



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çığlık Mahallesi 178 ada 29 ve 30 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla ayırık nizam yapılaşma önerisi getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihli ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çığlık Mahallesi 178 ada 29 ve 30 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla ayırık nizam yapılaşma önerisi getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 12.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/12/2017-14:00
		Karar No 203

KARARIN ÖZÜ: Çığlık Mah. 178 ada 29 ve 30 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 5319-12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11.maddesinde yer alan; Çığlık Mah. 178 ada 29 ve 30 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 5319-12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 27.11.2017 tarih 45 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/11/2017 tarihli 1569 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çığlık 178 ada 29 ve 30 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla ayrık nizam yapılanma önerisi getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.27/11/2017- 45

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
Katılmadı

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda imar komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çığlık Mah. 178 ada 29 ve 30 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla ayrık nizam yapılanma önerisi getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

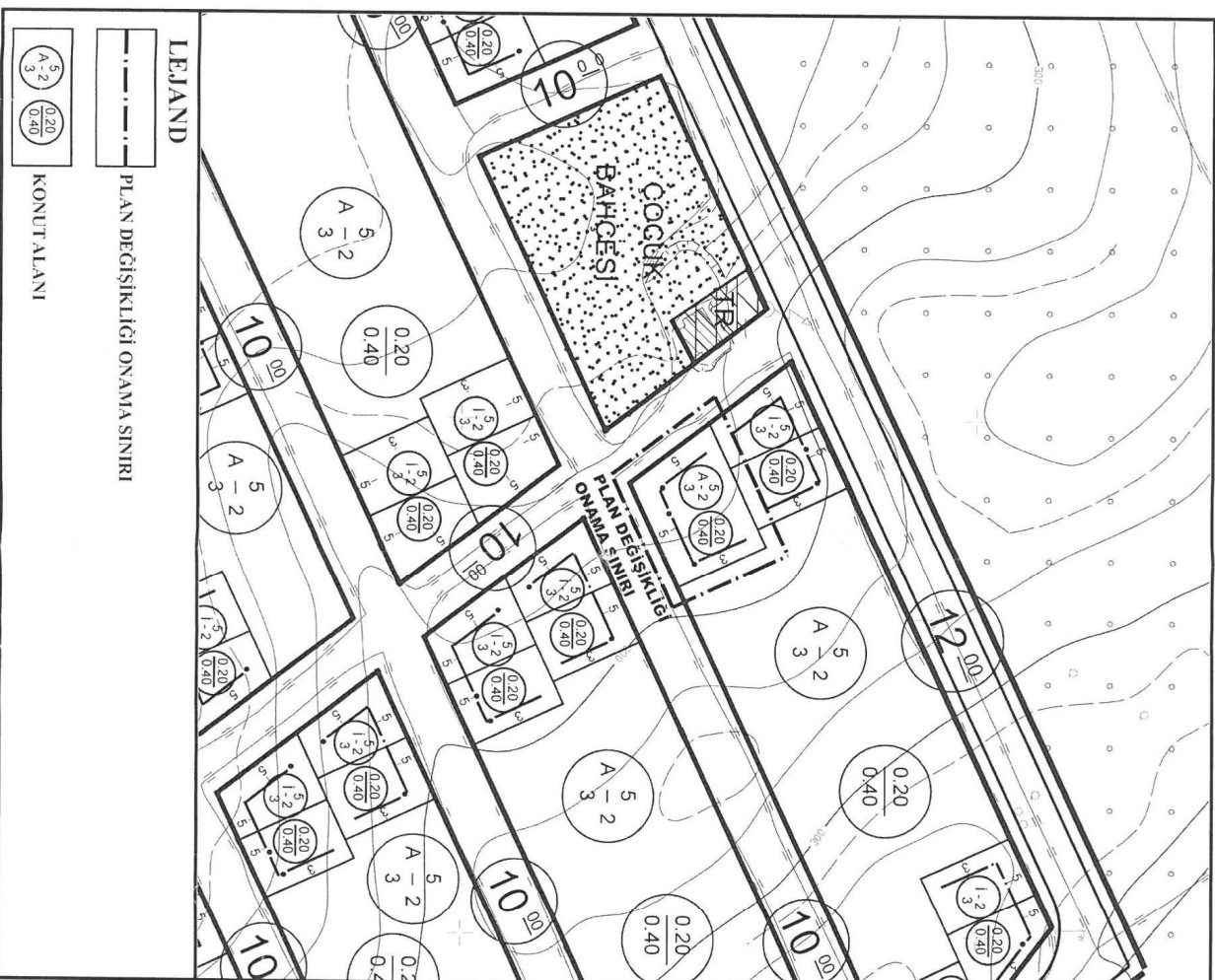


Bekir DİKMEN
Divan Katibi



Arzu YILDIRIM
Divan Katibi





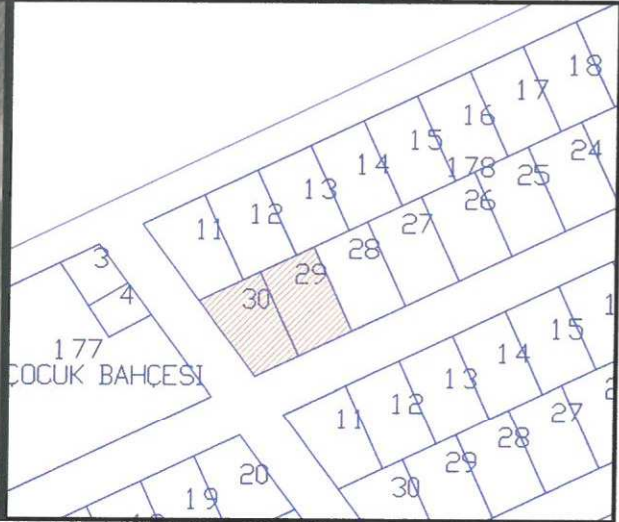
ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIĞLIK MAHALLESİ 178 ADA 29 VE 30 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Döşemealtı Belediyesi, Çıglık Mahallesi sınırları içindeki 178 ada 29 ve 30 nolu parsel numaralarına kayıtlı 1/1000 ölçekli N25-D-22D-3A ve N25-D-22D-3D nolu Uygulama İmar Planı paftalarına giren yaklaşık 490 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Kadastral Yapı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 178 ada 29 ve 30 nolu parseller; ikiz nizam yapılanma koşulan sahip iki ayrı konut parseli niteliğindedir. Bu iki parselde tevhit yapılarak, içerisinde bir adet konut amaçlı yapı yapılabilmesi için plan değişikliğinin yapılması kaçınılmaz olmuştur.

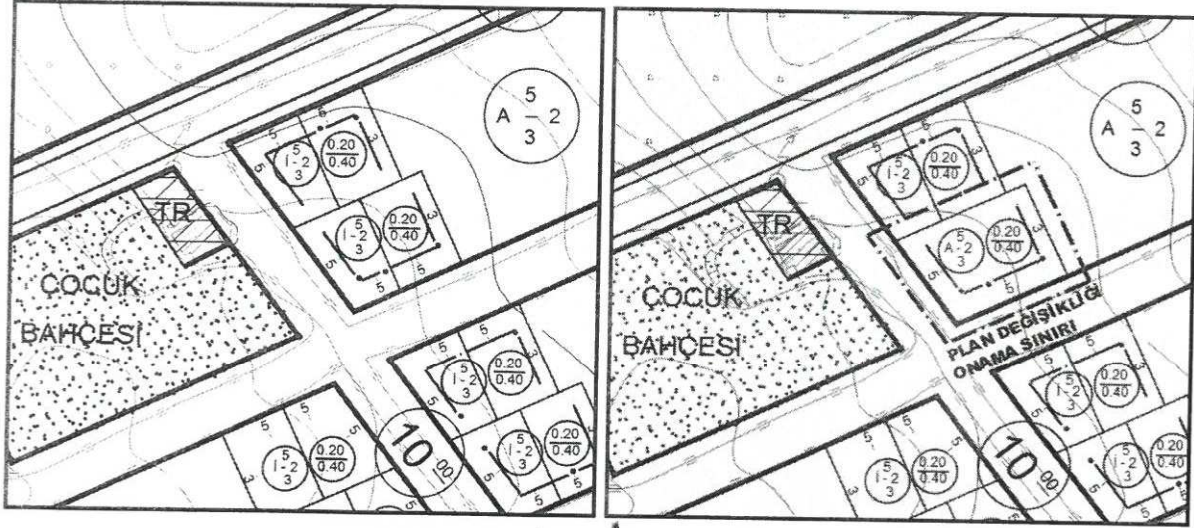
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 178 ada 29 ve 30 nolu parseller mevcut imar planında 5/İ-2/3 ve 0.20/0.40 yapılanma koşullarına sahip konut adası içerisinde kalmaktadır. Alanın kuzeyi tarımsal niteliği korunacak alan, batısı çocuk bahçesi ve diğer yönlerdeki alanlar konut alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca batı ve güney yönünde 10 m genişliğinde yaya yoluna cephelidir. Parsel mevcutta genel olarak tarım alanları ve boş alanlar içerisinde kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

178 ada 29 ve 30 nolu parsel mevcut imar planında 5/İ-2/3 ve 0.20/0.40 yapılanma koşullarına sahip konut adası içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile tevhit edilecek olan 178 ada 29 ve 30 nolu parsellerde mevcut kullanım fonksiyonu sabit kalmak kaydıyla 5/A-2/3 ve 0.20/0.40 yapılanma koşulları önerilmiştir. Bu şekliyle tek bir parsel haline gelecek olan söz konusu alanda ayırık nizamda tek bir yapı yapılmasına olanak sağlanmıştır.

Y. A. S.



Şekil 3. Mevcut ve Öneri Plan Örneği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Mim. müh. inş. tic. tic. a. şti.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Kilicli Kat: 5. Kat: 06550 ANKARA
Tel: 0312 222 77 77 Faks: 0312 222 73 71
KURUMSAL NO: 007008 5534

Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kayıt No: (A)
Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 315

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 25.10.2017
4CCE41GU	Proje Kayıt No: 07-2017-2320
	Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	