



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.01.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 07.12.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kale Mahallesi, 71 ada 13 parselin "Konut Altı Ticaret Alanından" "Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 07.12.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kale Mahallesi, 71 ada 13 parselin "Konut Altı Ticaret Alanından" "Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih ve 854 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİROĞ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Önerilen plan değişikliği ile ilave nüfus alanı ve oluşan nüfus karşılığı sosyal donatı alanları ayrılmadığı için plan uygun değildir.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Katibi : İsmail İSEN
Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU

Karar Tarihi
07.12.2017

Karar No
93

KARAR KONUSU

İlçemiz Kale Mahallesi 71 ada 13 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 07.12.2017 Perşembe günü, saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 11. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-93 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz Kale Mahallesi 71 ada 13 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 04.12.2017 tarihli ve 23 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz sınırları içerisinde, Kale Mahallesi 71 ada 13 parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.10.2017 tarih ve 854 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planında Ticaret alanlarının olması fakat mevcutta ticaret alanlarının oluşmaması nedeniyle parselde bulunan Konut Altı Ticaret Alanının kaldırılarak Konut Alanına dönüştürülmesi uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINIKE MERKEZ -ESKİ MAHALLE
PAFTA NO : 19K3A
ADA/PARSEL : 71 ADA 13 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ KALE MAHALLESİ

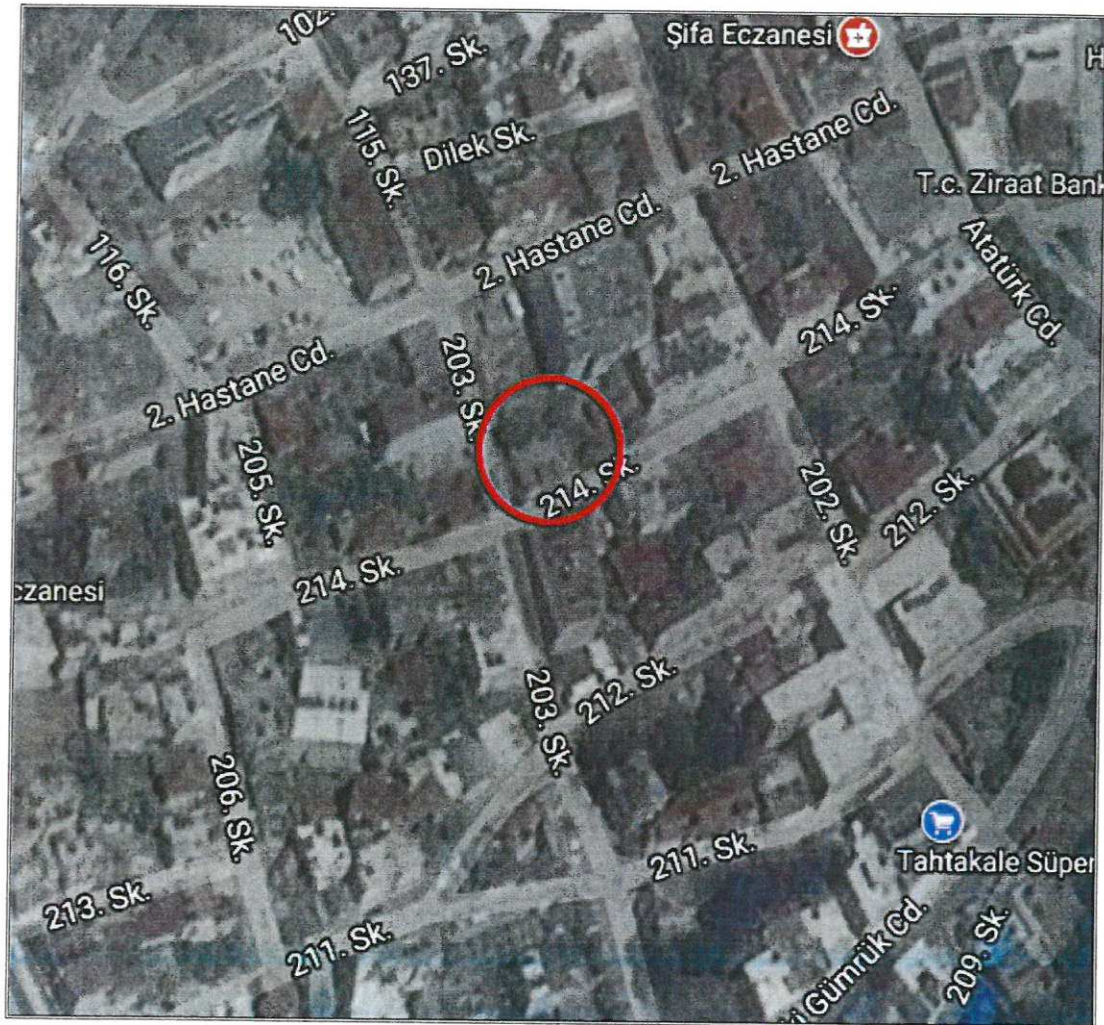
71 ADA 13 PARSEL /5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel kapsamaktadır. Bu alanları da imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşekkülde ticaret alanlarının oluşmaması, bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K3A-19K3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



