



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Serik Belediyesi
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 199. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Aşağıçatma Mahallesi 115 ada 2 parselin Yaşlı Bakım Merkezi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Aşağıçatma Mahallesi 115 ada 2 parselin Yaşlı Bakım Merkezi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, kurum görüşleri tamamlanmadığından Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

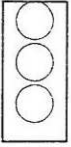
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

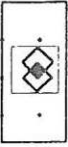
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - SERİK - AŞAĞIÇATMA
115 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM (LEJAND)



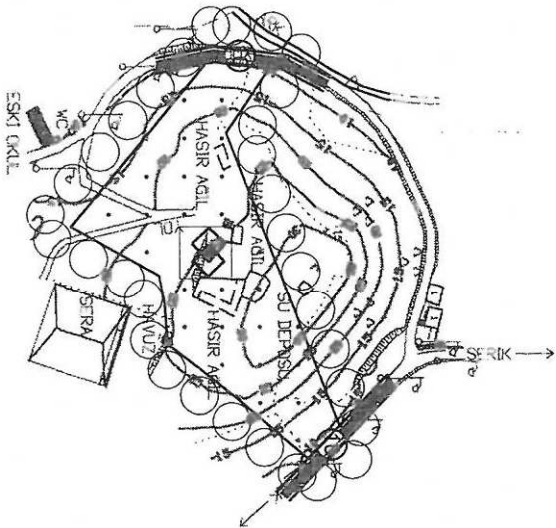
PLAN ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI



İKİNCİ DERECE YOL



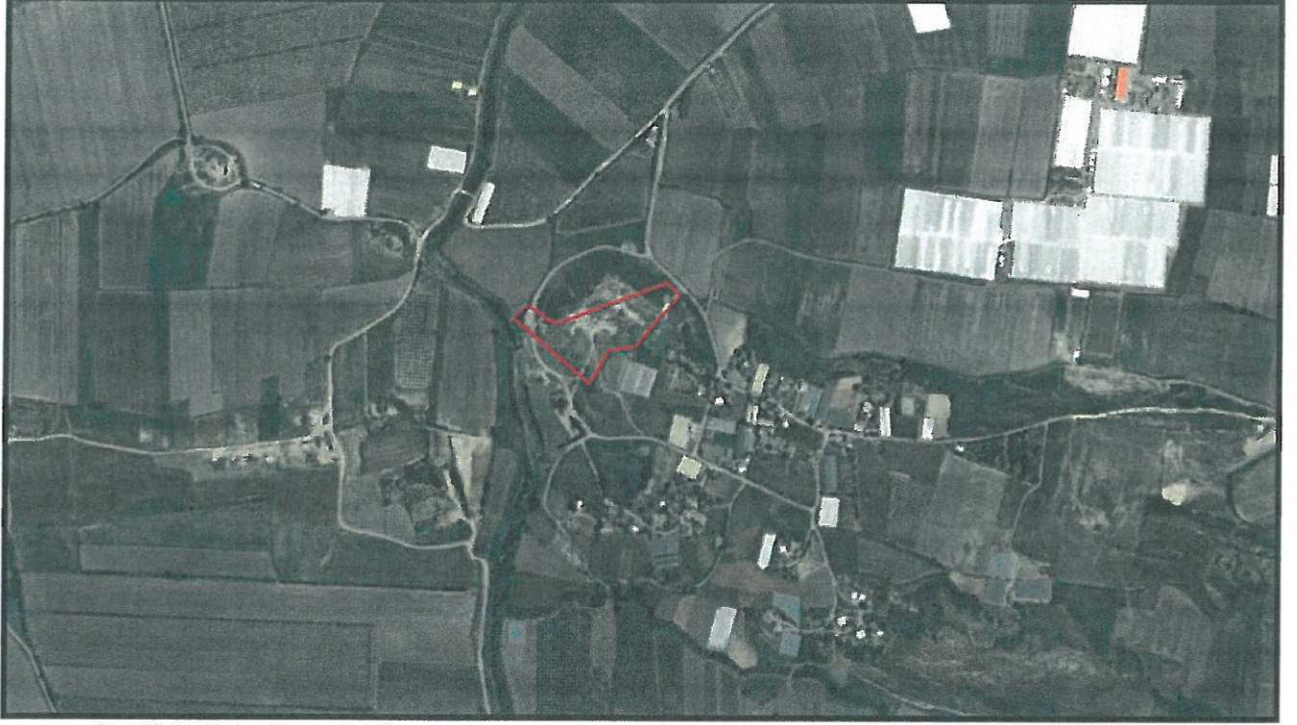
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 115 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-06C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



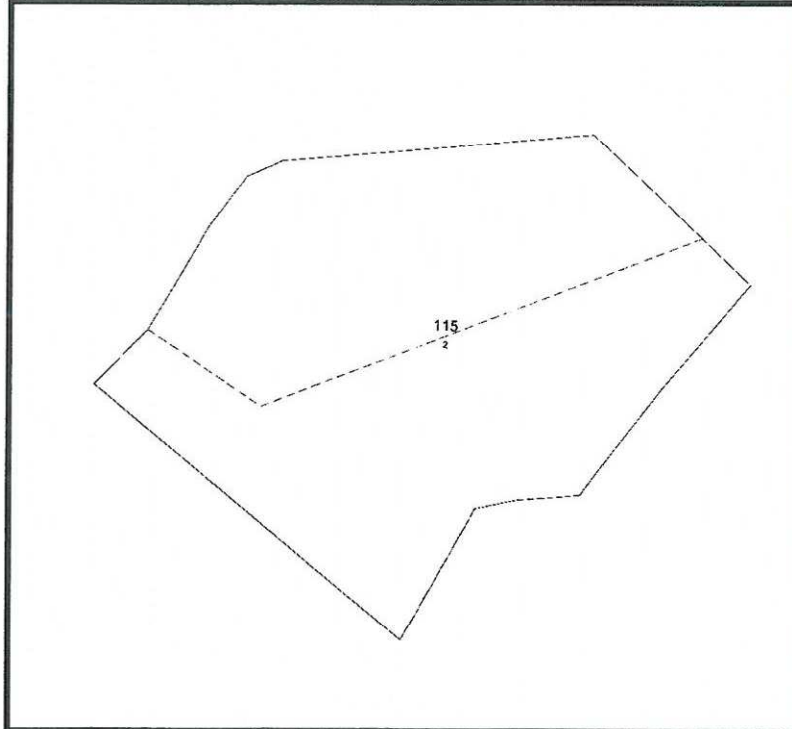
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 115 ada 2 parselin 19.887,34 m² lik kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

