



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 parselin "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 parselin "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 01.06.2017 tarihli ve 40238 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kapsayan teklifteki plan notlarının 3.maddesinde belirtilen "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" ibaresinin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" olarak düzeltilmesi, gösterimdeki "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" ibaresinin "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak düzeltilmesi ve 51-150 kişi/ha ibaresinin kaldırılması, plan notlarının 10.maddesinde belirtilen "0.25/0.50, Yençok=2 kat" yapılaşma koşulunun "E=0.40 Yençok=2 kat" olarak düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

KORKUTELİ_SÖĞÜTCÜK

(ANTALYA)

N24-c-23-d

01					
06					
11		C			
16					
21	22	a	b	24	25
		c			

4 099 342.70

N24-c-23-a

ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK

279 ADA 77 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/5000

PAFTA NO:N24-C-23-D

LEJAND

KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
(51 - 150 KİŞİ/HA)

PARK VE YEŞİL ALAN

UA-1 JEOLJİK UYGUN ALAN

BİRİNCİ DERECE YOL

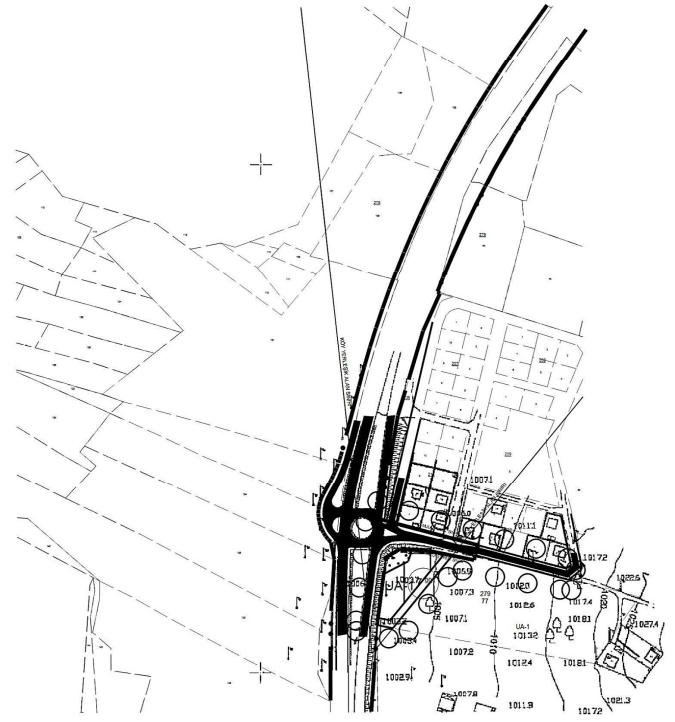
İKİNCİ DERECE YOL

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN , PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 3- BU PLAN KAPSAMINDA
*PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ
*SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ Tüzüğü İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE Tüzük HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, Tüzük, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
- 5-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 7- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 8- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFİK,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.
- 9- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 10-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA 0.25/0.50, Y ENÇOK=2 KAT KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.
- 11-PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK ÖNERİLEN ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ ,ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNIK, EĞLENCE, REKREASYON ALANLARININ TOPLAMIDIR..
- 12-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2016 TARİH VE 2569 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13-BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.10.2016 TARİH VE 2947 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 14- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2016 TARİH VE 402409 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 02.11.2016 TARİH VE 30430 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 1 ADET 6.00X8.00=48 M2 ALANLI TRAFİCİ ALANI AYRILARAK TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA KULLANIM HAKKI VERİLECEKTİR.
- 16- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 19.12.2016 TARİH VE 59907 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2016 TARİH VE 1406 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP-1593 SAYILI UMUMİ HİFZİSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINACAK, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİN EDİLECEK, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFI SAĞLANACAKTIR.
- 18- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.12.2016 TARİH VE 25174 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERCE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ŞARTTIR.PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ 'NİN 'MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR ' BAŞLIKLILIK 4. BÖLÜMÜNDEN VE ' İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR' BAŞLIKLILIK 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 2863 SAYILI KANUNA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILACAK, MER ' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDEN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINACAKTIR.
- 19- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2017 TARİH VE 153219 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" (KARAYOLU SINIR ÇİZGİSİNE MESKENLERDE EN AZ 5 METRE, TİCARİ TESİS VE BİNALARDA 25 METREDİR) ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ DURUMUNDA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLEREK GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN TESİSE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEZ. İMAR YOLUNUN KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN İTİBAREN 50 M. İLERİSİNDEN PARSELE GİRİŞ-ÇIKIŞ YAPILACAKTIR.
- 20- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2016 TARİH VE 749792 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 21- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.11.2016 TARİH VE 4680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI YASANIN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE, KÜLTÜR VARLIKLARINI; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YER ALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA DA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE

- DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 22- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.10.2016 TARİH VE 2382528 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 23- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2016 TARİH VE 36874 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ,YERALTISULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK , İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSI İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, FAALİYETİN İŞLETME ESNASINDA OLUŞACAK ORGANİK VE İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSFEPİKTİ TOPLANARAK VİDANÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 24- PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 21.05.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



4 096 568.24

O24-b-03-a

ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK
279 ADA 77 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Tapunun Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında N24-c-23-d paftasına giren **279 Ada 77 Parselde** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya il merkezinin yaklaşık 35 km kuzeybatısında, Korkuteli ilçe merkezinin yaklaşık 20 km güneydoğusunda, Söğütçük'ün yaklaşık 500m güney batısında kalmaktadır. Antalya-Denizli Karayolunun doğusunda kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

