 45

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 332 m² yüz ölçümlü 382 numaralı parselin malikiyim. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim. Parselimin içerisinde 1952 yılında babam tarafından yapılmış eski yapı bulunmaktadır. Evime ait fotoğraf dilekçem ekindedir.

Parselimin doğusunda 415 parsel içerisinde kalan ev bizim evimizden daha sonra yapılmıştır. Ancak söz konusu ev korunmaya alınmış fakat bizim ev korunmaya alınmamıştır. Askıdaki plana göre evimin yaklaşık 15 m²lik kısmı imar yolu içerisinde kalmaktadır.

Planın yeniden değerlendirilerek, evimin korunması hususunda gereğini önemle arz ederim. 01.11.2017

Remzi ALKAN

Ek:1 Adet plan örneği

1 Adet tapu fotokopisi

2 " Fotoğraf

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi

No:5 Döşemealtı ANTALYA

TC: 12865616 432 Tlf: 0 544 417 6303

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 419 numaralı parselin hissedar olarak malikiyim. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim. Parselimin kuzeyinden geçen yol evimin yarından fazlasını içerisine almaktadır.

Dilekçem ekinde bulunan mevcut imar planına evim korunmuştu. Ancak ne değişti anlamadım. Ben asgari ücretle geçinen 2 çocuk babası bir insanım ve diğer arazilerimiz tamamı 1.Derece sit alanında kalmaktadır. Ve evim yıkıldığında ev yapacak yerim yok.

Lütfen planı yeniden değerlendirilerek, daha önceki plan gibi evimin korunması hususunda gereğini önemle arz ederim

Osman AYA



Ek:1 Adet plan örneği
1 Adet tapu fotokopisi

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6512 Sokak
No: 15 Döşemealtı ANTALYA
TC: 125 326 275 70 Tlf:0 536 678 4915

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

Yeni yapılan Belediye inar uygulama planında Düzlerçamı mahallesi (Yukarıkaraman) 238 parselde bulunan evimin görülmediği, üzerinden yol geçirildiği görülmektedir. Kısıtlı imkanlarımla Babamdan kalan 1965 yılında yapılan evime bakım ve onarım yaparak içinde yaşamımı sürdürmekteyim.

Ayrıca Babamın sulama amaçlı taş ve betondan yaptırdığı arık koruma planında gösterilmiştir.

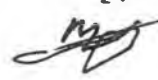
Mağduriyetimin giderilmesi için;
Gereğini arz ederim.

Adres

Düzlerçamı Mah. 6432 sok.
No: 17. Döşemealtı /Antalya

01.11.2017

Melek ÖZTÜRK



İki: 1

150 34544130

05333826402

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 755 m² yüzölçümlü 380 numaralı parselin malikiyim. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim. Parselimin güneyinden ve batısından iki adet yol geçmektedir.

Parselimin batısında bulunan yol evimin balkonun tamamını içerisine almaktadır. Zaten parselim üzerinden geçen 2 adet yol ile müstakil parsel oluşturulması zorlaştırılmıştır.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselim içerisindeki yapının korunması hususunda gereğini önemle arz ederim

Fatma AYA

Ek:1 Adet plan örneği
1 Adet tapu fotokopisi



ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6512 Sokak
No:8/1,2 Döşemealtı ANTALYA
TC: 12529627644 Tlf:0 537 629 7803

3

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

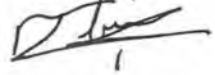
Düzlerçamı 1659 m² yüz ölçümlü 383 numaralı parselin hissedar olarak malikiyim. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Dilekçem ekindeki plan örneğine göre mevcut plana göre evimin arkasından yol geçmekte idi. Ancak askıda ki plana göre benim ve babamın evinin önünden yol geçerek parselim iki tarafından 3 e bölünmüştür. Bu işlem hakkaniyetin tamamen dışındadır.

Planın yeniden değerlendirilerek, daha önce yapılan imar planına göre işlem yapılması hususunda

Gereğini önemle arz ederim

Turan BAHŞI



Ek:1 Adet plan örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6463 sokak No:6

Döşemealtı ANTALYA

TC: 13750586960 Tlf:0 536 265 0177

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Konu : Düzlerçamı mah. 1820 parselin 1/1000 ölçekli imar planına itiraz

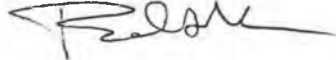
Sahibi olduğum Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 6430 sokak adresinde bulunan Pafta no: 02B, 1820 numaralı parsel Belediyenizce uygulanan 1/1000 ölçekli (Revizyon) plana göre yol geçen alanda kalmaktadır. Ayrıca planda belirtilen yol parsel içerisinde bulunan konutumuzun ortasından geçmektedir. Parselime isabet eden yol alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetliğimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

Ekler:

-Tapu Belgesi Fotokopisi

Dilekçe Sahibi:

Ad-Soyad : Turgay SALTİK
Tel. : +90 545 593 95 48
Mail : info@eksentercume.net
Adres : Bahçelievler Mah. 136. Sokak, Vahit Doğaner Apt.
K:2, D:5 Muratpaşa-Antalya

İmza : 

Tarih : 01/11/2017

TC- 165 434 938 58

— DÖŞEMEALTI BELEDİYESİNE 29-10-2017

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE



Döşemealtı meh. Eren Cad. 213 ada 3 Parsel Kermes
akama Ayırılmıştır Gereğinin yapılmasını Arz
ederim.

Yukarı Karımen Döşemealtı meh.
Eren Cad. No/24 Döşemealtı
Antalya

110536 76 852
Yasar Aslan
0536 073 0049

DÜŞEĞMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ'NE

DÜŞEĞMEALTI MAHALLESİNDE BULUNAN 1280 NOLU
TARLANDAN YOL GEÇİRİLMİŞTİR. TARLANDAN
YOL GEÇİRİLMESİNİ İZEMİYORUM. MADURİYETİM
GİDERİLMESİNİ ART EDERİM.

GAPI EKTEDİR. 30.10.2012

ESMA TAŞ

TC = 11788652312

TİP - 0530 844 9853

Adres = Düşeğmealti mah. Termiros bulvarı

AYA BAİKAL

E. TAŞ

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

197

Döşemealtı ilçesi Düzlerçamı 264 ada 9 parsel numaralı arsamin bulunduğu alanda son yapılan imar uygulaması sonrası şuan askıda bulunan imar planına göre 3 kat yapı yapmaya izinli olan arsamin kat izini 2 kata düşürölmüştür, hem arsamda yol terki olup hemde 3 kat yapı izinizden 2 kata düşürölünce bu uygulamaya göre yapacağım bina nedeniyle bahçem küçük kalacaktır bundan dolayı eski imar planında olduğu gibi arsamin yapı izin kat sayısının 3 kat olarak kalması yönünde karar alınmasını arz ederim. 31.10.2017

ADRES / TEL

505 375 55 68

Şirinyalı Mah 1519 Sok Şerifehanım Apt: 5 / 13

Muratpaşa / ANTALYA

Seval KAYA	
18589930250	



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Döşkeçen mah. Ören caddesinde imar düzenlenesi yapıldığı için 409 Adanda Evinin üzerinden yol geçmiştir Evinin teneney yolda kaldığı gözlemlenmiştir Evde uzun zamandır oturmaktayız Tekrar ev yapmak çok maliyetli ve imkânımız yoktur. Eski düzenleneye göre Agırının üzerinden yol geçmektedir Eski ağırın benim için yıkılmasında bir masrafiyet yoktur Tekrar ağır yafa bilinim Ama Tekrar bir ev yapmak benim için çok zor bir durum Yalon değiştirilerek evin üzerinden kurtulmam Eski imarda ol'ğu gibi ağırın üzerinden geçmesini olabileceğini Yalon getirildi kattan kapatılıp iki Yalon bölgeye adanın bir bsten olmasının en uygunu olduğu bu durumda hem evin hemde ağırın kurtulacağını Bu durumun benim bnağıdurumetimin Bilgilerine ve gereğinin yapılmasını Arz ederim.

Yukarıdaki köye Döşkeçen mah.
Ö. Cad. NO/24 Döşkeçenaltı
Antalya

Bekir Aslan
0536 323 8759
11059676634



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Döşemealtı Mahallesi'nde 219 ada 2 parselde
mülkiyim. Son onaylı planlarda Ticari alan
hakkı bulunan yerlerin aslında Bedrom hakkı
bulunmaktaydı. Ancak şu an eskide bulunan
planlarda ve plan notlarında, ticaret hakkı ver-
miş olup Asma Kat + Bedrom belirtilmemiş
Beniye dönük haklarının geliştirilmesi or 2
edirim.

EK: 1

31. 10. 2017

Termessos bul. Karanım
mah. no. 219/3 Döşemealtı
Antalya.

Abdurrahman Konukcu



533 685 7908.

153 88532364

— Döğempaltı Belediye Başkanlığına

40

Düzlerçamı mahallesi: 6512 sokak No 11
de bulunan evimin önünden geçen yol güzergahının
değiştirilmesi istiyorum. Evim esifirgeçtiği
için yol güzergahının yeni den değerlendirilip
değiştirilmesi istiyorum.

30.10.2017

Hüseyin AYA

0538 445 2087

Düzlerçamı mahallesi
6512 Sokak No 11
TC 125866 25768

~~11/11~~

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK

MÜDÜRLÜĞÜ'NE

DÜZLERGAMİ MAHALLESİNDE BULUNAN 997 ve 998

NO'LU PARSELLERDE İKAMET ETMEKTEYİM. YAPILAN

İMAR GELİŞTİRMESİNDE EVLERİM VE İŞYERİM

YOLA ALINMIŞTIR. MADDİYETİMİN GİDERİLMESİNİ

ARZ EDEİRİM.

