



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 138 ada 26, 127 ve 128 parsellerin tevhid edilebilmesine yönelik plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.12.2017 tarihli ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 138 ada 26, 127 ve 128 parsellerin tevhid edilebilmesine yönelik plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "TICK" ibaresinin eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı
Oyün Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İmar parselleri oluşturan bölgede parsellerin tevhidine yönelik plan değişikliği yapılması ve imar uygulamalarının 3194/15-16 maddesine göre yapılması uygun değildir.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/12/2017

YILI: 2017

NOSU : 105

AYI: ARALIK

MADDE : 02/b

KONU : İlçenin Karyağı Mahallesi 138 ada 26,127 ve 128
parsel nolu taşınmazlarda imar planı tadilatı
yapılmasının görüşülmesi.

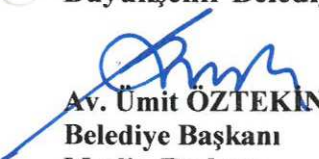
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

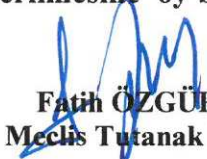
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üyeler Halil ÖZTÜRK, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Bulunmadı)

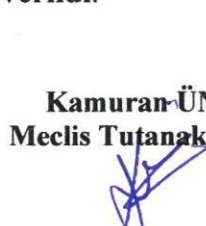
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Karyağı Mahallesi 138 ada 26,127 ve 128 parsellerin tevhidinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağı Mahallesi mevkiinde bulunan 0-23-C-0-4-A-4-B, 0-23-C-0-4-A-3-C pafta nolu 138 ada 26,127 ve 128 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının zemin kat isteğe bağlı ticaret yapılması şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun **oy birliği** ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

