



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi 1809-A parselin Tarımsal Depolama Alanından (Sera Atığı Değerlendirme Tesisi), Tarımsal Depolama Alanına (Fidan ve Tohum Üretim Tesis Alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi 1809-A parselin Tarımsal Depolama Alanından (Sera Atığı Değerlendirme Tesisi), Tarımsal Depolama Alanına (Fidan ve Tohum Üretim Tesis Alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

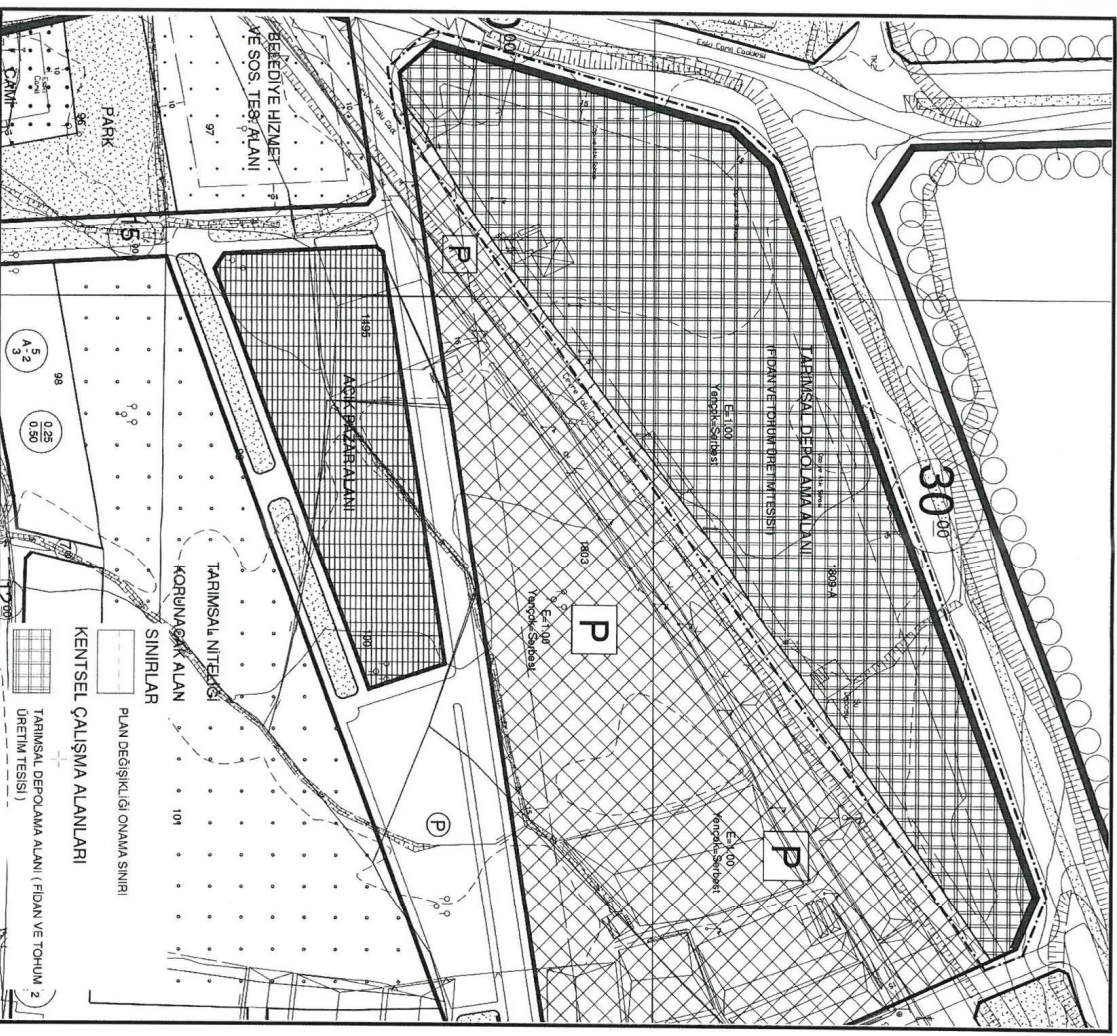
T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 03.11.2017 <u>Karar No</u> 86
KARAR KONUSU	İlçemiz Hasyurt Mahallesi P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, İmar paftasında yer alan, 1809-A Parsel üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 03.11.2017 Cuma günü saat 17:00'de yaptığı 2017 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-86 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 9. MADDESİ		
İlçemiz Hasyurt Mahallesi P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, İmar paftasında yer alan, 1809-A Parsel üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 7. maddesinde İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 03.11.2017 tarihli ve 20 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur. Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, İlçemiz Hasyurt Mahallesi, Antalya ili Finike İlçesi Hasyurt Mahallesinde kain, P24A-20A-2B, P24A-15D-3C , P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, İmar paftasında yer alan, 1809-A parsel Numaralı hazine taşınmazının Defterdarlıktan alınan uygun görüş doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 935 sayılı kararı ile Belediye Pazar alanından Plan değişikliği ile Tarımsal depolama alanına (Sera atığı değerlendirme tesisi) dönüştürülmüştür. Fakat bu alanda yatırım ve kullanım yapılmasından vazgeçildiği için Antalya Defterdarlığının görüşü doğrultusunda ilgili alanın Emsal ve Yükseklik aynı kalması şartı ile Tarımsal depolama alanından (Sera atığı değerlendirme tesisi) Tarımsal depolama alanına (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.		
 Recep ÖZKAYA Belediye Başkan V.  İsmail İSEN Meclis Katibi  Fatih VEZİROĞLU Meclis Katibi		