GAPI EKTEDİR. 30.10.2017

ÜMMÜHAN AYA

263 351 759 78

TC ~~83125375978~~

Tlf - 0530 844 9853

Adres - DÜZLERGAMİ MAH. TERMEŞÖS BUL

AYA BAKKAL



— DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Düzlerçamı mah. Ören cad. No/24 parseldeki evlerin
409 Ada dan Bulunan İmar düzenlenmesinde 409
Parselin rından yol geçmiştir Evlerin ve içindeki
Eski yapı taş duvarlı yapının üzerinden geçtiği görülmektedir
Bununla ilgili kurumca Gereğinin Arz edilmesini
İstiyorum.

Düzlerçamı mah. Ören cad
No/24 Kapi-1 Döşemealtı
Antalya

Yasar Aslan

11053676852

0536 073 00 49

0536 323 87 59



DÖŞEMEALTI BELEDİYEBAŞKANLIĞI
İMAR ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

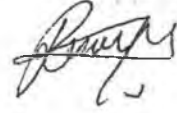
ANTALYA

Düzlerçamı mallesinde bulunan 109 numaralı parselimizde ki evlerimizin yeri mevcut planda antik Pazar yeri iken plan değişikliği ile park alanına dönüştürülmüştür bu sebepten dolayı plan değişikliğinin iptalini mağduriyetimizin giderilmesini talep ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

26.10.2017

Recep ORHUN



13108608344
05326310553

Düzlerçamı mahallesi Ören cad
67/2-

DÖŞEMEALTI BELEDİYEBAŞKANLIĞI

İMAR ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA

Düzlerçamı mallesinde bulunan 109 numaralı parselimizde ki evlerimizin yeri mevcut planda antik Pazar yeri iken plan değişikliği ile park alanına dönüştürülmüştür bu sebepten dolayı plan değişikliğinin iptalini mağduriyetimizin giderilmesini talep ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

26.10.2017

Yusuf ORHUN



13030610958

05379206371

Düzlerçamı Mh ören codesi no.69

DİŞEMEHALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye sınırları içerisinde Dışerhamı Mahallesi'nde 3. Derecede sit alanında kote 1/1000 ölçekli imar uygulamasında 2938 parsa içerisinde evim yolda kalmaktadır. Bu duvarın düzeltilerek evim yal sınırının dışarısına çıkarılmasını ve imar uygulama snın düzeltilmesini;

Bilgilerinize arz ederim 28.10.2017

Ramazan ÇANÖZTÜ

(Signature)

Tel: 0532 7002688

T.C. 144 88562356.

Dışerhamı Mah. 6420 sok
No: 2

Ek: 1.

DÖŞEME ALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

16

İçinde bulunduğumuz Karamen Mahallesi 65/2 skak

10/2 numaralı evimizin önünden geçecek olan

yalın mevkiinin değiştirilmemesi veya iptolmesi

arz ederim

31.10.2017

Osman AYA

05333770029

12478629324



Karamen Mahallesi 65/2 sk 10/2

ANTALYA

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı mülkiyeti adıma kayıtlı 348 Ada 1 numaralı parselde 2 katlı 1 adet evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Evimin kuzeyinden geçen yol evimin bir kısmını içine almıştır. Mevcut tescile göre evim imar parselin içinde kalmaktaydı. Dilekçem ekindeki plan örneğine göre yolun 1 mt ötelenmesi ile evim kurtulacak.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselim güneyindeki yol cebinin kaldırılması ve evimin giriş kısmının ve merdivenin kurtulması hususunda gereğini önemle arz ederim

Ayhan BAŞİ



Ek: 1 Adet plan örneği

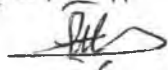
ADRES: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi
No:84 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 13822584542 Tlf: 0 533 777 43 70

15.11.2017

Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Düzlerçamı mahallesinde ören caddesi.
üzerinde bulunan NO:43.ün Bir Kuvının
Yol İmar Planında evim yol sınırları içeri-
de kalmaktadır ve zaiyatın çok yüksektir
396 Parsel Üzerinde

Taşınmazının üzerindeki değişikliklerin.
Kaldırılarak mağduriyetimin giderilmesini ve
İmar Planının Yeniden gözden geçirilerek -
Düzeltilmesi için gereğinin yapılmasını arz
Ederim.

İsa SİMŞEK


Adres

Düzlerçamı mah ören cad. NO:43

Kimlik NO:
16447497068

Döşemealtı Antalya

Tel. 05335232179

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Düzlerçamı mahalle 1830 parselin malikiyim. Parselimin içersinde 2 katlı evim bulunmaktadır.

Evimin batısından geçen yol çok yakın olarak geçmiş ve evimin bir kısmı da yolda kalmıştır.

Yolun biraz geri çekilerek evimin kurtulmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim. 15.11.2017

AYDIN CANÖZTÜRK



Düzlerçamı mahallesi.6430 sok.no:4

Döşemealtı/ANTALYA

TLF:05327331868

TC:14509561696

16.11.2017

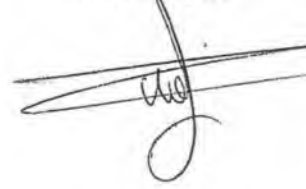
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı mahallesinde mülkiyeti adıma kayıtlı 384 numaralı parselde hissedar olarak malikim. Parselim içerisinde 1 katlı adet evim mevcuttur. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledim.

Evimin kuzeyinden geçen yol evimin bir kısmını içine almıştır. Evimin yolda kalan kısmının yıkılması halinde evim kullanılma hale gelecektir.

Planın yeniden değerlendirilerek, parselim güneyindeki yolun biraz daraltılarak evimin kurtulması hususunda gereğini önemle arz ederim

Nuri YALÇIN



Ek: 1 Adet plan örneği

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6514 Sokak
No:17 Döşemealtı /ANTALYA
TC: 14227571076 Tlf: 0 532 374 4877

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Belediyenizce askıya çıkarılan, Düzlerçamı Mahallesindeki 3. Derece arkeolojik sit alanının koruma amaçlı imar planında, 220-221 nolu parseller arasındaki 12 metrelik yolun mevzuata uygun olmadığı kanısındayım. Dolayısı ile bu yolun 10 metreye düşürülmesini, ayrıca, yapılaşmanın yoğun olduğu bölgede bizim mülkiyetimizinde olduğu gibi parçalı mülkiyet olması sebebiyle müstakil yapılaşmaya elverişli parseller oluşturulması amacıyla yol çekme mesafesinin "0" olarak değiştirilmesini saygılarımla arz ederim.

Adres: Aşağıpazar Mah. 611 Sk
No: 1 Korkuteli /ANTALYA

Halit ALKAN



T.C: 12868616378

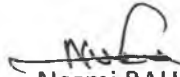
05304417074

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Düzlerçamı 219 numaralı parselin hissedar olarak malikiyiz. Belediyeniz tarafından yapılan ve parselimizi de kapsayan, askıdaki imar planını inceledik. Parsel içerisinde imar planında gösterildiği üzere evimiz vardır. Evlerimiz arasından geçen yol her iki evinde bir kısmını içeri almaktadır. Kaldı ki imar yolu üzerinde antik duvar mevcuttur yolun açılması mümkün değildir. Duvara ait fotoğraf dilekçemiz ekindedir.

Planın yeniden değerlendirilerek, evlerimizin korunması ve evlerimiz arasındaki yolun iptal edilerek Taslak planda işli olduğu hali ile mümkünse yol boşluğunun oluşturulması hususunda gereğini arz ederiz.


Murat BAHŞI
13849583696


Nazmi BAHŞI
13906581788

Ek:1 Adet plan örneği
1 Adet fotoğraf

ADRES: Düzlerçamı Mahallesi 6523 Sokak
No:6 Döşemealtı ANTALYA
Tlf: 0 544 417 6303

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar Şehircilik Müdürlüğüne

16.11.2017 tarih ve 2017-82787 kayıt numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğüne başvuru yapmış bulunmaktayım. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Düzlerçamı mahallesinde yapılan imar planlarında Ören caddesinde bulunan 7 lik yolun etrafı ticari yapılmış fakat Han yolu caddesinde bulunan 15 metre yol olarak belirtilen, İlçemizin diğer mahalleleri ile bağlantı kuran, yoğun bir güzergah olan caddeye ticari vasfı verilmemiştir. Şahsıma ait olan halen askıda bulunan Düzlerçamı mahallesi 352 Adada 15 lik yola cephe parsellerin 1/5000 lik planlarda ticari alan olarak değerlendirilmesini talep ediyorum.

Tc: 12850616942

Tel: 0532 256 4649

Adresi: Düzlerçamı mah. Ören cad.

6522 sok No: 3/2

Döşemealtı / ANTALYA

Mehmet ALKAN


59

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar Şehircilik Müdürlüğüne

16.11.2017 tarih ve 2017-82783 kayıt numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğüne başvuru yapmış bulunmaktayım. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Düzlerçamı mahallesinde yapılan imar planlarında Ören caddesinde bulunan 7 lik yolun etrafı ticari yapılmış fakat Han yolu caddesinde bulunan 15 metre yol olarak belirtilen, İlçemizin diğer mahalleleri ile bağlantı kuran, yoğun bir güzergah olan caddeye ticari vasfı verilmemiştir. Şahsıma ait olan halen askıda bulunan Düzlerçamı mahallesi 352 Adada 15 lik yola cephe parsellerin 1/5000 lik planlarda ticari alan olarak değerlendirilmesini talep ediyorum.