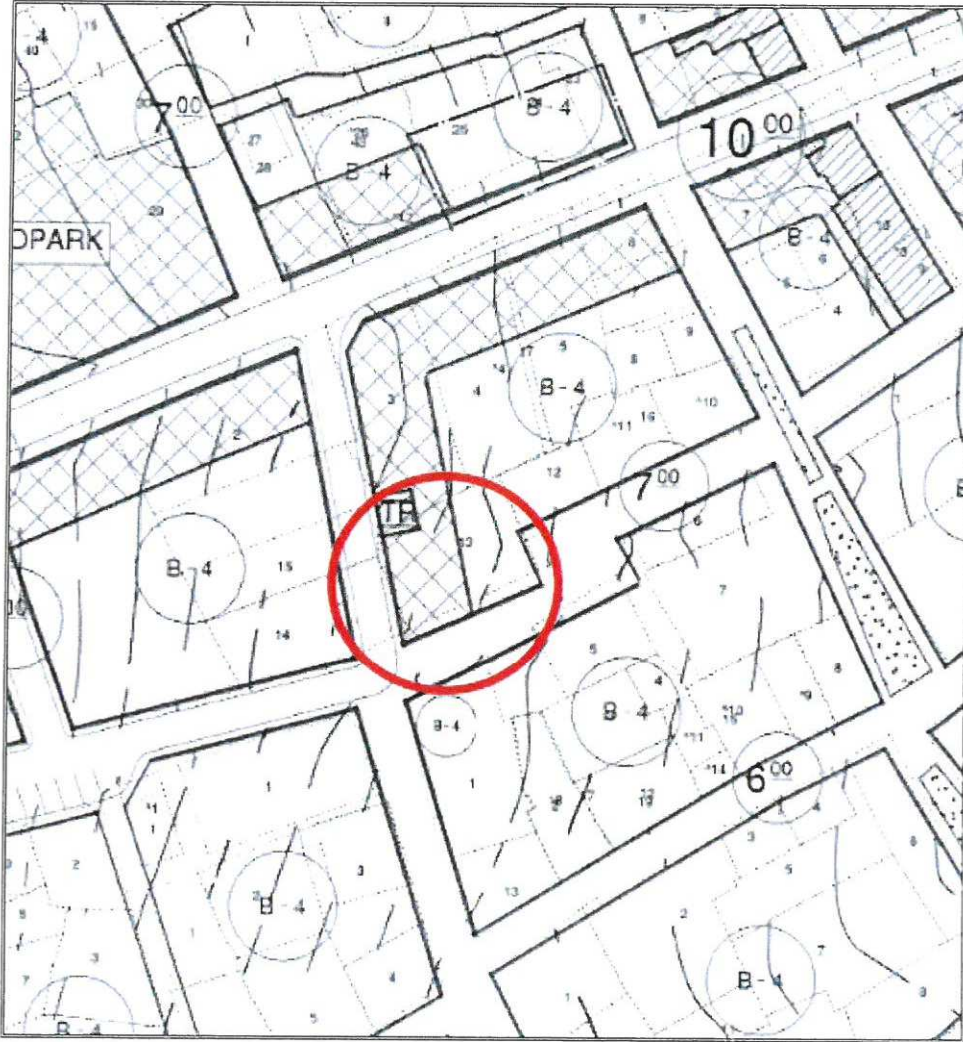
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel kapsayan alanlarda imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşekkülde ticaret alanlarının oluşmaması bu sebeplerden dolayı alandan bulunan konut altı ticaret alanlarının kaldırması amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