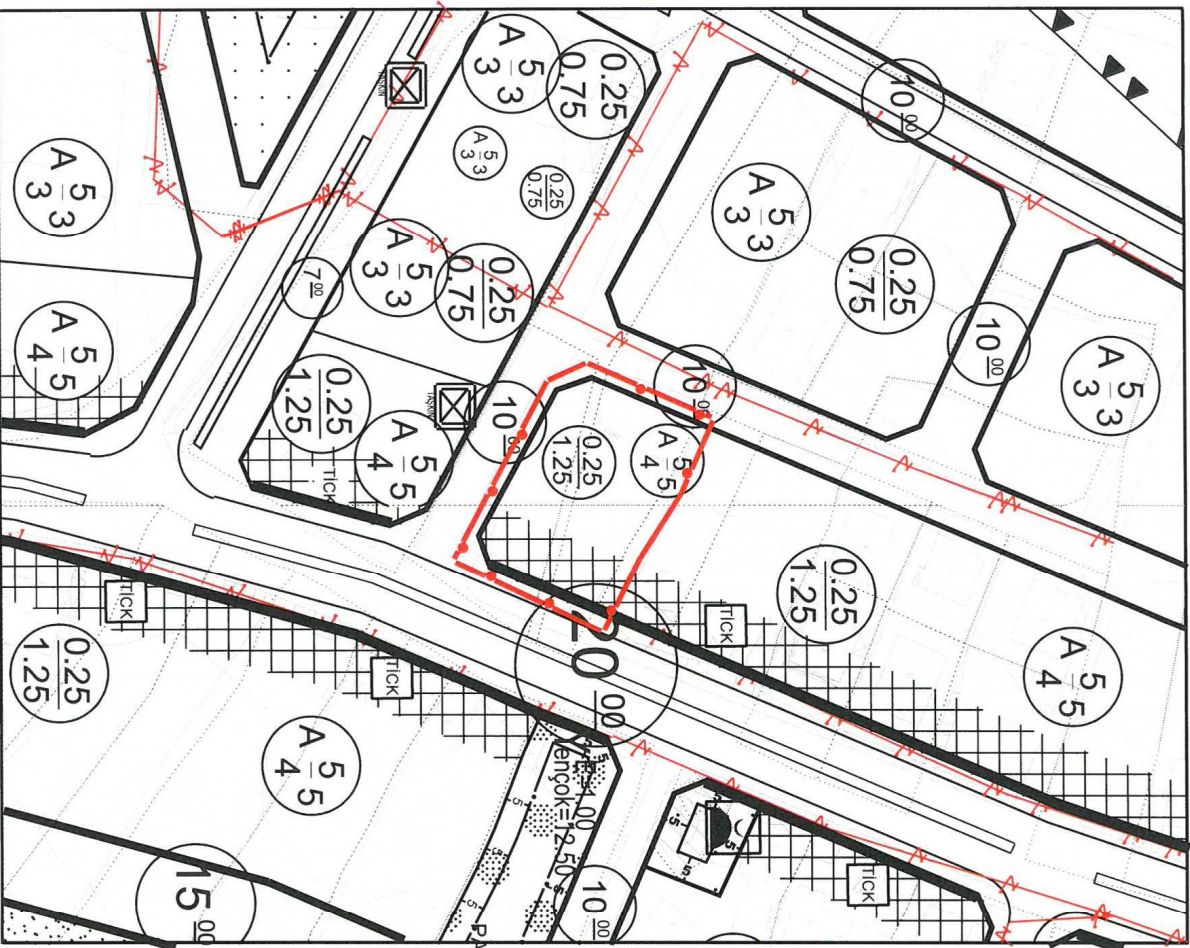

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 138 ADA 26, 127 VE 128 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04A - 4B VE 023C - 04A - 3C

MEVCUT PLAN



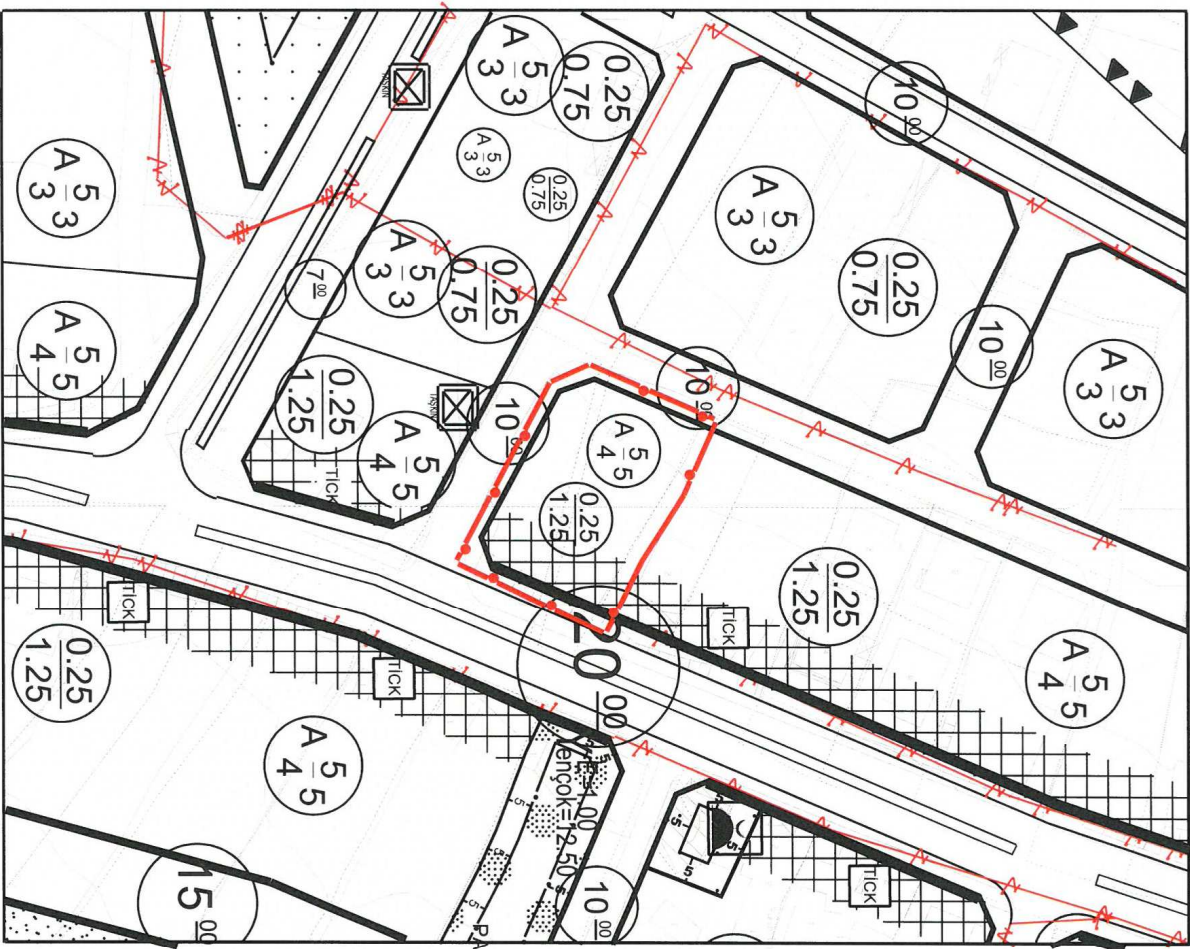
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notu : 138 ada 26, 127 ve 128 parseller tevhit edilebilir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

