



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 131 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 305 ada 5, 6, 7, 8 parseller ve 306 ada 6,7 parsellerin karayolları kamulaştırma sınırına göre ada kenarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarih ve 131 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 305 ada 5, 6, 7, 8 parseller ve 306 ada 6,7 parsellerin karayolları kamulaştırma sınırına göre ada kenarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.12.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 131

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK

Katılmayan Üyeler : Serhat ÇOBAN, Veli BOZOVA

KONU : (İ.Ş.M-4278) İlgili'de kayıtlı dilekçeyle; Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 306 ada 6,7 parseller ile 305 ada 5,6,7,8 parseller için Korkuteli-Elmalı Devlet sınırının İstimlak hattı değişikliği sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması talebine ilişkin, İmar Komisyonun 24/11/2017 tarih ve 61 sayılı raporun görüşülmesi

KARAR: Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 306 ada 6,7 parseller ile 305 ada 5,6,7,8 parseller için Korkuteli-Elmalı Devlet sınırının İstimlak hattı değişikliği sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat dosyasının, Komisyonumuzda uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan müzakereler sonucu, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ÖMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü

KILZEV

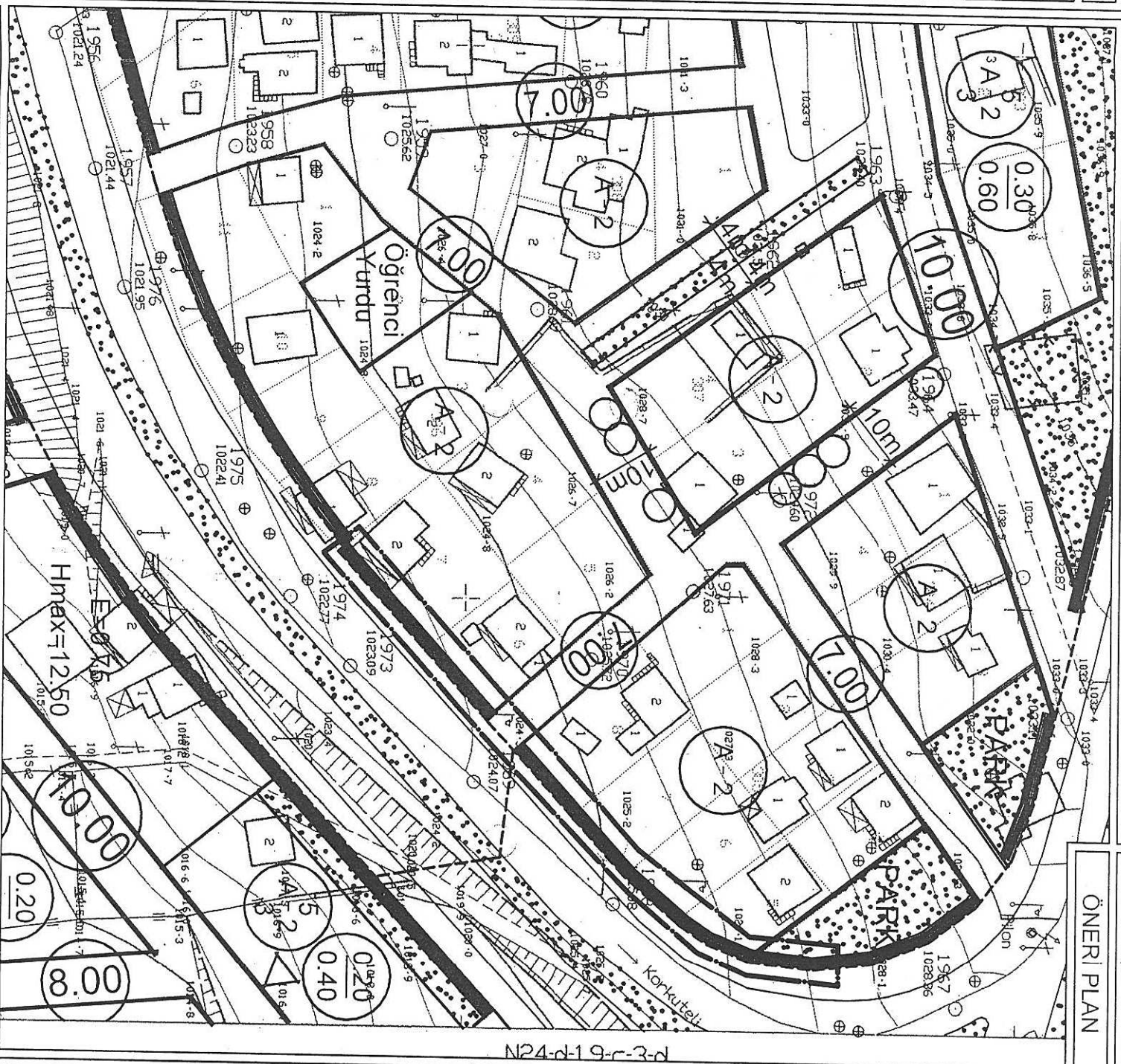
PAFTA NO : N24D-19C-4C

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 305 ADA 5,6,7,8 VE 306 ADA 6,7 NOLU PARSELLERİN KAMULAŞTIRMA SINIRINA GÖRE ADAKENARININ DÜZENLENMESİ



ÖNERİ PLAN



ANTALYA - KORKUTELİ - KARGALIK MAHALLESİ
305 ADA 5,6,7,8 VE 306 ADA 6,7 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-19C-4C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 305 ada 5,6,7,8 ve 306 ada 6,7 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 913.41 m² olup Korkuteli merkezinden Denizli istikametine gitmekte olan 40 metrelik ana yol güzergahına cephelidir.