Tel: 0544 572 55 35

Tc : 16 201 5052 68

Düzlerçamı mah.

6432 sok. No: 6

17.11.2017

Fedat LACİN



(5)

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA.

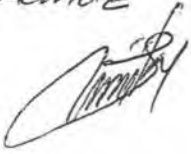
Yükarıkaraman mahallesindeki 410 parsel, 8.508m² sekizyüzelli metre kare topuk yerim parselasyon çalışmaları yapılmadan, usulsüz olarak göçer parkı yapılmış, içerisinden usulsüz olarak taşıt yolu açılmıştır. Bu durumun düzeltilerek topuk yerimin tarafıma iadesini talep ediyorum. Geriğinin yapılmasını arz ediyorum.

Feriz Korkmaz

0534 542 32 21

Ve kaleten (T.C 15379532656)

Zeli
Korkmaz



Bahçeyata Mah. 774.

Sok. No 18 Gelitap. Kat: 1

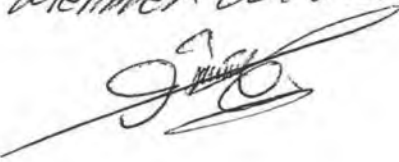
Darire: 3 Döşemealtı

Döşemealtı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Düzlerçamı Mahallesi 241 parsel
üzerinde bulunan evim sahibiyim. Aşağı-
daki planda yolun evime sifir noktadan
peştiği görülmektedir. Aynı parselin evi-
min karşısında çok uygun yer bulunmaktadır.
Busebepten yolun ötelenmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Düzlerçamı Mah.
6430 Sok. No 11/1
Döşemealtı-Antalya
T.A= 05326833867

20.11.2017
T.C= 15037544076
Mehmet ÖZTÜRK


Döşemealtı Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Düzlercamı Mahallesi 240 parsel içinde bulunan evin sahibiyim. Askıdaki imar planında yolun evimin önünden geçtiği görülmektedir; karşı tarafında boş alan daha fazla olduğundan, yolun etelenecek evimin kurtulmasını istiyorum

Gereğinin yapılmasını arz ederim

Düzlercamı mah.
6432 sok No:10/3
Döşemealtı - Antalya
Tel: 0533 6901474

20.10.2017
T.C 16282502590
Dursun LACIN


Döşemealtı Belediye Başkanlığına

ANTALYA

Belediyemizde askıya çıkarılan Düzlercamı mahallesin
bulunan evimin 4353 parsel ve Hazineye Ait 406 parsel
de bulunmakta olan binanın gerekli düzenlemelerin
yapılarak mahrur miyet yapılmaması (hazineden alınıp bana satılmasını
Müstakil yapılaşmaya el verişli tek parsel olması
dileği ile ilgililere emir ve masadelerinizi saygılarım
la arz ederim.

Ekiler

- 1- Tapu fotokopi
 - 2- antasma satış senedi
 - 3- Hazineden Tapu tahsis muracaatı
 - 4- hazineye yatırılan ecrimisiller
 - 5- elektrik su eski makbuzları
- NOT: ONDÖRT sayfadır.

Adres

16.11-2017

İlyas BİLGİÇ

İlyas

Karşıyaka mh- 1228 sok

NO 11 köktelî

Tel 0538 945 22 55

15718521358

20.11.2017
(59)

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

20.11.2017

Düzlerçamı mahallesi Ören caddesi üzerindeki 396 parsel üzerindeki sahibi olduğum No:45 de ikamet etmekteyim askıda bulunan imar çalışmalarından dolayı evim yol sınırlarına temas ediyor.Yoldan dolayı ve imarı yapılmakta olan parseller üzerindeki taşınmazların mağduriyetlerinin giderilmesini imar çalışmalarında bazı ada parsellerde 0.40 olan inşaat alanın 0.60 olarak düzenlenmesini gerekli incelenmelerin ve düzeltmelerin yapılmasını önemle arz ederim.

Adres: Düzlerçamı Mahallesi Ören Caddesi
No:45/2 Döşemealtı/ANTALYA

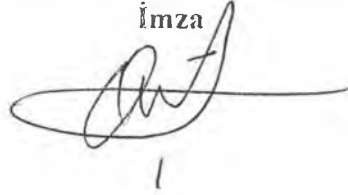
16635607416

İsim: Sinan

Soyad: ŞİMŞEK

İrtibat No: 0(536)-782-41-30

İmza



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE)

Düzlercamı Mahallesi: 389 nolu parselin sahibiyim. Askıda bulunan imar plânlarının incelendiğinde adı geçen parselimin üzerinden yapılan çalışmada 14 metre yol ve otopark gerektği bırakılmıştır. Burada trafik yoğunluğunun çok az olması ve çevre ihtiyaçları göz önüne alındığında bu kadar büyük yol ve otopark ihtiyacı yoktur.

Gereğini arz ederim.

21/11/2017



Murat YILDIRIM

Adres: Düzlercamı mah. 3737 sk

No:13 Döşemealtı

T.C. No: 16621491202

İel. : 5353392909

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Belediyenizce askıya çıkarılan, Düzlerçamı Mahallesiindeki 3. Derece arkeolojik sit alanının koruma amaçlı imar planında, hissedarı olduğum 219 nolu parseldeki yapım için getirilmiş olan hükmün değiştirilerek konut alanına dönüştürülmesini saygılarımla arz ederim. 21.11.2017

Adres: Düzlerçamı Mah. 6523 Sokak
No: 5/1 Döşemealtı /ANTALYA

Veli BAHŞI



T.C: 14002578580

0532 604 12 91

21. 11. 2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Belediyenizce askıya çıkarılan, Düzlerçamı Mahallesiindeki 3. Derece arkeolojik sit alanının koruma amaçlı imar planında, sahibi olduğum 264 ada 6 nolu parselin cephe aldığı yolda köprü planlandığı görülmekteki; bu nokta antik su kanalının en yüksek olduğu (4.5 – 5 metre yükseklikte) noktada planlanmış olması, diğer yönden gelen yolunda çıkmaz sokak oluşturması mülkümün kıymetini olumsuz yönden etkilemekte dolayısı ile bu durum mağduriyet oluşturduğundan, ayrıca, daha önceden onaylı bulunan koruma amaçlı imar planında 3 katlı yapı yapılabilirken yapılaşmanın iki kata düşürülmeside aynı şekilde mağduriyet oluşturmaktadır.

Planda gerekli düzeltmelerin yapılarak mağduriyetimizin giderilmesini, saygılarımla arz ederim.

Adres: Düzlerçamı Mah. 6523 Sokak
No: 8/3 Döşemealtı /ANTALYA

Şerife BAHŞI



T.C: 13342600548

05327823907

2.10. KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI DAĞILIMI

ÖNGÖRÜLEN NÜFUS		3750					
DONATI ALANLARI		MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ STANDARTLARI			ÖNERİ DONATI		TOPLAM ALAN
		KİŞİ BAŞINA BİRİM GEREKLİ M ²	NÜFUSA GEREKLİ ALAN	ASGARİ BİRİM ALANI	DONATI ADEDİ	ALAN (M ²)	ALAN (M ²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	ANAAOKULU	0.60	2250	2000-4000	1	3444.86	3444.86
	İLKOKUL	2.00	7500	5000-8000	1	7660.7	7660.7
	ORTAOKUL	2.00	7500	6000-10000	1	7725.77	7725.77
	LİSE	2.00	7500	6000-10000	1	7980.83	11485.09
	HALK EĞİTİM MERKEZİ			3000-5000	1	3504.26	
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.50	5625		1	2983.18	5626.23
	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI				1	2643.05	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	BELEDİYE HİZMET ALANI				1	390.44	390.44
SAĞLIK TESİS ALANLARI	AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	1.60	6000	750-2000	1	2389.87	6613.83
	SAĞLIK TESİSİ ALANI			3000	1	4223.96	
İBADET YERİ	CAMİ	0.75	2812.5	1000-2500	1	3182	3182
AÇIK VE YEŞİL ALAN	ÇOCUK BAHÇESİ	10.00	37500		3	7229.37	51707.55
	REKREASYON ALANI				1	3505.85	
	PARK VE YEŞİL ALAN				37	40572.33	
TEKNİK ALTYAPI*	TRAFO	2.00	7500		17	2028.93	2028.93
TOPLAM						99865.4	

Tablo 2: Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları Dağılımı

*Alınan kurum görüşleri ve Belediye altyapı ihtiyaçları gözönünde bulundurulduğunda planlama alanında Teknik Altyapı ihtiyacı olarak yalnızca 17 adet trafo alanı ayrılması yeterli bulunmuştur.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

1.TANIMLAR

Büyükşehir Belediyesi

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Belediye

Döşemealtı Belediyesi

Yüksek Kurul

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu

Koruma Bölge Kurulu

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KUDEB

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda değişiklik yapan 5226 sayılı kanunun 10, 11, 57. maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan ve çalışma esasları Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, izin Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'te belirlenen Koruma, Uygulama ve Denetim Bürosu

Koruma Amaç İmar Planı

5226/ 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenen sit alanlarında, alanın etkileşim- geçiş sahasını da göz önünde bulundurarak, kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla arkeolojik, tarihi, doğal, mimarı, demografik, kültürel, sosyo-ekonomik, mülkiyet ve yapılaşma verilerini içeren alan araştırmasına

dayalı olarak; hali hazır harita üzerine, koruma alanı içinde yaşayan hane halkları ve faaliyet gösteren iş yerlerinin sosyal ve ekonomik yapılarını iyileştiren, istihdam ve katma değer yaratan stratejileri, koruma esasları ve kullanma şartları ile yapılaşma sınırlamalarını, sağlıklılaştırma, yenileme alan ve projelerini, uygulama etap ve programlarını, açık alan sistemini, yaya dolaşımı ve taşıt ulaşımını, alt yapı tesislerinin tasarım esasları, yoğunluklar ve parsel tasarımlarını, yerel sahiplik, uygulamanın finansmanı ilkeleri uyarınca katılımcı alan yönetimi modellerini de içerecek şekilde hazırlanan hedefler, araçlar, stratejiler ile planlama kararları, tutumları, plan notları ve açıklama raporu ile bütün olan nazım ve uygulama imar planlarının gerektirdiği ölçekteki planlardır.