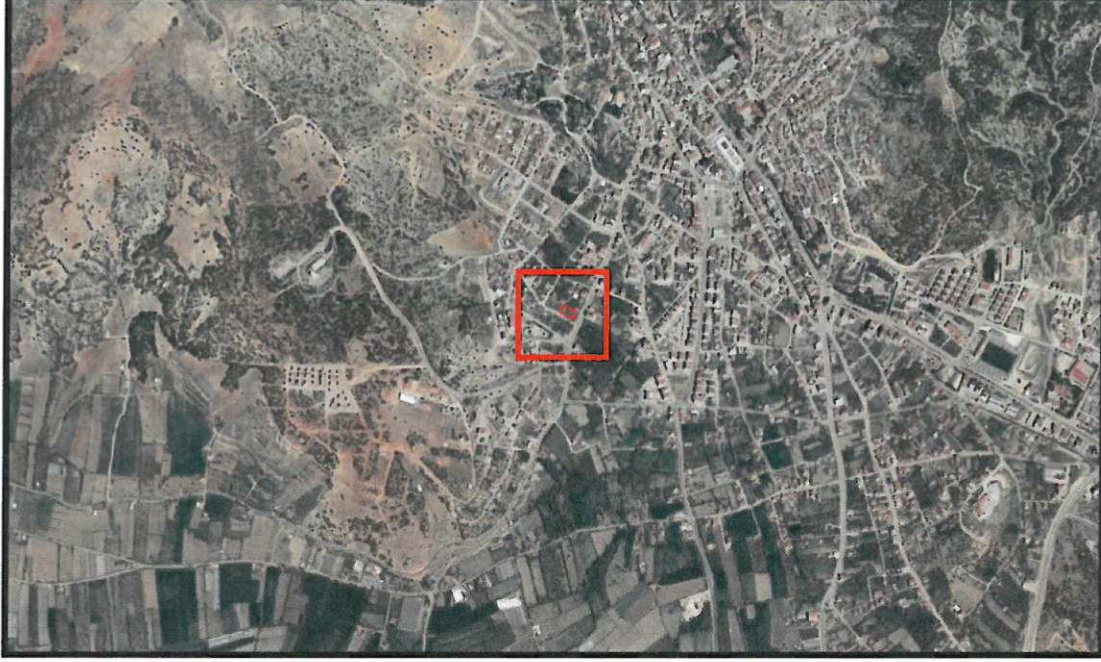


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 138 ADA 26, 127 ve 128 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4B ve O23C-04A-3C nolu 1/1000 ölçekli paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 138 ada 26, 127 ve 128 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

