



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Hasyurt Mahallesi 1809-A parselin "Tarımsal Depolama Alanı(Sera Atığı Değerlendirme Tesisinden)" "Tarımsal Depolama Alanı(Fidan ve Tohum Üretim Tesisi Alanına)" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Hasyurt Mahallesi 1809-A parselin "Tarımsal Depolama Alanı(Sera Atığı Değerlendirme Tesisinden)" "Tarımsal Depolama Alanı(Fidan ve Tohum Üretim Tesisi Alanına)" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

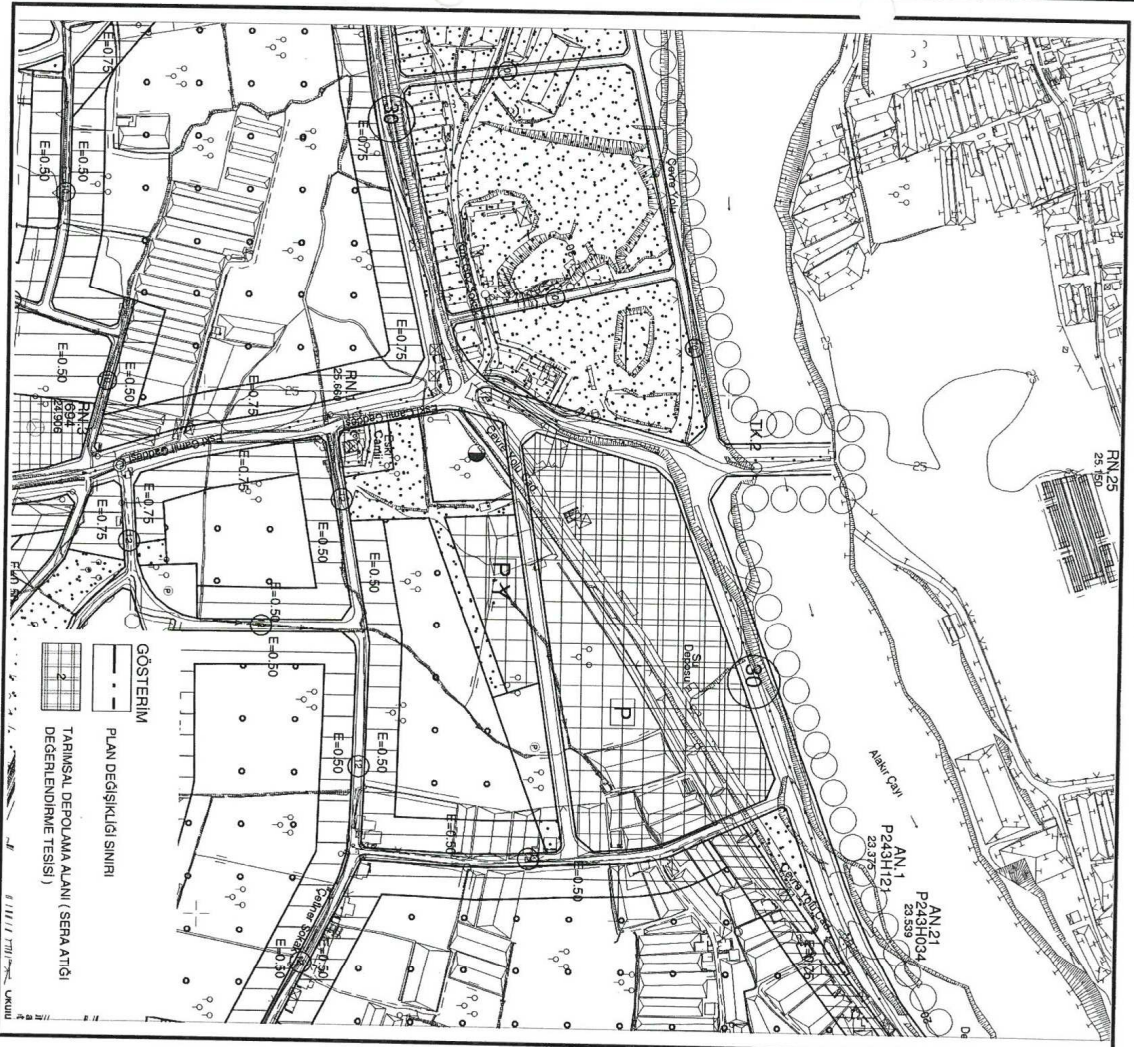
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

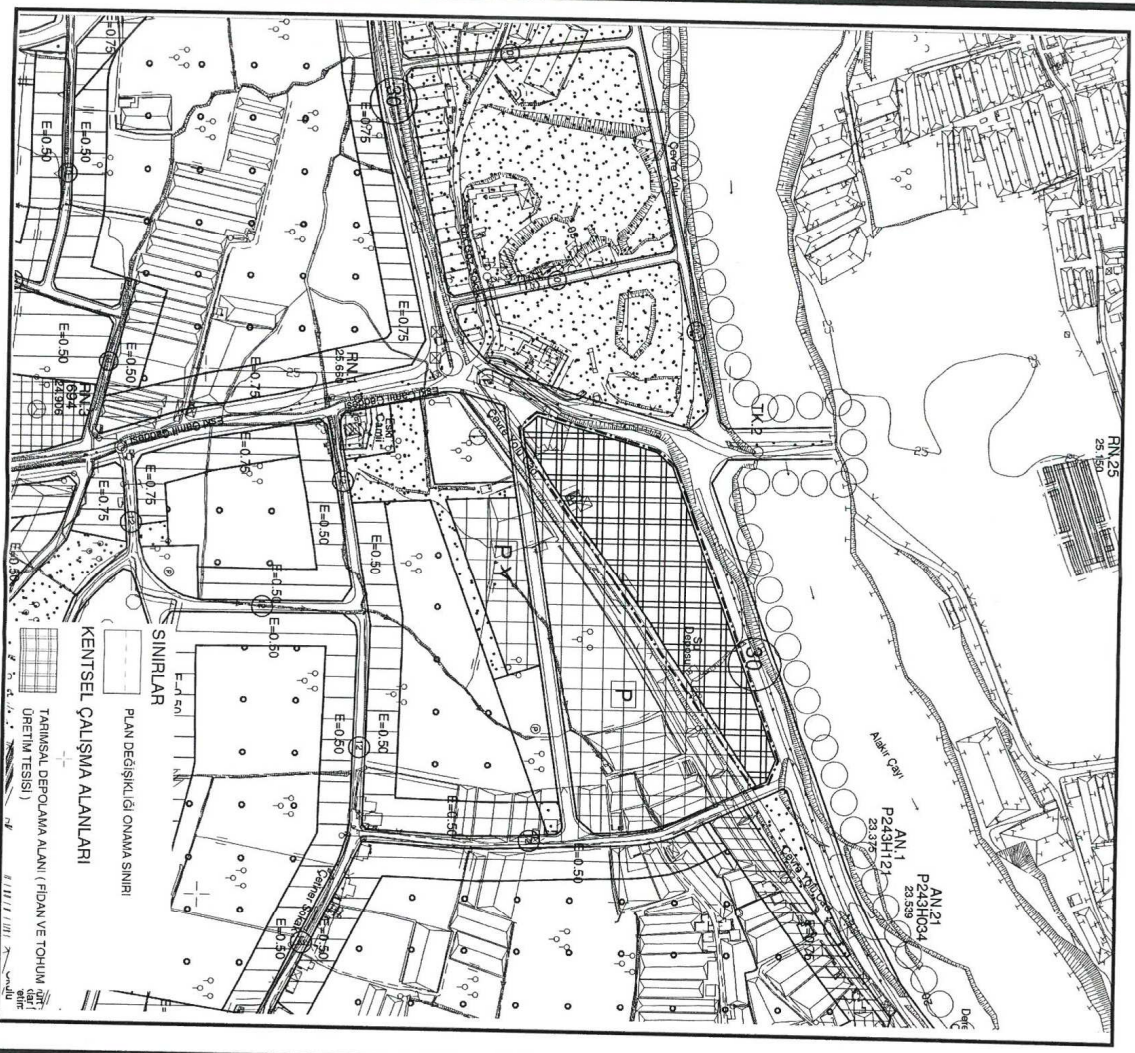
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE İLÇESİ
ADA/PARSEL : 1809-A PARSEL
PAFTA NO : P24A-20A, P24A-15D
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



