



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 8.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 352 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka ve Fevzi Çakmak Mahalleleri sınırında yer alan Enerji Nakil Hattı ve çevresinde düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 352 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka ve Fevzi Çakmak Mahalleleri sınırında yer alan Enerji Nakil Hattı ve çevresinde düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/12/2017
		Karar No 352

Özü; Varsak Karşıyaka ve Fevzi Çakmak Mahalleleri sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *ARALIK* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka ve Fevzi Çakmak mahalleleri sınırları içerisinde, O25-A-04-C-3-B ve O25-A-05-D-4-A nolu imar plan paftalarında yer alan ve ENH pilon yerlerinin altında bulunan yolun kaldırılarak, TEİAŞ'ın 08.09.2017 tarih ve 335677 sayılı yazısı talebi doğrultusunda park alanıyla bütünleştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli 321 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka ve Fevzi Çakmak Mahalleleri sınırları içerisinde, O25A-04C-3B ve O25A-05D-4A nolu imar plan paftalarında yer alan ve ENH pilon yerlerinin altında bulunan yolun kaldırılarak, TEİAŞ'ın 08.09.2017 tarih ve 335677 sayılı yazısı talebi doğrultusunda park alanıyla bütünleştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

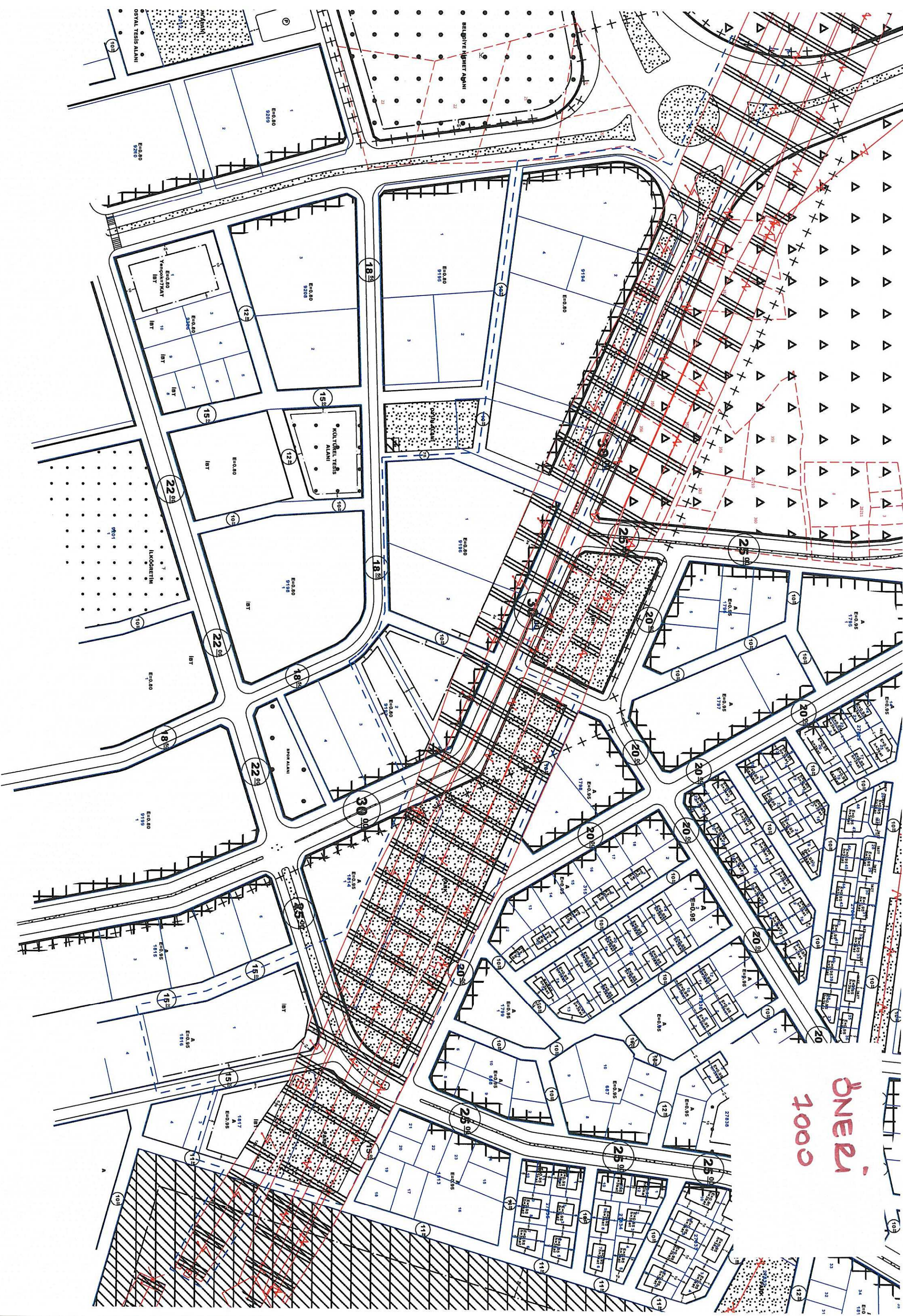
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka ve Fevzi Çakmak Mahalleleri sınırları içerisinde, O25A-04C-3B ve O25A-05D-4A nolu imar plan paftalarında yer alan ve ENH (Enerji Nakil Hattı) pilon yerlerinin altında bulunan yolun kaldırılarak, TEİAŞ'ın 08.09.2017 tarih ve 335677 sayılı yazısı talebi doğrultusunda park alanıyla bütünleştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