138 ada 26, 127 ve 128 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

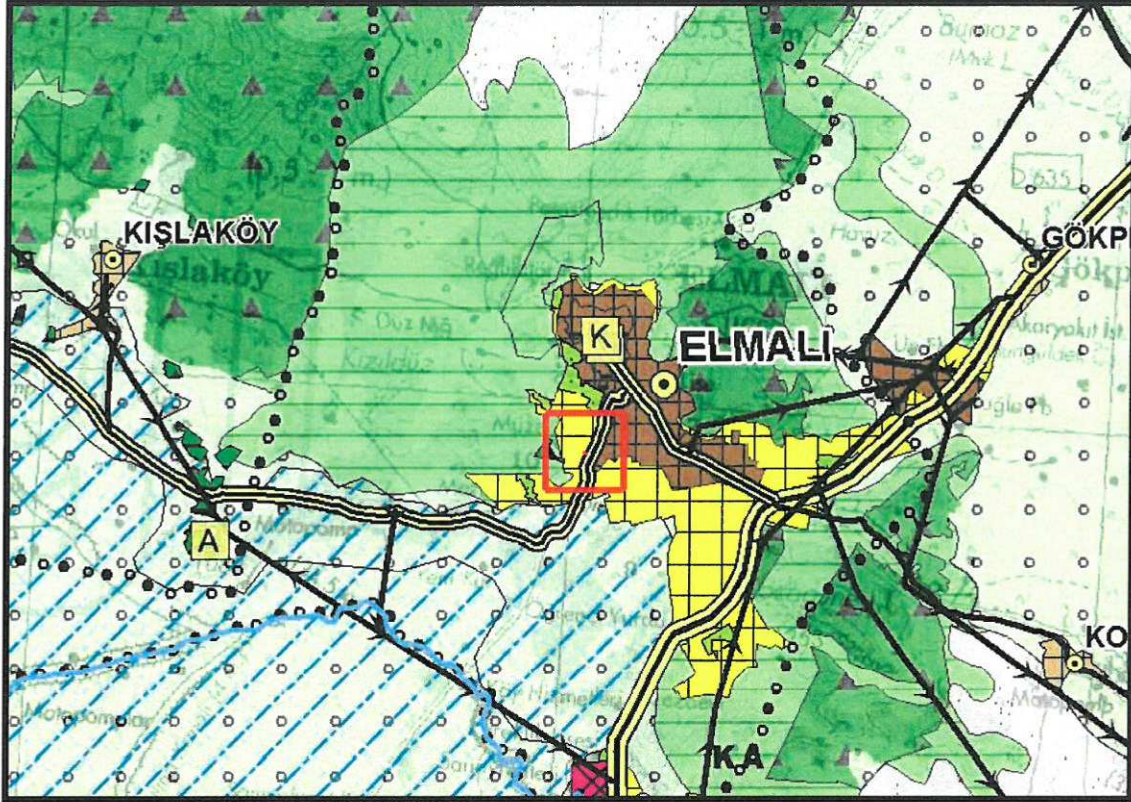


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

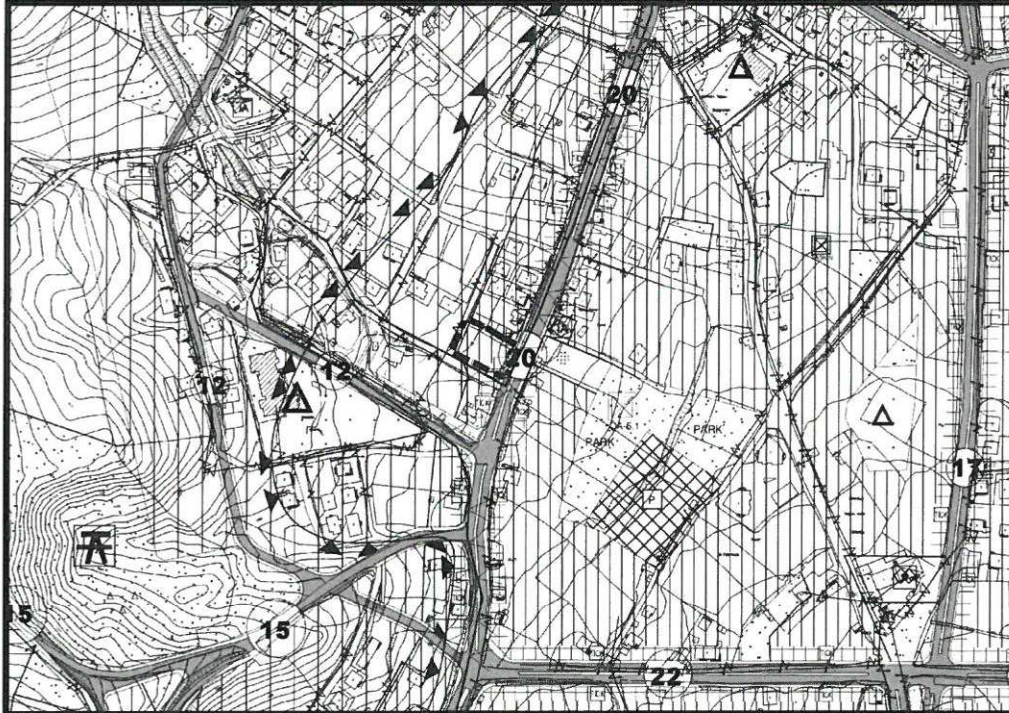
138 ada 26, 127 ve 128 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.NAZİM İMAR PLANI

138 ada 127 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yoğun Konut Alanı, 138 ada 26 ve 128 parseller ise Ticaret Konut alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