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE İLÇESİ
ADA/PARSEL : 1809-A PARSEL
PAFTA NO : P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN

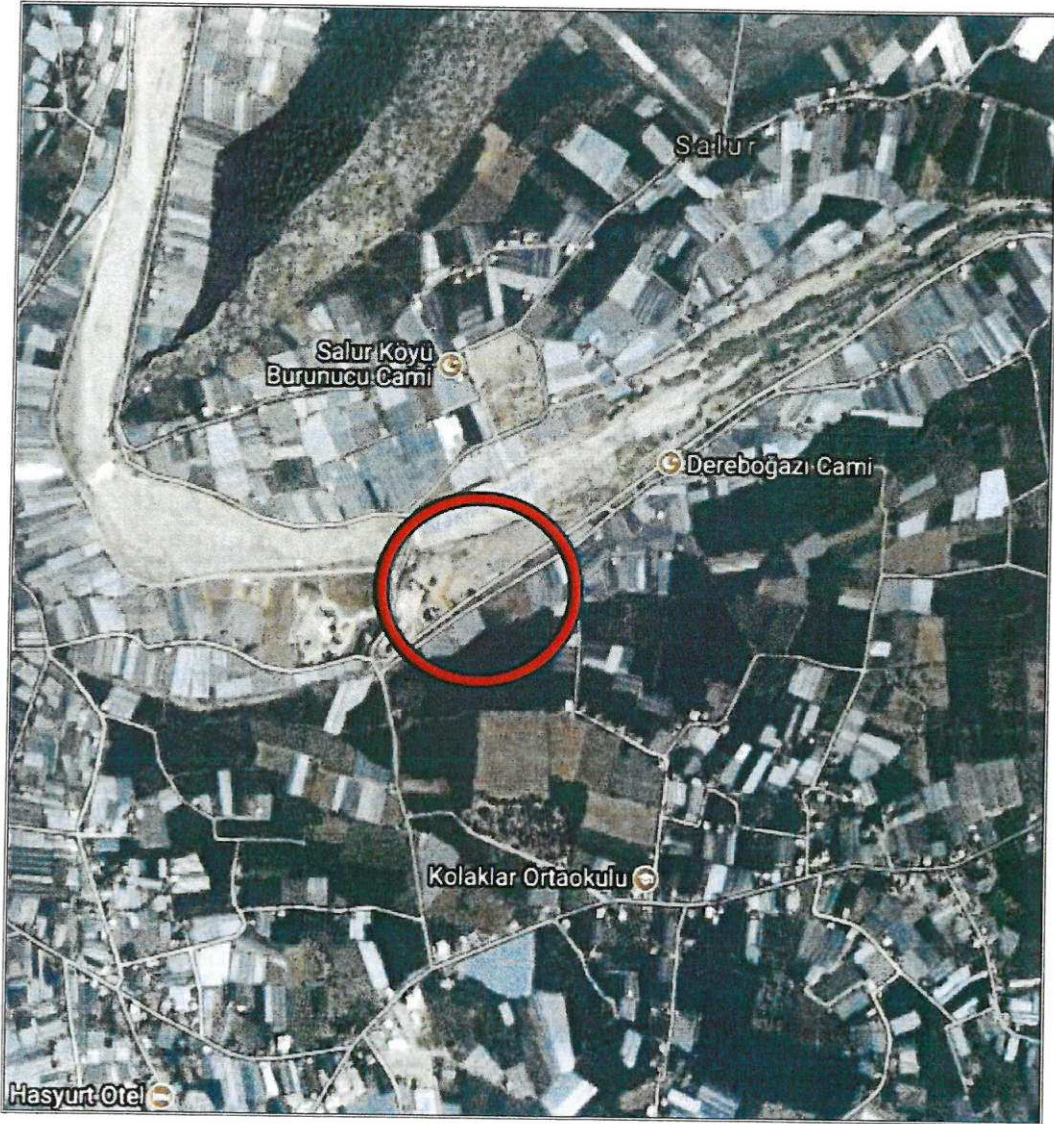
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ**1809-A PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ****UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Hasyurt Mahallesi 1809-A parseli kapsamaktadır. Planlama alanının güneyinde Pazar alanı bulunmaktadır.