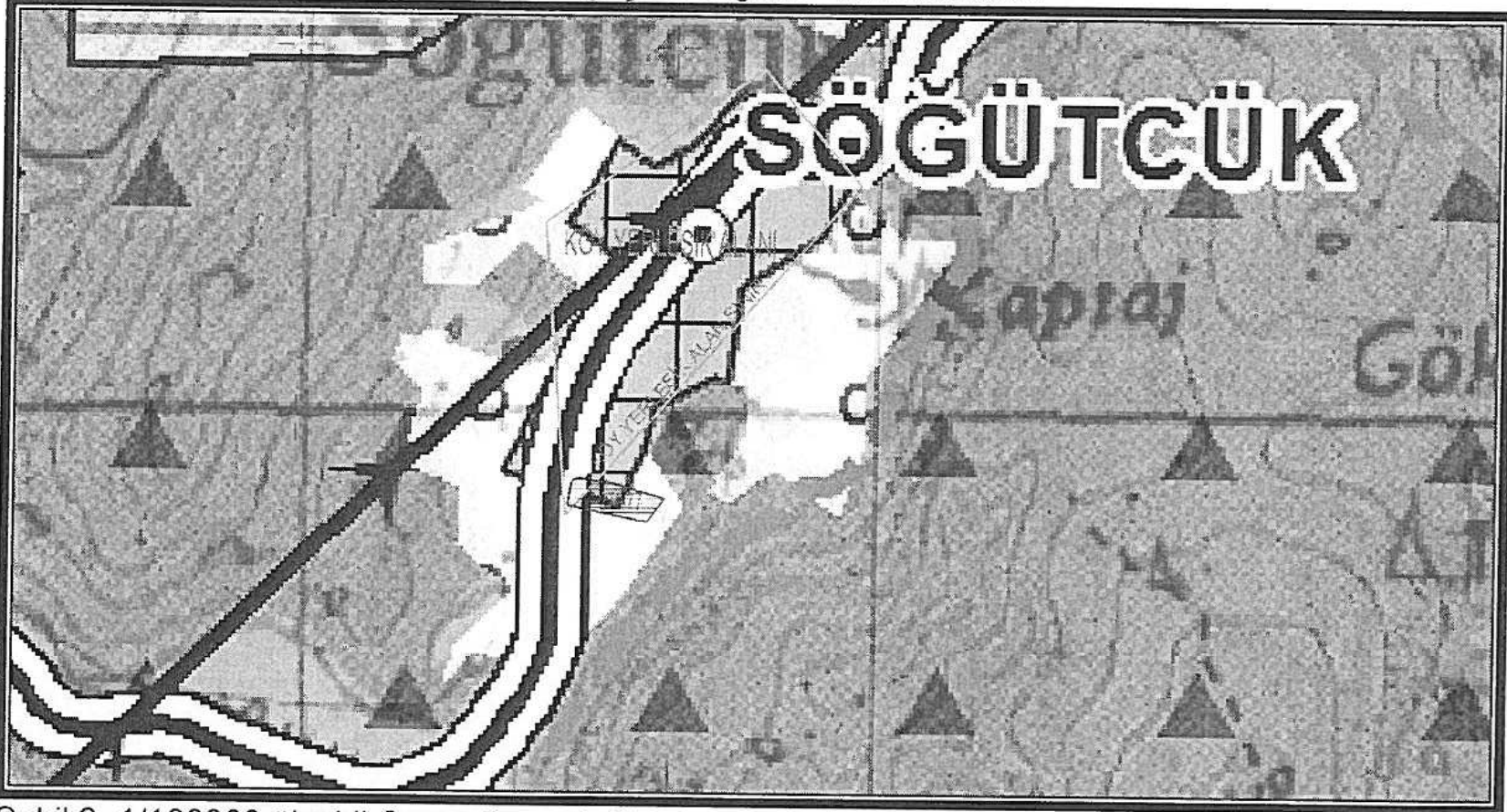
279 Ada 77 Parselin kuzeyinde imar planları mevcuttur. Parselin batısında kalan kısmı köy yerleşik alanı sınırı içerisinde kalmaktadır.

279 Ada 77 Parsel Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu planda parselin bir kısmı yol, bir kısmı kırsal yerleşme alanı, bir kısmı da tarım alanında kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve uygulama hükümlerinin **4.9. Kırsal Yerleşme Alanları** başlığında "*Kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış / yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlardır*" denilmektedir. **5.55. maddesinde** "442 sayılı Köy Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek kırsal yerleşme alanlarında belirlendiği tarihteki kullanım koşulları ve sınırları geçerli olacaktır. Belirlenen köy yerleşik alan sınırları veri tabanına işlenmek üzere ilgili idaresince Bakanlığa gönderilir" denilmektedir. **5.71. maddesinde** "6360 sayılı Kanun uyarınca, köy statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşim alanlarında, mahalleye dönüşmesine rağmen kentsel alanla bütünleşmeyen ve kırsal nitelik gösteren alanlarda bu planın 9.1.2 "Kırsal Yerleşme Alanları" başlığı altında yer alan koşullar uyarınca işlem yapılacaktır" denilmektedir. **9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları** başlığında ise "Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder. Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve

ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTCÜK
279 ADA 77 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

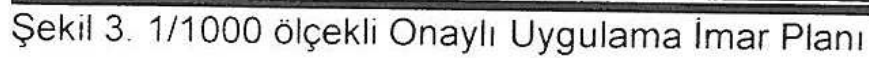
civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu - "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 5. Bölüm'ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda İmar Planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50 ve H max: 6,50 m (2 kat)'yi geçemez. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için hmax ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir" denilmektedir. **9.1.1.2. maddesinde** ise "Bu planda kentsel yerleşme alanları olarak gösterilemeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşik alan olarak esas alınır. Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir. Alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur. 5747 ve 6360 sayılı Kanunlar uyarınca belediye statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşmelerin bu planla belirlenen nüfus ve yerleşme alanları bağlandıkları belediyelerin bu plan ile belirlenmiş nüfus ve yerleşme alanlarına eklenir. 5747 sayılı Kanun uyarınca belediye statüsü kaldırılarak köy statüsüne dönüşen yerleşmelerde "9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları" plan hükmü doğrultusunda uygulama yapılır. Bu yerleşmeler için bu planda belirlenen nüfus kabulleri ve "Kentsel Yerleşme Alanı" kararları geçerli değildir" denilmektedir.



Şekil 2. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Parselin kuzeyinde Bayındırlık İl Müdürlüğünce onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır. Onaylı Uygulama İmar Planında güneyde planlanmış olan 10.00 metrelik taşıt yolunun bir kısmı 279 ada 77 parsel içerisinden geçmektedir.

N 24-c-23-1-2-1



3

2.1.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

02.11.2016 tarih ve 30430 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 parsel de yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup ilgili taşınmazda yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile çekme payları hariç 6.00x8.00 ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkının verilmesi hususunda gereğini rica ederiz" denilmektedir.