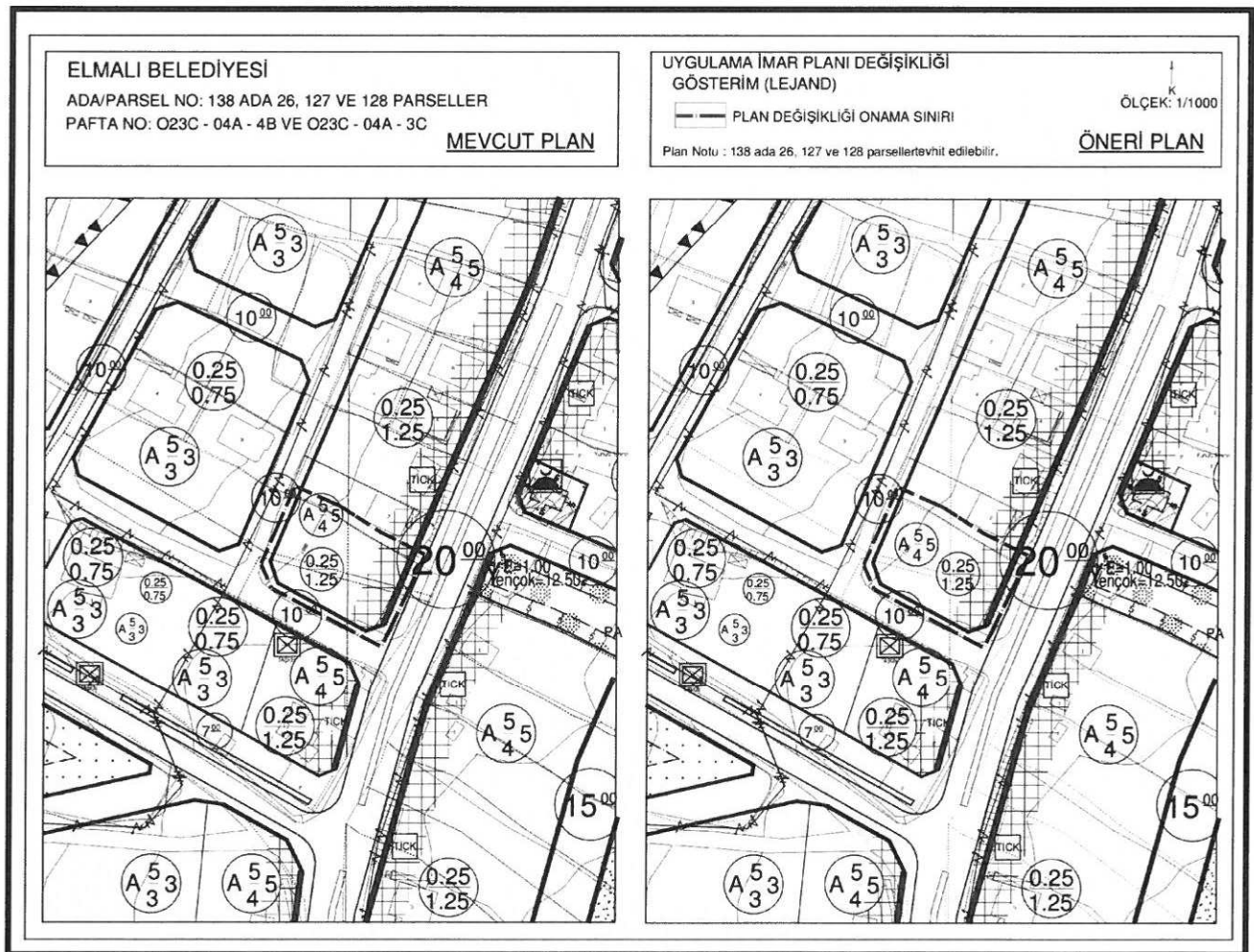
Plan değişikliği amacı; 138 ada 26, 127 ve 128 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 138 ada 127 parsel mevcut durumda konut alanı, 26 ve 128 parseller ise ticaret konut alanı olarak planlıdır. 138 ada 26, 127 ve 128 parseller tevhid edilecektir. Tevhid sonrası parsellerin alanı aynen korunmuştur. Herhangi bir artış söz konusu değildir. Plan değişikliği yapılan bu alanda tevhit sonrası ticaret alanı mevcut durumda olduğu gibi korunacaktır. Söz konusu planlama alanı için yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 5 kat, taban alanı kat sayısı TAKS:0.25, KAKS: 1,25'dir.

Plan notu:

- 1) 138 ada 26, 127 ve 128 parseller tevhid edilebilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği