



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 8.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 353 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahalesi sınırları içerisinde yer alan 1894 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan sosyal tesis alanı ve konut alanında düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 353 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahalesi sınırları içerisinde yer alan 1894 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan sosyal tesis alanı ve konut alanında düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 989 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, plan paftasında çevre plan kararlarının düzeltilmesi, doğudaki 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarılması sebebiyle plan onama sınırının doğudaki 10 metrelik yolu kapsayacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/12/2017
		Karar No 353

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *ARALIK* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarih ve 318 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-2A nolu imar plan paftasında yer alan 1894 ada 1 parselde bulunan sosyal tesis alanı ve konut alanının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli 318 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 1894 ada 1 parselde bulunan, sosyal tesis alanı ve konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-2A nolu imar plan paftasında yer alan, 1894 ada 1 parselde bulunan, sosyal tesis alanı ve konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

60⁰⁰

MEVCUT VİP

15⁰⁰

PARK

P

15⁰⁰

ÖĞRENCİ
YURDU

1894

E=1.00

10⁰⁰

E=1.00

E=1.00
2824

E=1.00
2837

1729
E=1.00

1

2

3

4

10

9

7

6

5

11

8

1

ÖNERİ ÜP

2874

OLAMA ALANI)
20
13.50M

Özel Celale
Öğrenci Yurdu

PARK

P

E=1.00
2824

14.00

1894

E=1.00

E=1.00

4729
E=1.00

10.00



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, 1894 ADA VE KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2017

T.C.

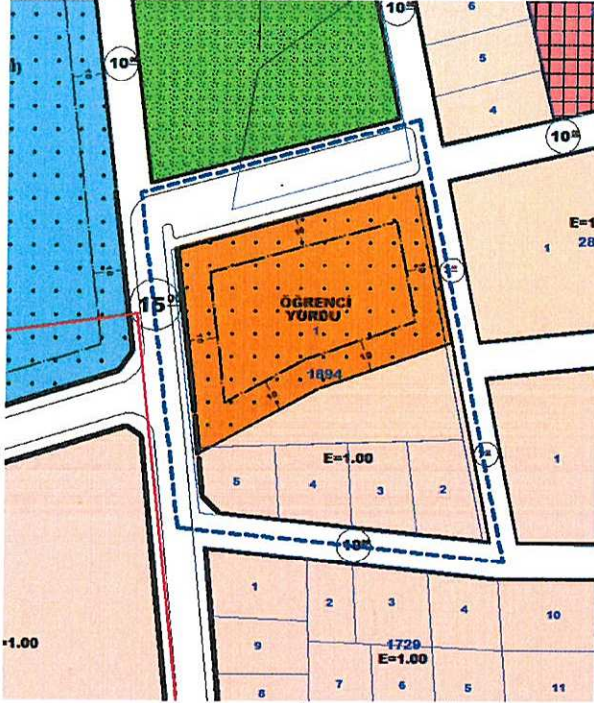
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

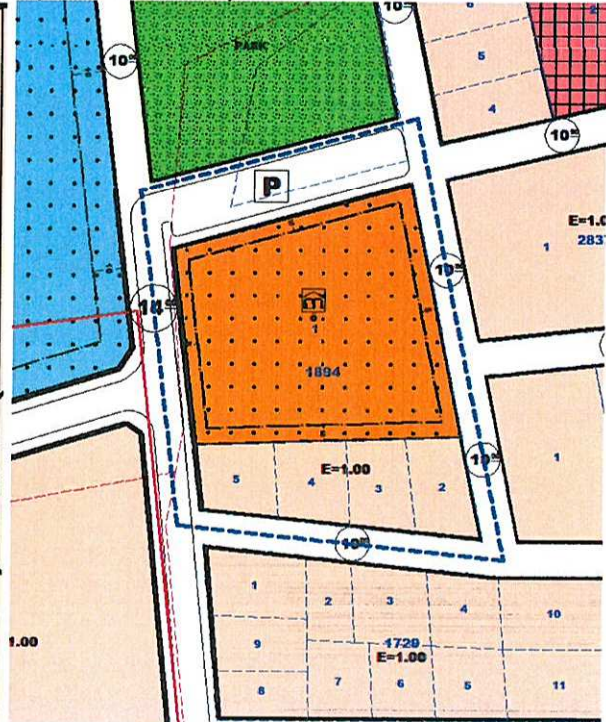
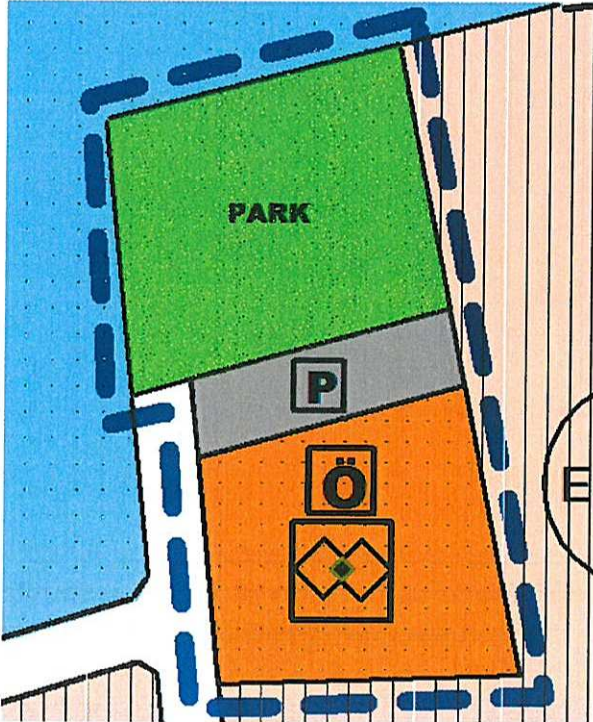
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-05-A-2-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 1894 ada 1 nolu parseldeki öğrenci yurdu alanı, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerdeki konut alanını ile bu adanın kuzeyindeki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Resim 2: Google Earth Görüntüsü (2016)

Yurt alanının talebi ile alanının büyütülmesi için bir çalışma yapılması gerekmektedir. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde bir plan değişikliği hazırlanması gerekmektedir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Hazırlanan plan değişikliği ile yurt alanının güney doğu kesiminde kalan ve tescilsiz olan alanın özel sosyal tesis alanı olarak düzenlemesi yapılmış ve yurt alanı büyütülmüştür. Ayrıca büyütülen özel sosyal tesis alanı ile konut alanı tescil sınırlarına göre yeniden düzenlenmiş, uygulamadaki sorunlar da çözülmüştür (Bkz: Resim 4). Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.


Barış KOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

4 056 740.05

562 308.60

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, 1894 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

