



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 8.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde küçük sanayi sitesinde 6.50 m olan yüksekliklerin 8.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli ve 165 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde küçük sanayi sitesinde 6.50 m olan yüksekliklerin 8.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yüksekliklerin 9.50m. olması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 04/12/2017
Karar No : 165

Toplantı : 13
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/12/2017 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.11.2017 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin yapı yüksekliğinin Hmax:6.50'den Yençok:8.50m'ye düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/12/2017

KARAR NO :
165

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/12/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Kürüş Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin yapı yüksekliğinin Hmax:6.50'den Yençok:8.50m'ye düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



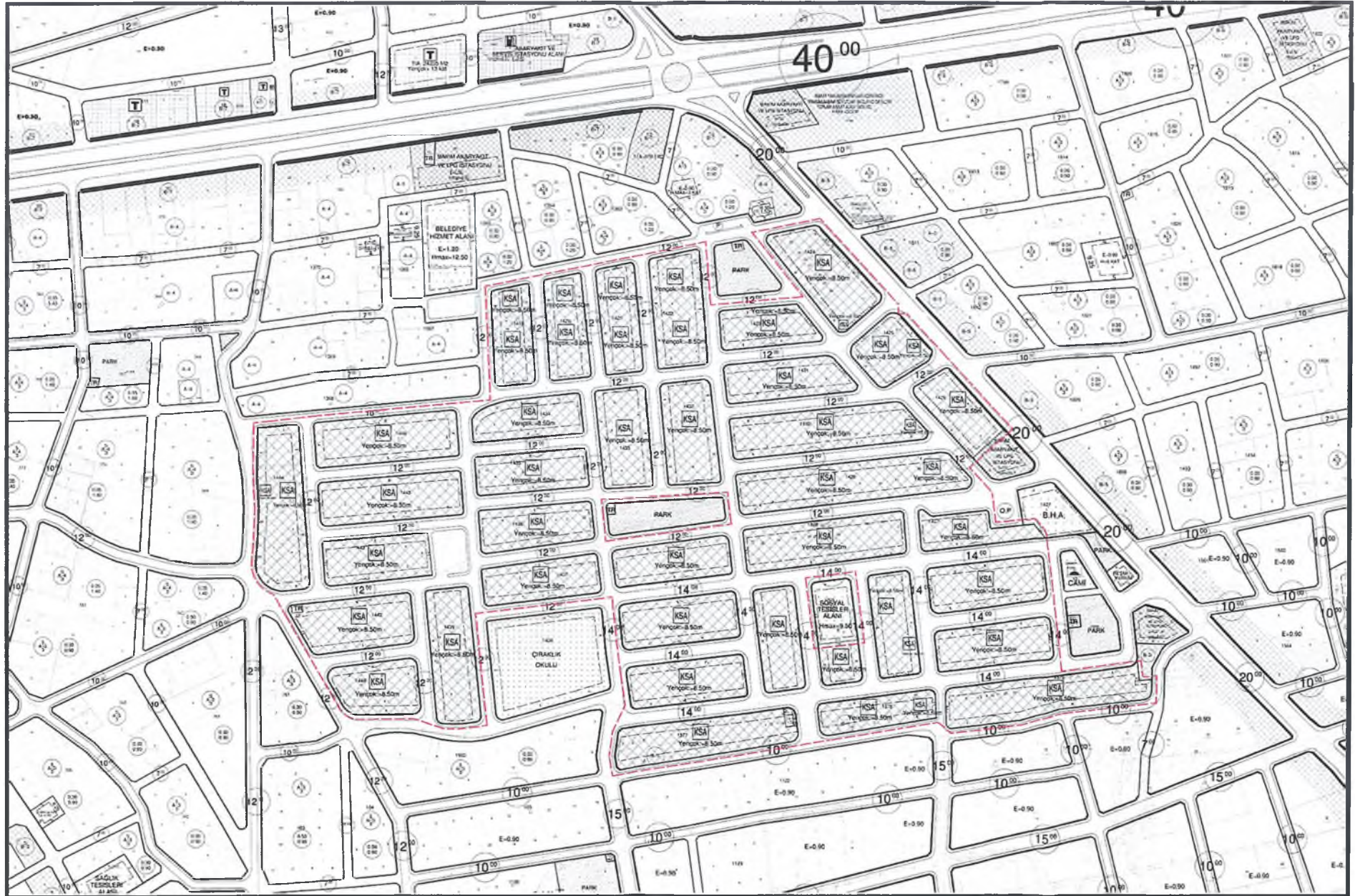
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ KÜRÜŞ MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