Planlama alanı P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



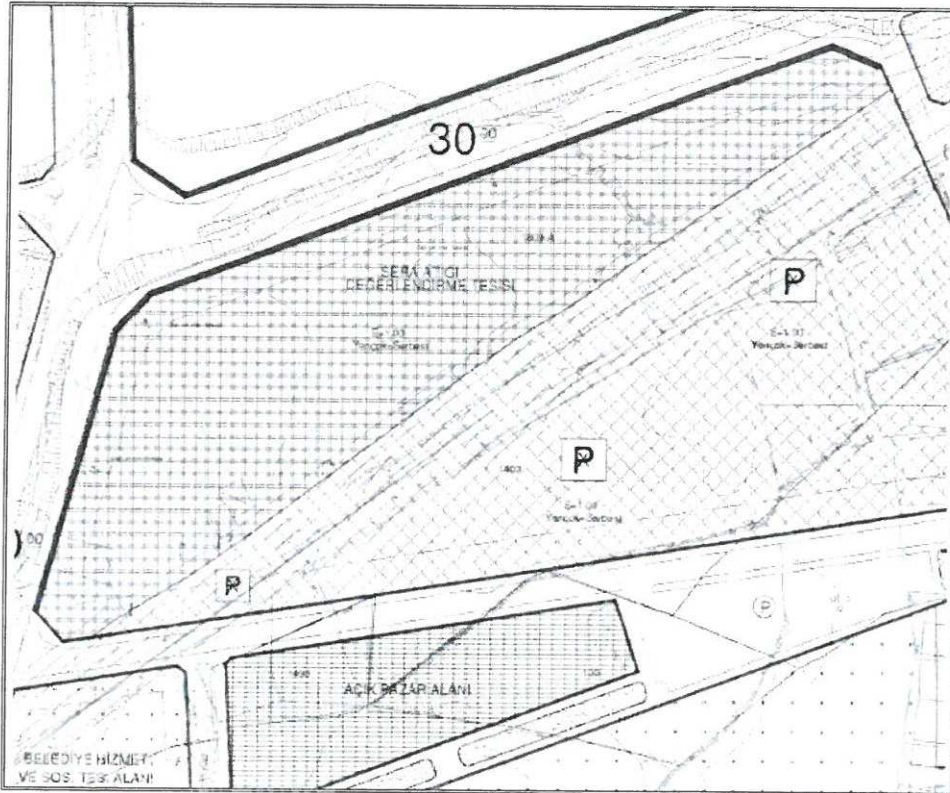
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede P24A – 20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24A-15D-3D, imar paftasında yer alan, 1809-A parsel numaralı maliye taşınmazın 02.12.2015 tarih ve 88 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği ve 07.09.2016 tarih ve 935 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. İmar Planı Değişikliği yapılmadan önceki durumu Belediye Pazar alanı olup plan değişikliği ile Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) na dönüştürülmüştür. Fakat bu alanda yatırım ve kullanım yapılmasından vazgeçildiği için Antalya Defterdarlığının görüşü doğrultusunda yerin Tarımsal depolama alanı (Sera atığı değerlendirme tesisi) dan Tarımsal depolama alanı (Fidan ve tohum üretim tesisi alanı) alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

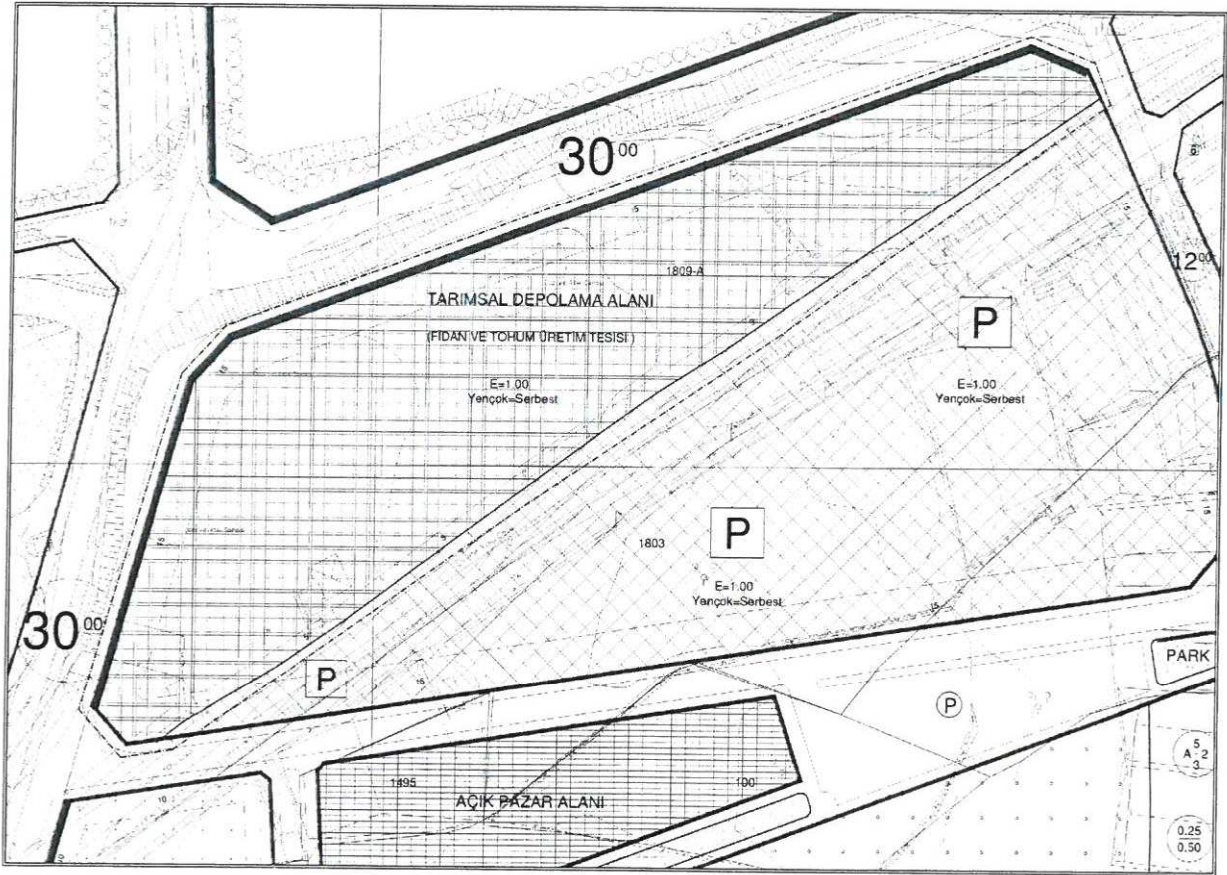
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı sera atığı değerlendirme tesisidir, çevresinde Pazar alanları ve belediye hizmet ve sosyal tesis alanı bulunmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Hasyurt Mahallesi 1809-A parsel de yapılan plan değişikliği alan sınırı yaklaşık 30164,4 m² (3 ha) dir.Alan Sera atığı değerlendirme tesisinden Fidan ve tohum üretim tesisine dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulların da değişiklik yapılmamış olup Emsal aynı 1,00 yükseklik serbest , Çekme mesafeleri 30 metreli yoldan cepheli kısımlarından 15 metre diğer kısımlarından 5 metre olarak devam etmiştir.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılaşma amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı

Mehmet PALA

Abdurrahim ULUSOY
A grubu şehir plancısı
Karne No: 1785 Dip. No: 18863
Etiler Üye 522