



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi, Gökçein Caddesi'nde plan kararı zemin kat ticaret olan parsellerde zemin kat yüksekliğinin 5.50m olması konusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi, Gökçein Caddesi'nde plan kararı zemin kat ticaret olan parsellerde zemin kat yüksekliğinin 5.50m olması konusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Komisyonumuzca incelenmiş, 07.12.2016 tarih ve 56257 sayılı yazımız ile söz konusu talebe ilişkin istenilen bilgi ve belgeler iletilmediğinden Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi	01/11/2016	Karar Numarası : 129
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER (Veli ASLAN, Mahmut BAŞ, Şevket GÜLCAN ve İlker ERDOĞAN toplantıya iştirak etmedi.)	

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2016 KASIM Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.11.2016 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Halil DOLU'nun İstiklal Mahallesi 1385 Ada 4 Parsel Nolu Taşınmazın
Dükkan Yüksekliği İle İlgili Talebinin Görüşülmesi:**

Halil DOLU'nun İlçemiz İstiklal Mahallesi Gökçeın Mevkii 1385 ada 4 nolu parselde dükkan yüksekliğinin subasman yüksekliği ile birlikte 6 m. olmasına ilişkin talebi, İmar Komisyonunun 13.10.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; İstiklal Mahallesi 20L-IV-B paftasına giren 1385 ada 4 nolu parselin mevcut imar durumu zemin kat ticaretli konut alanı ve zemin kat dükkan yüksekliğinin 4.50 m olduğu, parsel bazında uygulama yapılması yerine, talebin bulunduğu Gökçeın caddesi boyunca zemin kat dükkan yüksekliğinin 5.50 m. olarak uygulanmasının daha uygun olacağına ve bunun içinde plan üzerinde bir çalışma yapılarak meclise sunulmasına karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi sonucunda; Süleyman GÜR Caddesinin bitiminden başlayıp, Gökçeın caddesinin 8.sokağa kadar 15 metrelik taşıt yoluna bakan yolun sağ ve sollu zemin kat ticari kullanımlı parselleri kapsayan taşınmazların zemin kat dükkan yüksekliğinin 5.50 m olarak uygulanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Mustafa TÜRKER
Yedek Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
EVŞEN KUZU (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (NUMARATAJ GÖR.)	
TARİH 10/11/2016	