2.1.3. Elektrik Üretim Anonim Şirketi

19.12.2016 tarih ve 59907 sayılı yazısında "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.4. Halk Sağlığı Müdürlüğü

25.10.2016 tarih ve 1406 sayılı yazısında "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 24.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 24.10.2016 tarih ve 313 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup ilgili yazıda belirtilen parselde, ekteki raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından sakınca görülmemektedir" denilmektedir. İlgili yazı eki raporda ise "Arazide mesken veya ticari (Tarım ve Hayvancılık) amaçlı yapılaşmaya gidilmesi durumunda kullanım amacına göre konu ile ilgili kuruluşlardan görüş alınması, İmar Planı çalışmalarında 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması, sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması şartıyla imar planı yapılmasında çevre sağlığı açısından bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 24.10.2016" denilmektedir.

2.1.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

21.12.2016 tarih ve 25174 sayılı yazısında "Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi ÇED kapsamında görüş verilebilse proje sahibi tarafından proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parselin yerleşik alan sınırları içinde kalan kısmı için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 5.18. maddesinde yer alan "Bu planın ilke ve hedeflerine, kararlarına aykırı olarak hiçbir ölçekte imar planı, plan değişikliği, revizyonu ve ilavesi yapılamaz." hükmü ile 5.19. maddesinde yer alan "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü gereği 9.1.2 maddesinde yer alan hükümlere, yerleşik alan dışında kalan kısımda ise plan üzerindeki arazi kullanım kararıyla ilgili plan hükmüne uyulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; söz konusu alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında alt ölçek plan yapım amacına göre ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler ile ilgili görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

18.05.2017 tarih ve 153219 sayılı yazısında "İlgili parsel; Antalya-Korkuteli-2.Bl.Hd. Yoluna cephelidir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile Konut, Tarım ve Hayvancılık amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ekli halihazır haritalardaki kamulaştırma sınırı onaylanarak ekte gönderilmiştir. Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilmez. Mevcut kavşak ve parsel cephe genişliği anayoldan giriş-çıkış yapılmasına uygun değildir. Vaziyet planında, imar yolunun kamulaştırma sınırından itibaren 50 m. ilerisinden parsel giriş-çıkış planlanmalıdır. İmar planı yapılmış olması Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez" denilmektedir.

2.1.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

11.11.2016 tarih ve 749792 sayılı yazısında "Söz konusu parsel incelenmiş olup, bu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 parselde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

09.11.2016 tarih ve 4680 sayılı yazısında "İmar planı çalışması yapılması söz konusu edilen 279 ada 77 parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 279 ada 77 parselde imar planı çalışması yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim" denilmektedir.

2.1.9. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

31.10.2016 tarih ve 2382528 sayılı yazısında "İlgili dilekçeniz incelenmiş olup, Orman durumu sorulan, Korkuteli İlçesi, Söğütçük mahallesi hudutları içerisinde bulunduğu bildirilen 279 ada 77 parsel "imar planı talebi" bulunduğundan, tanzim edilen tutanakta: İşletme Müdürlüğümüzün 25.10.2016 gün ve 75219681-754-E.2330696 sayılı emirleri gereği Korkuteli ilçesi Söğütçük Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ilgili yazıda koordinatları gönderilen 279 ada 77 parsel numaralı taşınmazın, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları, tapu kadastro paftası üzerinde yapılan incelenme sonucu; a) 6831 Sayılı yasanın 1. maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu, b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı, c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı, e) Taşınmazın İmar Planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir. İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 26.10.2016 " denilmektedir.

2.1.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

08.11.2016 tarih ve 402409 sayılı yazısında "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır" denilmektedir.

2.1.11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

11.11.2016 tarih ve 2569 sayılı yazısında "Söz konusu imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.12. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

01.11.2016 tarih ve 36874 sayılı yazısında "Kurumumuzun 17/08/2015 - 30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 28/10/2016 – 464 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi'nde kalan 279 ada 77 parselde yapılması planlanan konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, tarım ve hayvancılık kullanımı vs. amaçlı "İmar planı" çalışmalarında, inceleme sahasının içerisinde(Ek-1); * "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksı İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. * Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. * Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. * Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır. * Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir. * Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. * Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

2.2.İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

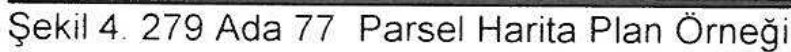
Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 21.05.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, "İnceleme alanı Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırlarında kalan, tapuda 279 ada 77 parselde kayıtlı yaklaşık 19.723,326 m² (1,97 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında açık kahverengi renkli, kötü boylanmalı, pekişmemiş çok sıkı kumlu, killi çakıl yüzeylenmektedir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında tespit edilen kumlu killi çakıl "Zemin" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-20 aralığında olması, bölgede stabilite problemleri riski olmaması sebebi ile, zemin litolojisinin kumlu killi çakıldan oluşan inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 1 (UA-1) : Zemin Ortamlar olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "UA-1" simgesi ile karakterize edilmiştir" denilmektedir. Söz konusu raporda Plan çalışması yapılan alan için "Mevcut ve kazı esnasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir, Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir, Bitişik parsellerde yapı ve kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa kazı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları, iksa sistemleri ile desteklenmelidir. Temel kazı çukurları formasyonun atmosferik koşullardan çabuk etkilenmesi nedeniyle açıkta bırakılmayarak kısa zamanda temel atma işlemleri tamamlanmalıdır. Temel kazıları esnasında çevredeki (komşu) binaların kazıdan etkilenmemesi sağlanmalı, bu konu zemin etüt raporlarında detaylı bir biçimde incelenmeli ve projelendirilmelidir, Yapılaşma esnasında temeli, sızıntı suları ve yüzey sularının zararlı etkisinden korumak amacıyla drenaj sistemi yapılmalıdır, Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin ve seviyelerin mühendislik parametrelerini belirlemek için stabilite analizlerini de içeren ayrıntılı parsel/bina bazında Jeolojik-Jeoteknik Etüt (Zemin ve Temel Etüt) Raporları hazırlanması gereklidir, İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır, İnceleme alanında ve yakın çevresinde yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak alışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlarla oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzeye sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. Planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınan güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir, İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 2. derece deprem bölgesinde yer almakta olup inceleme alanında yapılacak her türlü yapı için "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik (2007)" hükümlerine uyulmalıdır, Bu çalışma; Korkuteli

İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırlarında kalan, tapuda 279 ada 77 parselde kayıtlı yaklaşık 19.723,326 m² (1.97 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir" denilmektedir.