2.GENEL HÜKÜMLER

2.1. Bu plan kullanım tanımları ve hükümleri 'ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ DÜZLERÇAMI MAHALLESİ (ESKİ YUKARIKARAMAN-ÖREN MAHALLELERİ) I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/ 1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU' , Plan raporu ile bir bütündür.

2.2. Bu Plan ve Plan notlarında yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre;

- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2863 sayılı Yasa ve İlgili Yönetmelikleri,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri,
- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
- Sığınak Yönetmeliği,
- Deprem Yönetmeliği,
- Otopark Yönetmeliği,
- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
- Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Hakkındaki Yönetmelik

Hükümleri geçerlidir.

2.3.Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Kararlarını uygulamada tereddüde düşülen hususlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Koruma Bölge Kurulunun yazılı görüşü alınır.

2.4. Alanda tescilli yapı, geleneksel nitelikli yapı, tescilli yapı komşusu ve koruma alanı sınırı dışındaki yapılaşmaya ait tüm işlemler ilgili belediyesince yürütülür. Özel Proje alanlarında plan hükümlerinde belirlenen koşullar geçerlidir.

2.5. Mevcut durum ile mülkiyet hatları arasında uyumsuzluk durumu durumunda, 3 metreye kadar olan çelişkileri gidermeye, yolların güzergahını değiştirmemek ve daraltmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir.

2.6. Plan onama sınırı içinde, iş makinesi ve patlayıcı madde kullanılarak yıkım ve kazı yapılamaz. Plan onama sınırı içerisinde yapılacak her türlü hafriyat Antalya Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılacaktır.

2.7. Temel Hafriyatları:

Plan onama sınırları içerisinde, belediyesince inşaat izni verilmeden önce, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa Kazı Başkanlığının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.

2.8. Lağım mecrası inşası mümkün olmayan *yerlerde çukurlara ait yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

2.9. I. Derece Arkeolojik sit Alanında yer alan ruhsatsız ve kaçak yapılar ile sit alanı ilandan önce yapılmış yapılar 2863 sayılı yasa, yönetmelikleri ve yüksek kurul ilke kararları doğrultusunda değerlendirilecektir.

2.10. Koruma amaçlı imar planında kullanım amacı belirlenmiş parseller, bu amaç dışında kullanılamazlar.

2.11. Plan onama sınırı içerisinde sanayi, depolama, imalathane gibi çevreye sağlık, gürültü ve görsel kirlilik veren işlevler yer alamaz.

2.12. Enerji Nakil Hattı güzergahı boyunca yapılaşma sırasında (ruhsat vb.) ve uygulama yapılmadan önce güzergaha isabet eden yapı ve tesisler için ilgili kurum görüşünün alınması zorunludur.

3.ARKEOLOJİK ALANLAR

3.1. Arkeolojik Sit Alanları

İnsanlığın var oluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü varlığın yer aldığı yerleşmeler ve alanlardır. Arkeolojik sit alanları için Yüksek kurulun 'Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları' ilke kararında belirtilen hükümler geçerlidir.

I. Derece Arkeolojik Sit: I. Derece Arkeolojik Sit Alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince, "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır." Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiş ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz.

III. Derece Arkeolojik Sit: Koruma –kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.

3.2. Koruma Alanları

2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereği koruma alanlarında yapılacak uygulamalarda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.

Bu alanlar; Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının muhafazaları veya tarihi çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu olan alanlardır. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş koruma alanlarında yapı yapılamaz. Ancak alanı tanıtan standart form ve büyüklükteki levha ve gerekiyorsa alanın izlenmesini engellemeyecek şekilde etrafını sınırlayacak öge (çit, bordür taşı vs.) kullanılabilir.

4.KULLANIMLAR

4.1. KONUT ALANLARI

I. Derece Arkeolojik sit alanının doğusunda Evdir Han'ın yakın çevresinde ve köy alanının da kuzeyinde önerilen alanlardır. ÖPA1 Alanı dışındaki Mevcut konut alanları ve öneri konut alanlarını kapsamaktadır.

Bu alanlarda Emsal 0.40 ile 0.60 arasında değişmekte olup planda belirtilmiştir.

Uygulama görmüş imar adalarında minimum ifraz büyüklüğü=350 m², diğer alanlarda minimum ifraz büyüklüğü =500 m²'dir.

Binalar oturduğu tabi zeminin ortalamasından kot alacaktır.

Subasman kodu, 0.50 metreyi aşamaz.

İnşaat emsali imar parseli üzerinden alınır.

Temiz kat yüksekliği en az 2.70 m'dir.

Bina cepheleri beyaz, krem ve tonlarında boyanacaktır ya da geleneksel nitelikli yapılar ile uyumlu taş kaplama yapılacaktır.

Düz çatı yapılamaz. Çatı mahya kotu 4 metreyi geçmemek ve çatı eğimi %35 den fazla olmamak koşuluyla çatı şekli serbesttir. Saçak çıkması maksimum 60 cm olabilir.

Çatı katında bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak son kattaki bağımsız bölüm ile irtibatlı piyesler planda belirtilen emsali geçmemek koşuluyla yapılabilir.

Pencere ve kapılarda ahşap malzeme kullanılacaktır. 1/1.5 ve ½ tavsiye edilen pencere oranlarıdır. Pencerelelere kepenk yapılacaksa malzeme ahşap olacaktır.

Bodrum kat yapılabilir.

Her katta 6 m²'den fazla aydınlık, ışıklık, havalandırma vb. boşluklar emsale dahildir.

Kot alınan nokta altında kat kazanılamaz.

Pencere açılan cepheler, komşu parsel sınırına 3.00 metreden fazla yaklaşamaz.

Parsel sınırına göre 1m yüksekliğinde bahçe duvarı yapılacaktır. Bahçe duvarı beyaz, krem ve tonlarında boyanacaktır ya da geleneksel nitelikli yapılar ile uyumlu taş kaplama yapılacaktır.

Planda belirtilen yoğunluğu aşmamak koşulu ile parsellere birden fazla yapı yapılabilir. Ancak binalar arasındaki mesafe 10m'den az olamaz.

4.2. TİCARİ ALANLAR

Planda belirtilen emsal ve yükseklikte Belediye onayıyla yapılacaktır.

Antalya-Korkuteli Karayolundan cephe alan ticari alanlarda asma kat yapılması zorunludur.

Bodrum kat yapılabilir.

4.3. TİCARET-KONUT ALANI

Ana yaya ulaşım aksının her iki cephesinde planlanan ticari amaçlı yapılar için ayrılmış alanlardır.

Zemin kat ticaret, birinci kat konut ya da ticaret kullanımı olacaktır.

Antalya-Korkuteli Karayolundan cephe alan ticaret-konut alanlarında asma kat yapılması zorunludur.

Bodrum kat yapılabilir.

Planlama alanındaki ticaret olarak belirlenmiş tüm yapılar pansiyon olarak da kullanılabilir.

ÖPA alanı içinde kalan kısımlarda çekme mesafesi yola sıfırdır. Birinci katta en fazla 1m çıkma yapılabilir.

Bina cepheleri beyaz, krem ve tonlarında boyanacaktır ya da geleneksel nitelikli yapılar ile uyumlu taş kaplama yapılacaktır. ÖPA kapsamında hazırlanacak avan projesinin Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulama projeleri hazırlanarak Belediye onayıyla yapılacaktır.

4.4. YEŞİL ALANLAR

Sadece yüzey düzenlemesi yapılacak, bunun dışında hiçbir yapı yapılmayacak, ancak kullanıma yönelik kentsel mobilya (oturma elemanı, aydınlatma elemanı, çöp kutusu vb.) konabilecek alanlardır.

4.4.1. Park ve Yeşil Alanlar

Tüm kentin kullanılabileceği, halkın gezip hava alması için düzenlenmiş alanlardır. Rekreatif kullanıma yönelik kentsel mobilya kullanılabilir.

Bu alanlar bir bütün olarak kullanılır bölünemez.

4.4.2. Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı

Çocuğun kendini ifade etmesine, kişiliğinin gelişmesine, hayal gücünü geliştirmesine, yeteneklerini fark etmesine, becerilerini geliştirmesine, sosyalleşmesine yardımcı olabilecek; çocukların çocuk oyun alanlarından neler beklediklerini dikkate alacak ve tasarım elemanlarını bu doğrultuda belirleyecek alanlarıdır.

Mülkiyet kamu elinde olan, kamu kullanımına açık, ücretsiz olarak yararlanılan oyun alanlarıdır.

Bu alanlarda oyun için gerekli kentsel mobilya dışında hiçbir yapı yapılamaz.