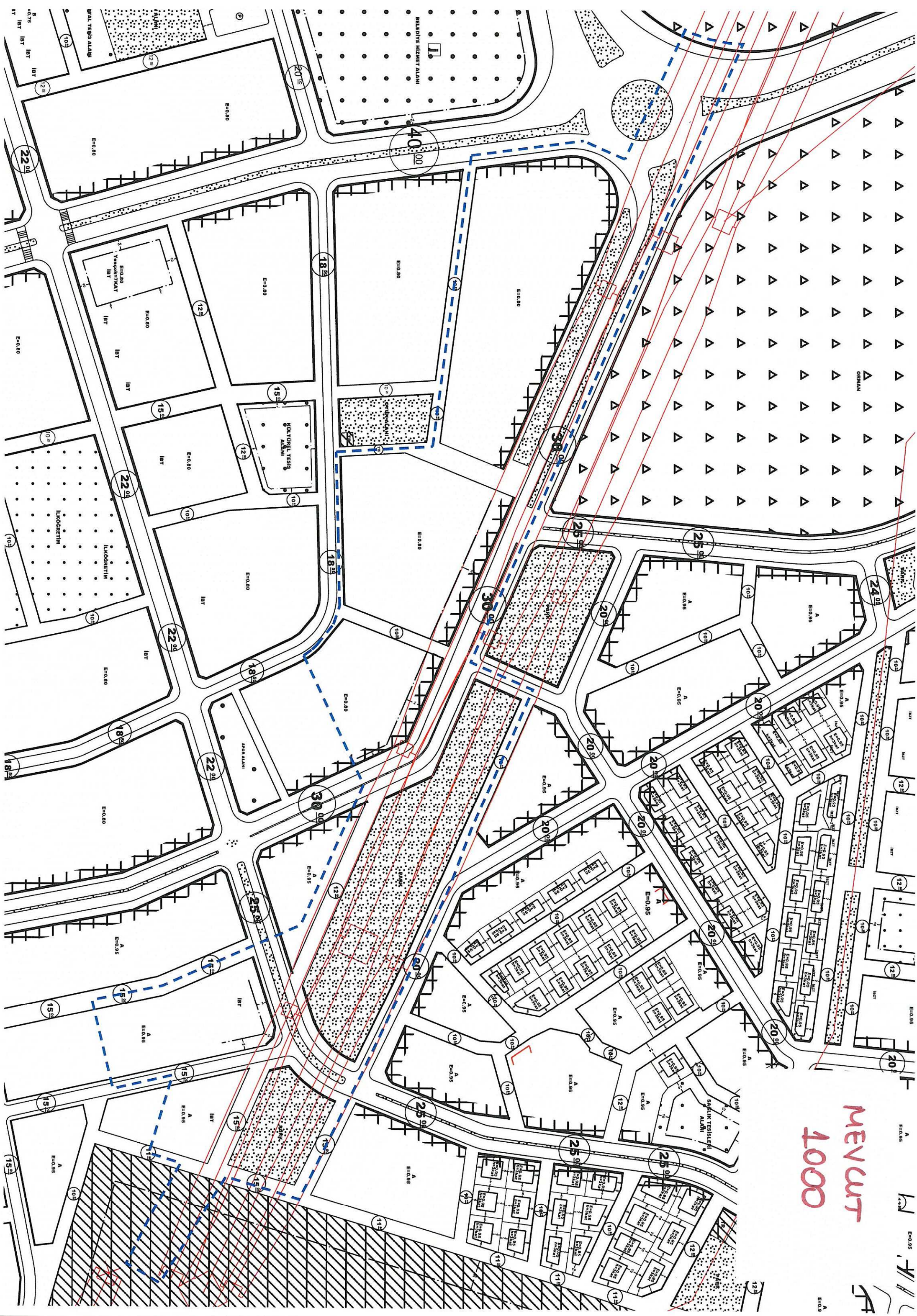
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ÖNERİ
1000





MEVCUT
1000





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK ve VARSAK
KARŞIYAKA MAHALLELERİ SINIRINDA ENERJİ NAKİL
HATTI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

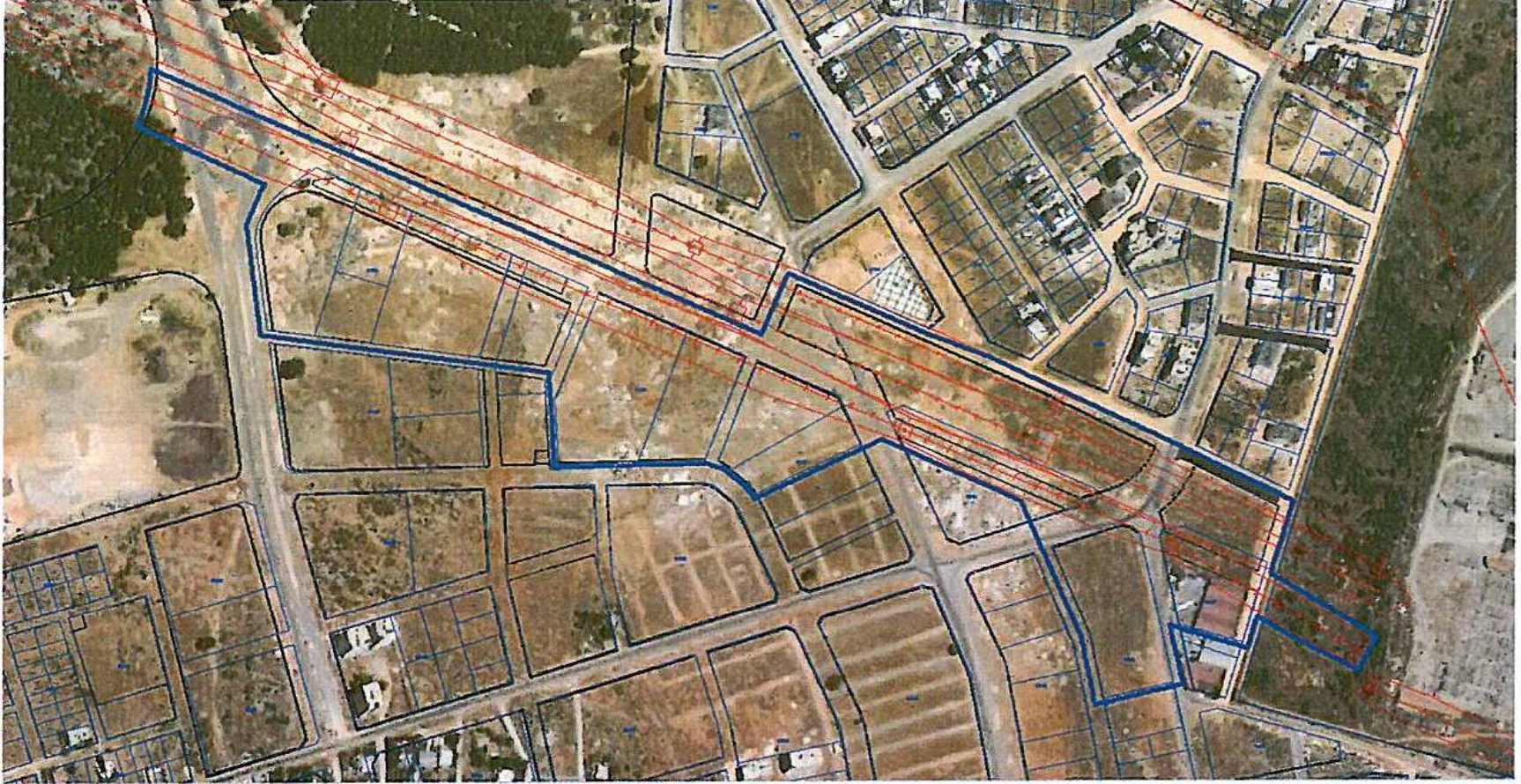
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