115 ada 2 parsel, Serik İlçesi Aşağıçatma Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



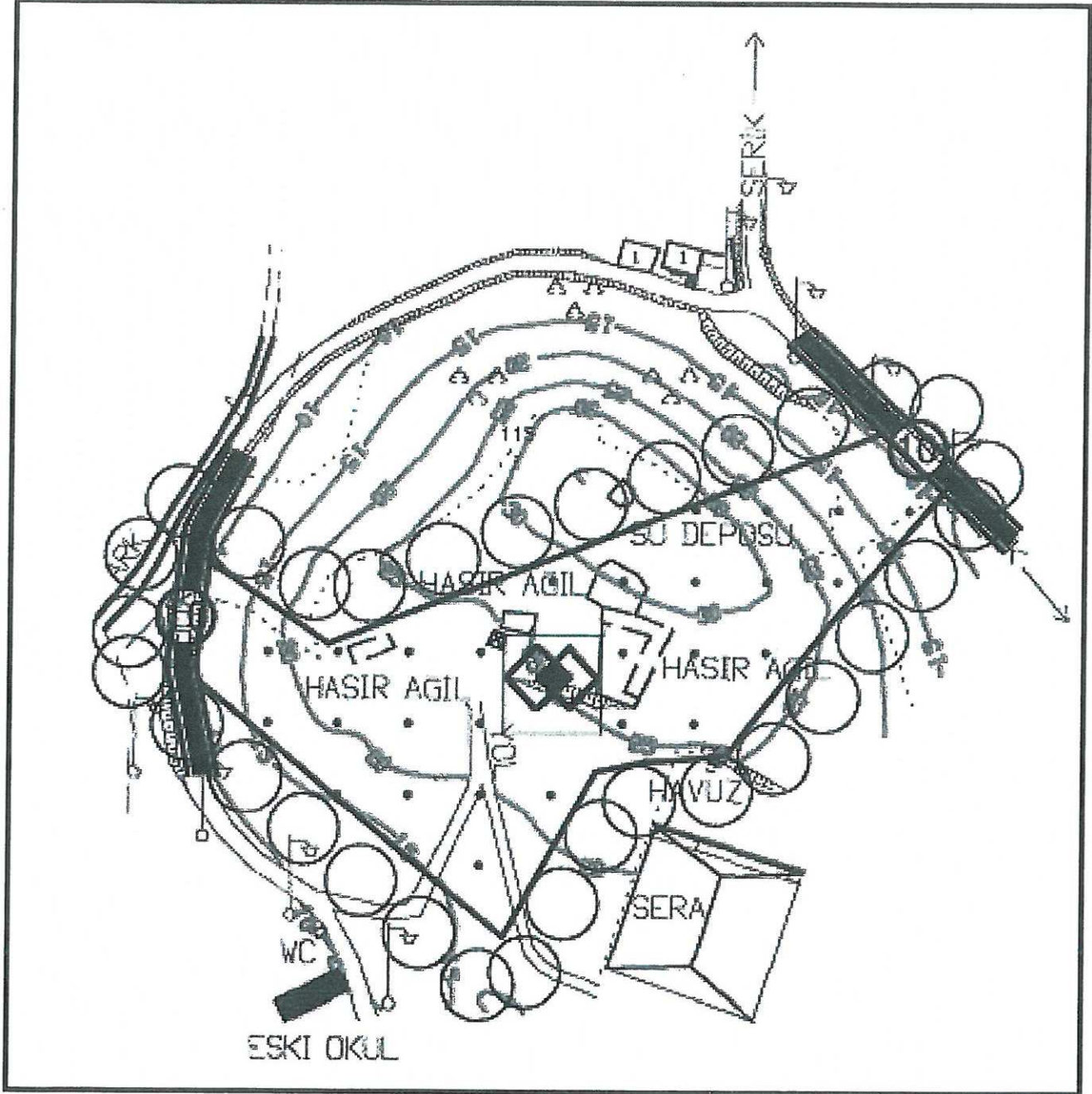
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 115 ada 2 parselin 19.887,34 m² lik kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda; 115 ada 2 parselin 19.887,34 m² lik kısmında yaklaşık 19037 m² büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı düzenlenmiştir. Planlama alanının yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir. Söz konusu planlama alanının alt ölçekli planlarda Yaşlı Bakımevi Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Planlama alanında Antalya İli Serik İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan önerisi ekte sunulmaktadır.



şekil 3. Plan Örneęi

Sayit ÜLKER

şehir Plancısı

Muratpařa Mh. 572. Sk. No: 16 Kat: 4 D: 8 ANTALYA

Oda Sicil No: 07 147 15 Tel: 0242 247 17 74

Cennet 0602 247 05 46 Fax: 0242 247 05 46

DÜZEN V.D.: 156 435 074 72