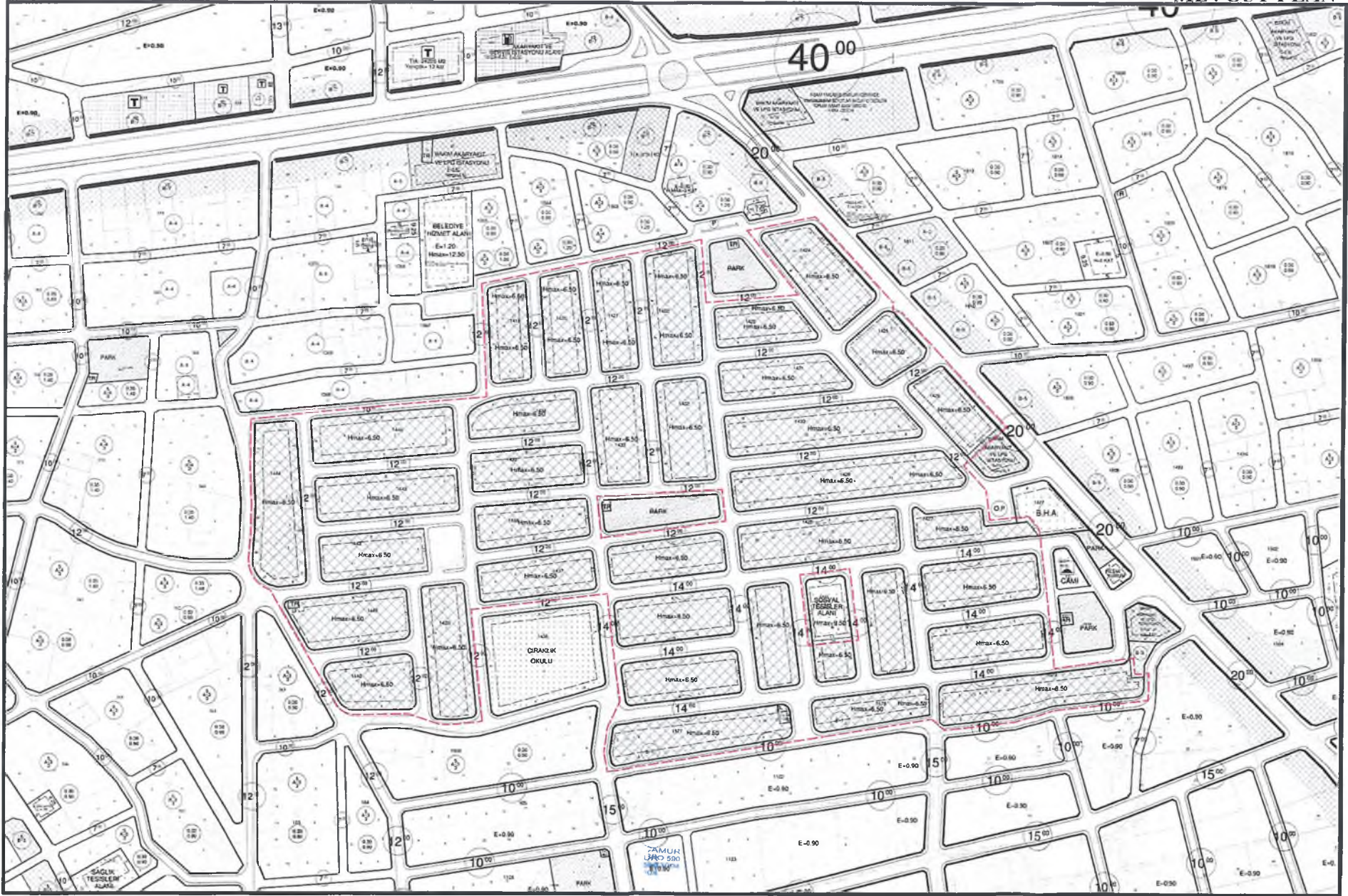
ÖNERİ PLAN



SERİK BELEDİYESİ KÜRÜŞ MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : KÜRÜŞ MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08C-4A, O26A-08D-2C, O26A-08D-3A ve O26A-08D-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