Plan çalışması yapılan 279 Ada 77 Parsel Batıdan Antalya-Denizli Karayoluna cephelidir. Parselin mülkiyeti Hasan Şinasi İşel 'e ait olup, alanı 18552,30 m2, dir. Parsel 279 ada 62 parsel ve alanı 19726,07 m2 iken 1173.77m2 lik kısmı Karayollarınca kamulaştırılmış olup, 279 ada 77 parsel numarası almıştır. Parsel boştur.



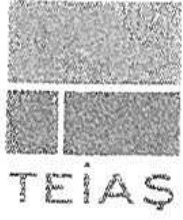
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Antalya-Denizli Karayolu imar planına işlenmiştir. Parselin kuzeyinde kalan, daha önce imar planı bulunan ve uygulaması yapılmış olan imar yolu kara yolu projeleri ile birleştirilerek imar planına ikinci derece yol olarak işlenmiştir. Önerilen imar planında karayolları bölge müdürlüğünün yazısında belirtilen "kamulaştırma sınırından 50 m sonra giriş çıkış yapılması" şartı göz önüne alınarak planlama alanının doğusuna köy yerleşik alan sınır çizgisine dayalı 7.00 m genişliğinde yaya yolu önerisi getirilmiştir. Ulaşım aksının oluşturulmasından sonra kadastro parsellerinin diğer cepheleri ada çizgisi olarak planlanmıştır. Parselin kuzey batı köşesine burada yaşayacak olan nüfus için gerekli olan yeşil alan önerisi getirilmiştir. Oluşturulan imar adasının kalan kısmı Düşük yoğunluklu mevcut konut alanı olarak imar planında önerilmiştir. Planlama alanı için brüt yoğunluk 90 kişi/ha olarak hesaplanmıştır. Plan çalışması yapılan alana ait arazi kullanım kararları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına göre verilmiş olup aşağıda bulunmaktadır.

7

- 1- BU PLAN , PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
3- BU PLAN KAPSAMINDA
*PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ
*SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
5-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
7- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
8- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFİK,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.
9- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE KULLANMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
10-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA 0.25/0.50, Y ENÇOK=2 KAT KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.
11-PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK ÖNERİLEN ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ ,ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNIK , EĞLENCE, REKREASYON ALANLARININ TOPLAMIDIR..
12-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2016 TARİH VE 2569 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13-BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.10.2016 TARİH VE 2947 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
14- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2016 TARİH VE 402409 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 02.11.2016 TARİH VE 30430 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 1 ADET 6.00X8.00=48 M2 ALANLI TRAFİK ALANI AYRILARAK TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA KULLANIM HAKKI VERİLECEKTİR.

ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK
279 ADA 77 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 16- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 19.12.2016 TARİH VE 59907 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2016 TARİH VE 1406 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINACAK, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİN EDİLECEK, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFI SAĞLANACAKTIR.
- 18- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.12.2016 TARİH VE 25174 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERCE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ŞARTTIR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ "NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 4. BÖLÜMÜNDEN VE " İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 2863 SAYILI KANUNA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILACAK. MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDEN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINACAKTIR.
- 19- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2017 TARİH VE 153219 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" (KARAYOLU SINIR ÇİZGİSİNE MESKENLERDE EN AZ 5 METRE, TİCARİ TESİS VE BİNALARDA 25 METREDİR) ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ DURUMUNDA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLEREK GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN TESİSE İNŞAAT İZNİ VERİLMEZ. İMAR YOLUNUN KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN İTİBAREN 50 M. İLERİSİNDEN PARSELE GİRİŞ-ÇIKIŞ YAPILACAKTIR.
- 20- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2016 TARİH VE 749792 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 21- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.11.2016 TARİH VE 4680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI YASANIN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE, KÜLTÜR VARLIKLARINI; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YER ALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SİRASINDA DA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 22- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.10.2016 TARİH VE 2382528 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 23- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2016 TARİH VE 36874 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSI İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, FAALİYETİN İŞLETME ESNASINDA OLUŞACAK ORGANİK VE İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK. AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 24- PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 21.05.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. Num.
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.402409

08.11.2016

Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mah. 279 ada 77
Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİ.
ETİLER MAH. ADNAN MENDERES BULVARI SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO:55 K:2 D:21
MURATPAŞA// Antalya

İlgi : 19.10.2016 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi mevkiinde bulunan 279 ada, 77 numaralı parselde "Konut, Kentsel Çalışma Alanı, Kentsel Donatı, Tarım ve Hayvancılık, vs." kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

 e-imza

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

 e-imza

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40

KONU: İmar planı

ANTALYA

09.11.2016 4680

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA

Adnan Menderes Bulvarı, Sargınlar İş Merkezi

No: 55 Kat : 4 No: 21

ANTALYA

İLGİ : 19.10.2016 tarihli yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde 279 ada 77 parselde konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, tarım ve hayvancılık kullanımı vs. amaçlı imar planı çalışması yapılacağına ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İmar planı çalışması yapılması söz konusu edilen 279 ada 77 parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 279 ada 77 parselde imar planı çalışması yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 75219681-754-E.2382528

31.10.2016

Konu : İmar İşleri (279 ada 77 parsel)

Güçlü Şehir Planlama Ltd.Şti. Etiler Mah.Menderes Bulv.Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat:4 No:21
ANTALYA

Sayın Mesude ATASOY

İLGİ : 19/10/2016 tarihli vermiş olduğunuz dilekçeye C ;

