



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 409 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 7955 ada 15 parselden (eski 3 ve 14 p.) sehven eski parsel sınırına göre işlenen 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret kullanımına ilişkin plan notu değişikliği onama sınırının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarihli ve 409 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 7955 ada 15 parselden (eski 3 ve 14 p.) sehven eski parsel sınırına göre işlenen 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret kullanımına ilişkin plan notu değişikliği onama sınırının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.12.2017 TARİH VE 409 SAYILI KARARI

Gündemin 6. Maddesi
Karar No. 409

Özü: 7955 Ada 15 parselden (eski 3 ve 14 parseller) sehven eski parsel sınırına göre geçirilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli ve 64 sayılı kararıyla onanan 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onama sınırının 7955 ada 15 parseli göre düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-IIa ve 19L-IId nolu imar paftalarında yer alan 7955 Ada 15 parselden (eski 3 ve 14 parseller) sehven eski parsel sınırına göre geçirilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli ve 64 sayılı kararıyla onanan 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onama sınırının 7955 ada 15 parseli göre düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.11.2017 gün ve 4470 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.11.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 391 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 7955 Ada 15 parselden (eski 3 ve 14 parseller) sehven eski parsel sınırına göre geçirilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli ve 64 sayılı kararıyla onanan 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onama sınırının 7955 ada 15 parseli göre düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.11.2017 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Mutlugül Tarım söz alıp, Sayın Başkan gündemin 6. Maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, Komisyon kararı bizce de uygundur, dedi.

Meclis 1. Başkan Vekili, gündemin 6. Maddesini Komisyondan geldiği şekliyle okundu sayılarak kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir, dedi.

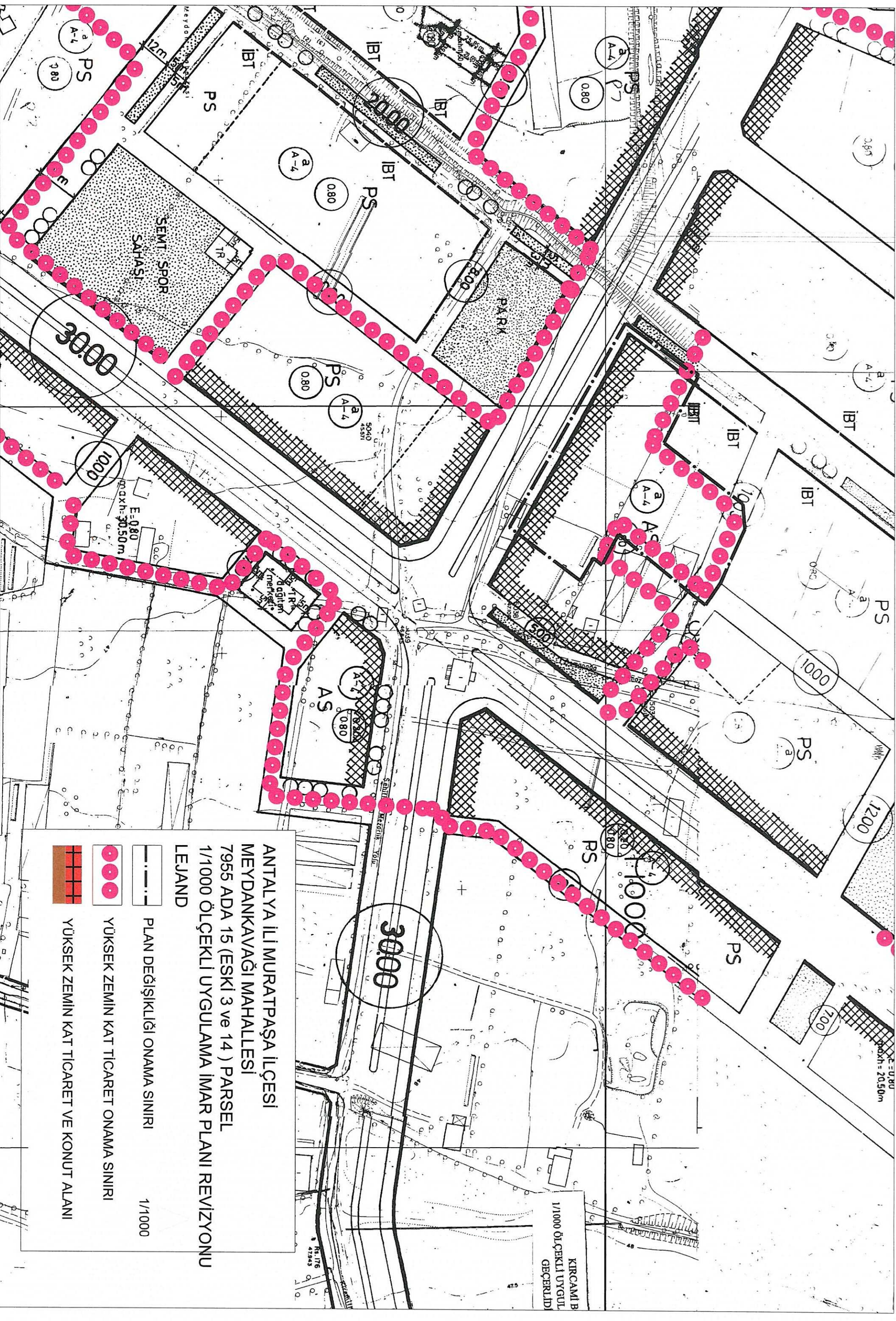
Yapılan oylama;

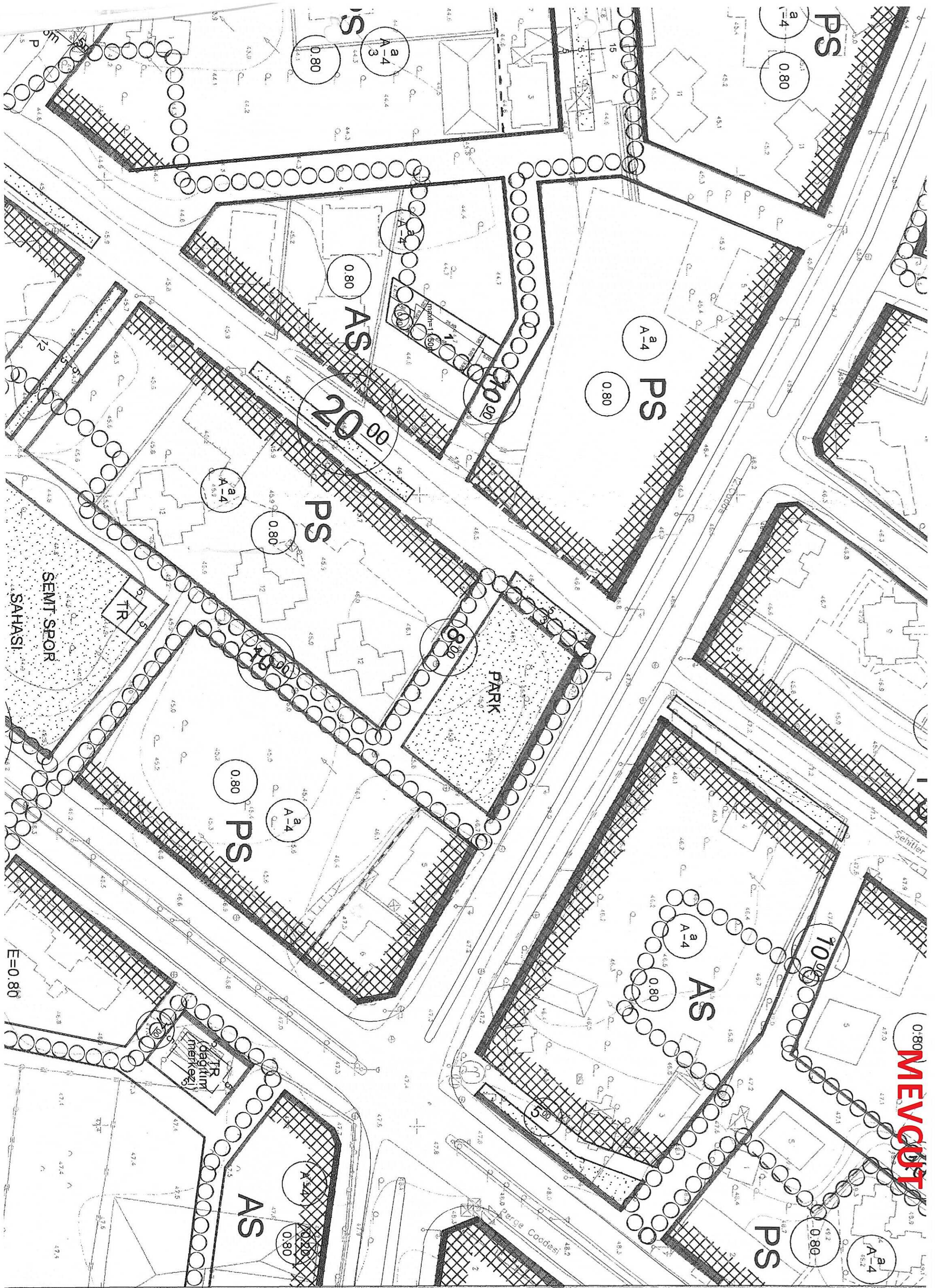
7955 Ada 15 parselden (eski 3 ve 14 parseller) sehven eski parsel sınırına göre geçirilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli ve 64 sayılı kararıyla onanan 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onama sınırının 7955 ada 15 parseli göre düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim CEPHANEÇİ
Meclis 1. Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 7955 ADA 15 PARSEL(ESKİ 3 VE 14 PARSELLER)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Meydankavağı Mahallesi, 19L-IIa ve 19L-IIb no'lu imar plan paftasında yer almaktadır.



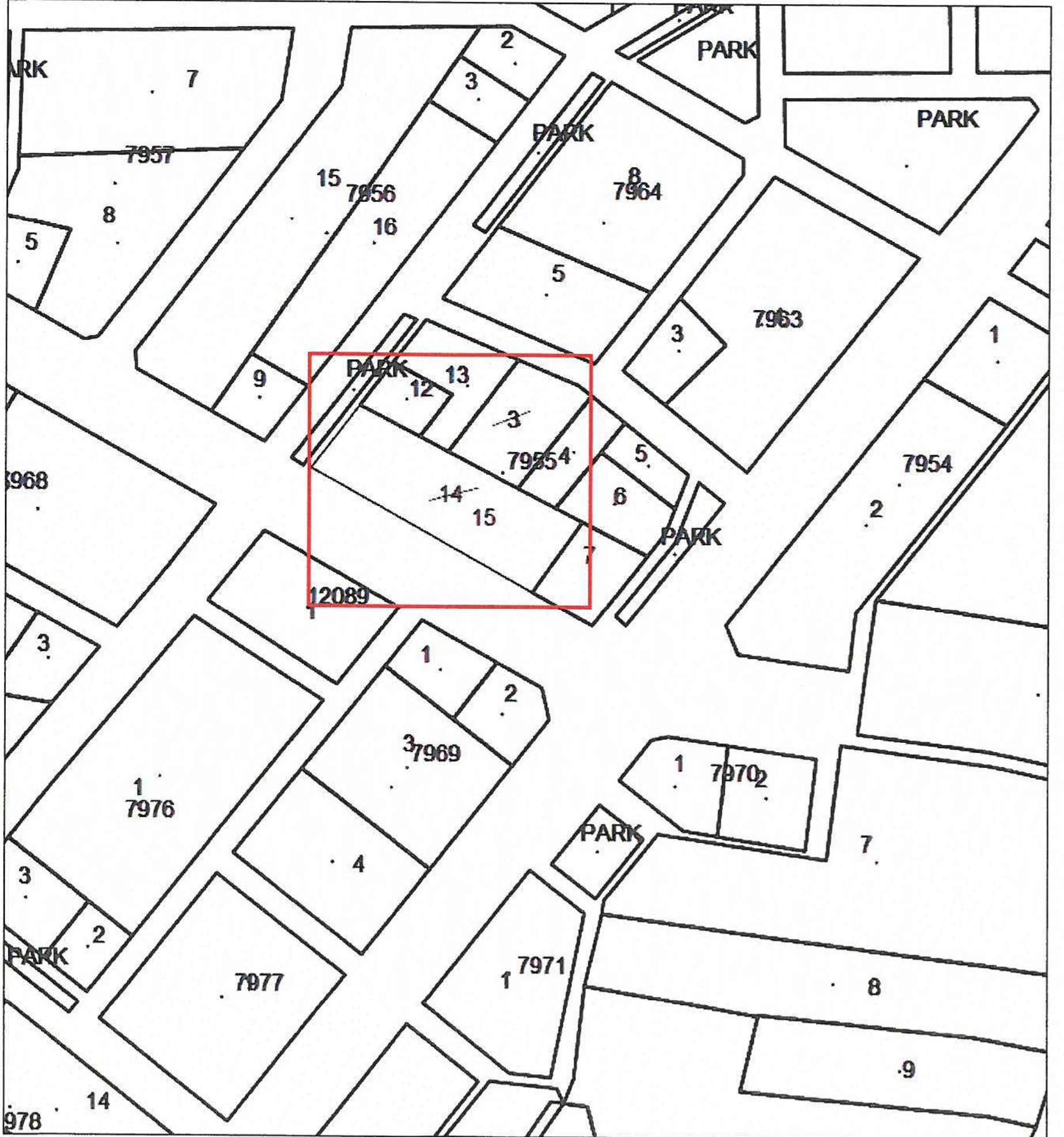
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

[Handwritten signature]

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut parsellerinde zemin katın ticaret olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 06.09.2013 tarih ve 270 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.01.2014 tarih ve 64 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilmiştir. Bu plan değişikliği kapsamına giren 7955 Ada 15 parselden (eski 3 ve 14 parseller) sehven eski parsel sınırına göre geçirilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli ve 64 sayılı kararıyla onanan 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onama sınırının 7955 ada 15 parseli göre düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

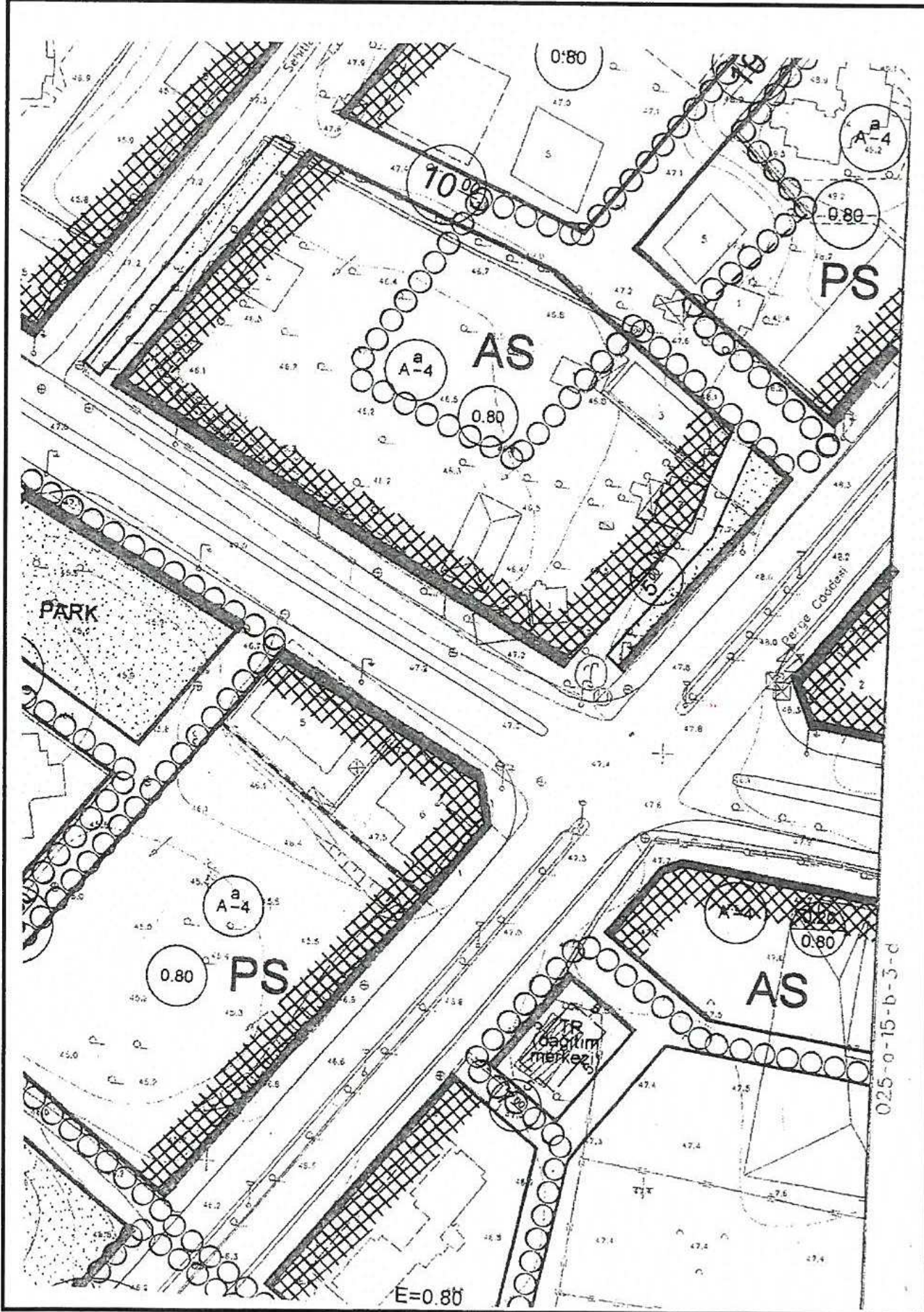
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



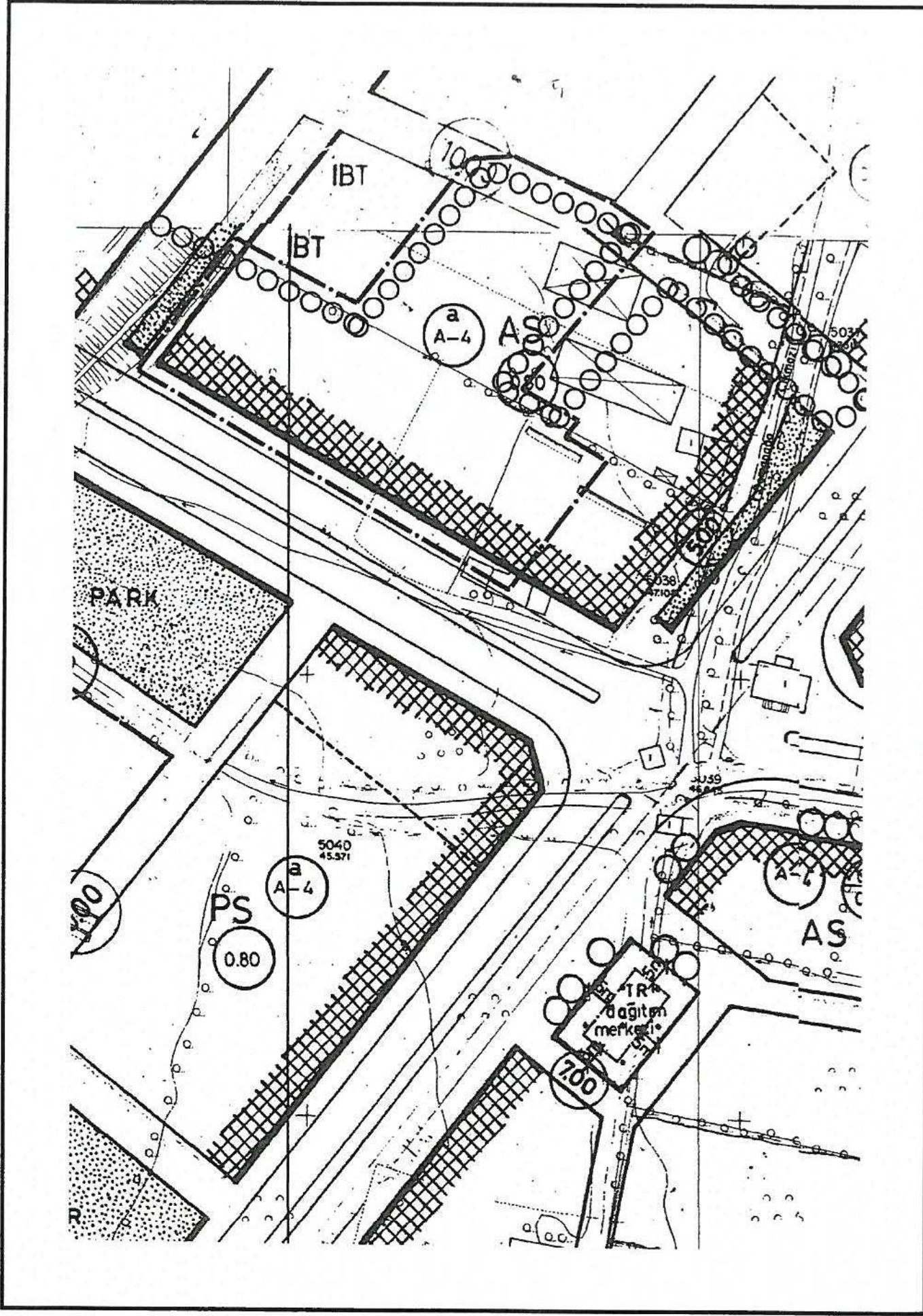
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

7955 Ada 15 parselden (eski 3 ve 14 parseller) sehven eski parsel sınırına göre geçirilen, 20m. ve üzeri yol kesitine cepheli konut alanlarında zorunlu zemin ticaret yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onama sınırının güncel parsel sınırına eski 3 parsel de dahil edilmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği (13.01.2014 tarihli 64 sayılı ABB karar eki)



Şekil 4. Plan Örneği (Öneri)

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Mimarlar Odası No:3789
Kırsal Grup - A