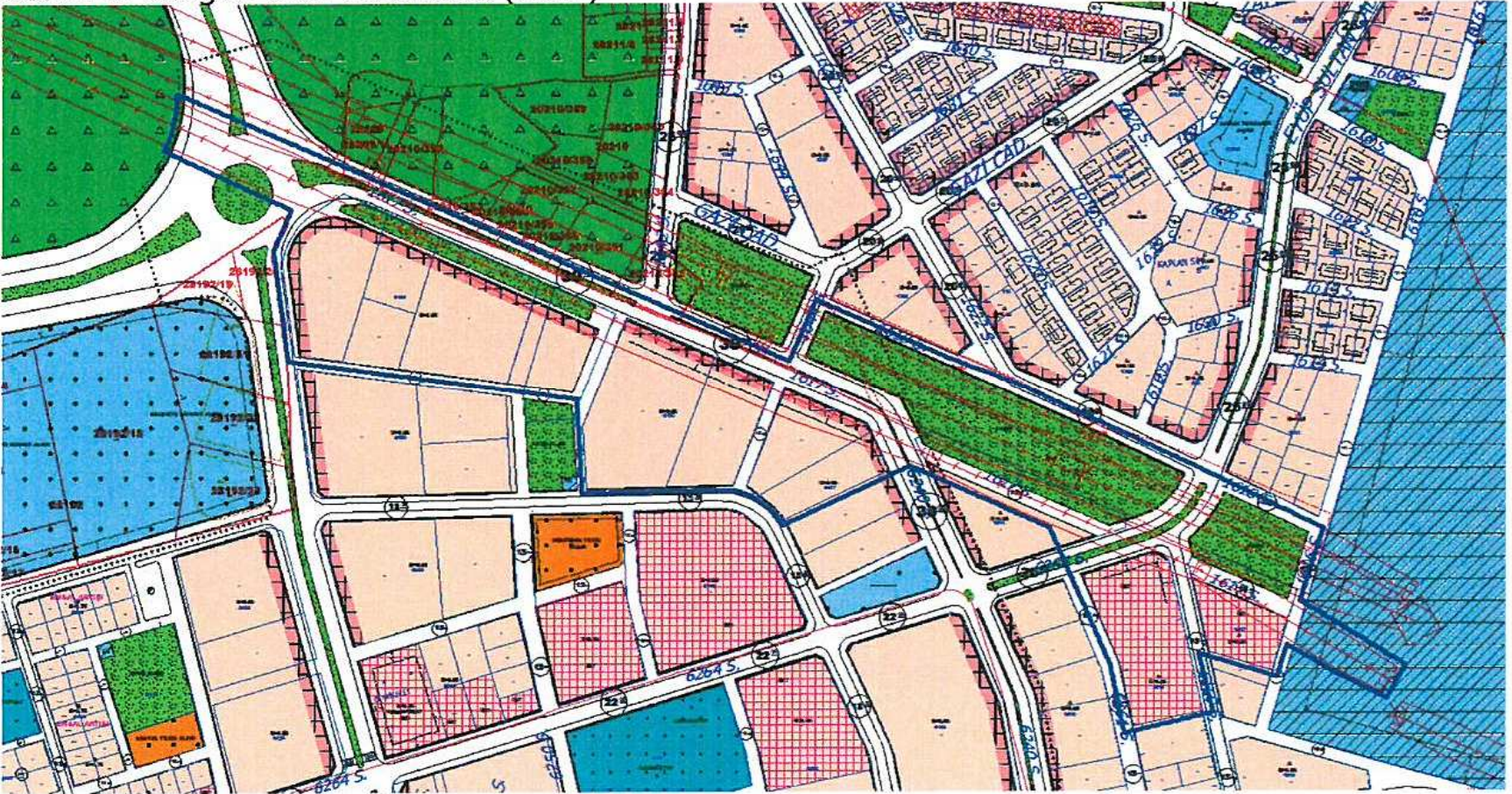
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK ve VARSAK
KARŞIYAKA MAHALLELERİ SINIRINDA ENERJİ NAKİL HATTI
VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırında O25-A-04-C-3-B ve O25-A-05-D-4-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan enerji nakil hattı ve çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Google Earth Görüntüsü (2017)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