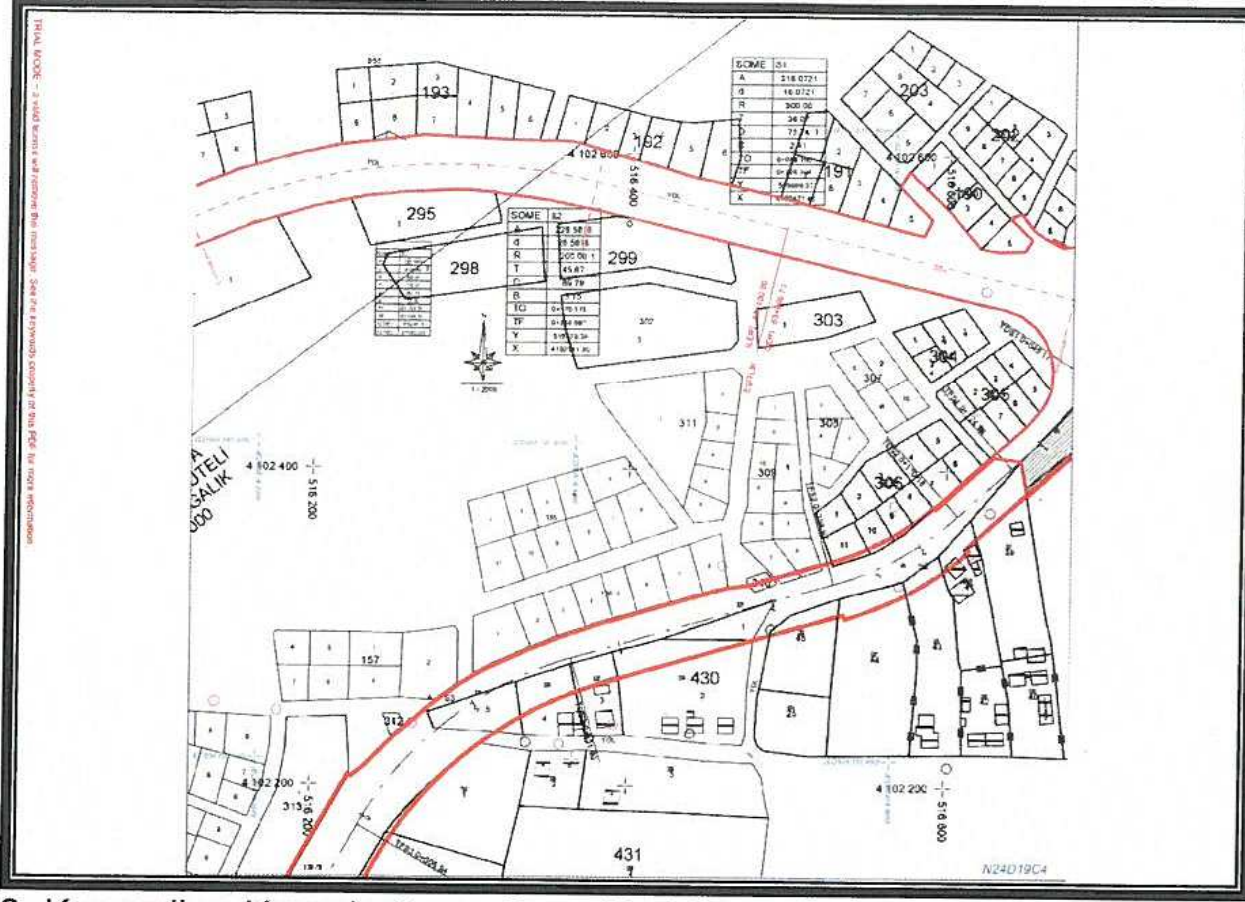


1. Korkuteli İlçe Merkezi Uydu Görüntüsü



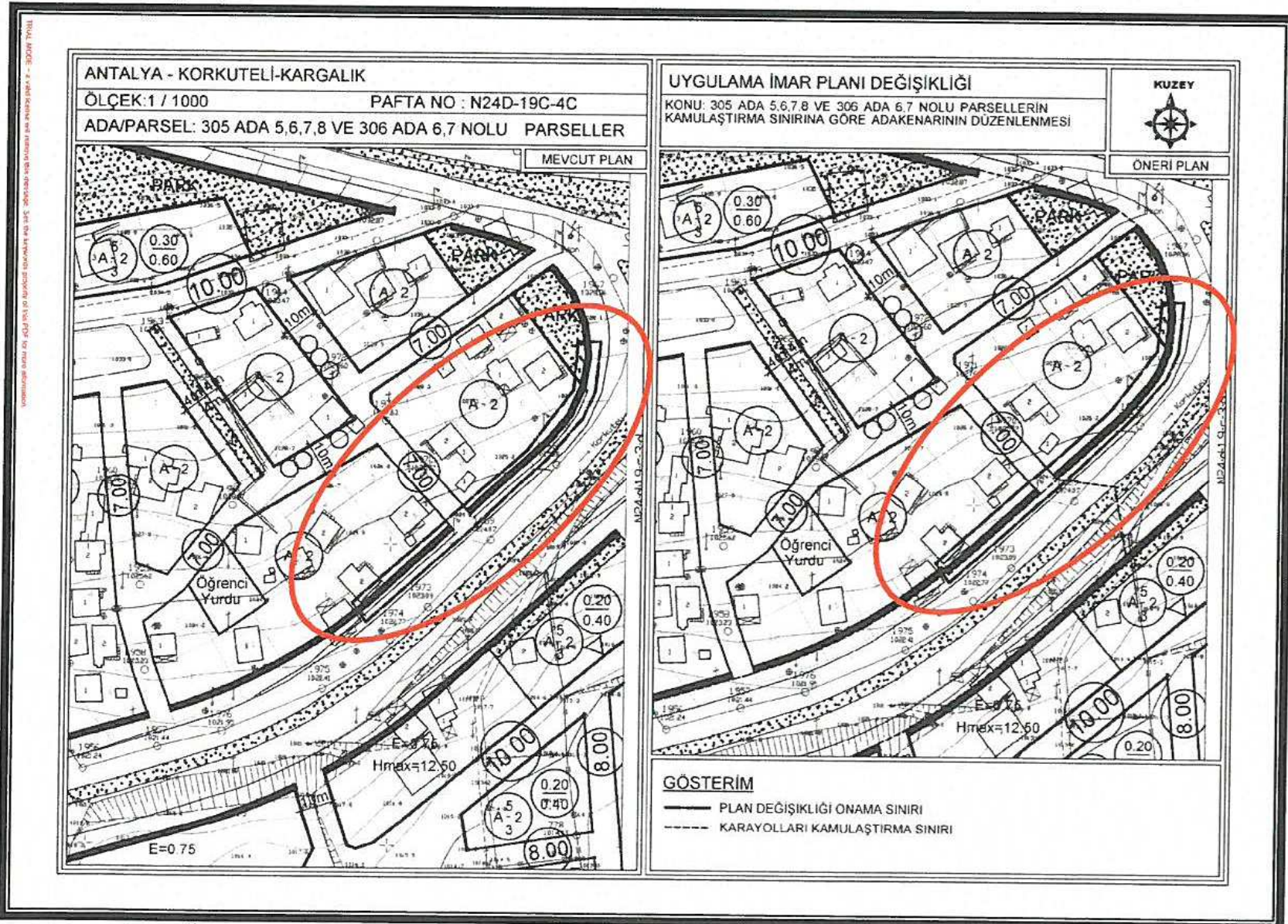
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1



3. Karayolları Kamulaştırma Sınırı Krokisi

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına esas imar planı adalarında düzeltme yapılmıştır.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

NİLÜFER AKGÜNGÖR
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 C6HRH8P2	MD Tarihi: 03.11.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2326 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Mekam Mahallesi, Marmara Bulvarı Çiğdem 4. Sırası No:1/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar V.D: 302 060 212 86
Tel & Fax: 0242 248 07 50 akdenizplanlama@icloud.com