



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:22.01.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                          |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediyesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 5315 ada 1 ve 2 parsellerin konut alanından özel sosyal tesis ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği                                                                                                                                     |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediyesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 5315 ada 1 ve 2 parsellerin konut alanından özel sosyal tesis ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

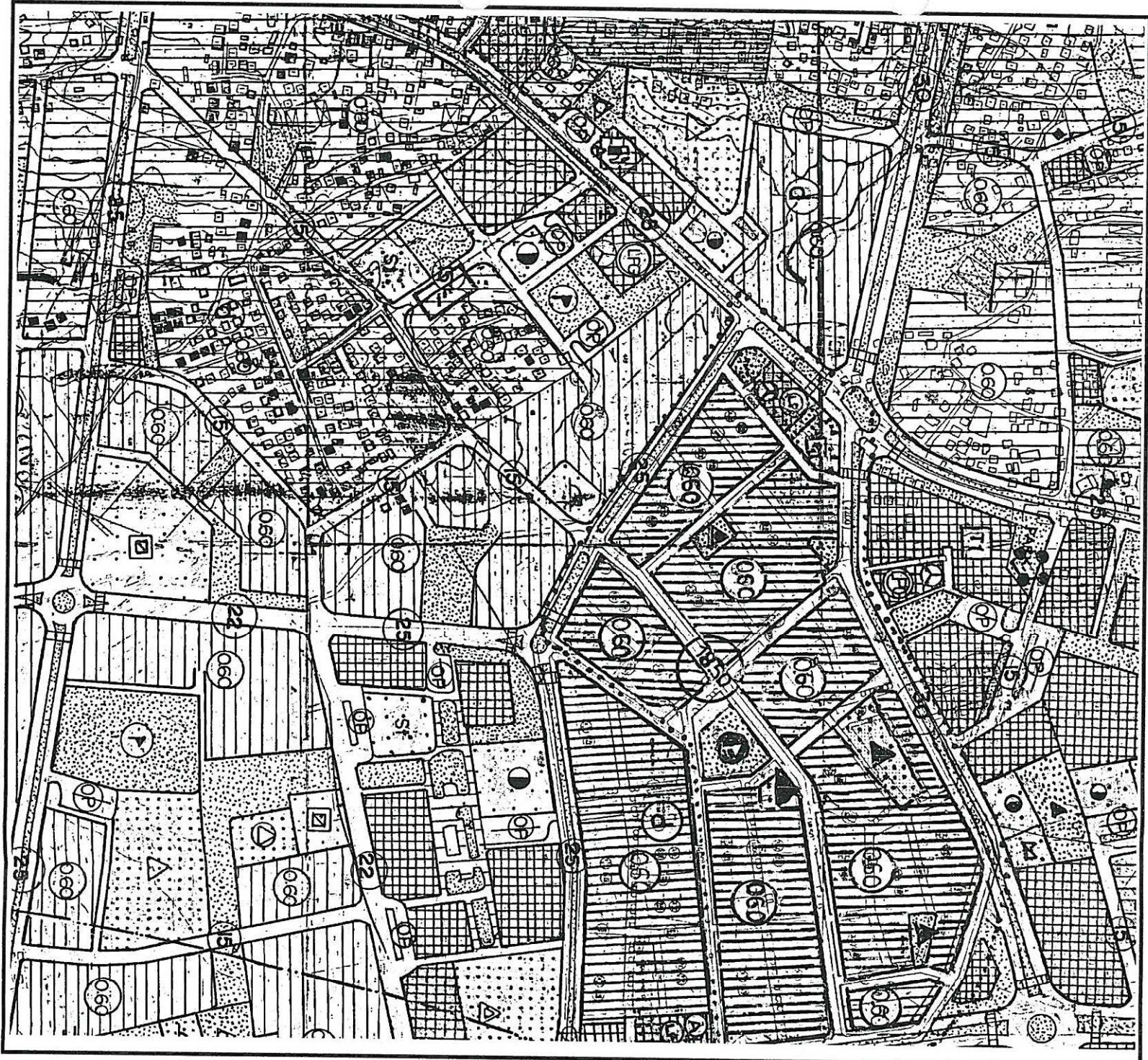
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

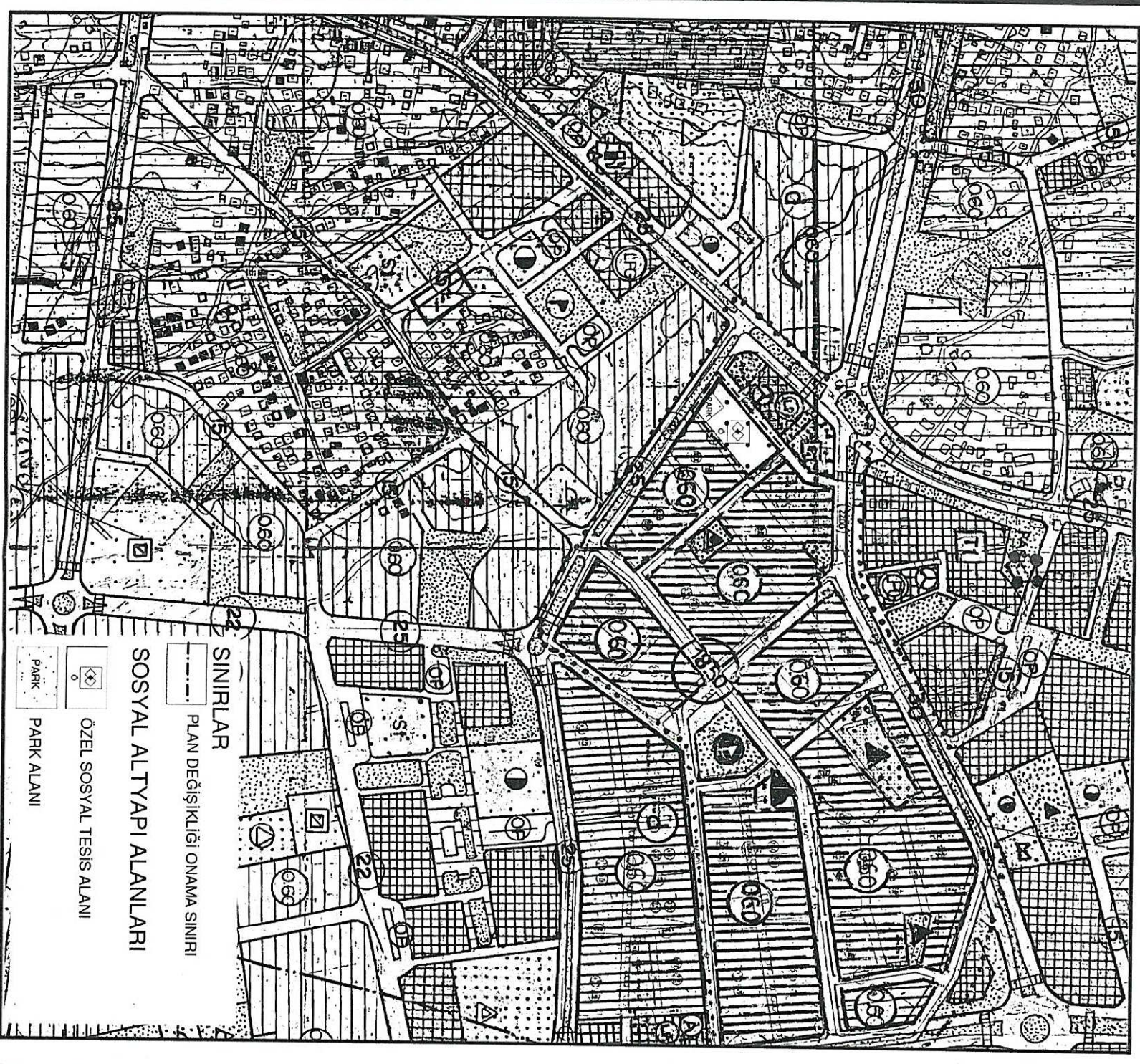


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : KEPEZ İLÇESİ  
ADA/PARSEL : 5315 ADA 1 VE 2 PARSEL  
PAFTA NO : 22L  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### MEVCUT PLAN



### ÖNERİ PLAN



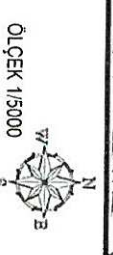
SINIRLAR  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI  
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI  
PARK ALANI



