



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 132.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi 26756, 26757 ve 26758 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi 26756, 26757 ve 26758 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/04/2017
		Karar No 107

Özü; Habibler Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *NİSAN* ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D ve O25A-10A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26756 ada 1 ve 2 parseline ilişkin yapılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan 2 adet itirazın değerlendirilmesi hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

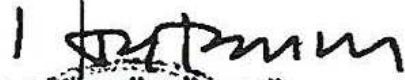
Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D ve O25A-10A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26756 ada 1 ve 2 parseline ilişkin yapılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan 2 adet itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun bulunarak konuya ilişkin yeniden hazırlanmış olan plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D ve O25A-10A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26756 ada 1 ve 2 parseline ilişkin yapılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılmış olan 2 adet itirazların uygun bulunarak konuya ilişkin yeniden hazırlanmış olan plan revizyonunun **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

Y A R B A Ş

HUKUK BÜROSU

Av. Fevzi Yarbaş Av.Tuğba Gümüşkaynak

Adnan Menderes Bulvarı Kent İş Merkezi

K :3/14 Antalya. Tel-faks: 247 77 47

T.C. KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TALEPTE BULUNAN : İsmail KIRGIL

VEKİLİ : Av. Fevzi YARBAŞ(Adres Antetdedir.)

KONUSU : Müvekkilime ait Habibler Mahallesi 26756 ada 1-2 parsel ile 26757 ada 1 parsel sınırları içerisinde yapılan imar planı değişikliği kararına itirazlarımı hakkındadır.

AÇIKLAMALAR :

1. Ekli vekaletname gereğince talepte bulunan vekiliyiz.
2. Müvekkile ait, Antalya İli Kepez İlçesi Habipler Mahallesi, 26756 ada 2 parsel nolu taşınmazı içinde bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği Kepez Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 299 sayılı kararla kabul edilmiştir.
3. Müvekkilin kazanılmış haklarına hanel getirir nitelikteki işbu İmar planı değişikliğine dair alınan bu karara askı süresi içinde itiraz ediyoruz. Şöyle ki;
4. Yapılan plan değişikliği müvekkilin taşınmazının cephesinde değişiklik meydana getirmiştir. Yine oluşan parselin şekil olarak değişikliği de yandan çekmelerle bina yerleşimindeki zorluklar nedeniyle daire sayısında kayıplara sebep olmuştur. Bu haliyle oluşan parsel mali ve ticari olarak değer kaybetmiştir. Şu haliyle müvekkilimin arsasına yapacağı inşaatta en az 3 adet daire kaybı oluşmaktadır. İmar değişikliklerinde de muhatapların ve hak sahiplerinin mağdur edilmemesi, kazanılmış hakların korunması esastır. Bu cihetle müvekkilimin taşınmazı üzerinde yapılacak imar değişikliğinde hak kaybı ve mağduriyetine sebebiyet verdiğinin açık olması nedeniyle, Sayın Belediye yetkili mercilerince yapılan plan değişikliğinin itirazen tetkiki ile müvekkilin mağduriyetinin önlenmesini arz ve talep ediyoruz.

NETİCE-İ TALEP : Yukarıda arz ettiğimiz sebeplerle Antalya İli Kepez İlçesi Habipler Mahallesi sınırları içerisinde kalan müvekkilime ait 26756 ada 2 parsel ile ilişkin yapılan imar planı değişikliğine süresi içinde itiraz ediyoruz. Sayın Belediye meclis/encümenince itirazımız doğrultusunda müvekkilin mağduriyetinin önlenmesi ve yapılan değişikliğin düzeltilmesini, müvekkilimin kazanılmış haklarının korunması konusunda gereğini arz ve talep ederim. 11.01.2017

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZIŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
TARİH 12.01.17	KAYIT NO 2441
HAVALE EDEN BİRİM Emlak ve İst. Müd.	

Av. FEVZİ YARBAS
Talepte Bulunan Vekili

05327893148

KEPEZ BELEDİYESİ

Kentsel Tasarım Müdürlüğüne

ANTALYA

Habipler Mahallesi 26756 ada 1 parseldeki arsa malikiyim. Askı aşamasında bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan tadilatla ana yol cephesi küçültülmüştür. Yapılan tadilata itirazımız olup adilane bir çözüm getirilmesini istiyorum.

Gereğini arz ederim.

13.01.2017

İsmail Hakkı Kırğıl vk.