İlgili dilekçeniz incelenmiş olup, Orman durumu sorulan, Korkuteli İlçesi, Söğütçük mahallesi hudutları içerisinde bulunduğu bildirilen 279 ada 77 parsel "imar planı talebi" bulunduğundan, tanzim edilen tutanak ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim

e-imzalıdır

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Ek : 1 tutanak

28.10.2016 Mevsimlik İşçi : Mesude ATASOY

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 31/10/2016

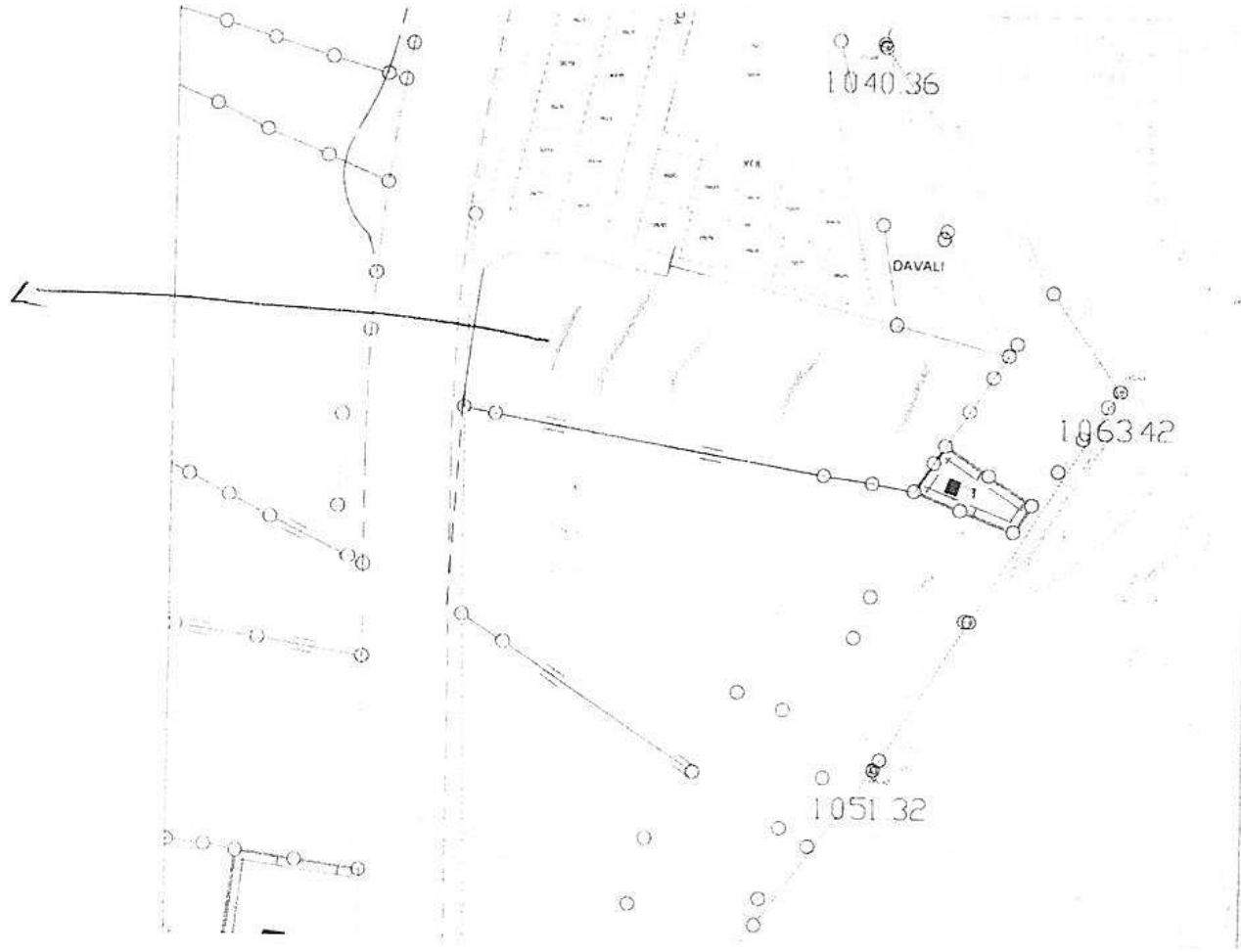
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 25.10.2016 gün ve 75219681-754-E.2330696 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ilgili yazıda koordinatları gönderilen 279 ada 77 parsel numaralı taşınmazın, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları, tapu kadastro paftası üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
 - Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
 - Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
 - 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
 - Taşınmazın İmar Planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 26.10.2016

279 ada
77 parsel



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	279 ada 77 parsel

K



Ölçek:1/5000

Mesut SARAC
İşletme Müdür Yard.V.

Yakup SU
Korkuteli İl. Şefi

Fatih ÇETİN
Yazır Orm. İl. Şefi

OLUR
26/10/2016
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283-952/ 2569

11 Kasım 2016

Konu : İmar Planı.

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 19.10.2016 tarihli dilekçe ve eki.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi, 279 ada 77 no'lu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Fevzi TİMUR
İl Müdürü



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ

Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD0224013321

36874 - 01/11/2016

Sayı : 41448499-314.99-

Konu : Kurum Görüşü

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA
Etiler Mah. Adnan Menderes Bul.
Sargınlar İş Merkezi No:55 K:4 D:21
ANTALYA

İlgi : 19/10/2016 tarih ve 35037 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi'nde kalan 279 ada 77 parselde yapılacak konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, tarım ve hayvancılık kullanımı vs. amaçlı imar planına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 28/10/2016 - 464 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi'nde kalan 279 ada 77 parselde yapılması planlanan konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, tarım ve hayvancılık kullanımı vs. amaçlı "İmar Planı" çalışmalarında, İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tehlik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