ANTALYA  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ



ÖLÇEK 1/5000



ÖLÇEK 1/5000





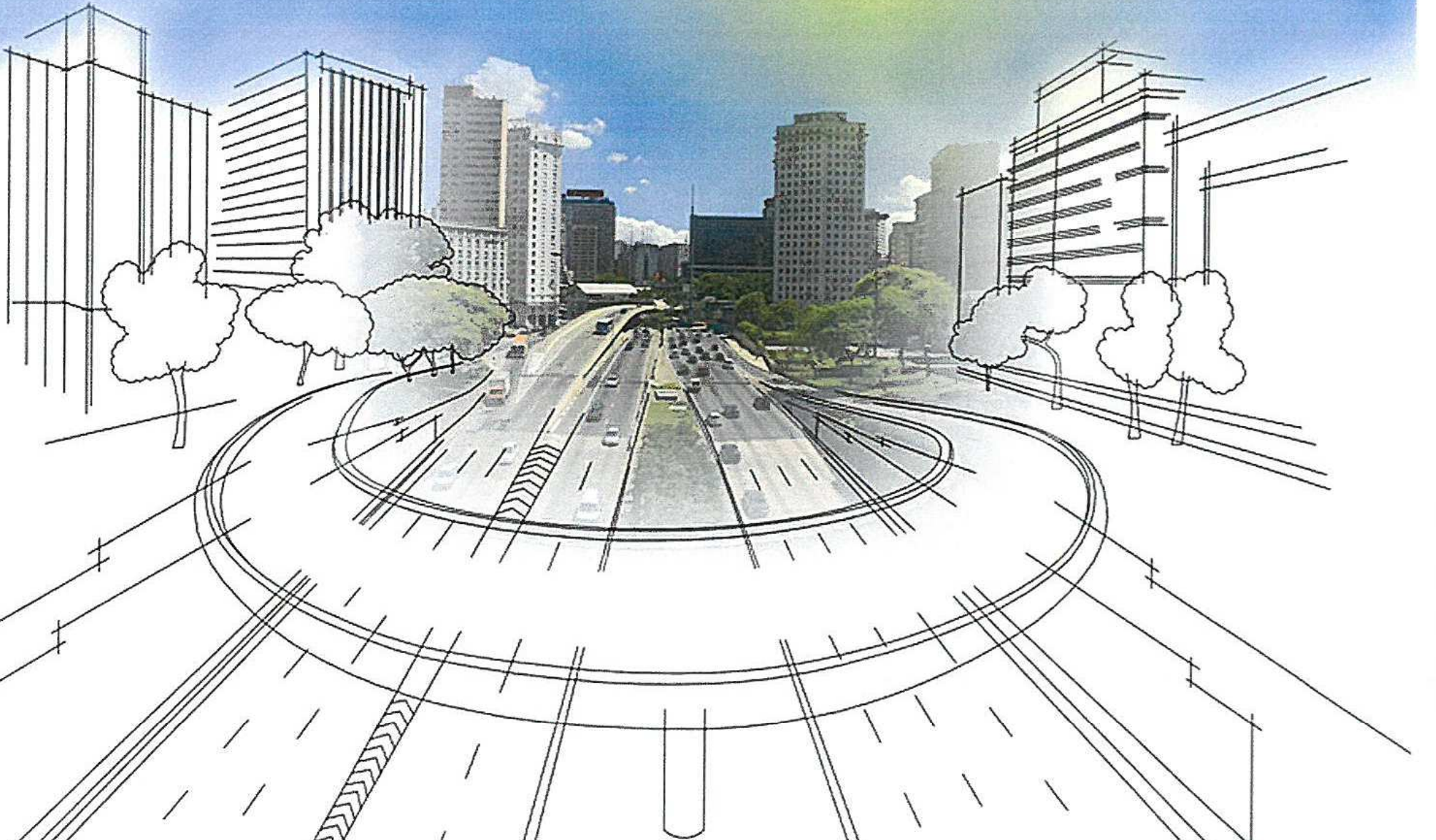
“Çizgisel eskizden, uygulanabilir imara.”  
„Çιζαιζει εςκιςαεν’ ηλδηαυαριηι ιωααα”

# PALA

## PLANLAMA & TASARIM

MEHMET PALA  
SERBEST ŞEHİR PLANCISI

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ SÜTÇÜLER  
MAHALLESİ 5315 ADA 1 VE 2 PARSEL 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ADRES: İstiklal Mahallesi 104 Cad. Hamamcıoğlu Apt 28/4  
Merkez / ISPARTA