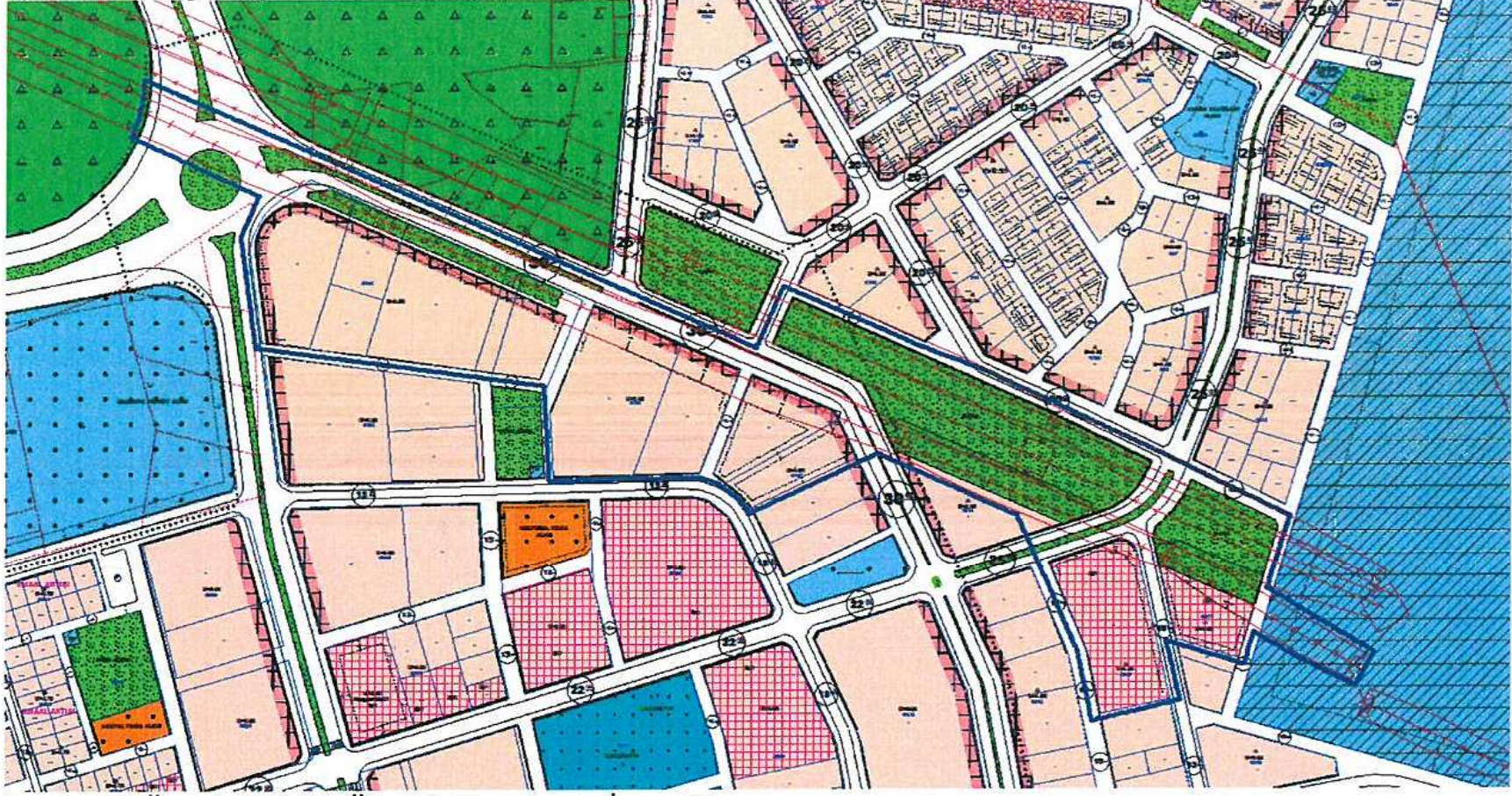
TEİAŞ tarafından enerji nakil hattının yeniden düzenlenmesi sonucunda, kurum tarafından yeni pilon yerleri ile enerji nakil hattına ait salınım hattının plana işlenmesi talep edilmiştir. Bu amaçla tarafımızca bir plan değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile TEİAŞ'dan tarafımıza iletilen yeni enerji nakil hattı güzergahı plana işlenmiştir. Yeni direk

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK ve VARSAK
KARŞIYAKA MAHALLELERİ SINIRINDA ENERJİ NAKİL HATTI
VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

yerlerinin imar yollarında kalması nedeniyle bu alanlar park alanı olacak biçimde yeniden düzenlemiştir. Enerji nakil hattına ait güzergahın önceki güzergaha göre genişlemesi nedeniyle konut parsellerine giren kısımları artmıştır. Bu nedenle 1816, 1817, 9194, 9196 ve 9197 adalardaki yapı yaklaşma mesafeleri artırılarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTU:

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167