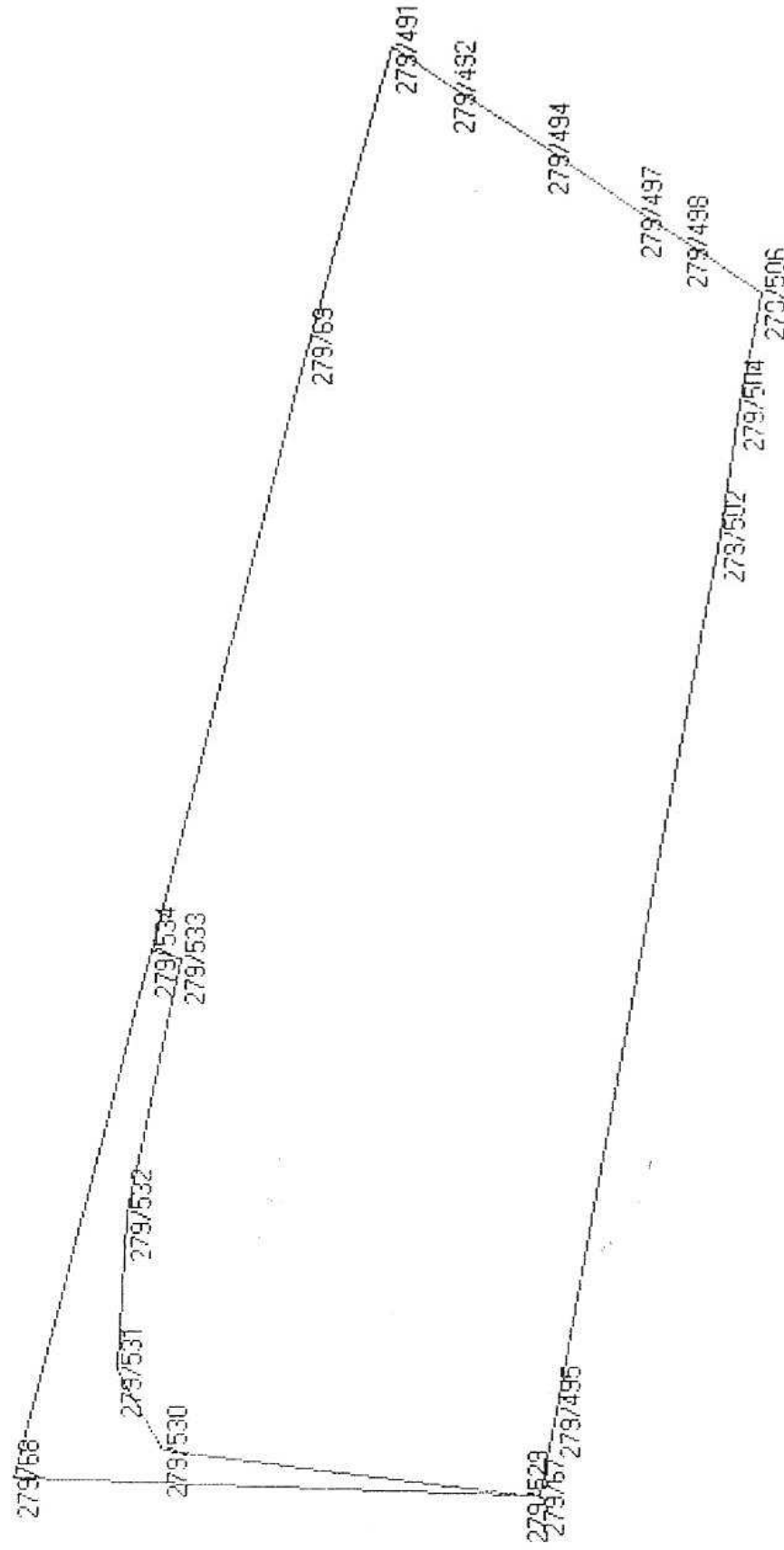
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

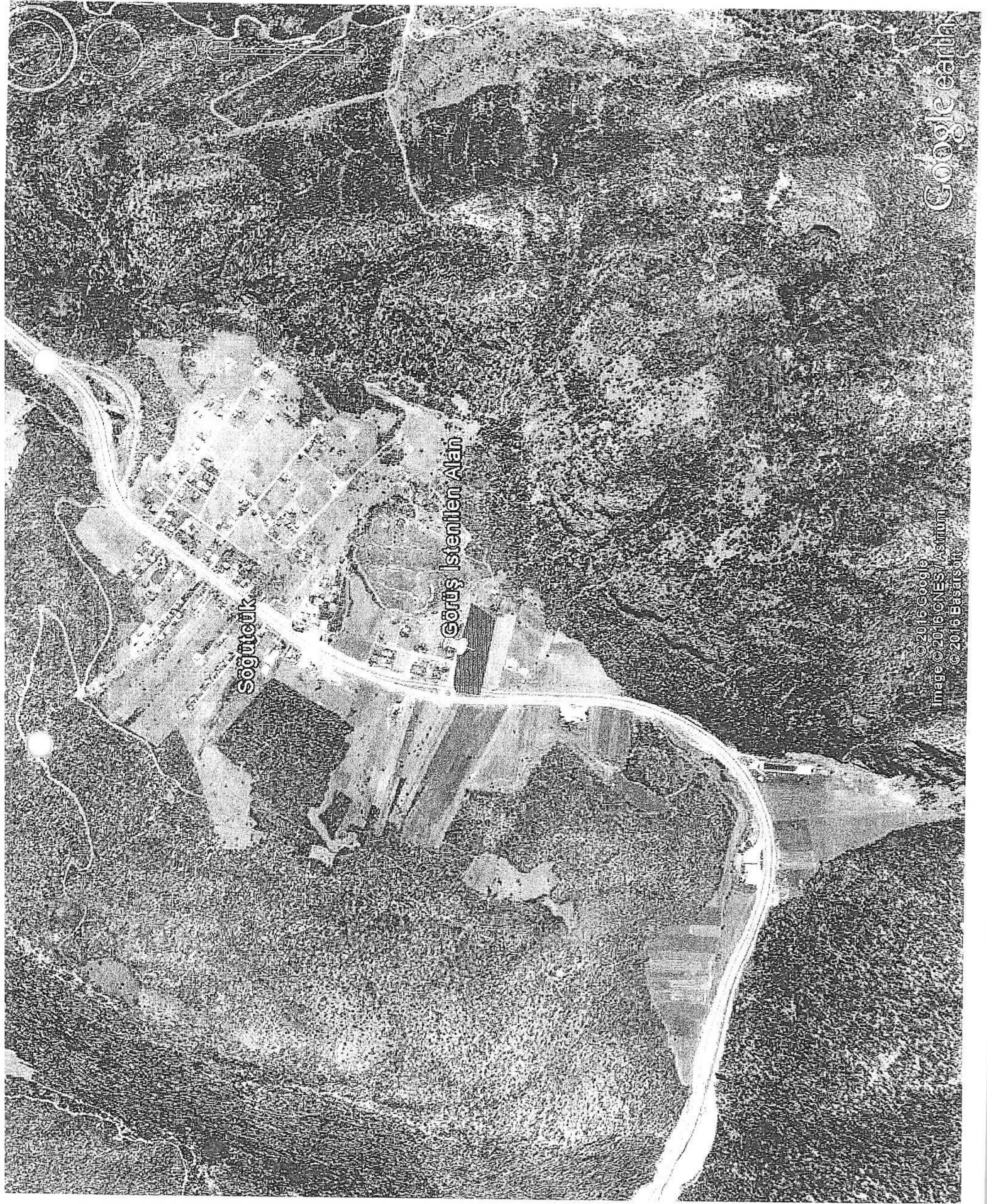
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KÖRKÜTELİ
MAH: SÖĞÜTÇÜK
KONU: İMAR PLANI