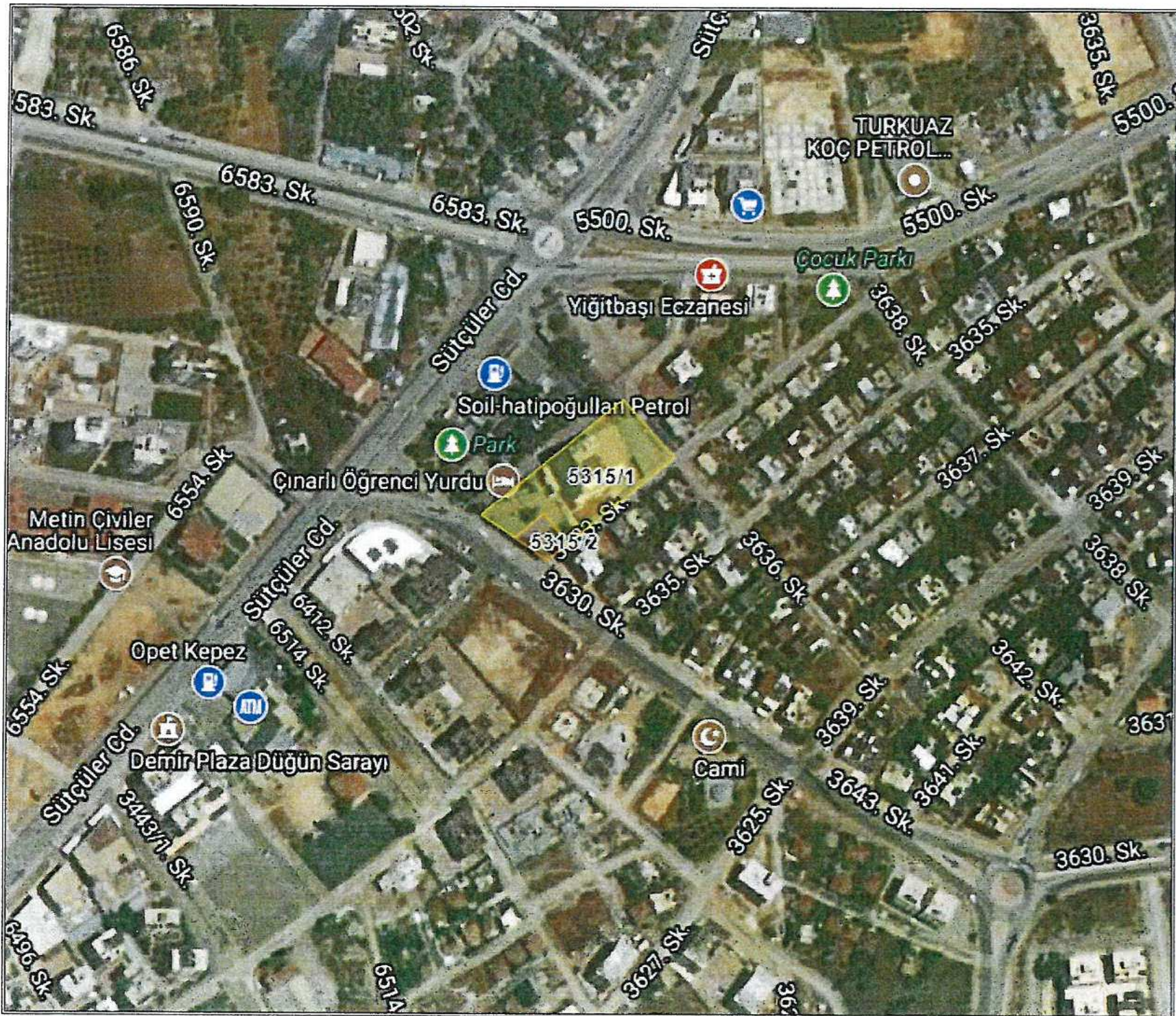
TEL-FAX : 0246 223 72 52 CEP : 0532 282 53 96 E-mail : palaplanlama@hotmail.com



**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ SÜTÇÜLER MAHALLESİ****5315 ADA 1 VE 2 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisindeki sütçüler Mahallesi 5315 ada 1 ve 2 parselleri kapsamaktadır. Planlama alanının Güney doğusunda ve batısında lise alanları , kuzeyinde orta okul alanı ve konut alanları bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesislerinin yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.