FİNİKE
BELEDİYESİ



ÖLÇEK 1/5000



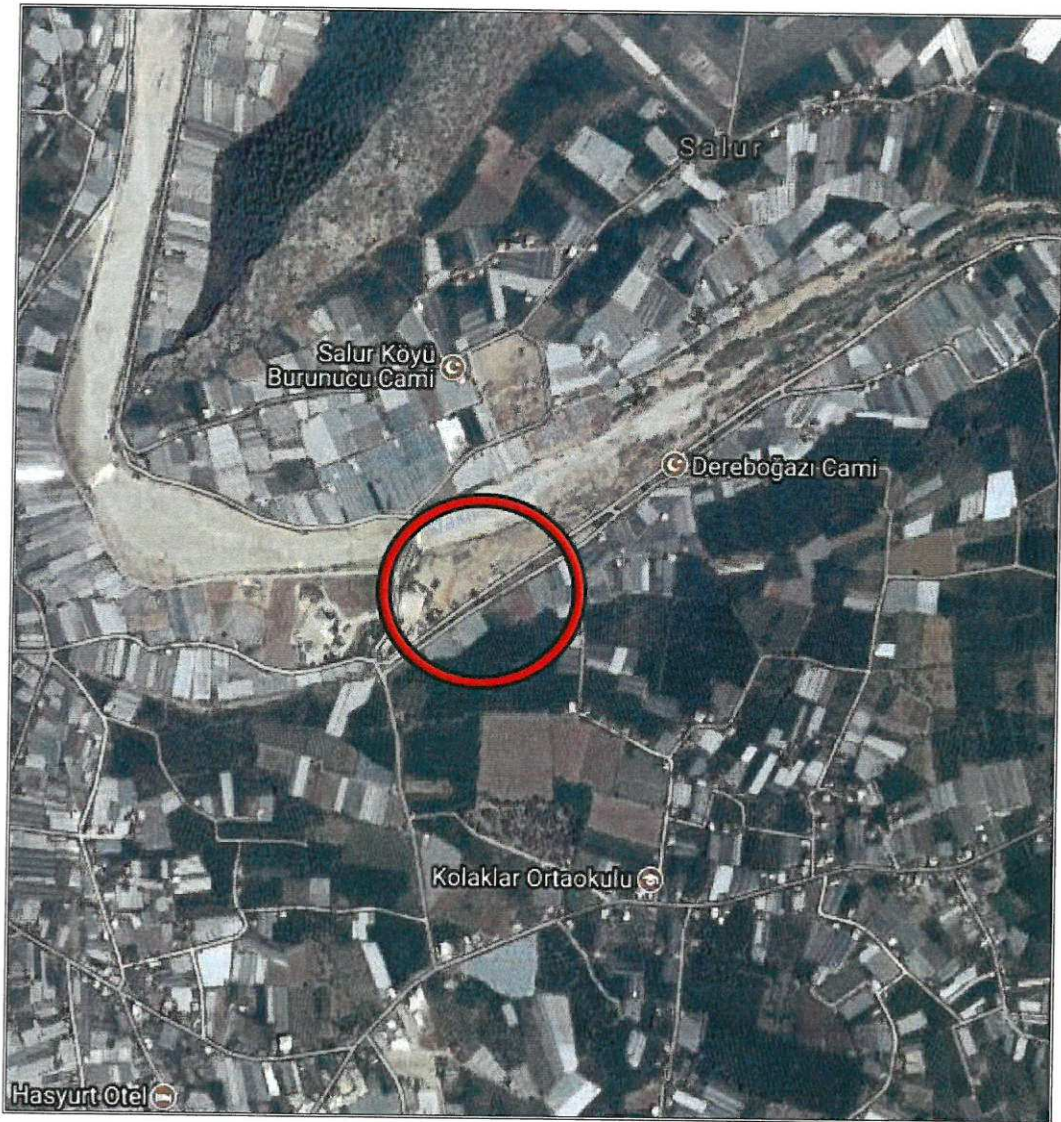
ÖLÇEK 1/5000

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ
1809-A PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Hasyurt Mahallesi 1809-A parseli kapsamaktadır. Planlama alanının güneyinde Pazar alanı bulunmaktadır.

Planlama alanı P24A-20A, P24A-15D, nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



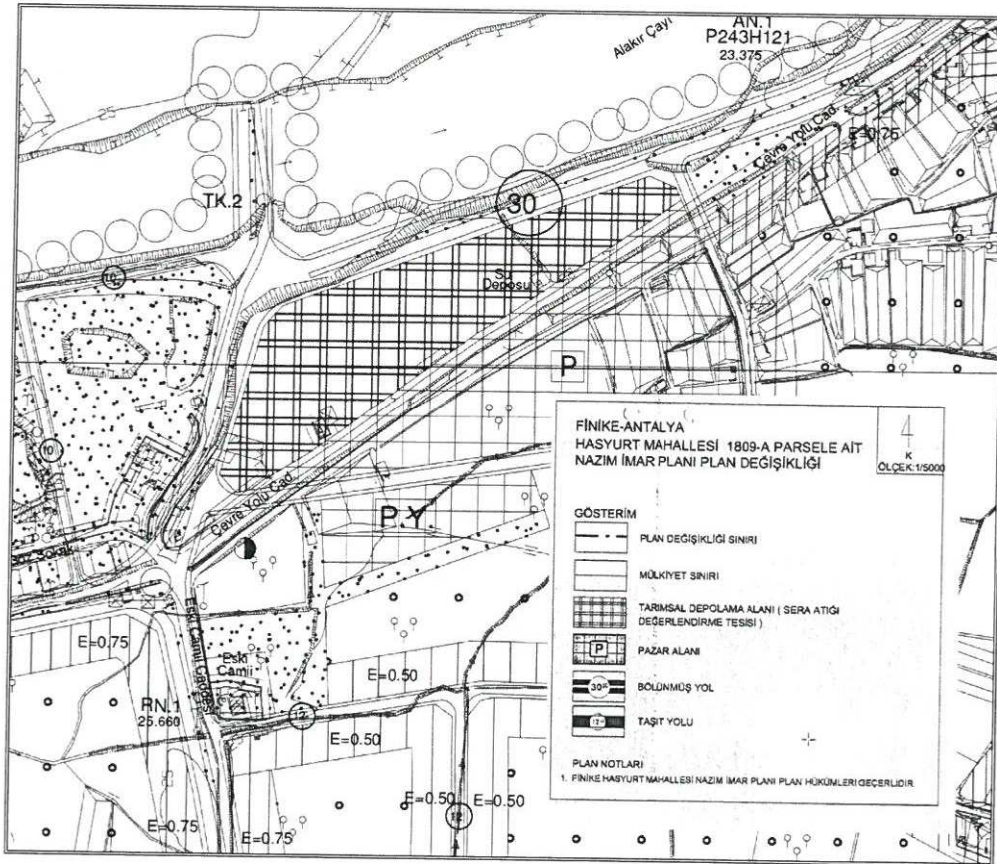
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede P24A-20A, P24A-15D, imar paftasında yer alan, 1809-A parsel numaralı maliye taşınmazın 02.12.2015 tarih ve 88 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği ve 07.09.2016 tarih ve 935 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. İmar Planı Değişikliği yapılmadan önceki durumu Belediye Pazar alanı olup plan değişikliği ile Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) na dönüştürülmüştür. Fakat bu alanda yatırım ve kullanım yapılmasından vazgeçildiği için Antalya Defterdarlığının görüşü doğrultusunda yerin Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) dan Tarımsal depolama alanı (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

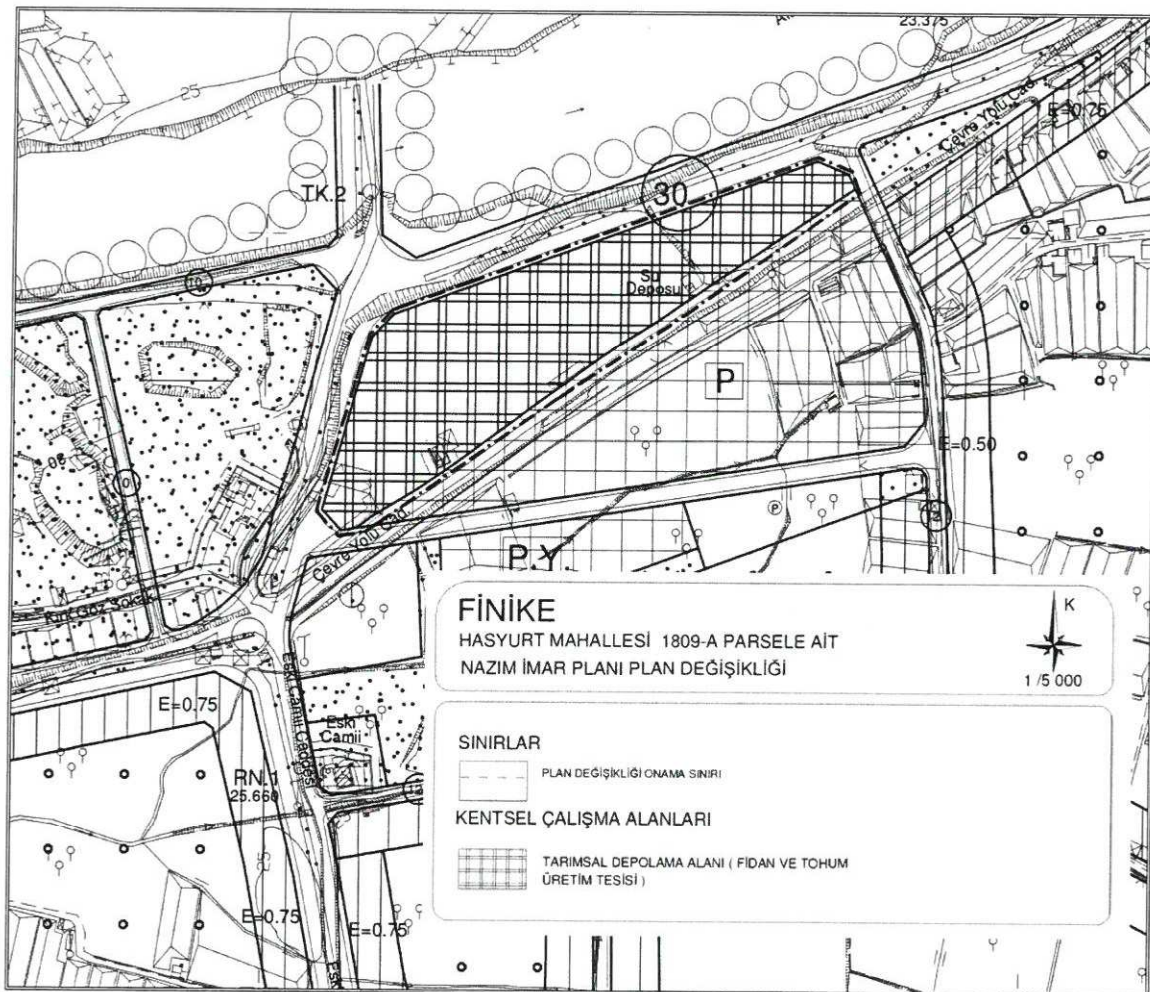
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı sera atığı değerlendirme tesisidir, çevresinde Pazar alanları ve belediye hizmet ve sosyal tesis alanı bulunmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Hasyurt Mahallesi 1809-A parsel de yapılan plan değişikliği alan sınırı yaklaşık 30164,4 m2 (3 ha) dir.Alan Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) dan Tarımsal depolama alanı (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) alanına dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulların da değişiklik yapılmamıştır.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı

Mehmet PALA

Abdullahim ULUSOY

Agibolu Şehir Plancısı
Karne no: 1785 Dip. no: 19863
Oda Üye 522