Bu amacın dışında kullanılamaz.

4.4.3. Rekreasyon Alanı

Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik eğlence dinlenme ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımların yer alabileceği alanlardır. Bu alanda yapılacak yapıların Emsali=0.05, Yençok=4.50 m'dir.

ÖPA-2 kapsamında, planda belirlenen yapı emsalinde ve kiremit çatılı köy içinde bulunan geleneksel yapı dokusuna uygun olarak, içerisinde servis ve ıslak mekanların yer alacağı şekilde hazırlanacak avan projesinin Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulama projeleri hazırlanarak Belediye onayıyla yapılacaktır.

4.5. SOSYAL DONATI ALANLARI

Planda önerilen tüm eğitim tesisleri alanları, sağlık tesisleri alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları ve ibadet yerlerinde E=0.30, Yençok=2 kattır.

5. ÖZEL PROJE ALANLARI (ÖPA)

Planlama alanında bulunan korunması gerekli sivil mimari, kentsel ve arkeolojik değerler ve bunlarla birlikte sosyo-kültürel değerler de planlama çalışmasının değişmeyen verileri olarak ele alınmış, tarihi ve simgesel kimlikleri ortaya çıkarmak, uygun işlevler vererek alanın prestij alanı haline getirilmesini sağlamak amacıyla planda özel proje alanları belirlenmiştir.

5.1. ÖPA 1: YUKARIKARAMAN KÖY ALANI SAĞLIKLAŞTIRMA VE TASARIM PROJESİ

Yukarıkaraman Köy Alanı; antik dönemden beri yaşamın devam ettiği, şu anki mevcut dokusunun ise 1900'lü yılların başında oluşmaya başladığı bir yerleşim alanıdır. Bu alan içerisinde oluşmuş olan organik sokak dokusu planlama kararları ile desteklenip öne çıkarılmıştır, eski köy dokusunu, yaşantısını, ticari ilişkilerini, sosyal ve kültürel değerlerini yeniden canlandırması için ana yaya aksı üzerinde ticari alanlar belirlemiştir. Alan içerisinde belirlenen geleneksel nitelikli yapılar koruma alanına alınmış ve farklı işlevler yüklenmiştir. Bu kapsamda projede Konut Kullanımları; "Geleneksel Nitelikli Yapılar", "Tescilli Yapı", "Mevcut Yapılar" ve "Yeni Yapılacak Yapılar" olarak belirlenmiş ve bunlara ilişkin yapılanma koşulları ve fonksiyonlar geliştirilmiştir. Bu hükümler de göz önünde bulundurularak ÖPA1; sokak sağlıklaştırma projesi, yapı ölçeğinde restorasyon projesi, mimari cephe yenileme ve sağlıklaştırma projelerini içerecektir. Bu projeler yapılıncaya kadar uygulamalara aşağıda yer alan 5.1.1. , 5.1.1.1. , 5.1.1.2. , 5.1.1.3. , 5.1.1.4., 5.1.2. maddelerinde belirtilen hükümler doğrultusunda devam edilecektir.

5.1.1. ÖPA1 KONUT KULLANIMLARI

Bu alanlarda KAKS=0.40, maksimum kat adeti=2, minimum ifraz büyüklüğü=350 m²'dir.

5.1.1.1. GELENEKSEL NİTELİKLİ YAPILAR

219 parselde yer alan 2 adet bina, 418, 415, 410, 384, 2707, 2706, 407 parselde yer alan yapılar bölgeye özgü mimari bir görünüm sergilemektedir. Kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilen bu yapılar, benzer özellikte olup, konut olarak kullanılmaktadır. Köy yerleşimi içerisinde yer alan bu

yapılar, günümüz betonarme mimarisinden farklı olmaları, arkeolojik yapı kalıntıları üstünde o yapılara ait taşların kullanılmasıyla inşa edilmeleri sebebiyle geçmiş ve günümüz mimarisini bir konumda değerlendirilebilecek niteliktedir.

Genelinde, zaman içinde kullanım gereklerine göre konfor koşullarının gerektirdiği mekânlar betonarme yapım tekniğiyle yapılarak yapıya eklenmiştir.

Bu yapılardan taş olan cephe yüzeyi sıvanmayacak ve boyanmayacaktır.

Yapılara eklenmiş bölümlerde cephe düzenlemesi yapılarak taş yapıyla uyumlu hale getirilecek, beyaz ve krem tonlarında boyanacaktır. Mevcut yoğunluğu aşmamak koşuluyla, parsel birden fazla yapı yapılması halinde aralarındaki mesafe 10 metreden az olamaz.

Planda belirtilen yoğunluğu aşmamak koşuluyla yapılara ek yapılabilir. Yapıların onarımı, korunması ve sunumu için hazırlanacak röleve- restitüsyon- restorasyon projeleri KUDEB tarafından uygun görülmeden uygulama yapılamaz.

418 nolu parselde yer alan geleneksel nitelikli yapı 'Düzlerçamı Arkeolojik ve Koruma Alanları Tanıtım ve İletişim Ofisi' olarak kullanılacaktır.

410 nolu parselde yer alan geleneksel nitelikli yapı eski yerleşme dokusu içerisinde ana yaya aksı üzerinde bulunan konumu ve meydan ile çevrili olmasından dolayı "Kır Kahvesi" olarak kullanılacaktır.

219 nolu parselde yer alan geleneksel yapı; planlama alanının merkezinde ve antik su kanallarının kenarında olması nedeniyle 'Kır Kahvesi' olarak kullanılacaktır. 219 nolu parsel içinde yer alan diğer geleneksel nitelikli yapı, planlama alanında önerilen Bisiklet Yolu üzerinde yer alması nedeniyle bu işleve hizmet edebilecek şekilde düşünülerek, 'Bisiklet Kiralama Ofisi' ve aynı zamanda "Kır Kahvesi" olarak kullanılacaktır.

5.1.1.2. TESCİLLİ YAPI:

18.09.2008 tarih ve 2681 sayılı karar ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescillenen 263 parseldeki yapı; dikdörtgen planlı, kırma çatısı marsiya tipi kiremit kaplı, dar saçaklı, yığma taş duvarlı bir yapı şeklindedir. Alt kat ahır+depo, üst kat ise yaşam alanı olarak düzenlenmiştir. Yapıda moloz taşların yanı sıra devşirme malzeme de kullanılmıştır. Köşeleri kesme taş ile örülen yapının üst katına doğu ve batı cephesinden taş merdivenlerle ulaşılmaktadır. Tek kanatlı ahşap giriş kapıları niteliksiz olup ahşap konstrüksiyonlu sahanlığa açılmaktadır. Bu sahanlığa açılan dört odası bulunmaktadır. Yapının doğu ve batı cepheleri üst katta ortada kapı iki yanında birer kareye yakın dikdörtgen formlu pencere olarak düzenlenmiştir. Zemin katta üst kat gibi doğu ve batı cephesinden iki kapı açılmıştır. Güney ve kuzey cephelerde de üst katta birer kareye yakın dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır.

Yapının onarımı, korunması ve sunumu için hazırlanacak röleve- restitüsyon- restorasyon projeleri Koruma Bölge Kurulunca onaylanmadan uygulama yapılamaz.

Tescilli yapıda yapılacak basit onarımlarda "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda işlem yapılacaktır.

5.1.1.3. ÖPA1 İÇİNDEKİ MEVCUT YAPILAR

Antalya-Korkuteli karayolunun kuzeyinde bu ana yolun kenarında oluşmuş mevcut köy dokusu ve bu doku ile birlikte geçici dönem yapılanma koşullarıyla yapılmış, ÖPA1 alanında yer alan yapılar konut dokusunu oluşturmaktadır.

Alan içerisinde geleneksel nitelikli yapıların alandaki yapı tipolojisine göre sayıca daha az olduğu düşünüldüğünde bu yapıların mimari kimliklerinin korunması ve köyün bir bütün olarak algılanabilmesi için mevcut yapılarında mimari kimlikleri geliştirilmesi planlama stratejisi olarak belirlenmiş, bu kapsamda aşağıda tanımlanmış ilkelere göre uygulamalar yapılacaktır.

Bina cepheleri beyaz, krem ve tonlarında boyanacaktır ya da geleneksel nitelikli yapılar ile uyumlu taş kaplama yapılacaktır.

Pencere ve kapılarda ahşap malzeme kullanılacaktır. Pencere kepenk yapılacaksa malzemesi ahşap olacaktır.

Parsel sınırlarına göre 1m yüksekliğinde bahçe duvarı yapılabilir. Bahçe duvarı beyaz, krem ve tonlarında boyanacaktır ya da geleneksel nitelikli yapılar ile uyumlu taş kaplama yapılacaktır.

Mevcut yapının tadilat ve tamirat uygulamaları Belediyesi tarafından değerlendirilecektir.

Esaslı onarım gerektiği takdirde hazırlanacak projesi Belediye tarafından uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.

Planda belirtilen yoğunluğu aşmamak koşuluyla yapılara ek yapılabilir.

Tek katlı yapılar mevcut yapılar yapı adasında belirtilen yoğunluğu aşmamak koşuluyla ilave kat çıkabilir.

Planda belirtilen yoğunluğu aşmamak koşulu ile parsellere birden fazla yapılabilir.

5.1.1.4. ÖPA1 İÇİNDEKİ YENİ YAPILACAK YAPILAR

Bu alanlarda yer alan mevcut yapının, günümüz yaşam biçimine ve konfor koşullarına hiçbir şekilde uymaması, kullanılabilme olanağının en alt düzeyde kalması, yapısal durumun yenilenme gerektirmesi halinde, yapı yıkılıp yenilenebilecektir.