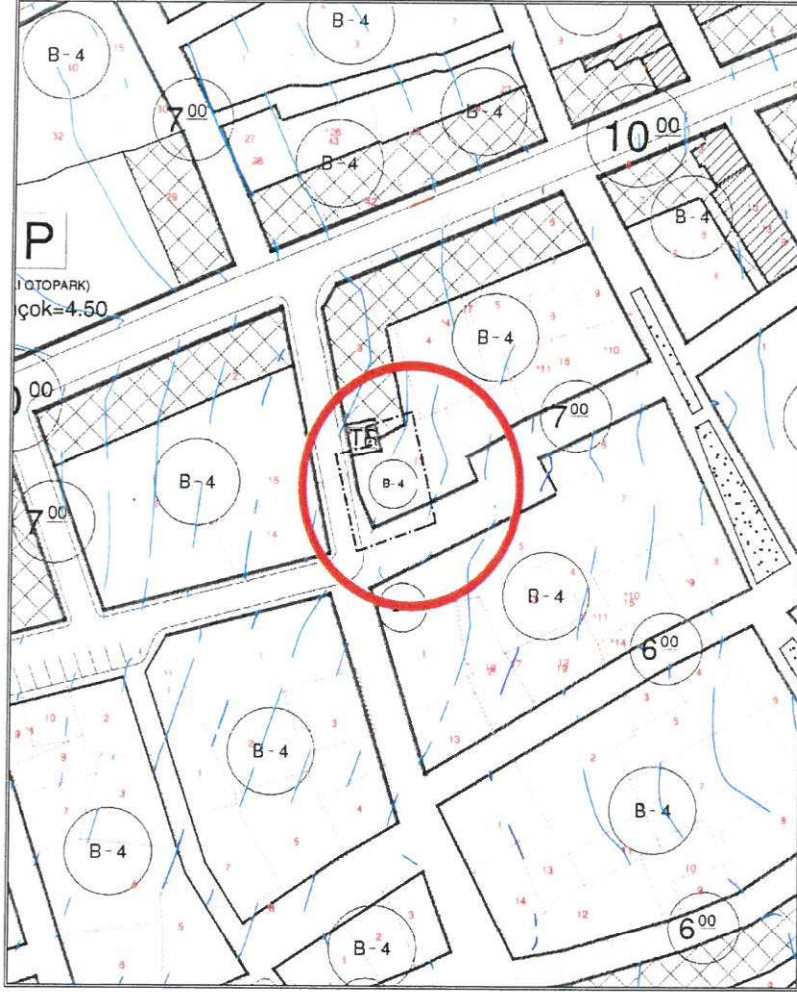
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel yaklaşık 215,03m² (0,02 ha)lik alanda bulunan konut altı ticaret alanı konut alanına dönüştürülmüştür.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

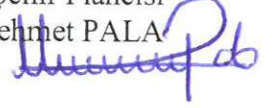
MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre

**Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama
İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır**

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA



Abdurrahim ULUSOY
Agruplu Şehir Plancısı
Karne No: 7735 Dip. no: 18863
Oda Üye 522





KONUT ALTI TİCARET BÖLGELERİNDE ;

TOPLAM EMSAL : ARSA M² *3,40

KONUT TAKS : 0,80

TİCARET TAKS : 1,00

3,40 : 0,80*3KAT KONUT +1*1KAT TİCARET

BİTİŞİK NİZAM 4 KAT MAKSİMUM YÜKSEKLİK : 15 M

KONUT BÖLGELERİNDE ;

TOPLAM EMSAL : ARSA M² *3,20

KONUT TAKS : 0,80

3,20 : 0,80*4KAT KONUT

BİTİŞİK NİZAM 4 KAT MAKSİMUM YÜKSEKLİK : 15 M

Çiğdem ÇETİNKAYA
Finika Belediyesi
Harita Kadastro Teknikeri