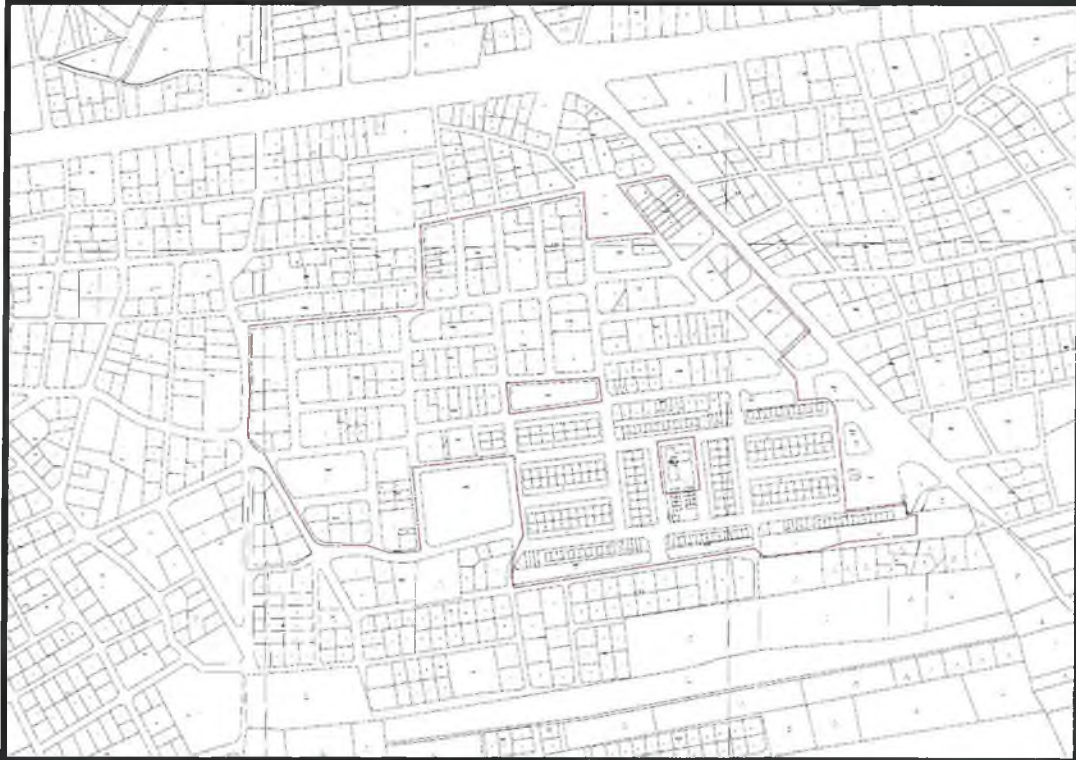
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesi, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