Yapıların, mevcut durumları, alabilecekleri yeni haktan daha fazla olsa bile, yeni yapı yapmak istediklerinde planda yapılan emsale uyulacaktır.

Planda belirtilen yoğunluğu aşmamak koşulu ile parsellere birden fazla yapı yapılabilir. Ancak binalar arasındaki mesafe 6 m'den az olamaz.

Bu alanlarda yapılanma koşulu KAKS: 0.40 olarak belirlenmiştir.

Yençok : 2 kat'ı aşamaz.

Ön bahçe mesafesinin 5 m uygulanmadığı parsellerde yapılar cephe aldıkları yola sıfır yapılabilir.

Yarı bahçe mesafesi 3 metredir.

Binalar oturduğu tabi zemin ortalamasından kot alacaktır.

Subasman kotu, 0.50 metreyi aşamaz.

İnşaat emsali imar parseli üzerinde alınır.

Temiz kat yüksekliği en az 2.70 metredir.

Bina cepheleri beyaz, krem ve tonlarında boyanacaktır ya da geleneksel nitelikli yapılar ile uyumlu taş kaplama yapılacaktır.

Düz çatı yapılamaz. Çatı mahya kotu 4 m'yi geçmemek ve çatı eğimi %35 den fazla olmamak koşuluyla çatı şekli serbesttir. Saçak çıkması maksimum 60 cm olabilir.

Çatı katında bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak son kattaki bağımsız bölüm ile irtibatlı piyesler planda belirtilen emsali geçmemek koşuluyla yapılabilir.

Pencere ve kapılarda ahşap malzeme kullanılacaktır. 1/1,5 ve 1/2 tavsiye edilen pencere oranlarıdır. Pencerelelere kepenk yapılacaksa malzemesi ahşap olacaktır.

Bodrum kat yapılabilir.

Her katta 6 m²'den fazla aydınlık, ışıklık, havalandırma vb. boşluklar emsale dahildir.

Kot alınan nokta altında kat kazanılamaz.

Pencere açılan cepheler, komşu parsel sınırına 3.00 m'den fazla yaklaşamaz.

Parsel sınırına göre 1 m yüksekliğinde bahçe duvarı yapılacaktır. Bahçe duvarı beyaz, krem ve tonlarında boyanacaktır ya da geleneksel nitelikli yapılar ile uyumlu taş kaplama yapılacaktır.

Hazırlanacak proje Belediyesi tarafından uygun bulunmadan uygulamaya geçilmeyecek.

Farklı bir amaç ile kullanılmamak koşuluyla parsel içinde emsale dâhil edilmeyerek ahır yapılabilir. Taş malzemeye max. 60 m²'yi geçmeyecek ve saçak yüksekliği=2.50m, beşik çatılı ve kiremit örtülü olarak Belediye denetiminde yapılacaktır. Mevcut ahırların kullanımı bu hususlar doğrultusunda revize edilerek devam edecektir.

5.1.2. YUKARIKARAMAN KÖY GİRİŞİNDEN BAŞLAYAN YAYA AKSI DÜZENLEME PROJESİ

Proje alanında iki önemli odak noktası olan Yukarıkaraman Köy Yerleşkesi ve Evdir Han ve çevresinin ilişkilmesini sağlayan Ana Yaya Aksının başlangıç bölümü ÖPA1 kapsamında projelendirilecektir. Düzenleme projesinde yer döşemeleri, yaya aksına cephe veren ticari yapıların mimari cephe projeleri, kentsel mobilyaları (aydınlatma, bank, çöp kutusu, sokak tabelaları vb.) yer alacaktır. Hazırlanan avan projenin Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulama projeleri hazırlanarak Belediye onayıyla yapılacaktır.

5.2. ÖPA 2: EVDİRHAN VE ÇEVRESİ KENTSEL TASARIM VE KORUMA PROJESİ

1. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen Tümülüs ve Evdirhan'ı da içinde barındıran ve içerisinde antik su kanalları da bulunan ÖPA2 alanında Tümülüs ve Evdirhan birer kültürel veri olarak özümseyip bu alanlara duyarlı bir tasarım projesi gerçekleştirilecektir. Bu projede Evdirhan'ın bulunduğu kısmın Arkeopark alanı olarak restore edilerek kullanılması sağlanacaktır. ÖPA2 sınırları içerisinde yer alan Kültürel Tesis Alanı da Belediyesince belirlenen fonksiyon doğrultusunda Evdirhan ve çevresine getirilen düzenlemelerle bütüncül bir tasarım oluşturulacak şekilde projelendirilecektir.

Bu alanda hazırlanan avan projenin Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasından sonra uygulama projeleri Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden izin alarak Belediye onayıyla yapılacaktır.

5.3. TESCİLLİ YAPI VE GELENEKSEL NİTELİKLİ YAPILARA İLİŞKİN BELİRLENEN FONKSİYONLAR

Gerek ÖPA1, gerekse ÖPA1 dışında kalan geleneksel nitelikli yapılarda plan hükümlerinin 5.1.1.1., tescilli yapılarda 5.1.1.2. maddelerinde yazan hükümler geçerlidir. Fonksiyon verilen geleneksel nitelikli ve tescilli yapılar aşağıda belirtilmiştir.

Fonksiyon 1: 418 nolu parselde yer alan planda da geleneksel nitelikli yapı olarak önerilen yapı "Düzlerçamı Arkeolojik ve Koruma Alanları Tanıtım ve İletişim Ofisi" olarak kullanılacaktır.

Fonksiyon 2: 410 nolu parselde yer alan ve planda geleneksel nitelikli yapı olarak önerilen yapı eski yerleşme dokusu içerisinde ana yaya aksı üzerinde bulunan konumu ve meydan ile çevrili olmasından dolayı “Kır Kahvesi” olarak kullanılacaktır.

Fonksiyon 3: 219 nolu parselde yer alan geleneksel yapı; planlama alanının merkezinde antik su kanallarının kenarında olması nedeniyle ‘Kır Kahvesi’ olarak kullanılacaktır.

Fonksiyon 4: 219 nolu parsel içinde yer alan geleneksel nitelikli yapı, planlama alanında önerilen Bisiklet Yol aksı üzerinde yer alması nedeniyle bu işleve hizmet edebilecek şekilde düşünülerek, ‘Bisiklet Kiralama Ofisi’ ve aynı zamanda “Kır Kahvesi” olarak kullanılacaktır.

Fonksiyon 5: 263 nolu parselde yer alan tescilli yapı; “Sanat ve Kültür Evi” olarak kullanılacaktır

6. ULAŞIM

Planlama alanında I. Derece Arkeolojik Sit Alanına rastlayan tüm yollarda ve koruma alanlarına rastlayan taşıt yollarında yapılacak tüm altyapı çalışmalarında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

6.1. TAŞIT YOLLARI

Planlama alanının içinden geçen ve bölgenin ulaşım ağının omurgasını oluşturan 40 m’lik genişlikte Antalya-Korkuteli karayolunun kuzey ve kuzeydoğusunda yer alan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde yer alan taşıt yolları 30m, 15m, 12m, 10m genişlikte kademelenmiştir.

6.2. YAYA YOLLARI VE MEYDANLAR

Çevreyi kirliletmeyen, herhangi bir dış enerji tüketmeyen ve gürültü yaratmayan insana ve çevreye duyarlı sürdürülebilir ulaşım modelleri içerisinde en önemli ulaşım modeli yaya ulaşımıdır. Bu ilke ile hareket ettiğimiz planlama alanı içerisinde yer alan yaya yolları ve meydanlar, alan içerisinde yer alan farklı kullanım alanlarının bağlantılarını daha güçlü kılmak ve planlama alanı içerisinde yaşayan halkın herhangi bir başka taşıta gereksinim duymadan yürüme mesafesindeki yerlere ulaşımını kolaylaştırmak amacıyla oluşturulmuştur.

Planlama alanı içerisinde yer alan yaya yolları ve meydanlar oluşturulurken köy yerleşik dokusunun korunması ve buna paralel olarak sosyal donatı alanları, yeşil alan ve arkeolojik alanlar arasındaki bağlantılarının bir omurga etrafında toplayarak birbiriyle ilişkilendirilmesi dikkate alınmıştır.

Yollar ve meydanlarda belediyece hazırlanacak projesine uygun döşeme, aydınlatma sistemi ve kent mobilyası dışında hiçbir öge kullanılamaz.

Hazırlanacak projede, plan paftası üstünde gösterilen, belli bir dönemde yapılmış ve mevcutta kullanılan zemin kotuna yakın seviyedeki antik su kanallarının yaya yolları ile kesiştiği noktalarda, su kanallarının devamlılığını sağlayacak çözümler geliştirilecektir.

Plan yaya yolları, 5 m, 7 m, 8 m ve 10 metrelik yol genişliklerinde kademelenmiştir.

6.3. BİSİKLET VE GEZİ YOLU

Planlama alanında yer alan arkeolojik ve koruma alanlarının izlenmesini ve bölgedeki diğer kullanım alanları ile bu alanların ilişkisini ve kullanılabilirliğini sağlamak amacıyla oluşturulmuştur.

Hem bölgede yaşayanların hem de turistik amaçla gelenlerin planlama alanında dağınık bir şekilde yayılmış olan arkeolojik ve koruma alanlarına kolaylıkla erişebilmelerini sağlayacak bisiklet yolu; bisiklet kiralama ofisi ve kır kahvesi olarak önerilen geleneksel nitelikli yapıların bulunduğu alanda son bularak ring yapacak şekilde oluşturulmuştur.

Bisiklet ve yaya kullanımı açık kullanılacaktır.

Genişliği 3 m olarak belirtilmiş bu akslar için peyzaj projeleri hazırlanacak aydınlatma, yol döşemeleri, kent mobilyalarını detaylarını içeren bu projeler Belediye onayı olmadan uygulamaya geilmeyecektir.

Planda belirtilen bisiklet parkları sembolik olup hazırlanacak peyzaj projelerine göre yer değişimi yapılabilir.

6.4. OTOPARKLAR

Konut alanlarına servis verecek otopark alanları parsel içerisinde çözümlenecektir. Arkeolojik alanlar ve sosyal tesisler ve köy yerleşik alanına servis verecek otopark alanları ise bu alanlara ulaşımın sağlandığı anayollar üzerinde planda belirtilen şekilde konumlandırılacaktır.

7.ALTYAPI

Her türlü alt yapı uygulaması Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır.

Elektrik dağıtımını sağlayan trafolar, planda belirlenen yerler dışında inşa edilemez.

Antik su kanallarının yaya yolları ile keşiştiği noktalarda, su kanallarının devamlılığını sağlayacak çözümler geliştirilecektir.

Planlama alanında antik su kanalları ile taşıt yolları üç kısımda keşişmektedir. 30m genişliğindeki taşıt yolu ile keşişen kısımda Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.01.2011 tarih ve 4751 sayılı kararı gereği ilgili kurumların olumlu görüşleri doğrultusunda hazırlanarak kurula sunulan menfez projesi uygulanacaktır. Diğer kısımlarda yapılacak uygulamalarda da Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

	İTİRAZ EDEN KİŞİ	İTİRAZ NEDENİ	ADA VE PARSEL	
1	Ekrem CANÖZTÜRK	Yolun kaldırılması	242 parsel	RED
2	Bayram BİLGİÇ	Evin korunması	414 parsel	KABUL
3	Muzaffer LAÇIN	Evin korunması	240 Parsel	KABUL
4	Berna YILMAZ	Yol ve otoparkın kaldırılması ve ticaret yapılması	1030 parsel	KABUL
5	Arife SELEK	Parsellerin yoldan kurtulması	184 ada 8 parsel, 183 ada 6 parsel	RED
6	Adem KAYA	Evin korunması	2708 Parsel	KABUL
7	Salim KAYA	Evin korunması ve cebi kaldırılması	2707 parsel	KABUL
8	Ömer BAŞİ	Evin korunması ve cebin kaldırılması	395 parsel	KABUL
9	Mustafa BAŞİ	Evin korunması ve cebin korunması	395 parsel	KABUL
10	Hasan ALKAN	Yolun korunması tescile uyulması	353 ada 6 parsel	KABUL
11	Remzi ALKAN	Yolun kaldırılması tescile uyulması	353 ada 4 parsel	KABUL
12	Fatma KORKMAZ	30'luk yolun ticaret olması 5000 itiraz yapılmış	438 ,439,440 adalar	RED
13	Muammer KORKMAZ	30'luk yolun ticaret olması 5000 itiraz yapılmış	438,439,440 adalar	RED
14	Durmuş DANIŞMAN	Evin korunması	392 parsel	KABUL
15	Murat DANIŞMAN	Evin korunması ve trafo düzenlemesi	397 parsel	KABUL
16	Arif BAŞİ	Evin korunması	393 parsel	KABUL
17	Arif BAŞİ	Evin korunması	410 parsel	KABUL
18	Osman KORKMAZ	Dükkanın korunması ve cebin kaldırılması	410 parsel	KABUL
19	Cemile ORHUN	Yol cephesinin ticaret olması	416 parsel	KABUL
20	Ömer ÖZTÜRK	Tarihi evin korunması	241 parsel	KABUL
21	Ümmüşen BİLGİÇ	Kermesin kaldırılması ve tescilin korunması	213 ada 2 parsel	KABUL
22	Gani KORKMAZ	Anayol üzeri ticaret plan notu asmakat	219 ada 4 parsel	KABUL
23	Talat Canöztürk	Evin kurtulması	242 parsel	KABUL
24	Mehmet KORKMAZ	Yol cebinin kaldırılması evin kurtulması	410 parsel	KABUL
25	Mehmet KORKMAZ	Yolun kapatılması	410 parsel	KABUL
26	Akif BİLGİÇ	Evin korunması ve "0" metre yapı yaklaşma	414 parsel	KABUL
27	Mazlum BİLGİÇ	Evin korunması	414 parsel	KABUL
28	Dursun BUDAK	Evin korunması	386 parsel	RED
29	RemziALKAN	Tarihi evin korunması	382 parsel	RED
30	Osman AYA	Evin korunması	419 parsel	RED
31	Melek ÖZTÜRK	Evin korunması	238 parsel	KABUL
32	Fatma AYA	Evin korunması	380 parsel	KABUL
33	Turan BAŞİ	Yolun eski yerinden geçirilmesi	383 parsel	KABUL
34	Turgay SALTİK	Evin korunması	1820 parsel	KABUL
35	Yaşar ASLAN	Kermes alanın kaldırılması ve tescile döndürülmesi	213 ada 3 parsel	KABUL
36	Esmâ TAŞ	Yol geçmesini istemiyor	1280 parsel	RED
37	Seval KAYA	2 kattan 3 kat a çıkarılması	264 ada 9 parsel	RED
38	Bekir Aslan	Evin korunması	409 parsel	KABUL
39	Abdurrahman KORKMAZ	Ticaret alanında asmakat+bodrum plan notu	219 ada 2 parsel	KABUL
40	Hüseyin AYA	Evin korunması	419 parsel	RED
41	Ümmühan AYA	Ev ve işyerinin korunması	997,998 parseller	KABUL
42	Bekir Aslan	Evin korunması	409 parsel	KABUL
43	Recep ORHUN	Evin korunması	109 parsel	RED
44	Yusuf ORHUN	Evin korunması	109 parsel	RED

	İTİRAZ EDEN KİŞİ	İTİRAZ NEDENİ	ADA VE PARSEL	
1	Ekrem CANÖZTÜRK	Yolun kaldırılması	242 parsel	RED
2	Bayram BİLGİÇ	Evin korunması	414 parsel	KABUL
3	Muzaffer LAÇIN	Evin korunması	240 Parsel	KABUL
4	Berna YILMAZ	Yol ve otoparkın kaldırılması ve ticaret yapılması	1030 parsel	KABUL
5	Arife SELEK	Parsellerin yoldan kurtulması	184 ada 8 parsel, 183 ada 6 parsel	RED
6	Adem KAYA	Evin korunması	2708 Parsel	KABUL
7	Salim KAYA	Evin korunması ve cebi kaldırılması	2707 parsel	KABUL
8	Ömer BAŞİ	Evin korunması ve cebin kaldırılması	395 parsel	KABUL
9	Mustafa BAŞİ	Evin korunması ve cebin korunması	395 parsel	KABUL
10	Hasan ALKAN	Yolun korunması tescile uyulması	353 ada 6 parsel	KABUL
11	Remzi ALKAN	Yolun kaldırılması tescile uyulması	353 ada 4 parsel	KABUL
12	Fatma KORKMAZ	30'luk yolun ticaret olması 5000 itiraz yapılmış	438 ,439,440 adalar	RED
13	Muammer KORKMAZ	30'luk yolun ticaret olması 5000 itiraz yapılmış	438,439,440 adalar	RED
14	Durmuş DANIŞMAN	Evin korunması	392 parsel	KABUL
15	Murat DANIŞMAN	Evin korunması ve trafo düzenlemesi	397 parsel	KABUL
16	Arif BAŞİ	Evin korunması	393 parsel	KABUL
17	Arif BAŞİ	Evin korunması	410 parsel	KABUL
18	Osman KORKMAZ	Dükkanın korunması ve cebin kaldırılması	410 parsel	KABUL
19	Cemile ORHUN	Yol cephesinin ticaret olması	416 parsel	KABUL
20	Ömer ÖZTÜRK	Tarihi evin korunması	241 parsel	KABUL
21	Ümmüşen BİLGİÇ	Kermesin kaldırılması ve tescilin korunması	213 ada 2 parsel	KABUL
22	Gani KORKMAZ	Anayol üzeri ticaret plan notu asmakat	219 ada 4 parsel	KABUL
23	Talat Canöztürk	Evin kurtulması	242 parsel	KABUL
24	Mehmet KORKMAZ	Yol cebinin kaldırılması evin kurtulması	410 parsel	KABUL
25	Mehmet KORKMAZ	Yolun kapatılması	410 parsel	KABUL
26	Akif BİLGİÇ	Evin korunması ve "0" metre yapı yaklaşma	414 parsel	KABUL
27	Mazlum BİLGİÇ	Evin korunması	414 parsel	KABUL
28	Dursun BUDAK	Evin korunması	386 parsel	RED
29	RemziALKAN	Tarihi evin korunması	382 parsel	RED
30	Osman AYA	Evin korunması	419 parsel	RED
31	Melek ÖZTÜRK	Evin korunması	238 parsel	KABUL
32	Fatma AYA	Evin korunması	380 parsel	KABUL
33	Turan BAŞİ	Yolun eski yerinden geçirilmesi	383 parsel	KABUL
34	Turgay SALTİK	Evin korunması	1820 parsel	KABUL
35	Yaşar ASLAN	Kermes alanın kaldırılması ve tescile döndürülmesi	213 ada 3 parsel	KABUL
36	Esmâ TAŞ	Yol geçmesini istemiyor	1280 parsel	RED
37	Seval KAYA	2 kattan 3 kat a çıkarılması	264 ada 9 parsel	RED
38	Bekir Aslan	Evin korunması	409 parsel	KABUL
39	Abdurrahman KORKMAZ	Ticaret alanında asmakat+bodrum plan notu	219 ada 2 parsel	KABUL
40	Hüseyin AYA	Evin korunması	419 parsel	RED
41	Ümmühan AYA	Ev ve işyerinin korunması	997,998 parseller	KABUL
42	Bekir Aslan	Evin korunması	409 parsel	KABUL
43	Recep ORHUN	Evin korunması	109 parsel	RED
44	Yusuf ORHUN	Evin korunması	109 parsel	RED

45	Ramazan CANÖZTÜRK	Evin korunması	2938 parsel	RED
46	Osman AYA	Evin korunması	419 parsel	KABUL
47	Ayhan BAŞİ	Evin korunması	348 ada 1 parsel	KABUL
48	Aydın CANÖZTÜRK	Evin korunması	1830 parsel	KABUL
49	İsa ŞİMŞEK	Evin korunması	396 parsel	KABUL
50	Nuri YALÇIN	Evin korunması	384 parsel	RED
51	Halit ALKAN	12 yolun 10m ye düşürülmesi	221,224 parseller	KABUL
52	Murat BAŞİ-Nazmi BAŞİ	Yolun Kaldırılması	219 parsel	KURUL
53	Mehmet ALKAN	15lik yolun ticaret olması 5000 de itiraz edilmiş	352 ada15 parsel	RED
54	Fedal LAÇIN	15lik yolun ticaret olması 5000 de itiraz edilmiş	352 ada 15 parsel	RED
55	Fevzi KORKMAZ	yol ve parkın kaldırılması	410 parsel	RED
56	Mehmet ÖZTÜRK	Yolun kaydırılması	241 parsel	KABUL
57	Durmuş LAÇIN	Evin korunması	240 parsel	KABUL
58	İlyas BİLGİÇ	Parselasyon yapılması	1353 parsel	RED
59	Sinan ŞİMŞEK	Evin kurtarılması ve emsal yükseltilmesi	396 parsel	KABUL
60	Sevil ÖZTÜRK	Yolun eski haline alınması	384 parsel	KABUL
61	Murat YILDIRIM	Otoparkın kaldırılması	389 parsel	KABUL
62	Veli BAŞİ	plan hükmünün kaldırılıp konut yapılması	219 parsel	KABUL
63	Şerife BAŞİ	Köprü plan kararının kaldırılarak ve 3 kat yapılaşma koşulu sağlanması	264 ada 6 parsel	KABUL

YEŞİL= Yapıların yoldan kurtarılmaları(38 İtiraz; 30 Kabul, 8 Red)

SAHİ= Plan Durumunun değiştirilmesi (3 İtiraz; 3 Kabul, 0 Red)

GRI= Diğer Plan İtirazları (5 İtiraz; 2 Kabul, 3 Red)

KIRMIZI= Ticaret Alanlarına İlişkin (8 İtiraz; 4 Kabul, 4 Red)

MAVİ= Yollara İlişkin İtiraz (9 İtiraz; 6 Kabul, 3 Red)

ASKIYA ÇIKAN PLAN ALAN DAĞILIMI

ALAN KULLANIMI	ÖNERİ PLAN	
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M2)	ORANI (%)
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	257794.09	20.44
KONUT ALANI	563144.44	44.67
BELEDİYE HİZMET ALANI	390.44	0.03
CAMI	3182.00	0.25
ANAOKULU ALANI	3444.86	0.27
İLKOKUL ALANI	7660.70	0.61
ORTAOKUL ALANI	7725.77	0.61
LİSE ALANI	7980.83	0.63
TİCARET ALANI	22676.49	1.80
KENT ORMANI ALANI	8671.30	0.69
SAĞLIK TESİS ALANLARI	6613.84	0.52
HALK EĞİTİM MERKEZİ	3504.26	0.28
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2983.18	0.24
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	2643.05	0.21
PARK+YEŞİL ALAN	40572.33	3.22
ÇOCUK BAHÇESİ	7229.37	0.57
REKREASYON ALANI	3905.85	0.31
TRAFO	2028.93	0.16
YOLLAR	308063.17	24.46
İŞLEV KAZANDIRILAN TESCİLLİ VE GELENEKSEL YAPI	407.53	0.03
TOPLAM	1260622.43	100

ASKIYA ÇIKAN PLAN DONATI HESABI

ÖNGÖRÜLEN NÜFUS		3750					
DONATI ALANLARI		MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ STANDARTLARI			ÖNERİ DONATI		TOPLAM ALAN
		KİŞİ BAŞINA BİRİM GEREKLİ M²	NUFUSA GEREKLİ ALAN	ASGARİ BİRİM ALANI	DONATI ADEDİ	ALAN (M²)	ALAN (M²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	ANAOKULU	0.60	2250	2000-4000	1	3444.86	3444.86
	İLKOKUL	2.00	7500	5000-8000	1	7660.7	7660.7
	ORTAOKUL	2.00	7500	6000-10000	1	7725.77	7725.77
	LİSE	2.00	7500	6000-10000	1	7980.83	11485.09
	HALK EĞİTİM MERKEZİ			3000-5000	1	3504.26	
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.50	5625		1	2983.18	5626.23
	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI				1	2643.05	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	BELEDİYE HİZMET ALANI				1	390.44	390.44
SAĞLIK TESİS ALANLARI	AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	1.60	6000	750-2000	1	2389.87	6613.83
	SAĞLIK TESİSİ ALANI			3000	1	4223.96	
İBADET YERİ	CAMI	0.75	2812.5	1000-2500	1	3182	3182
AÇIK VE YEŞİL ALAN	ÇOCUK BAHÇESİ	10.00	37500		3	7229.37	51707.55
	REKREASYON ALANI				1	3905.85	
	PARK VE YEŞİL ALAN				37	40572.33	
TEKNİK ALTYAPI*	TRAFO	2.00	7500		17	2028.93	2028.93
TOPLAM						99865.4	

İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ SONUCU ALAN DAĞILIMI

ALAN KULLANIMI	ÖNERİ PLAN	
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M²)	ORANI (%)
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	257794.09	20.44
KONUT ALANI	568439.40	45.09
BELEDİYE HİZMET ALANI	390.44	0.03
CAMI	3182.00	0.25
ANAOKULU ALANI	3444.86	0.27
İLKOKUL ALANI	7660.70	0.61
ORTAOKUL ALANI	7725.77	0.61
LİSE ALANI	7980.83	0.63
TİCARET ALANI	22676.49	1.80
KENT ORMANI ALANI	8671.30	0.69
SAĞLIK TESİS ALANLARI	6613.84	0.52
HALK EĞİTİM MERKEZİ	3504.26	0.28
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2983.18	0.24
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	2643.05	0.21
PARK+YEŞİL ALAN	40996.01	3.25
ÇOCUK BAHÇESİ	6196.88	0.49
REKREASYON ALANI	3905.85	0.31
TRAFO	2058.49	0.16
YOLLAR	303347.46	24.09
İŞLEV KAZANDIRILAN TESCİLLİ VE GELENEKSEL YAPI	407.53	0.03
TOPLAM	1260622.43	100

Planlama alanında yaşayacak nüfus yaklaşık **3750 kişi** olarak tespit edilmiştir. Konut alanlarında imar uygulaması sonucu ortaya çıkacak ortalama parsel büyüklüğü 450 m² kabul edilmiş ve buna göre planlama alanında yaklaşık 1263 adet konut amaçlı imar parseli oluşacağı, her parselde villa tipinde bir adet hanenin var olacağı, hanede yaşayacak nüfusun da 2.97 kişi olacağı öngörülmektedir.

İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ SONUCU DONATI HESABI

ÖNGÖRÜLEN NÜFUS		3750					
DONATI ALANLARI		MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ STANDARTLARI			ÖNERİ DONATI		TOPLAM ALAN
		KİŞİ BAŞINA BİRİM GEREKLİ M²	NÜFUSA GEREKLİ ALAN	ASGARİ BİRİM ALANI	DONATI ADEDİ	ALAN (M²)	ALAN (M²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	ANAOKULU	0.60	2250	2000-4000	1	3444.86	3444.86
	İLKOKUL	2.00	7500	5000-8000	1	7660.7	7660.7
	ORTAOKUL	2.00	7500	6000-10000	1	7725.77	7725.77
	LİSE	2.00	7500	6000-10000	1	7980.83	11485.09
	HALK EĞİTİM MERKEZİ			3000-5000	1	3504.26	
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.50	5625		1	2983.18	5626.23
	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI				1	2643.05	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	BELEDİYE HİZMET ALANI				1	390.44	390.44
SAĞLIK TESİS ALANLARI	AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	1.60	6000	750-2000	1	2389.87	6613.83
	SAĞLIK TESİSİ ALANI			3000	1	4223.96	
İBADET YERİ	CAMI	0.75	2812.5	1000-2500	1	3182	3182
AÇIK VE YEŞİL ALAN	ÇOCUK BAHÇESİ	10.00	37500		3	6196.88	51098.74
	REKREASYON ALANI				1	3905.85	
	PARK VE YEŞİL ALAN				37	40996.01	
TEKNİK ALTYAPI*	TRAFO	2.00	7500		17	2058.49	2058.49
TOPLAM						99286.15	