Mehmet Hatiboğlu



Emek Mah.2176/1 sok.7/1

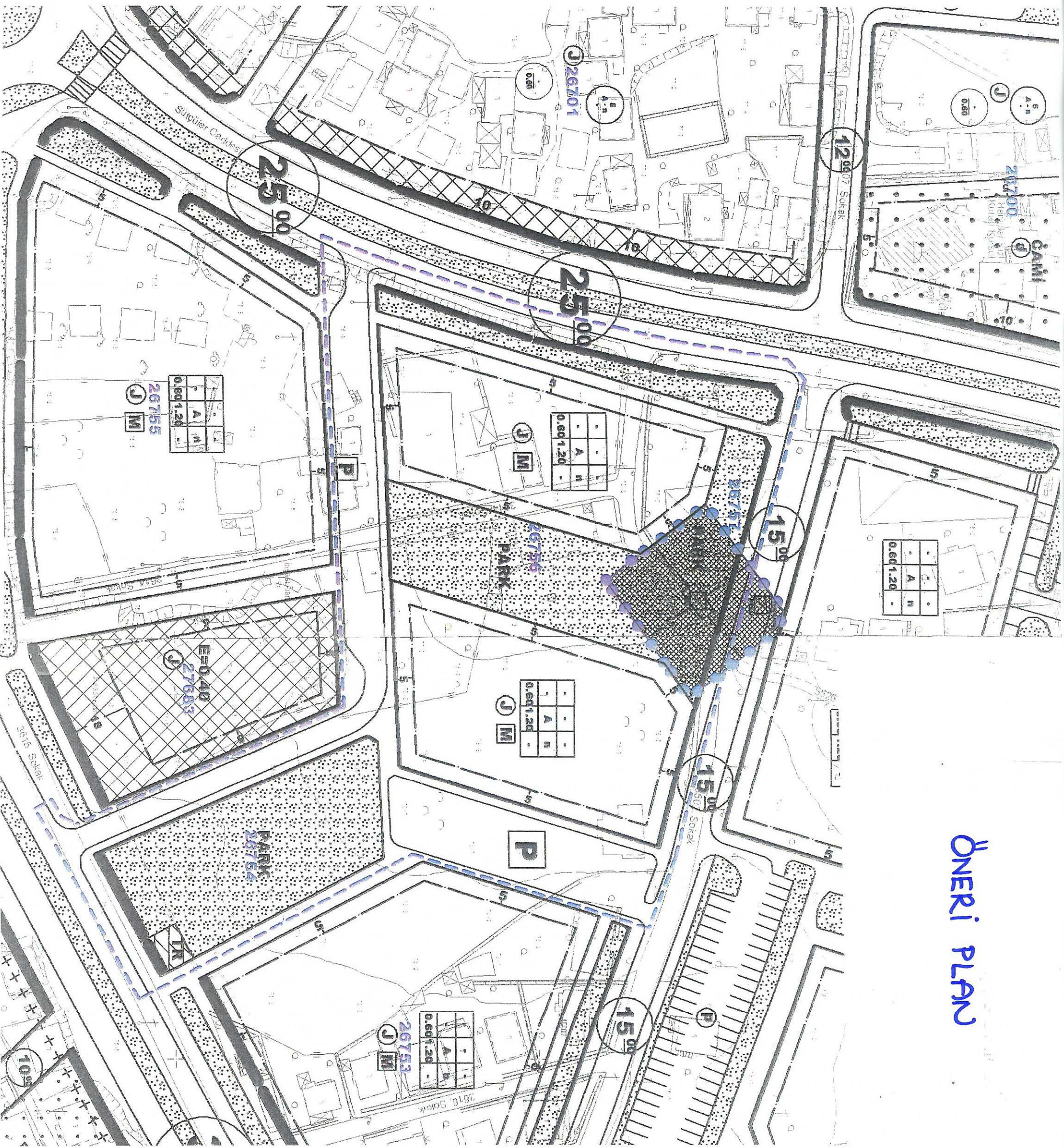
KEPEZ -ANTALYA

Tel: 0542 4116208

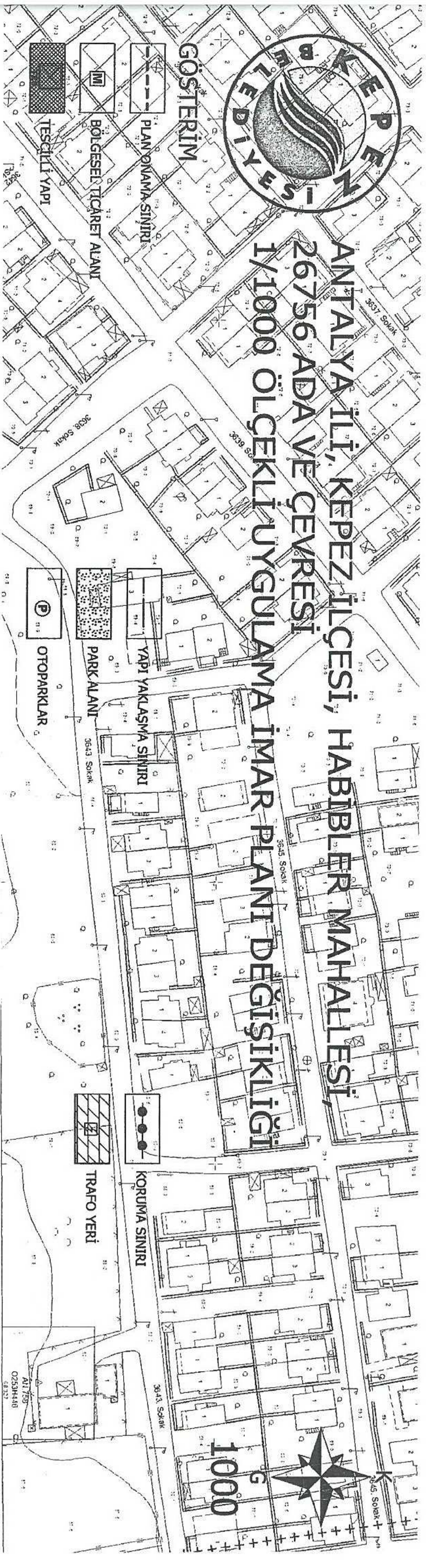
13 Ocak 2017

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ EVRAK KAYIT BÜROSU		
TARİH	KAYIT NO:	
13 Ocak 2017	2819	
İŞİMLİ	GEREĞİ	BİLGİ
Kentsel Tas. Müd.		

ÖNERİ PLAN



ÖNERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, HABİBLER MAHALLESİ 26756 ADA VE
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

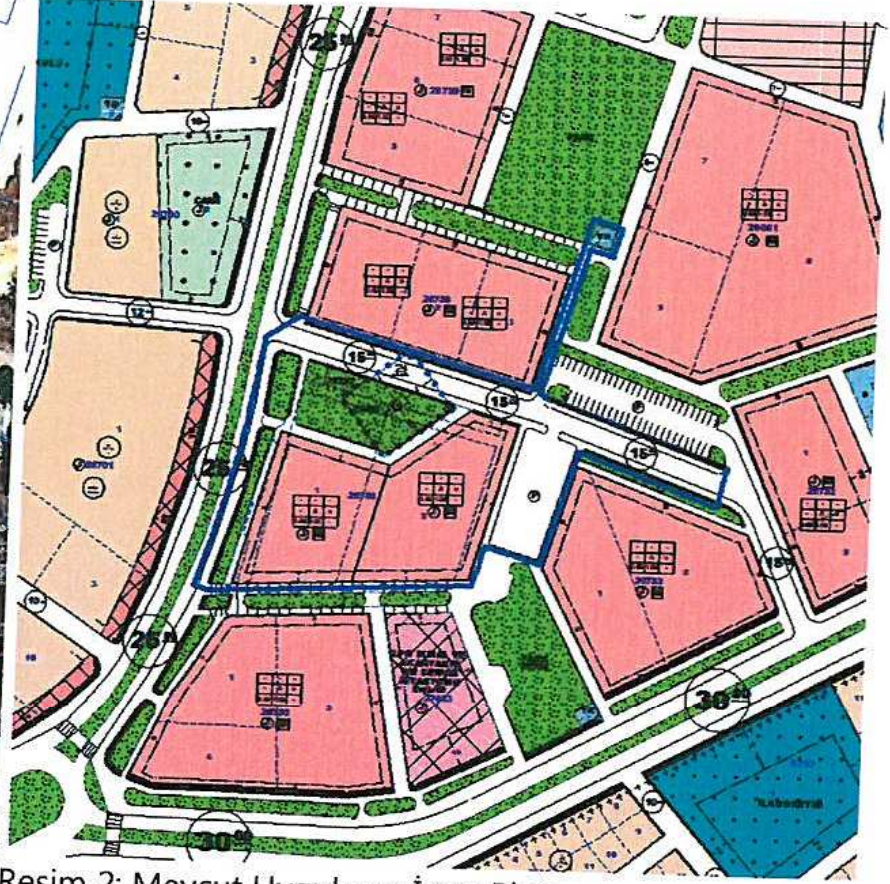
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA KEPEZ, HABİBLER MAHALLESİ 26756 ADA VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, O25-A-10-A-2-C ve O25-A-10-B-1-D nolu uygulama imar planı paftalarında, 26756 adadaki bölgesel ticaret alanı, otopark ve yeşil alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile koruma altına alınan çifte sarnıç olarak adlandırılan ve 2 adet sarnıçtan oluşan koruma alanının imar planlarına işlenmesi amacıyla bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli planların askı sürecinde yapılan itirazların kabul edilmesi ile yeni bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile

81

1

Bu plan kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

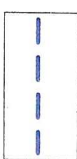
Bu plan kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.



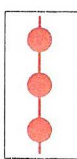
ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
HABİBLER MAHALLESİ 26756 ADA VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM



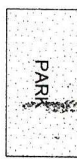
PLAN ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



TİCARET ALANI



KENTSEL YEŞİL ALAN