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
279/67	532614.404	4098046.562
279/68	532617.997	4098138.774
279/69	532818.413	4098088.172
279/491	532871.640	4098074.138
279/492	532864.651	4098063.793
279/494	532853.655	4098047.516
279/495	532629.440	4098043.563
279/497	532842.479	4098030.972
279/498	532837.006	4098022.760
279/502	532784.592	4098016.001
279/504	532807.998	4098012.415
279/506	532827.835	4098008.993
279/529	532614.577	4098049.472
279/530	532622.879	4098112.743
279/531	532637.019	4098121.113
279/532	532664.471	4098119.387
279/533	532709.604	4098110.161
279/534	532710.957	4098115.303





Söğütözü

Görüş İstenilen Alan

Google earth

© 2016 Google
Image © 2016 CNES / Astrium
© 2016 Basarsoft

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --30430
Konu: Kurum Görüşü Hk.

28/10/2016

02 Kasım 2016

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TEKS. GIDA TİC. LTD. ŞTİ.

Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 Kat:4 No:21 Muratpaşa /
Antalya

İlgi: 19/10/2016 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 nolu parsel de yapılması planlanan "Konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, tarım ve hayvancılık kullanımı" amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 parsel de yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup ilgili taşınmazda yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile çekme payları hariç 6.00x8.00 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkının verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Serkan Küçük
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-749792
Konu : İmar İşleri

11.11.2016

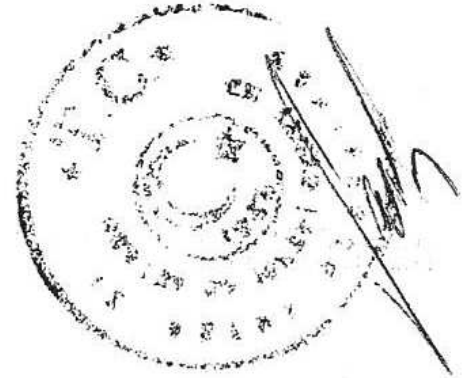
**GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ. ETİLER MAHALLESİ ADNAN
MENDERES BULVARI NO: 55 KAT-4 DAİRE : 21 MURATPAŞA-ANTALYA**

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 parselde imar istendiği belirtilerek, söz konusu olan parselin haritası ek yapılarak, Kurumumuz görüşü istenmektedir. Söz konusu parsel incelenmiş olup, bu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 77 parselde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

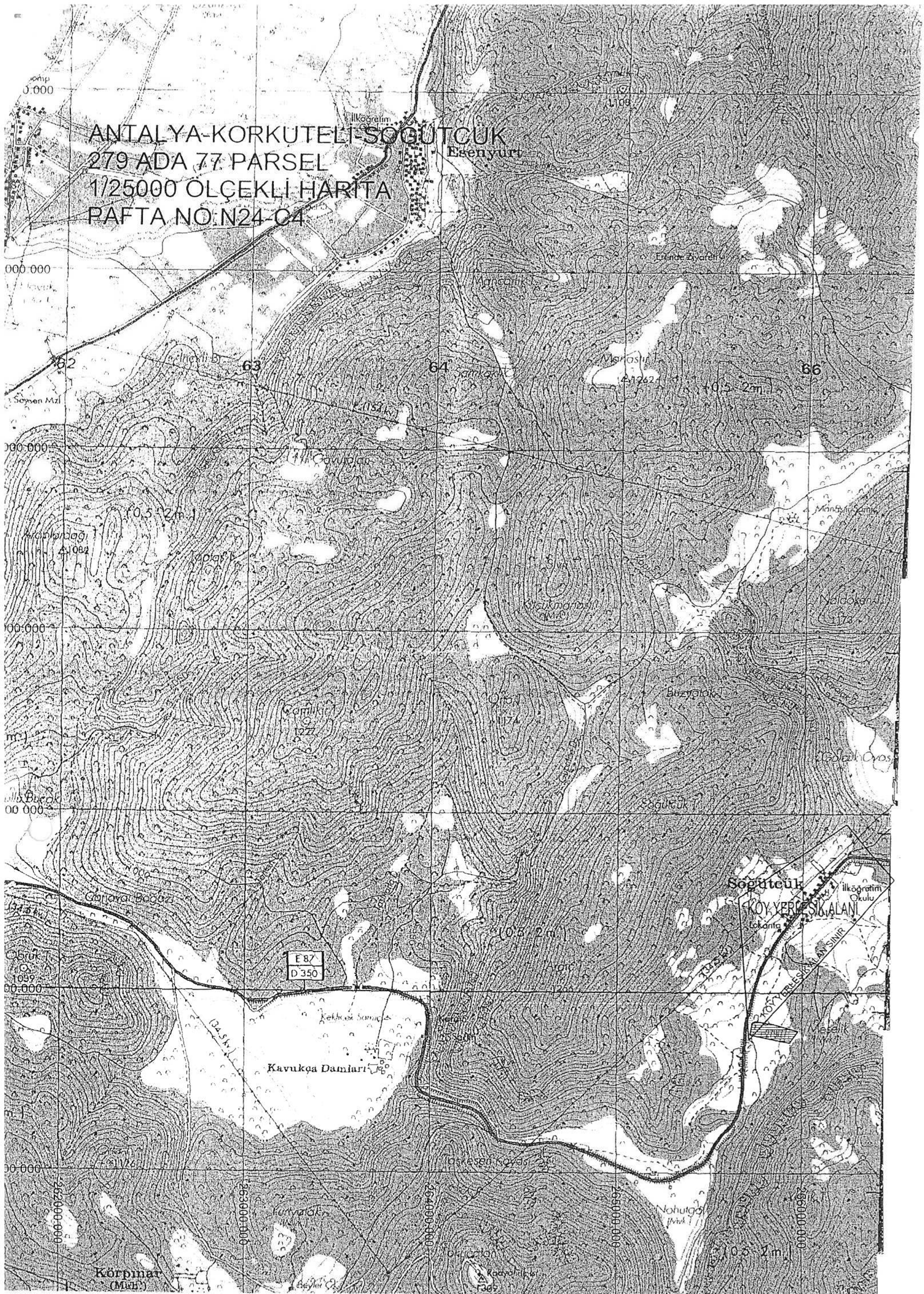


**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IANA-VTH9-Q075-4364**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

PAFTA NO: N24-C4



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.2947
Konu : Görüş ve Teklifler

20/10/2016

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT
TURİZM TEKSTİL GIDA TİCARET LTD. ŞTİ.