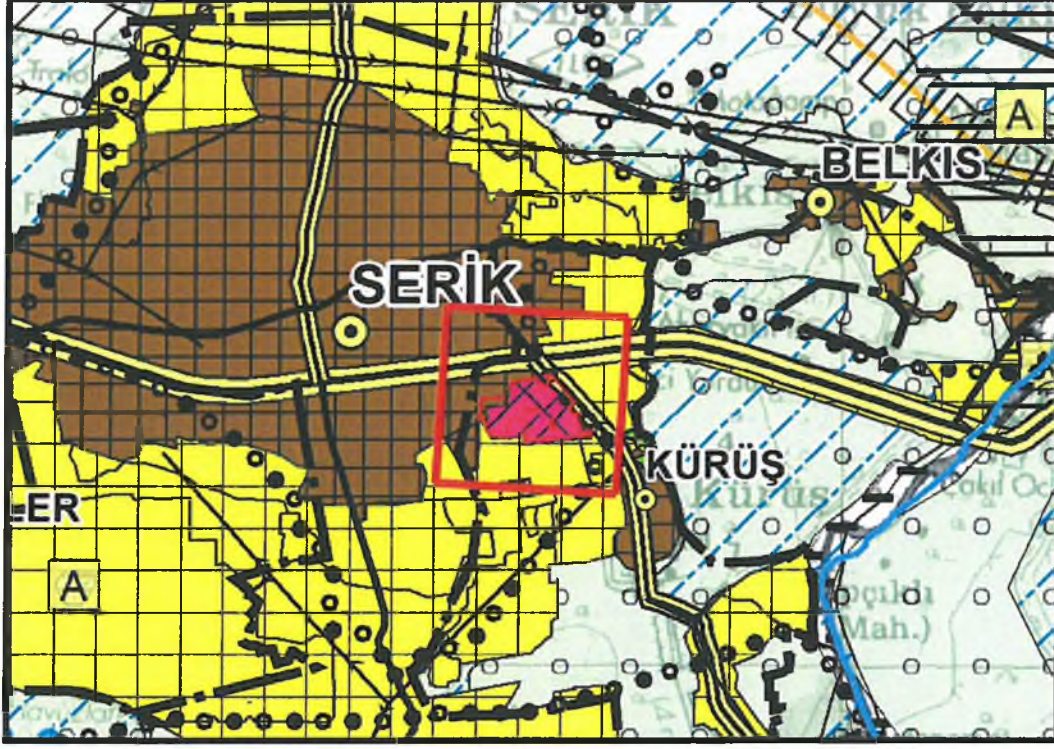


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

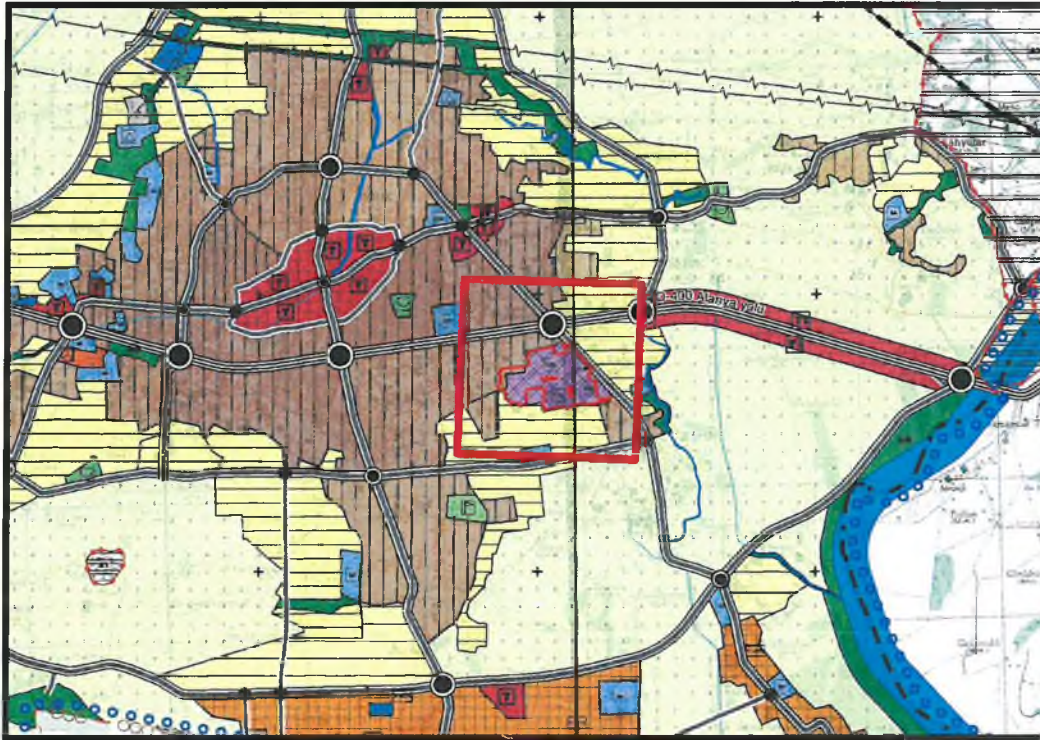
- Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Küçük Sanayi Sitesi olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- Kürüş mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planda Küçük Sanayi Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

-

5. PLANLAMA KARARLARI

Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 2. Bölüm 5. Maddede yer alan tanıma göre; Küçük sanayi alanı: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabilirdiği alanlardır.

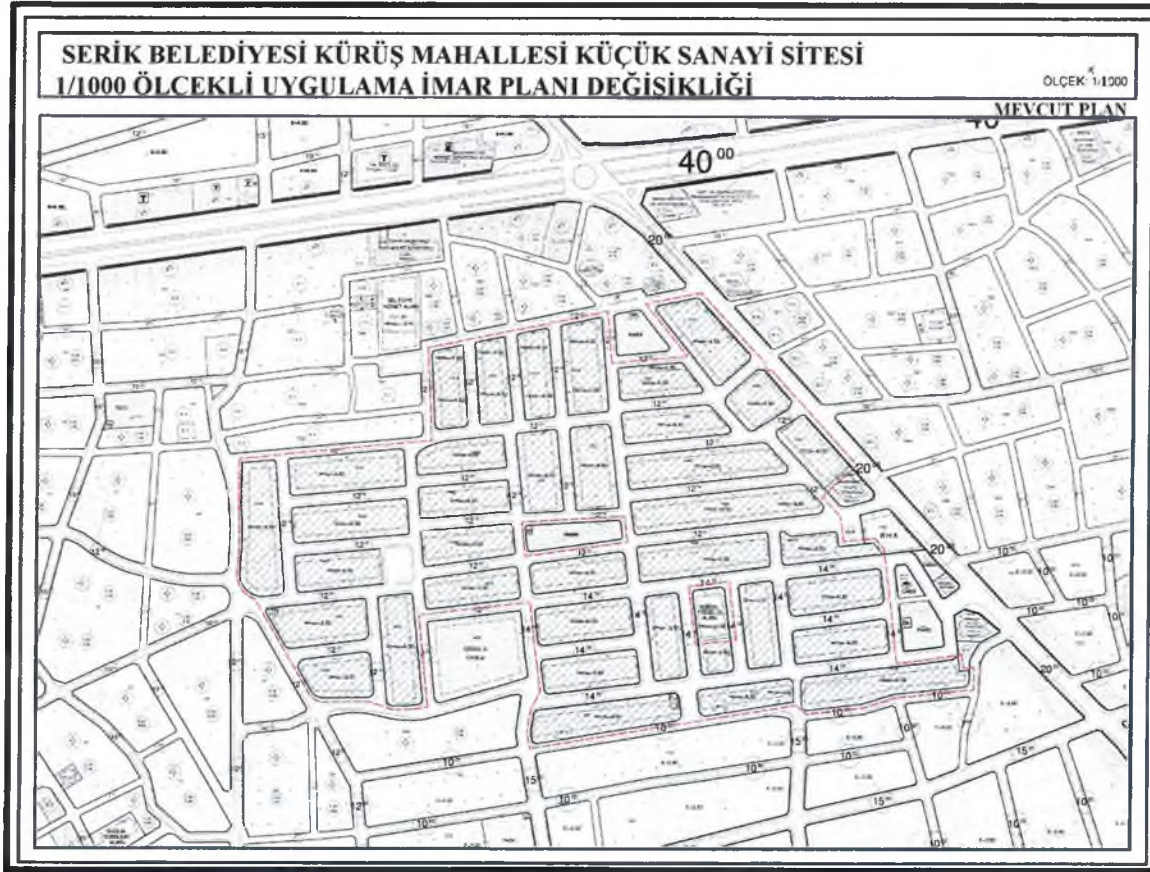
Söz konusu küçük sanayi sitesi mevcut planda dükkân cepheleri, minimum 3.50m cephe mesafelerini sağlanmış, yapı yüksekliği Hmax:6.50m yapılaşma koşullarına sahiptir. Yapı yüksekliği Hmax 6.50m olması sanayi alanlarında yükseklikten dolayı olumsuz etkiler yaratmaktadır. Kullanım açısından yapı yüksekliğinin az olması, burada kullanılacak makine ekipmanları açısından sanayi bölgelerinde kullanımlarda sıkıntılar oluşmaktadır. Bu nedenlerden dolayı küçük sanayi sitesinin yapı yüksekliğinin 8.50m olarak planlanmak istenmektedir. Ayrıca Küçük Sanayi Sitesi olarak belirtilen alan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde uygulama imar planı gösterimine uygun olarak Küçük Sanayi Alanı olarak değiştirilmiştir. Bu plan değişikliği ile söz konusu sanayi alanında Hmax:6.50m yapı yüksekliği Yençok:8.50m olarak yapılaşma hükmü getirilmiştir. Bu sayede yapı yüksekliğinin fazla olması ile sanayi alanında kullanılan malzemeler açısından daha rahat bir şekilde işlev görmesi sağlanmış olacaktır.



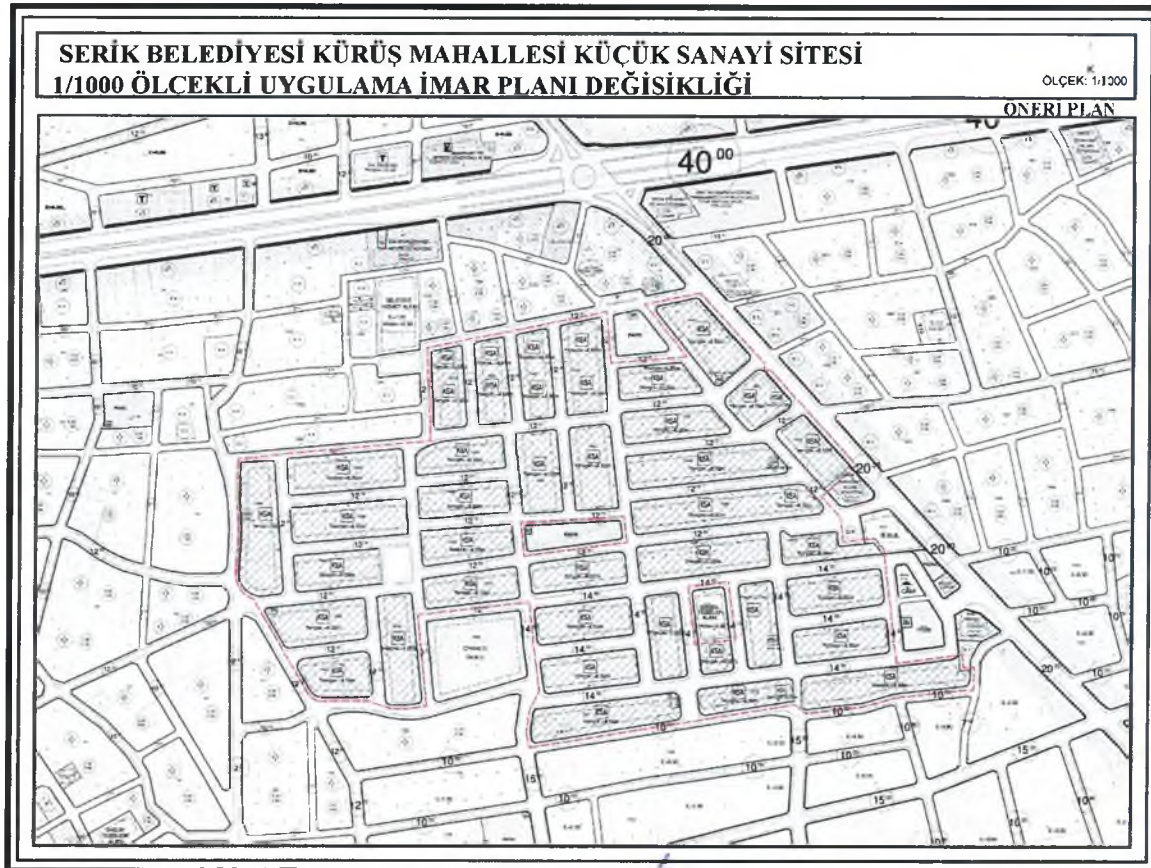
Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 7.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