Planlama alanı 22L nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafı

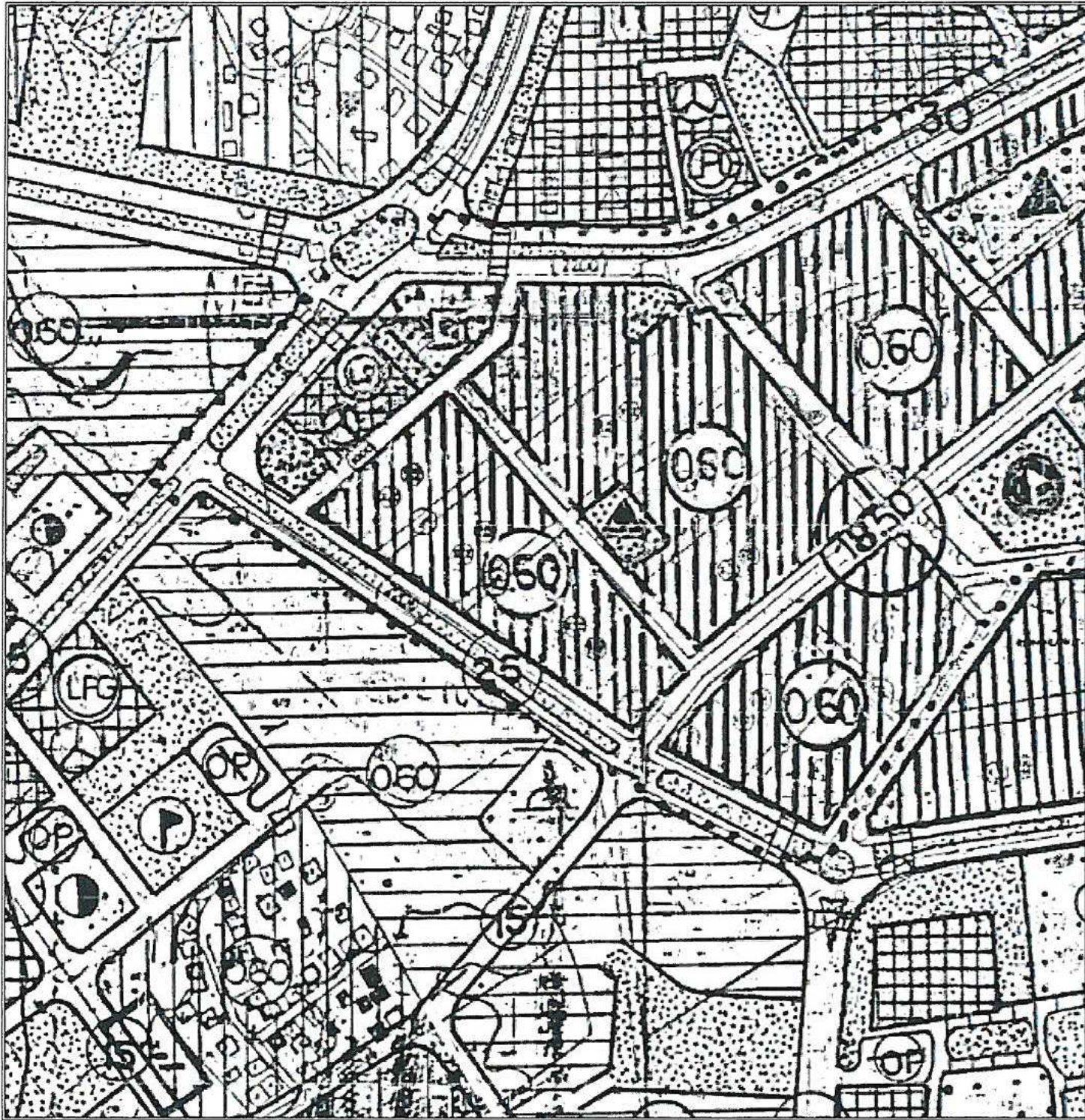


## 2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede mevcut ve yeni yapılacak eğitim alanlarının varlığı ve beraberinde getireceği nüfus dikkate alındığında bu alanlara hizmet edecek sosyal tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Bu plan değişikliğine konu parselde yurt kullanımı yapılmak istenmektedir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği önerisi ile 5315 ada 1 nolu parsel “Konut Alanı” kullanımından “Özel Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesi 2 nolu parselin park alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

## 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesislerinin yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.

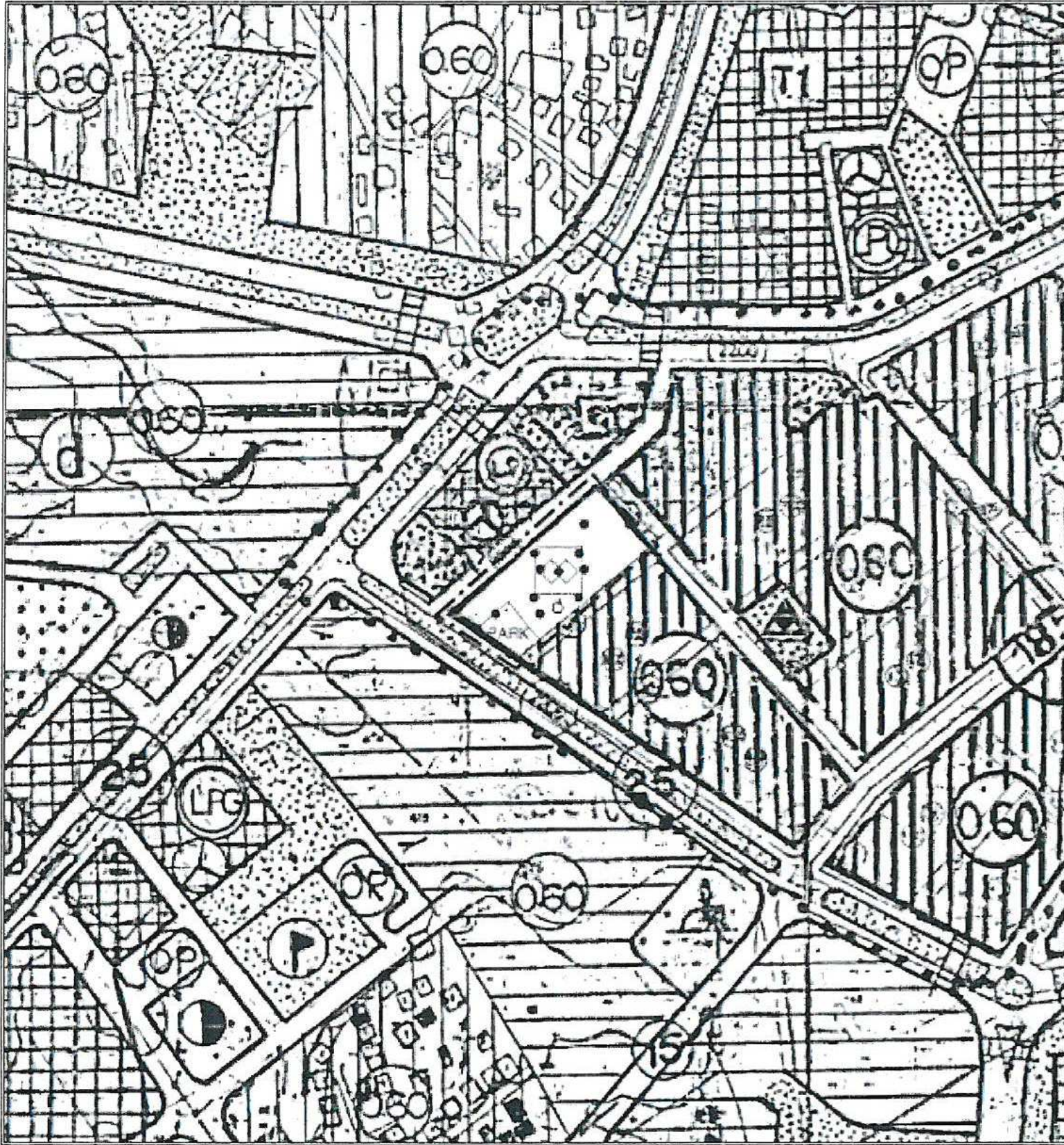


Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı



#### 4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisindeki Sütçüler Mahallesi 5315 ada 1 ve 2 parseller de bulunan yaklaşık 4226,9 m<sup>2</sup> (0,3 ha)lik konut alanı kaldırılarak yerine Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı ) yapılaraktan nüfus yoğunluğunda azalma olmuştur.Yine 420 m<sup>2</sup> (0,04 ha)lik konut alanı park alanına dönüştürülerek yoğunlukta azaltma yapılmıştır.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı



Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır**

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı  
Mehmet PALA

Abdurrahim ULUSOY  
A grubu Şehir Plancısı  
Karne No: 1785 Dış no: 18363  
Cep No: 522