Etiler Mah. Adnan Menderes Blv. Sargınlar İş Mrk. No:55/21 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 19.10.2016 tarih 6022 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesiinde yeralan 279 ada 77 nolu parsel üzerinde planlanan "Konut, Kentsel Çalışma, Kentsel Donatı, Tarım ve Hayvancılık Kullanımı Amaçlı İmar Planı" çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 279 ada 77 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut, Kentsel Çalışma, Kentsel Donatı, Tarım ve Hayvancılık Kullanımı Amaçlı İmar Planı" çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Abdullah AYDAR
İl Müdürü V.

20 10 6 

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ Mimar

Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "rpgjq14DEA47" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.rpgjq14DEA47



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
25.10.2016 09:33 - 10663847 045 99 1406



Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planı

Sayın Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)
(Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi
No:55 Kat:4 No:21)
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ)'in 20/10/2016 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi'nde kalan 279 ada ve 77 parselde konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, Tarım ve hayvancılık kullanımı maksatlı imar planı çalışması yapılabilmesi için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 24.10.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 24.10.2016 tarih ve 313 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup ilgi yazıda belirtilen parselde, ekteki raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize.

e-imzalıdır
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Delterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa
ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta:mehmet.varol1@sağlik.gov.tr İnt.Adresi: <http://www.antalyahsm.gov.tr/>

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 95d3b95c-f0e7-4f67-8812-01542060408e kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi için:Mehmet VAROL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Rapor Tarihi: 24/10/2016
Rapor No : 313

RAPOR

Ayşe Özlem ÇELİK (GÜÇLÜ) Müdürlüğümüze vermiş olduğu 19.10.2016 tarihli dilekçesinde ; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde kalan 279 ada ve 77 parselde konut, kentsel çalışma, kentsel donatı. Tarım ve hayvancılık kullanımı maksatlı imar planı çalışması yapılabilmesi için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz personeline 24.10.2016 tarihinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

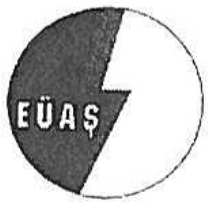
- İmar Planı yapılmak istenilen yerin Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde 279 ada 77 parsel olduğu,
- Arazi üzerinde su kaynağının olmadığı,
- Arazinin eğimli olduğu,
- Arazinin Batısından Antalya-Denizli karayolunun geçtiği,
- Arazinin tarımsal amaçlı kullanıldığı görülmüştür,

SONUÇ:

- Arazide mesken veya ticari (Tarım ve Hayvancılık) amaçlı yapılaşmaya gidilmesi durumunda kullanım amacına göre konu ile ilgili kuruluşlardan görüş alınması, İmar Planı çalışmalarında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirin alınması, sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması şartıyla imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 24.10.2016

Hüseyin YÜCEL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.59907
Konu : İmar Planı İşleri

19.12.2016

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZM. TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.YE
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Mrk. no: 55 K:4 D:21 ANTALYA

İlgi : 14/12/2016 tarihli - 754 - 01 sayılı yazınız.

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 279 ada, 77 numaralı parselde konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, tarım ve hayvancılık kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49/8090/default.aspx adresinden, "timwk10D2F40" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. timwk10D2F40

Sayı :30219522-

Konu : Korkuteli ilçesi, Söğütcük Mahallesi
279 ada 77 parsel imar planı görüşü



GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.LTD.ŞTİ
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No:55 -Kat:4 No:21
ANTALYA

İlgi: 19.10.2016 tarihli dilekçeniz

İlgide kayıtlı dilekçeniz ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesinde bir kısmı köy yerleşik alan içesisinde, bir kısmı köy yerleşik alan dışında kalan 279 ada 77 parselde konut, kentsel çalışma, kentsel donatı, tarım ve hayvancılık kullanımı vb. amaçlı imar planı yapılması talebine esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi ÇED kapsamında görüş verilebilmesi proje sahibi tarafından proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parselin yerleşik alan sınırları içinde kalan kısmı için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 5.18.maddesinde yer alan "Bu planın ilke ve hedeflerine, kararlarına aykırı olarak hiçbir ölçekte imar planı, plan değişikliği, revizyonu ve ilavesi yapılamaz." hükmü ile 5.19. maddesinde yer alan "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü gereği 9.1.2 maddesinde yer alan hükümlere, yerleşik alan dışında kalan kısımda ise plan üzerindeki arazi kullanım kararıyla ilgili plan hükmüne uyulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; söz konusu alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında alt ölçek plan yapım amacına göre ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler ile ilgili görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Sayı :30219522-

Konu : Korkuteli ilçesi, Söğütcük Mahallesi
279 ada 77 parsel imar planı görüşü

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.


21 Aralık 2016
MÜHÜR KORKUTELİ
VH51



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.153219
Konu : Söğütçük Mahallesi 279 Ada 77
Parsel

18.05.2017

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜH.HİZ.TUR.TEKS.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar İş Mrkz. No: 55 Kat: 4/21
ANTALYA

İlgi: 24/04/2017 tarihli yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde 279 ada 77 nolu parsel üzerinde Konut, Tarım ve Hayvancılık amaçlı imar planı talebi ilgi yazı ve eklerinden incelenmiştir.

İlgili parsel; Antalya-Korkuteli-2.Bl.Hd. Yoluna cephelidir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile Konut, Tarım ve Hayvancılık amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ekli halihazır haritalardaki kamulaştırma sınırı onaylanarak ekte gönderilmiştir. Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek Geçiş Yolu Ön izin belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilmez. Mevcut kavşak ve parsel cephe genişliği anayoldan giriş-çıkış yapılmasına uygun değildir. Vaziyet planında, imar yolunun kamulaştırma sınırından itibaren 50 m. ilerisinden parsel giriş-çıkış planlanmalıdır.

İmar planı yapılmış olması Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini rica ederim

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Hâlihazır Harita (2 pafta)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kpvuh3A059FB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Yatırım, Bütçe ve Mali İşler

Harita ve Harita İşleri

Harita ve Harita İşleri

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -